

**AKT THEMELIMI**  
**PËR**  
**SHOQERINË ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**JONI-PG SH.P.K**

Në Pogradec, sot me 24 Janar 2024 ne baze te ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, te ligjit 9723 date 03.05.2007”Për Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit të Bizneseve” QKB-në unë Ortaku:

**Emirjon Enver Shehu** me Shtetësi Shqiptare, i identifikuar me “leternjoftim/card” Nr 032817042 dhe ID-in Nr J11215045A, me datëlindje 15 Dhjetor 1991, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë në adresën: **Rruga Irfan Tomini, Ndertesë Nr 22, Hyrja Nr 2, Apartamenti Nr 18 Tiranë.**

Deklaroj se: me Aktin e Themelimit të datës 24 Janar 2024 vendosa të krijoj Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar **JONI-PG SH.P.K.** Për këtë qëllim hartoj këtë “**Akt Themelimi**” me këto kushte:

Neni 1

Në kuptimin e kësaj Kontrate Themelimi ortaku: **Emirjon Enver Shehu** është themelues i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar që emërtohet me emrin **JONI-PG SH.P.K** me seli ne adresen: **Ndërtesë private, Nr pasurie 275/24, ZK 1387, Fshati Qershizë, Njësia administrative Çërravë, Pogradec.** Me Statutin e miratuar në përputhje me Aktin e Themelimit , Shoqëria tregtare **JONI-PG SH.P.K** bazuar në Legjislacionin Shqiptar në fuqi, rregullon pozitën juridike të ortakëve dhe pozitën juridike e statusin e administratorit të shoqërisë. Me këtë Statut rregullohen të drejtat dhe detyrimet e punonjësve të shoqërisë, të dhënat me rëndësi për pozitën dhe qëllimin juridik të saj, organizimi, aktiviteti financiar, objekti i veprimtarisë të shoqërisë dhe çështje të tjera me rëndësi për punën e saj.

Neni 2

Veprimtaria e Shoqërisë, marrëdhëniet e saj me persona të tretë, privatë e shtetërorë, rregullohen në bazë të ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar), të ligjit Nr.9723 datë 03.05.2007 “Për Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit QKB (i ndryshuar), me akte te tjera ligjore e nënligjore të dala në zbatim të Kushtetutës dhe të ligjeve të shtetit Shqiptar si dhe në bazë të Statutit e të këtij Akti Themelimi të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K.**

Neni 3

Për detyrimet e veta shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K.** përgjigjet me pasuritë e saja.

Neni 4

Objekti i veprimtarisë, emërtimi, selia e shoqërisë, shtimi i ortakëve dhe ato çka janë përcaktuar në këtë Akt themelimi dhe në (Statutin e Shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K**) mund të ndryshojnë me vendimin e Asamblesë së ortakëve dhe në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.

Neni 5

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K** do të jetë:

- Shfrytëzimi i karierave për prodhimin e inerteve të përmasve të ndryshme; -Tregtimi me shumicë dhe pakicë i inerteve; -Prodhimi dhe tregtimi i betoneve të markave të ndryshme me bazë çimenton dhe i asfaltobetoneve - Aktivitet në zbulimin e burimeve minerare dhe në shfrytëzimin e tyre për të gjitha kategoritë e mineraleve; -Projektme në fushën e ndërtimeve në të gjitha llojet e tyre dhe për të gjitha kategoritë e punimeve brenda dhe jashtë vendit; -Ndërtimi i objekteve të banimit, objekteve industriale, i objekteve bujqësore dhe veprave të artit me karakter bujqësor, i rrugeve, kanalizimeve, ujësjellsave dhe i





shkarkueseve; -Investime dhe sipërmarrje për prodhimin e energjisë elektrike, për instalimin e sistemeve të ngrohjes dhe të freskimit të objekteve gjatë procesit të ndërtimit ose në procesin e rikonstruksionit të tyre; -Ngritja e bareve, restorante, hoteleve dhe shfrytëzimi i tyre; -Veprimtari në fushën imobilare si shitje, blerje dhe dhënie me qera e pronave dhe e pasurive të paluajtshme; -Aktivitete prodhimi, shërbimi dhe përpunimi në kulturat bujqësore, në kultivimin e luleve natyrale dhe në pyje; -Aktivitete prodhimi, përpunimi dhe tregtimit të artikujve bujqësorë e blegtoralë të pa përpunuar; -Për kryerjen e aktiviteteve të sipërcituara , për të cilat do të nevojiten leje dhe liçenca të veçanta të specifikuar për çdo veprimtari kjo Shoqëri tregtare është e detyruar të pajiset paraprakisht me këto leje dhe liçenca për kryerjen e secilit aktivitet të veçantë nga organet kompetente.

#### Neni 6

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar JONI-PG SH.P.K. e ushtron veprimtarinë e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë. Ajo mund të krijojë filiale, degë e përfaqësi brenda e jashtë vendit në përputhje me legjislacionin Shqiptar dhe të vendeve të tjera ku mund të vendosë filiale me të cilat do të ushtrojë aktivitetin tregtar.

#### Neni 7

Akti i Themelimit të Shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar JONI-PG SH.P.K do të jetë efektiv nga dita e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar pranë “Qendrës Kombëtare të Biznesit”QKB. Nga kjo ditë, shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar JONI-PG SH.P.K fiton statusin e Personit Juridik të pavarur, por aktivitetin e saj mund ta ushtrojë pasi të jetë regjistruar në zyrat e Tatim-taksave dhe të jetë liçensuar nga organet kompetente për ushtimin e veprimtarive ku liçensimi i aktivitetit është kërkesë detyruese nga ligjet specifike që rregullojnë aktivitetet tregtare.

#### Neni 8

Kohëzgjatja e aktivitetit të veprimtarisë së Shoqërisë tregtare me Përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K** do të jetë e pa kufizuar.

#### Neni 9

9.1 Kapitali Themeltar i Shoqërisë tregtare **JONI-PG SH.P.K** është 100,000.00(njëqindmijë) lekë. (Sipas ligjit kapitali nuk mund të jetë më i vogël se 100 lek). Pjesëmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqërisë tregtare **JONI-PG SH.P.K** është në përputhje me kontributin e tyre si më poshtë:

1. **Emirjon Enver Shehu** është zotëruesi i një kuote me vlerë të përgjithshme në masën 100,000.00 (njëqindmijë) lekë e cila përbën 100% (njëqindpërqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

9.2 Ky kapital në masën 100% në vlerën 100,000.00 (njëqindmijë) lekë do të jetë i derdhur tërësisht në bankë brënda 30 ditëve pas firmosjes së Statutit të Shoqërisë Tregtare JONI-PG SH.P.K. Kuotat e pjesëmarrjes në kapital janë të ndashme në rast suksedimi për shkak vdekjeje ose tjetërsimi. Në rast bashkëpronësie të një pjesëmarrjeje, të drejtat e bashkëpronarëve duhet të ushtrohen nga një përfaqësues, i mandatar, nga të gjithë të përfaqësuarit.

#### Neni 10

Administratori i Shoqërisë tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar JONI-PG SH.P.K. do të jetë **z. Emirjon Enver Shehu** me Shtetësi Shqiptare, i identifikuar me “leternjoftim/card” Nr 032817042 dhe ID-in Nr J11215045A, me datëlindje 15 Dhjetor 1991, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë në adresën: **Rruga Irfan Tomini, Ndertesa Nr 22, Hyrja Nr 2, Apartamenti Nr 18 Tiranë** për një periudhë deri në 5 vjet me të drejtë riemërimi ose rizgjedhjeje nga “Asambleja e ortakëve” i cili nuk ndalohet



nga ligji, nuk ka konflikte interesi dhe nuk është e lidhur në marrëdhënie të tjera në konceptin e personave të lidhur të cilat mund të prekin figurën e tij nga kërkesat e nenit 13 të ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare në Republikën e Shqipërisë”.

#### Neni 11

Aktet dhe çdo dokument i shoqërisë **JONI-PG SH.P.K.** hartohen nga ortaku, nga “Asambleja e ortakëve”, nga Administratori apo nga organet zbatuese të saj, firmoset prej “Asamblesë së ortakëve” ose vetëm nga Administratori i shoqërisë sipas procedurave të përcaktuara në legjislacion. Emërtimi i shoqërisë do të shënohet në të gjitha dokumentat duke u ndjekur menjëherë nga inicialet SH.P.K. Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K.** do ketë vulën me logo të veçantë dhe me specimente të veçanta e cila do të përdoret në të gjitha dokumentat e hartuara gjatë gjithë veprimtarisë së saj.

#### Neni 12

Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K.** gëzon lirisht pronat dhe mjetet e saj financiare dhe ka të drejtë t’i përdorë ato në përputhje me objektin e qëllimin e veprimtarisë së saj dhe legjislacionin në fuqi. Pas miratimit të bilancit vjetor dhe raportit financiar vjetor nga Asambleja e përgjithshme e ortakëve, fitimi neto u përket ortakëve të shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar JONI-PG SH.P.K në masën e kontributit të tyre në Kapitalin Themeltar dhe mund të përdoret lirisht prej tyre brenda e jashtë Republikës së Shqipërisë.

#### Neni 13

Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K.** mund të krijojë disa фонде. Ajo mund të krijojë: Fondin Themeltar, Fondin Rezervë e Fondin e Shpërblimit. Për zhvillimin e veprimtarisë së vet shoqëria mund të përcaktojë edhe фонде të tjera.

#### Neni 14

Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar JONI-PG SH.P.K. do të çelë llogari në banka të ndryshme. Ajo do ta mbajë llogarinë dhe do ta deklarojë në lekun shqiptar por mund të mbajë llogaritë edhe në EURO, USD e në monedha të tjera të huaja. Në banka shoqëria mund të hapë llogari dhe të veprojë njëkohësisht me lekun Shqiptar dhe me të gjitha monedhat e huaja në qarkullim. Veprimet bankare do të kryhen nga Administratori.

Administratori i Shoqërisë tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar JONI-PG SH.P.K. do të jetë z. Emirjon Enver Shehu me Shtetësi Shqiptare, i identifikuar me “leternjoftim/card” Nr 032817042 dhe ID-in Nr J11215045A, me datëlindje 15 Dhjetor 1991, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë në adresën: *Rruga Irfan Tomini, Nderresa Nr 22, Hyrja Nr 2, Apartamenti Nr 18 Tiranë* për një periudhë deri në 5 vjet me të drejtë riemërimi ose rizgjedhjeje nga “Asambleja e ortakëve” i cili nuk ndalohet nga ligji, nuk ka konflikte interesi dhe nuk është e lidhur në marrëdhënie të tjera në konceptin e personave të lidhur të cilat mund të prekin figurën e tij nga kërkesat e nenit 13 të ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare në Republikën e Shqipërisë”.

Ai mund të veprojë me llogaritë bankare të shoqërisë personalisht ose edhe mund të autorizojë një person të tretë me vendim të “Asamblesë së Ortakëve”.

#### Neni 15

Veprimtaria ekonomike e financiare e shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K** mbyllet më 31 Dhjetor të çdo viti. Bilanci vjetor i shoqërisë tregtare **JONI-PG SH.P.K.** duhet të miratohet nga “Asambleja e Ortakëve” brenda muajit Mars të vitit pasardhës,



kurse vendimi për destinacionet e përdorimit të fitimit neto duhet të merret po nga “Asambleja e ortakëve” brenda dates 30 Qershor të vitit pasardhës.

#### Neni 16

Për nevoja të veprimtarisë së saj Shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K** mund të bëjë punësime të punonjësve duke lidhur kontrata sipas legjislacionit në fuqi në secilin vend ku ushtron veprimtarinë e saj bazuar në rregullat konkrete të vendosura në statut.

#### Neni 17

Ortaku dhe personat që do të punesohen në shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **JONI-PG SH.P.K.** janë të detyruar të ruajnë karakterin e fshehtë të dokumentacionit, të informacionit dhe burimet e tij, njohuritë e përvojën e fituar apo shkëmbyer në kuadrin e veprimtarisë së shoqërisë, si dhe fshehtësinë e gjëndjes financiare të saj. Ata janë të detyruar të ruajnë të fshehtë identitetin e shumave të depozituara, identitetin e burimeve të investimeve, destinacionet e të ardhurave të shoqërisë, e të depozitave të saj si dhe veprimtarinë e shoqërisë nga goditjet direkte dhe indirekte të konkurrencës. Ndaj atyre që shkelin këto rregulla, Asambleja e ortakëve dhe Administratori ka të drejtë të marrë masa ndëshkimore.

#### Neni 18

Kjo shoqëri tregtare merr cilësinë si “Person Juridik” me regjistrimin e saj në Regjistrin Tregtar pranë QKB-së. Ky “Akt themelimi” i shoqërisë tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar **JONI-PG SH.P.K** nënkupton se kjo shoqëri tregtare është deklaruar e krijuar me regjistrimin e saj në “Regjistrin Tregtar” dhe më pas të dhënat e saj janë të transferuara dhe të deklaruara në “Qëndren Kombëtare të Biznesit QKB”. Përfundimisht ajo konsiderohet e krijuar nga dita kur ajo ka fituar statusin e Personit Juridik.

#### Neni 19

Të gjitha mosmarrveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve, si dhe ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë **JONI-PG SH.P.K** në lidhje me raportet shoqerore ose për intepretimin dhe zbatimin e kësaj “Kontrate themelimi”, të Statutit dhe të vendimeve ligjërish të nxjerra nga “organet e shoqërisë”, nga ato të emëruara prej “Asamblesë së ortakëve” dhe nga administratorët, likuidatorët dhe titullarët ose në raportet me ta, për sa janë shtruar për kompromis, do të zgjidhen me mirëkuptim dhe kur ato nuk gjejnë zgjidhjen e pranuar, secila palë mund ti drejtohet Gjykatës në Qarkun në të cilin shoqëria ka Selinë. Kur mirëkuptimi me kompromise nuk arrihet pavarësisht nga negociatat e realizuara midis palëve, atëherë të gjitha mosmarrveshjet që mund të lindin midis “Shoqërisë tregtare” dhe palëve të tjera do të zgjidhen nëpërmjet Gjykatës së Qarkut Gjyqësor ku Shoqëria tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar **JONI-PG SH.P.K** ka selinë saj ose në Gjykatën territoriale të Qarkut ku ka ndodhur ngjarja .

ORTAKU THEMELUES

Emirjon Enver Shehu

