

**SHOQERIA TREGTARE
“Seleo 2024” SHPK**

K O N T R A T E

P E R

THEMELIMIN E SHOQERISE TREGTARE “Seleo 2024” SHPK

DURRES 12 Janar 2024

H Y R J E

Ne mbështetje të dispozitave kushtetuese neni 40 e vijues, në referim të ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 “PER TREGTARET DHE SHOQERITE TREGETARE”, të dispozitave perkatëse për fitimin e personalitetit juridik parashikuar në nenin 26 e vijues të K.C. me çelësin e ortakut të vetëm themelues person juridik “**MANUFACTURE ITALIANA**” Sh.p.k., e pajisur me NUIS K11919502U, me seli në Durrës (Shqipëri), Xhafzotaj, Autostrada Durrës - Tiranë, Km 5, Ura e Fllakës, Zona Kadastrale 3852, Nr. Pasurie 298/45, 298/46, kaponon 1 kat, 150 m Rr. Nacionale Rr.”Sali H.Imeraj” Fllake-Durres.

“**Manufacture Italiana**”.Shpk përfaqësohet nga ortakut dhe administratori i vetëm **Cipro Carmine**, shtetas italian, banues në Shqipëri, mbajtes i pasaportës me Nr. AA 1345255.

Në vijim dhe për efekt të pozitës në këto marrëdhënie kontraktuale “Manufacture Italiana” shpk do të çelësohet “*Ortakut Themelues*” i shoqërisë “Seleo 2024” shpk.

K O N T R A T E PER KRIJIMIN E SHOQERISE TREGTARE “Seleo 2024” SHPK

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

N E N I 1

Ortakut themelues, në mbështetje të ligjit 9901/2008 “Për tregëtarët dhe shoqëritë Tregëtare”, si dhe në pajtueshmëri me legjislacionin e Shtetit Shqiptar harton këtë Akt-Themelimi të shoqërisë “Seleo 2024” shpk.

N E N I 2

Forma ligjore dhe kohezgjatja

Shoqëria do të ushtroje të gjithë veprimtarinë e saj ekonomike në formën e një “Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar” sipas legjislacionit të shtetit shqiptar dhe me emrtimin “Seleo 2024” shpk në kuadër të personit juridik dhe përgjigjet brenda kapitaleve të saj. Shoqëria do të ushtroje aktivitetin e saj tregëtar për një periudhë kohore mbi 10 vjetë nga momenti i rregjistrimit të saj në QKB

N E N I 3

Selia e Shoqërisë dhe identifikimi

Selia e shoqërisë është Xhafzotaj, Autostrada Durrës - Tiranë, Km 5, Ura e Fllakës-Xhaf-Zotaj. Shoqëria mundet të krijojë NIP sekondar sipas nevojave të saj në mënyrë të perkohshme apo dhe të përhershme.

N E N I 4

Objekti i veprimtarisë

- Aktivitete ekonomike të natyrës Faxon, aktivitet tregëtar import-eksport për artikuj kryesisht të mallrave të konsumit ushqimor dhe ato industrilale.
- Shoqëria mund të kryejë veprimtari dhe në fushën e pasurive të patundshme, si dhe çdo lloj veprimtarie tjetër që siguron fitime të ligjshme në fushën imobiliare e të restaurimit, në mënyrë të drejtëpërdrejtë apo të terthorë në këto pasuri imobiliare.
- Aktivitet nëpërmjet angjensive turistike, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, hapjen e qendrave të informacionit për investitorët e huaj si dhe për llogarët e afaristëve shqiptarë për njohjen e tregjeve jashtë territorit të Shqipërisë.

N E N I 5 KAPITALI I SHOQERISE

Shoqeria "Manufacture Italiana" shpk, krijon shoqerine "Seleo 2024" shpk si Ortak i Vetem i shoqerise me kontribut ne natyre per vleren prej 135.000.000 leke,

Pronat e vendosura si kontribut ne natyre perbehen nga

Pasuria 163/88, Zona kadastrale 2574, lloji i pasurise ARE me siperfaqe 4.010 m2 dhe me vlere ne evidencen kontabel te shoqerise "Manufacture Italiana" shpk per 22.725.600 leke dhe

Pasuria 163/89, Zona kadastrale 2574, lloji i pasurise Truall me siperfaqe totale 4.990 m2, nga e cila Truall 4.990 m2 dhe Ndertese 4.771 m2 me vlere ne evidencen kontabel te shoqerise "Manufacture Italiana" shpk per 112.274.400 leke .

I gjithë kapitali themelor është i pandare dhe perbehet vetem ne nje kuote, teresisht te disponueshme nga ortakut themelues "Manufacture Italiana" shpk dhe ne kuptim te vleres ajo perfaqeson 100% te vleres se kapitalit themelor si kontribut ne natyre.

Shoqeria do te kete numer llogarie ne Banken e Shtetit Tirane dhe ne cdo banke tjeter jashte teritorit te shtetit shqiptar, por gjithmone e deklaruar ne bilancet e shoqerise.

N E N I 6

Specifikime

Shoqeria private "Seleo 2024" shpk mund te ushtroje veprimtarine e saj te percaktuar ne nenin 4 te kesaj kontrate brenda dhe jashte teritorit te shtetit shqiptar nepermjet zyrave te perfaqesimit dhe filialeve te kontrolluara prej saj.

Shoqeria private "Seleo 2024" shpk i ka te gjitha autorizimet per te marre detyrimet e nevojshme ne kuader te veprimtarise ekomike me persona te trete private ose shteterore, vendas dhe te huaj, si dhe pergjigjet ne baze te pasurise se vene, qe formon kapitalin shoqeror te themelimit.

N E N I 7

Te drejta te ortakut themelues

Ortakut i vetem "Manufacture Italiana" Shpk gezon te drejten e pronesise ne kuoten e vetme te disponuar prej saj sipas investimeve te bera dhe ne rast shitje apo kalim te te drejtave te pronesise mbi kete kuote, eshte plotesisht e likujdueshme sipas legjislacionit te shtetit shqiptar dhe sipas precizimeve ne lidhje me kete procedure, te cilat percaktohen ne statut.

Krahas kapitalit fillestar ortakut i vetem ka te drejte te vere si pjese kapitali themelor dhe pasuri te tjera te ligjeshme. luajteshme apo te pa luajteshme.

N E N I 8

Fillimi i aktivitetit dhe zgjerimi

Shoqeria private "Seleo 2024" shpk do te filloje aktivitetin vetem pasi te behet regjistrimi i saj ne QKB dhe pas marrjes se licencimeve perkatese me miratimin e organeve kompetente te shtetit Shqiptar. Zgjerimi i aktivitetit te shoqerise ose prishja e saj do te behet ne perputhje me ligjin "Per shoqerite tregtare" dhe persa parashikohet ne statutin e shoqerise, i cili hartohet ne vijim e ne pajtueshmeri me kete kontrate themeluese.

N E N I 9

Strukturat drejtuese dhe vendim marrja

Shoqeria "Seleo 2024" shpk gezon te drejten e administrimit dhe te ushtrimit te veprimtarise se saj ne perputhje me kete kontrate themelimi te statudit te saj dhe ne pajtueshmeri me legjislacion shqiptar.

Ortaku "Manufacture Italiana" shpk drejton veprimtarine e shoqerise "Seleo 2024" shpk duke u mbeshtetur ne te drejten e saj te pronesise private ne njetet e investuara ne shoqeri, ne te drejten e saj si shoqeri kontrolluese dhe nepermjet organeve drejtuese qe jane:

- Asambleja e ortakeve themelues;
- Administratori i shoqerise Cipro Carmine me nje mandat prej 5 vitesh;
- Administrata e shoqerise, qe eshte ne vartesi te administratorit .

N E N I 10

Asambleja e ortakeve dhe veprimaria e saj

Asambleja eshte organi me i larte i shoqerise dhe te gjitha vendimet e saj si rregull jane te karakterit kolegjial. Persa kohe qe shoqeria eshte me nje ortak te vetem, atributet e asamblese se ortakeve i gezon ortaku i vetem, dhe ne vijim do te cilesohet asambleja e ortakeve.

Administratori i shoqerise perfaqeson shoqerine brenda autorizimeve te dhena nga Asambleja se Shoqerise dhe parashikimet statutore, ndersa kompetencat e administrates rregullohen nepermjet nje akti te brendeshem te miratuar nga asambleja e shoqerise dhe ne vijim ne kontratat individuale te punes.

Asambleja e ortakeve zhvillon veprimtarine e saj nepermjet mbledhjeve per problemet e zakonshme dhe sipas rastit mund te provokojte dhe mbledhjet e jashtezakoneshme. Ajo vendos me nderhyrjen me vote favorizuese me te pakten 51% te kapitalit.

Mbledhjet e Asamblese te karakterit te jashtezakoneshem jane ato mbledhje qe thirren me procedure te persheptuar dhe per rrethana te paparashikuara, dhe qe kryesisht lidhen me vazhdimin ose jo te veprimtarise ekonomike, marrje kreditimesh apo dhe shlyerje te detyrimeve financiare, ndryshimi i formes juridike te shoqerise dhe per ato raste kur ligja per shoqerite tregetare kerkon prezencen e ortakeve qe disponojne me shume se 75% te kuotave.

Asambleja mblidhet jo me pak se nje here ne vit dhe te pakten nje here ne kater muaj ben bilancin e gjendjes ekonomike te shoqerise, sikurse parashikohet dhe ne statutin e saj.

N E N I 11

Administratori

Administratori i shoqerise ka te drejte te merret me te gjitha veprimtarite e shoqerise, te marre ne pune persona te ndryshem me kontrate te rregullt, te cilet i nevojiten shoqerise; te lidhe akt-marreveshje me persona te trete fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj. Per lidhje marreveshje ortakerie me firma, persona fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj, duhet marre pelqimi i Asamblese se Ortakeve. Pranohet nga ortaket qe administratori i shoqerise ka si organ ekzekutiv te tijin administraten e shoqerise.

N E N I 12

Ndarja e fitimit

Pas perballimit te detyrimeve, taksave, tatimeve dhe shpenzimeve te tjera nga fitimi i shoqerise dhe ndarja e mjeteve per pagat e punetoreve shoqerise i mbetet ne dispozicion fitimi neto, i cili i ndahet ortakut apo ortakeve nepermjet administratorit te shoqerise, sipas rregullave te parashikuara ligjore.

Shoqeria e krijon fitimin e saj me ushtrimin e veprimtarise se saje te percaktuar ne kete kontrate dhe ne statutin e saj. Fitimi percaktohet nga miratimi i bilancit per cdo vit kalendarik dhe nese i shperndahet ortakeve ne forme devidenti, detyrimet ndaj shtetit duhet te jene te likujduara.

N E N I 13

Marredheniet e punesimit dhe zgjidhja e mosmareveshjeve

Marredheniet e punesimit ne shoqeri rregullohen nepermjet kontratave individuale te punes. Per ato probleme qe nuk rregullohen me kontrate pune do te zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Marredheniet e punes se administratorit te shoqerise, pavarsisht nga qenia apo jo ortak ne shoqeri, rregullohen me vendim te Asamblese se Ortakeve, ndersa kontrata formale nenshkruhet nga ortaku ose ortaket ne maxhorance.

Mosmarreveshjet midis punonjesve dhe shoqerise zgjidhen nga gjykata shqiptare, ndersa palet kontratuese meqe jane persona fizik te huaj, mosmarreveshjet mund t'i zgjidhin dhe ne nje gjykate tjeter. Ne rast se nuk arrijne nje marreveshje te shkruar per kete moment, organ kopetent gjyqesor eshte gjykata shqiptare.

Punonjesit nuk marrin pjesen e fitimit te realizuar nga shoqeria gjate aktivitetit te saj, pervec rasteve kur eshte percaktuar ndryshe ne kontrate. Per punen e tyre ne shoqeri punonjesit marrin pagen e tyre qe percaktohen ne kontraten individuale te punes.

N E N I 14

Nenshkrimi i Akteve themeluese

Kjo kontrate nenshkruhet nga perfaqesuesi i ortakut themelues, Cipro Carmine ne 4 kopje origjinale, dy ne gjuhen shqipe dhe ate italiane, qe disponohen nga ortaku themelues. Shumefishimi i ketij akti themelimi te shoqerise dhe ne pergjithesi te cdo dekumenti qe i perket shoqerise behet me dijeni dhe te administratorit te shoqerise dhe sipas kriterëve qe percakton Asambleja e Ortakeve.

N E N I 15

Efektet juridike te nenshkrimit

Kjo kontrate themelimi hyn ne fuqi dhe quhet e e pranuar nga ortaku themelues "Manufacture Italiane" shpk se bashku me Statusin bashkelidhur ketij Akti me depozitim in e saj ne Q.K.B. Tirane dhe me pajisjen me dokumentacion fiskal te nevojshem.

Une Ortaku e "Seleo 2024" SHPK, autorizoj shtetasin Kostandin Heba, atësia Miltiadh, amësia Parashqevi, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Rruge Panjohur; Durrës; 0000; Durrës, lindur më 26/05/1959, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036247456 dhe nr. personal F90526121D, te kryej veprimet e regjistrimit te Statutit dhe Aktit te Themelimit te shoqerise se krijuar nga Ne, pranë Qendres Kombetare te Bkiznesit deri ne paisjen me Ekstrakt dhe NIPT-in perkates, te kerkoje dhe plotesoj çdo dokumentacion ligjore per kete qellim, te nenshkruaj kerkesa ne emrin tone, deri ne realizimin e regjistrimit dhe Çertifikimit te Shoqerise tone prane QKB, Tatim Taksave apo çdo institucioni ku kalon e drejta jone, duke zbatuar ligjin per Shoqerite Tregtare me ndryshimet e tij.

U nenshkrua prej perfaqesuesit te ortakut themelues sot me date 12.01.2024, asistuar dhe ne prani te perkthyeses ligjore te njohur nga Ministria e Drejtesise Ana Dhamo.

ORTAKU I VETEM THEMELUES

"Manufacture Italiana" shpk

Perfaqesuar nga

CIPRO CARMINE

CIPRO CARMINE
[Signature]

