

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË
"SEO GROUP" sh.p.k

Ne mbështetje të Ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008 "*Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare*", vendosa hartimin e këtij Akti Themelimi, me kushtet që përcaktohen si më poshtë:

Sot ne date 30.01.2024, ortakët e shoqërise:

znj. Dallandryshe Krafilaj datëlindjes 24.11.1963 shtetas Shqipar, lindur në Vlore me leternjoftim me nr. 032496425, me ID G36124058T.

z. Skerdi Dinaj datëlindjes 02.08.1993 shtetas Shqiptar, lindur në Vlore me leternjoftim me nr. 036767323, me ID J30802116P.

z. Olsen Sherifaj datëlindjes 21.05.1984 shtetas Shqipar, lindur në Vlore me leternjoftim me nr. BJ6630580, me ID I40521122H.

me vullnetin e tyre të lire dhe të plote, të shprehur nepermjet këtij akti themelimi, vendosi për krijimin e shoqërise tregtare "SEO GROUP" Shpk me kushtet e mëposhteme:

Neni 1
EMERTIMI

Shoqëria Tregtare do të ketë Emërtimin "SEO GROUP" Shpk.

Neni 2
FORMA JURIDIKE

Shoqëria Tregtare "SEO GROUP" Shpk, themelohet si Shoqëri Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar sh.p.k. Shoqëria është Person Juridik Privat Shqipëtar. Shoqëria krijohet në bazë të Ligjit nr.9901, datë 14.4.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*", ku në nenin 3 përcaktohet se:

" 1. Shoqëritë tregtare themelohen nga dy ose më shumë persona fizikë dhe/ose juridikë, që bien dakord për arritjen e objektivave ekonomike të përbashkët, duke dhënë kontribute në shoqëri, sipas përcaktimeve në statutin e saj. Shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar dhe shoqëritë aksionare mund të themelohen edhe vetëm nga një person fizik dhe/ose juridik (shoqëritë me ortak apo aksionar të vetëm).

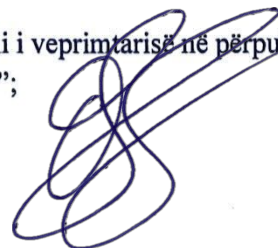
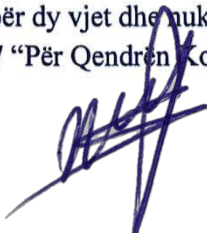
2. Shoqëritë tregtare duhet të regjistrohen sipas nenit 22 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "*Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit*", si dhe nënëve në vijim, sipas formës përkatëse të shoqërisë tregtare.

3. Shoqëritë tregtare fitojnë personalitetin juridik në datën kur kryhet regjistrimi i tyre në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Shoqëritë përgjigjen me të gjitha aktivet e tyre për detyrimet, që rrjedhin nga veprimtaritë e ushtruara."

Neni 3
KOHEZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë "SEO GROUP" Sh.p.k do të vazhdojë veprimtarinë e saj me një afat kohor të pakufizuar. Shpërndarja ose prishja e shoqërise mund të behet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakëve të shoqërise;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "*Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit*";
- d) me vendim të gjykatës;



ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;

d) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaket e shoqerise marrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket e shoqerise.

Nëse Ortaket e shoqerise nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t’i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 4

SELIA

Shoqëria Tregtare "SEO GROUP" Sh.p.k e ka selinë ne qytetin e Vlore, Lagjja Pavaresia, Rruga Çajupi, Pallati Çobo 2, kati 2.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikës se Shqipërisë, vetëm me vendim te Ortakeve te Shoqerise.

Neni 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Shoqeria ka si objekt te veprimtarise se saj:

Hotel. Operator turistik.Operator turistik detar.Te ofroje, kryeje dhe drejtoje sherbime sipermarrje turistike, projekte dhe veprimtari te te gjitha llojeve qe lejon legjislacioni shqiptar, ne lidhje dhe ne dobi te bashkepunimit, ne fushen e turizmit, tregëtise, biznesit, telekomunikacioneve, mjedisit, menaxhimit, konsultimeve, investimeve, agjensive turistike, marketingu. Hapje dhe shrytezim hotelesh, bar-kafe, restaurantesh, diskotekash, qendrash pushimi dhe kurative, qendrash fitness, hapje linjash internet dhe venien sherbimesh te tij per te tretet.

Neni 6

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqerise eshte i perbere nga kontributi i ortakeve themelues me vleren 100,000 lekë dhe perbehet nga 1 (nje) kuote:

Dallandryshe Karafilaj	me kuote	34%
Skerdi Dinaj	me kuote	33%
Olsen Sherifaj	me kuote	33%

Neni 7

TRANSFERIMI I KUOTEVE

Kuotat e kapitalit jane lirisht te Transferueshme ndermjet Ortakeve. Ortaku qe kerkon te shese kuoten e tij nje personi te trete, duhet detyrimisht tu njoftoj ortakeve te shoqerise blerjen e kuotave te tij ne te njejtat kushte si personi te trete te cilit ai deshiron t’ia shese. Kur disa ortake ushtrojne te drejten e tyre te parablerjes dhe shprehin deshiren e tyre per te blere

kuoten, ortakut shites gezon te drejten diskrecionale per te zgjedhur se cilit ortak ai deshiron ti shese totalisht ose pjeserisht kuotat e tij. Ortaket duhet te pergjigjen brenda 30 diteve nese deshirojne te blejne kuotat e ofruara apo jo.

Neni 8

SHPERNDARJA E FITIMIT

Ortaket financojne, perfitojne rimbursim te financimit te tyre dhe ndajne fitimin e tyre ne baze te kuotave ne kapitalin themeltare.

Neni 9

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Organet Drejtuese te Shoqërisë janë:

1. Administratori,
2. Asambleja e Pergjithshme e Zakonshme ose e Jashtezakonshme e Ortakeve.

Administratori i shoqërisë do te jete OLSEN SHERIFAJ i datëlindjes 21.05.1984 shtetas Shqiptar, lindur në VLORE me ID I40521122H.

Neni 10

KOMPETENCAT E ADMNISTRATORIT

Administrator ushtron kompetenca ne emer te Shoqerise:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- d) përgatis dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- e) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- f) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- g) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
Administratori është i detyruar të thërrasi mbledhjen e ortakut te vetem edhe ne rastet kur:
 - a) sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe
 - b) kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,
 - c) Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private

- d) vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve të shoqërisë.
- e) Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Neni 11

Veprimtaria ekonomike dhe financjare e shoqërisë ndahet në perjudha financiare 12 mujore. Viti financiar fillon nga data 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor të çdo viti kalendarik, me përjashtim të vitit të parë i cili fillon nga data e krijimit të shoqërisë dhe mbaron me 31 Dhjetor.

Neni 12

Shoqëria mban dokumentacionin e nevojshëm financiar për administrimin e pasurisë dhe për zhvillimin e të gjithë veprimtarisë së saj, në përputhje me kërkesat e të gjithë legjislacionit përkatës në fuqi.

Bilanci financiar i shoqërisë përpilohet në bazë të raportit me shkrim të eksperteve kontabel të autorizuar dhe të raportit të paraqitur nga administratorët brenda datës 31 mars të vitit pasardhës. Të dy raportet paraqiten me miratohen në asamblenë e ortakeve brenda datës 30 qershor.

Fitimi neto i shoqërisë llogaritet mbasi zbriten humbjet e mundshme të vitit të mëparshëm, shlyerja e të gjitha detyrimeve fiskale dhe ndaj çdo personi të tretë, si dhe fondet financiare që perbejnë rezervën e detyrueshem.

Neni 13

ZGJIDHJA E MOSMARRREVESHJEVE

Mosmarrveshjet lidhur me themelimin dhe zhvillimin e veprimtarisë së shoqërisë zgjidhen nga vetë ortaket e shoqërisë me mirekuptim, dhe kur kjo nuk arrihet ato zgjidhen nga gjykata në territorin e së cilës ndodhet selia e shoqërisë.

Neni 14

Ky Akt Themelimi u hartua në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën Shqipe.

**O R T A K E T
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

*** SEO GROUP * SH.P.K.**

ORTAK

Dallandyshe Karafilaj



ORTAK

Skerdj Dinaj



ORTAK

OLSEN SHERIFAJ

