

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“ Expert Engineerng” SHPK.**

Sot, me date 24 Janar 2024 :

**ORTAKET/THEMELUESIT**

**Artur Koçi**, i biri Sulejmanit, i datëlindjes 25 Maj , lindur në 1978, banues në Tiranë, Rr Vasil Noçka Nd.7 H.1, Njesia Admins. nr 7, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ne Nr H80525082U.

**Elis Uruçi**, i biri Lulzim, i datëlindjes 02 Mars , lindur në 1978, banues në Tiranë, Rruga Besim Daja 94/1, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ne Nr.BR4444265

**Artur Dado**, i biri Thoma, i datëlindjes 25 Qershor, lindur në 1977, banues në Tiranë, Rruga Jan Kukuzeli, p14/1 sh4 ap 6, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ne Nr.033663506

*Te cilet, konform ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, shpreh vullnetin e lirë e të plotë, për të krijuar një shoqëri tregtare, të formës shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e cila do të krijohet dhe veprojë sipas legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare.*

**KREU 1  
THEMELIMI , EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA**

**NENI. 1  
DATA E THEMELIMIT, EMRI DHE THEMELUESIT**

1. Sot ne daten e nenshkrimit u themelua shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emrin “**Expert Engineerng” SHPK**
2. Themeluesit e shoqerise jane:

**Artur Koçi**, i biri Sulejmanit, i datëlindjes 25 Maj , lindur në 1978, banues në Tiranë, Rr Vasil Noçka Nd.7 H.1, Njesia Admins. nr 7, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ne Nr H80525082U.

**Elis Uruçi**, i biri Lulzimit, i datëlindjes 02 Mars , lindur në 1978, banues në Tiranë, Rruga Besim Daja 94/1, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ne Nr.BR4444265

**Artur Dado**, i biri Thoma, i datëlindjes 25 Qershor, lindur në 1977, banues në Tiranë, Rruga Jan Kukuzeli, p14/1 sh4 ap 6 madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ne Nr.033663506

ARTUR KOÇI



## NENI. 2 OBJEKTI I SHOQERISE

2.1 *Objekt i kësaj shoqërie do të jetë:*

- Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar do të zhvillojë aktivitetet me objektin e mëposhtëm:  
Tregti me shumice dhe pakice, import export, te kondicionerve për shtëpi dhe atyre komercial dhe industrial, sistemeve të ajërimit, ngrohjes dhe ftohjes, aksesoreve të tyre, projektim dhe instalim të këtyre sistemeve, mirëmbajtje dhe riparim të sistemeve të kondicionimit, konsulence teknike dhe teknologjike, mbikqyrje teknike, shërbime, përfaqësi dhe ndërmjetësi tregtare, blerje artikujsh dhe sendesh të tjera me qëllim rishitje në pamjen e tyre fillestare, të ripunuar ose të perpunuar për sistemet e ajërimit, si dhe çdo veprimtari tjetër që nuk është në kundërshtim me rendin juridik në fuqi.

2.2 Për të gjitha aktivitetet që kërkojnë licencë të vecanta shoqëria do të angazhohet që tani për të plotësuar kërkesat e ligjeve të posaçme.

## NENI. 3 KOHEZGJATJA

3.1 Kohezgjatja e shoqërisë do të jetë me afat të pacaktuar e aktiviteti i shoqërisë mund të mbyllet sipas vendimit të Asamblesë së ortakëve.

## NENI. 4 SELIA E SHOQERISE

- 4.1 Shoqëria e ka selinë në , Rr Vasil Noçka Nd.7 H.1, Njesia Admins. nr 7, Tirane , Shqipëri.  
4.2 Shoqëria mund të hapë edhe zyra përfaqësie, dege, të krijojë filiale dhe/ose të realizojë çdo lloj pjesëmarrje në shoqëri të tjera, siç parashikohet nga ligji, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, sipas vendimit të Asamblesë së Ortakëve të marre me shumicë të thjeshtë votash.

## KREU II KAPITALI NENI. 5 KAPITALI I REGJISTRUAR

- 5.1 Kapitali themeltar fillestar i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është 30.000 (tridhjetemije) Leke.  
5.2 Ai mund të rritet me vendim të ortakëve sipas normave të fushës në fuqi.  
5.3 Pjesëmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin si vijon:

1. Ortaku Themelues **Artur Koçi - zoteron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 10.200 Leke (dhjetë mijë e dyqind)** që përbën 34 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

2. Ortaku Themelues Elis Uruçi - zoteron **1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 9,900 Leke (nëntëmijë nenteqind)** që përbën 33% të kapitalit themeltar të shoqërisë
3. Ortaku Themelues Artur Dado - zoteron **1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 9,900 Leke (nëntëmijë nenteqind)** që përbën 33% të kapitalit themeltar të shoqërisë

## NENI. 6 ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

- 6.1 Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nepermjet nenshkrimeve të pjeseve të kapitalit të regjistruar për kontribute në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute.
- 6.2 Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin të regjistruar të shoqërisë.
- 6.3 Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kerkohet për ndryshimin e statutit.

## NENI. 7 TRANSFERIMI I KAPITALIT

- 7.1 Kuotat e kapitalit të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo të kalohen si më poshtë:
  - a) Kontributit në kapitalin e shoqërisë
  - b) Shitblerjes
  - c) Trashëgimise
  - d) Dhurimit
  - e) Cdo mënyrë tjetër përcaktuar në ligj.
- 7.2 Pjesët e kapitalit janë lirish të transferueshme në çdo moment sipas kushteve të parashikuara nga ligji shqiptar, me kufizimet e përcaktuara në pikat 7.3 dhe 7.4 më poshtë.
- 7.3 Në rast se njëri nga ortakët kërkon të shesë një pjesë ose të gjitha kuotat që ai zoteron në shoqëri, ai është i detyruar që t'ia ofrojë paraprakisht këto kuota ortakut tjetër të shoqërisë, ose vetë shoqërisë me të njëjtin çmim që ai ka vendosur t'ia shesë ato. Kjo ofertë do të quhet e marre nga ortakët tjetër dhe/ose nga shoqëria, në momentin e depozitimit të saj në seline të shoqërisë.
- 7.4 Në rast se ortakët tjetër të shoqërisë, ose shoqëria, brenda 1 muaji nga data e depozitimit të ofertës nuk përgjigjen për këto oferta, ose refuzojnë ofertën, ortakët ofertues ka të drejtë t'ia shesë kuotat e tij paleve të treta lirish më pas të provojë që ortakët tjetër nuk ka përfituar nga e drejta e parablerjes.
- 7.5 Përgjegjësia e ortakeve për humbjet e Shoqërisë shtrihet deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin e Shoqërisë

## KREU III ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE NENI. 8 ORGANET VENDIMARRESE

- 8.1 Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarës i shoqërisë.
- 8.2 **Asambleja e përgjithshme është kompetente për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet si më poshtë:**
  - a) Përcaktimi i politikave tregëtare të shoqërisë





- b) Ndryshimet e statutit
- c) Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve
- d) Emerimin dhe shkarkimin e likujdatoreve dhe eksperteve kontabel te autorizuar
- e) percaktimi i shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat c) e d)
- f) Mbikqyrja e zbatimit te politikave tregetare nga administratoret perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise
- g) Miratimi i bilanceve
- h) Zmadhim dhe zvogelim kapitali
- i) Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre
- j) Perfaqesimin ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve
- k) Riorganizimi dhe prishja e shoqerise
- l) Miraton rregulla procedurale te mbledhjeve te asamblese
- m) Ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji.

8.3 Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete. Administratori i shoqerise nuk mund te veproje si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e pergjithshme. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtën rend dite.

#### NENI 9

#### THIRRJA E MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

- 9.1 Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose me njoftim nepermjet postes elektronike ne adresat e deklaruar te ortakeve. Njoftimi duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithë ortakeve ne adresat e deklaruar ne shoqeri, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.
- 9.2 Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithë ortaket jane dakort, per te marre vendime, pavaresisht parregullise.

#### NENI 10

#### MARRJA E VENDIMEVE DHE KUORUMI

- 10.1 Ne rastin e marrjes se cdo vendimi, Asambleja e pergjithshme mund te marre vendim te vlefshem ne cdo rast vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te kapitalit, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ligjit te posacem.
- 10.2 Nese kuorumit te permendur ne paragrafin e mesiperm nuk arrihet, asambleja e pergjithshme, mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtën rend dite.
- 10.3 Asambleja e pergjithshme vendos **me  $\frac{3}{4}$  e votave te zoteruesve te kapitalit** te ortakeve pjesmarres, per ndryshimin e statusit, zmadhimin ose zvoglimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
- 10.4 Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtjen te tjera.
- 10.5 Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane **QKB** per te pasqyruar ndryshimet ne regjistrin e shoqerise.

**NENI 11**  
**PERJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTES**

- 11.1 Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendimin per:
- a) vleresimin e veprimtarise se tij
  - b) shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij
  - c) ngritjen e nje padije ndaj tij nga shoqeria
- 11.2 Kur ortaku perfaqsohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, te cilin perfaqeson.

**NENI 12**  
**ADMINISTRIMI**

- 12.1 Asambleja e pergjithshme emerone me shumice te thjeshte te votave te zoteruesve te kalitalit nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, eshte 5 vjet me te drejte riprertitje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte ndaj pas regjistrimit ne QKB.
- 12.2 *Personi i meposhtem caktohet si Administrator i pare i shoqerise, duke patur te drejta te administrimit te veprimtarise se zakonshme te shoqerise parshikuar nga ligji:*

**Artur Koçi**, i biri Sulejmanit, i datëlindjes 25 Maj , lindur në 1978, banues në Tiranë, Rr Vasil Noçka Nd.7 H.1, Njesia Admins. nr 7, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ne Nr H80525082U  
Emërimi i tij do të prodhojë efekte pas regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit

**NENI 13**  
**KOMPETENCAT E ADMINISTRATOREVE**

- 13.1 *Administratoret kane te drejte dhe detyrohen te:*
- a) Kryejne te gjitha veprimet e administrimit te vendosura nga asambleja e pergjithshme duke zbatuar politikat tregetare
  - b) Perfaqesojne shoqerine
  - c) Kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe librave kontabel te shoqerise
  - d) Pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara Asamblese se Pergjithshme per miratim
  - e) Krijojne nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise
  - f) Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhena e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit
  - g) Raportojne para Asamblese se Pergjithshme nepermjet relacioneve mbi zbatimin e politikave tregetare dhe te veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimatrine e shoqerise
  - h) Kryejne detyra te tjera te parashikuara nga ligji.
- 13.2 Asambleja e pergjithshme mundet ne cdo moment, te shkarkoje administratorin me shumice te thjeshte te votave. Statuti ose rregullore te tjera nuk mund ta kufizojne ose heqin kete te drejte.



**NENI 14**  
**PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT**

- 14.1 Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise. Administratoret te cilet kane kryer veprime ose bere marreveshje te pa aprovuara nga asambleja, jane pergjegjes per demet e sjella shoqerise dhe pergjigjen personalisht ose solidarisht per pasojat.
- 14.2 Nese administratori vepron ne kundershtrim me detyrat dhe shkel standartet profesionale eshte i detyruar ti demshperbleje shoqerise demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes si dhe ti kaloje shoqerise cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregulta.

**KREU IV**  
**VITI FINANCIAR –EKSPERTET**  
**NENI 15**  
**VITI FINANCIAR**

- 14.1 Viti finaciar i Shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon ne 31 Dhjetor, Perjashtimisht , viti i pare finaciar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB dhe mbyllet me 31 dhjetor.

**NENI 16**  
**EKSPERTET**

- 16.1 Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjitha dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise, dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij, per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.
- 16.2 Ne permbushje te kesaj detyre eksperti kontabel i autorizuar perгатit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit finaciar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike te ushtruara.

**KREU V**  
**PRISHJA-RIORGANIZIMI I SHOQERISE**  
**NENI 17**  
**PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE**

- 17.1 ***Shoqeria konsiderohet e shperndare kur:***
- a) Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar e shoqerise
  - b) Me vendimet e asamblese se Ortakeve
  - c) Me hapjen e procedurave te falimentit
  - d) Nese nuk zhvillon aktivitet tregetar per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 Per Qendren Kombetare et Regjistrimit,
  - e) Me vendim gjykate.

**NENI 18**  
**RIORGANIZIMI I SHOQERISE**



- 18.1 Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore te ligjit mbi shoqerite tregtare.

**NENI 19**  
**KLAUZOLA MBI KONFLIKTIN E INTERESIT**

- 19.1 Ortaket dhe administratoret e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, nuk mund te mbajne pozicionin drejtues apo te jete te punesuar ne nje shoqeri qe ushtron aktivitet ne te njejten fushe me te paren
- 19.2 Ndalimi i pikes 19.1 mund te anulohet ne asamblene e pare te pergjithshme me  $\frac{3}{4}$  e votave ne sipas dispozitave te neneve 87 dhe 145 te ligjit per shoqerite tregtare.

**NENI 20**  
**MOSMARRVESHJET**

- 20.1 Per mosmarrveshjet midis ortakeve te shoqerise, ose shoqerise me te tretet, gjykata kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata Shqiptare.
- 20.2 Ky akt, u redaktua ne 4 ekzemplare ne gjuhen shqipe, me vlere te njejte ligjore, nga te cilat njera ruhet ne arkiven noteriale.

**ORTAKET/THEMELUESIT**

Artur Koçi

ARTUR KOÇI



Elis Uruci

Elis Uruci



Artur Dado

ARTUR DADO

