

## AKT – THEMELIMI

PER KRIJIMIN E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

**”LU-Immo Charli” SH.P.K**

Sot më datë 24.01.2024:

1. Shoqëria Lushaj Group me adrese Vlore, Sarande, Finiq, Rruga Krane , Truall 300m2 Ndertesa 94 pasuria nr. 629/15 zk. 2264, themeluar me date 06.12.2023 me numer nipti M37422501F perfaqesuar nga administrator I saj z. Alban Lushaj, i biri i Hashim dhe Besa, lindur ne Gjakove ne date 30.01.1990, banues ne Krane, Rruga 25 Marsi Nr. 28 , ndertesa 94, H. 1, mbajtes i Pasaportes nr. P01973835 dhe numer personal 1232936807 leshuar me date 27.08.2021 dhe nr. Personal Shqiptar pas regjistrimit nr. J03130003I me cilësinë e Ortakut të shoqërisë po krijoj, Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar **”LU-Immo Charli” SH.P.K** të cilën e përfaqësojnë mbështetur ne dispozitat ligjore e nenligjore ne fuqi te Republikës se Shqipërisë.

## HYRJE

Kuptimi i këtij Akt - Themelimi është krijimi i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **”LU-Immo Charli ” SH.P.K** me seli ne:

**Vlore, Sarande, Metoq, Rruga Zenel Poci nr. 5 , shtepi private**

dhe me të drejtën e zgjerimit të mëtejshëm në degë e filiale të tjera në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë .

Shoqëria gjithë veprimtarinë e saj do ta realizojë në pajtim të plotë me këtë Akt - Themelim si dhe dispozitat e Statutit të Shoqërisë të mbështetura në lesgjislacionin aktual ne Republikën e Shqipërisë.

## OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqëria **” LU-Immo Charli” SH.P.K** do të zhvillojë veprimtarinë si me poshte:

### 1. Dhenie me qera

## KOHE ZGJATJA

Shoqëria e ka emrin e saj **“LU-Immo Charli” SH.P.K** dhe gëzon të drejtën e vazhdimit të veprimtarisë së saj në përputhje të plotë me objektin e mësipërm që nga momenti i miratimit të vendimit të Qendres Kombetare te Rregjistrimit.



## KAPITALI I SHOQERISE

Për të bërë të mundur zhvillimin e veprimtarisë së saj, Shoqëria **“LU-Immo Charli”** SH.P.K ka te depozituar një kapital 100,000 leke (njqind mije leke) vlefte e cila eshte kapital i ortakeve, si burim fillestar për krijimin e te gjitha kushteve per zhvillimin e veprimtarise. Veprimtaria e Shoqërisë do të realizohet në pajtim të plotë me leverdishmërinë ekonomiko-financiare veprimtari kjo e cila do të pasqyrohet në bilancet vjetore të saj. Për fuqizimin e saj, Shoqëria nga viti në vit do të rritë vlerat e kapitalit me synimin e rritjes së fondeve sipas statutit të saj.

## JURIDIKSIONI

Në veprimatrinë e saj, **“LU-Immo Charli”** SH.P.K bazë do të ketë zbatimin e ligjit mbi mardhëniet e punësimit me qëllim që me të gjithë të punësuarit e saj të hartojë kontrata pune paraprake dhe do të realizojë pagesat dhe sigurimet shoqerore ne pajtim te plote me to .

## DISPOZITA TE VEÇANTA

Personat përgjegjës për krijimin e Shoqërisë **“LU-Immo Charli”** SH.P.K jane:

1. Shoqeria Lushaj Group me adrese Vlore, Sarande, Finiq, Rruga Krane , Truall 300m2 Ndertesa 94 pasuria nr. 629/15 zk. 2264, themeluar me date 06.12.2023 me numer nipti M37422501F perfaqesuar nga administrator I saj z. Alban Lushaj, i biri i Hashim dhe Besa, lindur ne Gjakove ne date 30.01.1990, banues ne Krane, Rruga 25 Marsi Nr. 28 , ndertesa 94, H. 1, mbajtes i Pasaportes nr. P01973835 dhe numer personal 1232936807 leshuar me date 27.08.2021 dhe nr. Personal Shqiptar pas regjistrimit nr. J03130003I

Dispozita me te hollesishme mbi organizimin e shoqerise percaktohen ne Statutin e saj .

Nuk mund te pranohet ne kete shoqeri si ortak nje person tjeter pa pelqimin e ortakeve si dhe pa bere veprimet perkatese legjislative ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Ortaket, Administratori dhe te gjithë punonjesit jane te detyruar te ruajne karakterin kofidencial te aktivitetit te shoqerise.

Akt - Themelimi hyn në fuqi nga çasti i nënshkrimit të tij.

## ORTAKET THEMELUES

**Lushaj Group sh.p.k.**  
**Perfaqesuar nga administrator I saj**

**z. Alban Lushaj**

Alban Lushaj 