

## KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, më datë **01.05.2024** palët pjesëmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme:

### PALËT PJESMARRËSE NË KONTRATË :

**Hidie Shani**, shtetase shqiptare, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numër personal identifikimi H16122004E, me adresë banimi në Tiranë, Shqipëri.

*Më poshtë rreferuar si "Shitësi"*

**Leandro Skuteri**, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numër personal identifikimi I21121070I, me adresë banimi Tiranë, Shqipëri.

*Më poshtë rreferuar si "Blerësi"*

### Neni 1

#### OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekti i kësaj kontrate është shitja e 1 (një) kuote e cila e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë **"A&H"** me numër unik (NUIS) **M41407034D** me adresë, Rruga "5 Maji", në brendësi të tregut të Medresesë, Njësia administrative nr.8, Tiranë, dhe zotërohet nga Znj.Hidie Shani , tek Z.Leandro Skuteri.

Pas shitjes së kuotës Z.Leandro Skuteri do të bëhet pronar i 1 (një) kuote e cila e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë **"A&H"** me numër unik (NUIS) **M41407034D** me adresë, Rruga "5 Maji", në brendësi të tregut të Medresesë, Njësia administrative nr.8, Tiranë.

### Neni 2

#### Çmimi

2.1 Çmimi i shitjes së 1 (një) kuote, e cila përfaqëson 100% të kapitali të shoqërisë **"A&H"** është 10000 (dhjetëmijë) lekë.

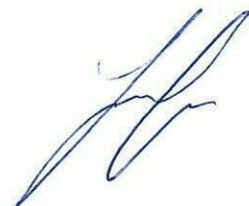
### Neni 3

#### Afati i pagimit të cmimit

3.1 Pagimi i cmimit do të kryhet cash në ditën e nënshkrimit të kontratës. Palët me firmosjen e kontratës bjenë dakord edhe për shlyerjen e detyrimit midis tyre.

### Neni 4

#### Të drejtat dhe detyrimet e shitesit



4.1 Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e çmimit në mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.

4.2 Shitësi është i detyruar t'i dorëzojë blerësit të gjithë dokumentacionit që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.

4.3 Shitësi duhet të garantojë blerësin për gëzimin e qetë të kuotave nga çdo e drejtë pronësie të personave të tretë. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretendimeve të personave të tretë, mbi kuotat objekt i kontratës.

## **Neni 5**

### **Te drejtat dhe detyrat e blerësit**

5.1 Blerësi ka të drejtë të kërkojë dokumentat që vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitësi nga e nesërmja e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.

5.2 Blerësi është i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qëndrën e ushtrimit të aktivitetit

## **Neni 6**

### **Zgjidhja e kontratës**

6.1 Shitësi ka të drejtë të kërkojë të zgjidhë kontratën kur:

- a) blerësi nuk paguan çmimin;
- b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin, brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;
- c) blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave;

6.2 Blerësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur:

- a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave;
- b) shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtesë 10 ditor, të caktuar nga blerësi;
- b) shitësi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do të dorëzojë dokumentacionin dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

## **Neni 7**

### **Pasojat e zgjidhjes së kontratës**

7.1. Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit sipas legjislacionit në fuqi.

## **Neni 8**

### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**



8.1 Në rast mosmarrveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjykatës së "Rrethit Gjyqësor Tiranë".

#### Neni 9

#### Shpenzimet për lidhjen e kontratës

9.1 Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen te dyja palëve përkatësisht.

#### Neni 10

#### Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

10.1 Kuota zotëruese nga Znj.Hidie Shani, në shoqërinë "A&H" Shpk kalon në pronësi të Z.Leandro Skuteri në datën 01.05.2024.

Kjo kontratë hyn në fuqi në datën 01.05.2024.

#### Neni 11

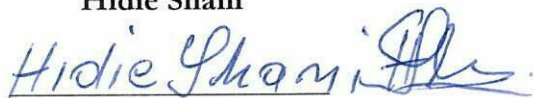
#### Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në 2 (dy)kopje nga një për secilën palë.

#### PALËT KONTRAKTUESE

#### SHITËSI

Hidie Shani



#### BLERËSI

Leandro Skuteri

