



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER ERLETA S. SOTA
ADRESA ÇLIRIMI, 2 KATESHE,
KATI I PARE, PRANE GJYKATES
TEL: 682076926

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

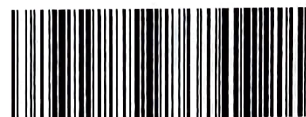
Nr. repertori: 1127

Nr. koleksioni: 607

Lushnje më 06/08/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024062090066533927



A2147627900653392

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË " EURO-OLIO " SH.PK)

Sot, më datë 06.08.2024 , para meje Notere ERLETA S. SOTA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë Dega Vendlë VLORE, me zyrë në adresën Lushnje, ÇLIRIMI, 2 KATESHIE , KATI I PARE, PRANE GJYKATËS, u paraqit personalisht:

SHITES: Emma Sardilli, shtetase Italiane, lindur në Velletri dhe banuese në Velletri, me adresë Velletri, Roma, lindur më 13/10/1962, gjendja civile " i martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. YB4070506 dhe nr. personal YB4070506, .

SHITES: Riccardo Priori, shtetas Italian, lindur në Velletri dhe banues në Velletri, me adresë Velletri, Roma, lindur më 29/04/1962, gjendja civile " i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. YB2191857 dhe nr. personal YB2191857, .

BLERES: Ina Mukaj, atësia Gëzim, amësia Mimoza, shtetase Shqiptare, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banuese në Lushnje, me adresë L.Kadri Qystri Rruga Naim Frasheri; Nd. 030; H. 2; Ap. 10; Lushnjë; Lushnje; 9001; Lushnje, lindur më 04/03/1989, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039125235 dhe nr. personal I95304107D,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " EURO-OLIO " Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Pershrimi i Objektit:

Pala shitese Emma Sardilli dhe Riccardo Priori, se bashku me palen blerese Ina Mukaj jane ortak themelues te shoqerise « EURO-OLIO » Shpk, me kapital fillestar respektivisht z. Riccardo Priori, ne masen 25% te kapitalit te shoqerise, zj. Emma Sardilli ne masen 25 % dhe zj. Ina Mukaj ne masen 50 %te kapitalit te shoqerise, me qender te shoqerise ne Golem i Madh, zk. 1789, me nr. pasurie 66/18, me kohezgjatje te veprimtarise pa afat, me kapital themelues te saj ne masen 100 000 (njeqind mije) leke me kuote pjesemarrese ne kete kapital 100%.

Kjo shoqeri eshte e regjistruar ne QKR me dt. 01.02.2024

Pala shitese zj.Emma Sardilli me ane te kesaj kontrate shitje, shet te gjithë pjesen e saj takuese e kapitalit te shoqerise ne masen 25% te kapitalit pjesmarres ne shoqeri pales blerese zj. Ina Mukaj kundrejt vleres prej 25 .000 (njezet e pese mije) leke, te kuotes se kapitalit fillestar, shume e cila eshte likujduar njeheresh dhe jashte kesaj zyre noteriale;

- pala tjeter shitese z. Riccardo Priori me ane te kesaj kontrate shitje i shet te gjithë pjesen e tij takuese te kapitalit e shoqerise ne masen 25% te kapitalit pjesmarres ne shoqeri, pales blerese Ina Mukaj, kundrejt vleres prej 25 000 (njezet e tete mije) leke, te kuotes se kapitalit fillestar, shume e cila eshte likujduar njeheresh dhe jashte kesaj zyre noteriale;

Pala blerese zj. Ina Mukaj, eshte dakort dhe ka blere ne teresi nga pala shitese, kuoten prej 50% te kapitalit fillestar te shoqerise " EURO-OLIO " Shpk si edhe e ka likujduar teresisht kete shume, jashte kesaj Zyre noteriale.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje zj. Ina Mukaj behet ortake e vetme e shoqerise shpk ne masen 100 %, te kapitalit te kesaj shqerie dhe palet marrin persiper te drejtat e detyrimet ne kete raport.

 Fq. 1



A2024062090066533927

Pra, pala blerese Ina Mukaj eshte ortak e vetme ne shoqerine "EURO-OLIO" shpk me 100% te kapitalit pjesmarres te shoqerise "EURO-OLIO" Shpk.

Baza ligjore

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Anekset e kontratës

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 4, datë 06.08.2024, bashkëlidhur.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "EURO-OLIO" SH.P.K) " Sh.p.k. datë 05.08.2024;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

I pranishem perkthyesi i Licensuar i gjuhes Italiane z. Kash Berisha , i dt. 14.01.1964, zoteruesi leternjoftimit me nr. personal G40114158E.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Emma Sardilli

EMMA SARDILLI *Emma Sardilli*

Riccardo Priori

Riccardo Priori *Riccardo Priori*

Perkthyes, Kash Berisha

Kash Berisha
Hocent

BLERES

Ina Mukaj

Ina Mukaj

Noter
ERLETA S. SOTA

Erleta Sota



REZULTATET E KERKIMIT



Numri i Rezultatit te kerkimit: D-20240806163457885
Data e Rezultatit te Kerkimit: 06.08.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 16:34:57
Lloji i Kerkimit: Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit: D-400-112-2152

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

EURO-OLIO SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ERLETA SIMON SOTA P.F.

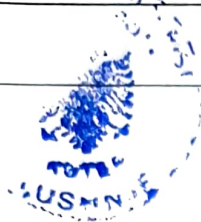
Erisa Hysaj

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ERISA HYSAJ



REZULTATET E KERKIMIT



Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240806163457885
Data e Rezultatit të Kerkimit:	06.08.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	16:34:57
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-112-2152

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

INA GEZIM MUKAJ
EMMA ATTILIO SARDILLI
RICCARDO ENROCO PRIORI

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Erixa Hysaj