



263

Taksa e Pallës
e Pagua

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FLORA T. KALAJA
ADRESA NR.5, BLV"BAJRAM
CURRI", PALL"1MAJI", NR.9, NR.17
TEL: 692348553

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 273

Nr. koleksioni: 107

Tirane më 19/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022050960010484693



A2022050960010484693

KONTRATË SHIT-BLERJE PASURI E LUAJTESHME
(KUOTE KAPITALI TE ORTAKUT TË SHOQËRISË "EURO-BIÇAKU" SHPK)

Sot, më datë 19/07/2022 (dymije e njetzet e dy), para meje Notere FLORA T. KALAJA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, BLV"BAJRAM CURRI", PALL"IMAJI", NR.9, NR.17, u paraqit personalisht palet kontraktore:

SHITES:

1.AFRIM BIÇAKU- me cilesine ortak i shoqërisë "EURO-BIÇAKU shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me date 14.04.2003, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Shqiperi, Ndertesha 1 kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes", (i cili zoteron aktualisht 1 kuote te vetme me vlere nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mije e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te kesaj shoqërie), atësia Teki, amësia Beatrice, shtetas Shqiptar, lindur në Qarishtë, Librazhd dhe banues në DURRËS, me adresë Perparimi 00690624; Nd. 64; H. 1; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 31/03/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034211040 dhe nr. personal H30331130R,

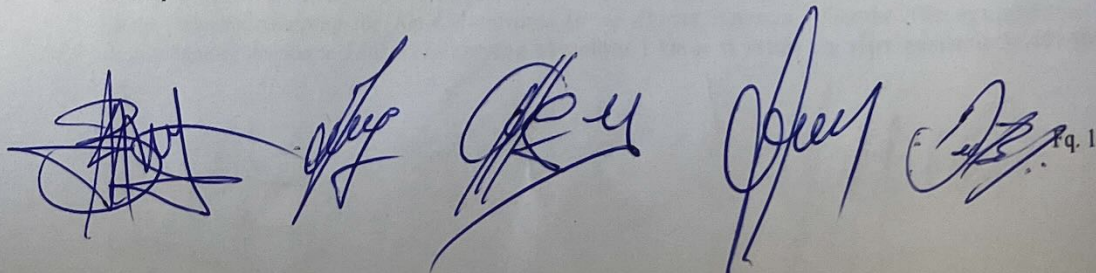
2.Drilona Biçaku- (me cilesine e bashkeshortes prezent dhe jep pelqimin), atësia Faik, amësia Fatmir, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë Raj 5 Rr, Martin Camaj; Nd. Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 04/12/1980, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I06204081Q .

(Provuar me certifikaten familjare printuar online me date 04.07.2022 nge faqe zyrtare e Sistemit e-Albania shtetasit: Afrim e Drilona Biçaku jane bashkeshorte)-certifikata bashkengjitur kesaj kontrate. këtu dhe më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar ne ket kontrate si "Shitesi"

BLERES:

1.Dashmir Biçaku-me cilesine ortak i shoqërisë "EURO-BIÇAKU" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me date 14.04.2003, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Shqiperi, Ndertesha 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes" Shqiperi, (i cili zoteron aktualisht 1 kuote te vetme me vlere nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mije e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te shoqërise), atësia Teki, amësia Beatrice, shtetas Shqiptar, lindur në Qarishtë, Librazhd dhe banues në SHIJAK, me adresë Fllaka 00820086; Nd. 67; H. 1; Xhafzotaj; Xhafzotaj; 2021; Shijak, lindur më 02/01/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034480866 dhe nr. personal G90102143R.

2. Mirash Biçaku-me cilesine ortak i shoqërisë "EURO-BIÇAKU" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me date 14.04.2003, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Shqiperi Ndertesha 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes" (i cili aktualisht zoteron 1 kuote te vetme me vlere nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mije e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te shoqërise), atësia Teki, amësia Beatrice, shtetas Shqiptar, lindur në Qarishtë, Librazhd dhe banues në DURRËS, me adresë Currilave 00690156; Nd. 4; H. 2; Ap. 14; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 14/02/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034295310 dhe nr. personal H10214066N,



Fq. 1



A2022050960010484693

3. **Hazbi Biçaku**-me cilesine ortak i shoqërisë "EURO-BIÇAKU" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me date 14.04.2003, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes", Shqiperi (i cili aktualisht zoteron 1 kuote te vetme me vlere nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mije e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te shoqerise), atësia Teki, amësia Beatrice, shtetas Shqiptar, lindur në Qarishtë, Librazhd dhe banues në DURRËS, me adresë Pavaresia 00690611; Nd. 301; H. 8; Ap. 2; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 10/05/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034192487 dhe nr. personal I20510276A. këtu dhe më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si "**Bleresi**"

Objekti: Shit-blerje kundrejt cmimit kontraktor te pasurise se luajteshme te llojit: (kuota kapitali themeltar te ortakut te shoqerise-shpk)

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".
Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar)

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të ortakut të Shoqërisë "EUROBIÇAKU" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Pasi konstatova se palët e paraqitura përpara meje, i kanë të gjitha aftësitë e parashikuara nga ligji, (madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar), të identifikuar sipas ligjit, unë Noteria, me kërkesen e tyre redaktova këtë akt.

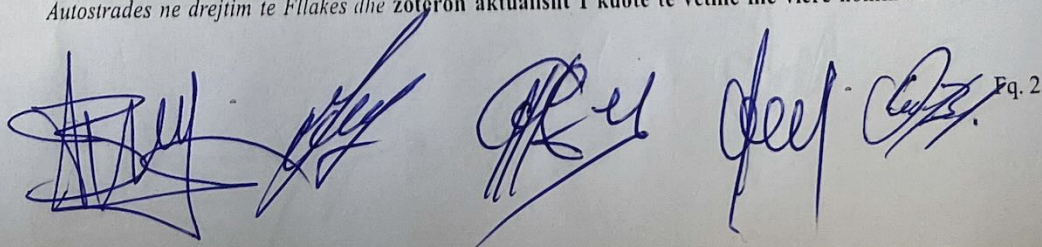
- "Bazuar në të dhënat e shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS K31614524S sipas Ekstraktit teregjistrimit tregetar te shoqerise te verifikuar (e printuar) online ne faqen zyrtare nga QKB ,rezulton se shoqëria është formuar si shoqëri tregtare me date 09.03.2004, sipas ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", (i ndryshuar). Selia e kësaj shoqërie është në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, Shqiperi. Kjo shoqëri është themeluar dhe është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me datë 09.03.2004, e cila identifikohet me NUIS K31614524S.

Kjo shoqëri ka për objekt të veprimtarisë së saj: prodhim, perpunim i te gjitha llojeve te drurit., tregetim me shumice e pakice te gjitha punimeve e prodhimeve te llojeve te drurit, llojeve te duraluminit, xhamit brenda e jashte vendit... sipas objektit te percaktuar ne ekstrakt te QKB. Kapitali themeltar i kësaj shoqërie aktualisht është 145.990.000.00 Lekë (njëqind e dyzete e pese milion e nenteqind e nentdhjetë mije leke). Shoqeria aktualisht ka administrator: Dashamir Biçaku dhe Hazbi Biçaku".

Ortakët e Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk, regjistruar ne QKB me NUIS K31614524S zotërojnë kapitalin themeltar te saj sipas kuotes takuese respektive te secilit, si me poshte:

1. **Dashamir Biçaku** - me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, zoteron aktualisht 1 kuote te vetme me vlere nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mije e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar.

2. **Hazbi Biçaku** - me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes dhe zoteron aktualisht 1 kuote te vetme me vlere nominale 36.497.500





leke (tridhjetë e gjashtë milion e katërqind e nënëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind leke) dhe perfaqëson 25% të kapitalit themeltar.

3. **Afrim Bîçaku**- me cilesinë ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades në drejtim të Fllakës, zoteron aktualisht 1 kuote të vetme me vlerë nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katërqind e nënëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind leke) dhe perfaqëson 25% të kapitalit themeltar.

4. **Mirash Bîçaku**- me cilesinë ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades në drejtim të Fllakës- zoteron aktualisht 1 kuote të vetme me vlerë nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katërqind e nënëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind leke) dhe perfaqëson 25% të kapitalit themeltar.

-Ortakët e shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk, me NUIS K31614524S, me Vendimin e Asamblese së Përgjithëshme të ortakëve nr.5, datë 18.07.2022, kanë vendosur midis tyre që: "AFRIM BIÇAKU- me cilesinë ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk me NUIS K31614524S: të shesë kuotën e zotëruar prej tij në këtë shoqëri që përbën në total 1 (Një) kuote me vlerë nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katërqind e nënëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind leke) dhe perfaqëson 25% të kapitalit themeltar, blerësve: ortakëve të tjerë shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk me NUIS K31614524S sipas përcaktimeve me poshtë: Dashamir Bîçaku blerës në cmimin 12.409.150 leke (dymbëdhjetë milion e katërqind e netë mijë e njëqind e pesëdhjetë leke), Mirash Bîçaku blerës në cmimin 12.044.175 lek (dymbëdhjetë milion e dyzetë e katër mijë njëqind e shtatëdhjetë e pesë leke) dhe Hazbi Bîçaku blerës në cmimin 12.044.175 leke (dymbëdhjetë milion e dyzetë e katër mijë njëqind e shtatëdhjetë e pesë leke), të cilët janë dakort të blejnë sa më sipër përcaktuar prej tyre". Per sa më sipër ortakët e shoqërisë, pas njoftimit, kanë marrë dhe pelqimin e Bankes Raiffeisen Bank sh.a, me Shkresën nr:prot.21843Prot, datë 15.07.2022, drejtuar Z.Hazbi Bîçaku-administratori i shoq."Euro-Biçaku shpk, me lenden:"Aprovimi për ndryshim i strukturës së ortakëve në raportet e kuotave të Ortakëve të shoq."Euro-Biçaku shpk: 1.Dashamir Bîçaku 34% të kuotave, 2.Mirash Bîçaku 33% të kuotave dhe 3.Hazbi Bîçaku 33% të kuotave", bazuar në mardhënien kontraktore midis tyre me Marreveshje Siguruese, dhe në kërkesën dhe njoftimin e Ortakëve të shoqërisë "Euro-Biçaku" shpk, ndaj Bankes.

Sa më sipër dhe sipas verifikimit me datë 13.07.2022 ora 10:10:14 AM, në RBS, dhe përshkrimin në Dokumentin leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, përcaktohet se: kuotat e shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk rezultojnë me barre siguruese (kolateral): Shoq, "EURO-BIÇAKU" Shpk është barredhënës (debitor) dhe Banka Raiffeisen sh.a është barremarres (kreditor), sipas marreveshjeve siguruese noteriale, të lidhura mes tyre e të pasqyruara në këtë dokument të RBS.

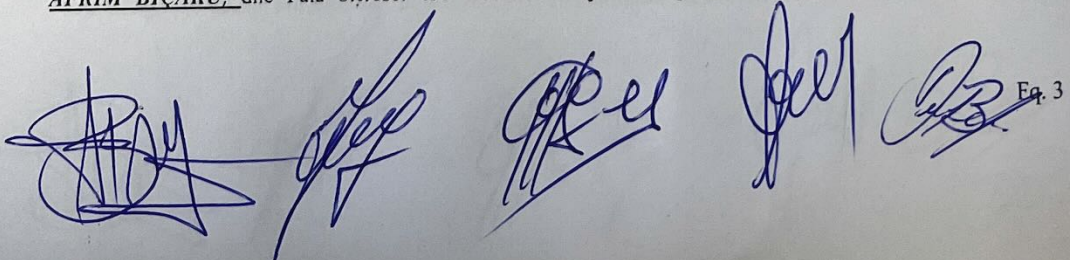
Per sa më sipër Raiffeisen Bank sh.a, me Shkresën nr:prot.21843Prot, datë 15.07.2022, drejtuar Z.Hazbi Bîçaku-administratori i shoq."Euro-Biçaku shpk, me lenden:"Aprovimi për ndryshim i strukturës së ortakëve në raportet e kuotave të Ortakëve të shoq."Euro-Biçaku shpk: 1.Dashamir Bîçaku 34% të kuotave, 2.Mirash Bîçaku 33% të kuotave dhe 3.Hazbi Bîçaku 33% të kuotave", jep pelqimin dhe miratimin e saj për të proceduar me tej me ndryshimin e strukturës së ortakëve të shoq përcaktuar si më sipërcituar, bazuar në kërkesën dhe njoftimin e kryer nga Ortakët e shoq dhe në mardhënien kontraktore midis tyre.- (Shkresa nr:prot.21843Prot, datë 15.07.2022 e Raiffeisen Bank sh.a.- cila është e depozituar me përgjegjësi nga ortakët e shoqërisë në zyren noteriale)- bashkëngjitur dhe pjesë e kesaj kontrate shitje kuotash të ortakutshoq",

Sipas verifikimit në RBS rezultatet e kerkimit dt. 13.07.2022 për z .Afrim Bîçaku rezultojnë të lira e pa barre. (bashkëngjitur kesaj kontrate dokumenti i verifikimit të Regjistrimit të Barreve siguruese dt 13.07.2022 për shoq."EURO-BIÇAKU" Shpk dhe z.Afrim Bîçaku).

NENI 2

OBJEKTI

Objekti i kësaj kontrate është, shitja ne total e 1 (Një) kuote me vlerë nominale nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katërqind e nënëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind leke) dhe perfaqëson 25% të kapitalit themeltar të shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk, me NUIS K31614524S të zotëruar nga ortakët AFRIM BIÇAKU; dhe Pala blerëse: tre Ortakët e tjerë shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk, me NUIS





A202205096001048493

K31614524S: 1.Dashmir Bıçaku, 2.Mirash Bıçaku dhe 3.Bleresi Hazbi Bıçaku blejne nga ortaku Afrim Bıçaku kuoten qe ai shet ne total 1 (Një) kuote me vlerë nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mijë e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk, me NUIS K31614524S, me seli në adresë: "Durres, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durres, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, percaktuar si me poshte vijon:

1.Bleresi: **Dashmir Bıçaku** -me cilesine ortak i Shoqërise "EURO-BIÇAKU"Shpk NUIS K31614524S, blen nje kuote te vetme vlere nominale 12.409.150 leke (dymbëdhjetë milion e katerqind e nente mijë e njeqind e pesedhjetë leke), qe perfaqeson 9% te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk, me NUIS K31614524S, me seli ne adresen: "Durres, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durres, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, dhe

2.Bleresi: **Mirash Bıçaku** -me cilesine ortak i Shoqërise "EURO-BIÇAKU"Shpk NUIS K31614524S, blen nje kuote te vetme vlere nominale 12.044.175 leke (dymbëdhjetë milion e dyzete e kater mijë njeqind e shtatedhjetë e pese leke), qe perfaqeson 8% te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk, me NUIS K31614524S, me seli ne adresen: Durres, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durres, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, dhe

3.Bleresi **Hazbi Bıçaku**- me cilesine ortak i Shoqërise "EURO-BIÇAKU"Shpk NUIS K31614524S, blen nje kuote te vetme vlere nominale 12.044.175 leke (dymbëdhjetë milion e katerqind e nente mijë e njeqind e pesedhjetë leke), qe perfaqeson 8% te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk, me NUIS K31614524S, me seli ne adresen: "Durres, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durres, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes.

Shitësi : **Afrim Bıçaku** (ortaku i shoq); nëpërmjet kësaj kontrate deklaroi se me vullnet të lirë dhe të plotë si dhe në bazë të legjislacionit në fuqi dëshiron që t'i transferojë nëpërmjet shitjes, kuotën si në paragrafin më sipër që ajo disponohet nga prej tij në kapitalin e kësaj shoqërie, në favor të blereseve: tre ortakët e tjere të shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk: 1.Dashmir Bıçaku, 2.Mirash Bıçaku e 3.Hazbi Bıçaku, të cilët deklaroi se janë plotësisht dakort që të blejnë sipas percaktimeve me larte, këte kuotë që përbën ne total 1 (Një) kuote me vlerë nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mijë e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk të zotëruar nga ortaku Afrim Bıçaku, i shoqërisë "EURO-BIÇAKU"Shpk, sipas percaktimeve te tyre mesipercituar. Ne keto kushte ortakët 1.Dashmir Bıçaku, 2.Mirash Bıçaku e 3.Hazbi Bıçaku e blejne ne total kete kuote qe shitet si me siper percaktuar, dhe blerësit behen pronare ne kete kuote te vetme (sipas percaktimeve ne pjese takuese vendosur prej tyre) me vlere nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mijë e peseqind leke) dhe perfaqeson 25% te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk, me seli në adresën: me seli ne adresen: "Durres, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durres, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, Durres, Shqipëri, sipas percaktimeve me larte.

NENI 3

Çmimi dhe menyra e likuidimit

Palët kanë rënë dakort se çmimi i shitblerjes së i nje kuote te vetme ne total me vlere nominale 36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mijë e peseqind leke) dhe perben 25% i kapitalit themeltar shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk, me NUIS K31614524S që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate shitje, e cila që zotërohet nga ortaku Afrim Bıçaku i shitet ortakeve te - shoq "EURO-BIÇAKU"Shpk, me NUIS K31614524S sipas percaktimeve ne Nenin 2 "Objekti i kontrates" te kesaj Kontrate shitblerje me poshte percaktuar:

Brenda 4 diteve pune, nga data e nënshkrimit te kësaj Kontrate Shitje, Blerësi paguan **çmimin total te kontrates se shitjes ne shumen 36.497.500 leke** (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nenetdhjetë e shtate mijë e peseqind leke), pagesë e cila derdhet nga blerësi (ne llogari bankare per transakcione te noteres Flora Kalaja-pf -Tirane me nr. Llog. Bankare prane Tirana bank me IBAN: AL 49 2061 1011 0000 1103



A2022050960010484693

1432 8100, per llogari te shitesit), bazuar ne Ligjin Nr.10491, datë 15.12.2011 neni 4 pika 2. dhe Udhëzimi Nr.6915/2 dt.30.01.2012.

Mandati i pageses eshte pjese e kesaj kontrate dhe i bashkalidhet me vulen e noterit, i jep fuqi ligjore kontrates dhe e ben te vlefshme per regjistrim ne QKB.

2.4 Me nënshkrimin e kesaj kontrate dhe pagesës së plotë të çmimit të shitjes nga Blerësi, palët bien dakord qe Blerësi ta regjistroje ketë kontrate prane QKB , ne menyre qe pasuria te regjistrohet ne emër te blerësit.

2.5 Palet kontraktuese bien dakort dhe deklarojne qe vlera - cmim i kontrates **36.497.500 leke (tridhjetë e gjashtë milion e katerqind e nënëdhjetë e shtate mije e peseqind leke)** do te kaloje nga llogaria bankare e noterit ne llogarine bankare të palës shitëse ne emer te **Afrim Biçaku ne Tirana Bank me nr. Iban AL 87 2061 1114 0000 1256 4482 6001**, ne çastin e pajisjes se Shoqerise Euro-Biçaku shpk, me dokumentacionin ligjor nga QKB, ku te jene shenuar veprimet perkatese sipas kesaj kontrate shitje kuatash te ortakut te shoqerise.

2.6.Me nënshkrimin e kesaj kontrate shitjeje Shitësi zhvishet plotësisht nga e drejta e pronësisë mbi pasurinë që shet dhe të drejtat reale që gëzon prej saj, ndërsa Blerësi fiton plotësisht dhe pa asnjë kufizim pronësinë mbi pasurinë e përshkruar më sipër, duke u bërë kështu pronar (sipas pjeseve takuese) te kuotes ne kapitalin themeltar ne kete shoqeri.

-*Bashekshortja Drilona Biçaku deklarone se: jep pelqimin e saj dhe nuk ka asnje kundershim sa me larte, eshte dakort me menyren e pageses dhe, e cila eshte dakort qe cmimi shume i kesaj kontrate shitje te derdhet ne llogarine bankare, ne emer e bashkeshortit te saj Afrim Biçaku si me siperpercaktuar, te cilit i jep te drejte qe ne perfundim te procedurave te terheqe kete shume nga llogaria bankare edhe pa prezencen e saj.*

NENI 4

DEKLARIME DHE GARANCI

Pala shitëse deklarone dhe garantone palën blerëse se është zotëruesi i ligjshëm i kapitalit që po transferone nëpërmjet shitjes sipas kësaj kontrate. Në rast të kundërt pala shitëse merr përsipër personalisht zgjidhjen e cdo lloj konfliktit.

Në të njëjtën kohë, pala shitëse merr përsipër, garantone dhe siguron palën blerëse se sot në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate kuota objekt – shitblerje:

- Nuk është objekt i ndonjë konfliktit gjyqësor;
- Është e lirë nga çdo e drejtë apo pretendim i personave të tretë;
- Nuk është objekt i pretendimeve nga asnjë zyrë përbarimi, shtetërore dhe/ose private.
- Bashkengjitur kontrates vertetimi RBS date 13.07.2022, ku rezulton qe me daten e lidhjes kontrates kjo pasuri ka barre me Banken Raiffeisen Bank sha-(me cilesine *barremarres-kreditor*), dhe Shoqeria "Euro-Biçaku" shpk, ka marre dhe pelqimin dhe miratimin e Bankes Raiffeisen Bank sha-(*barremarres-kreditor*), me Shkresen nr.prot.21843Prot, date 15.07.2022, per te proceduar me tej me ndryshimin e struktures se ortakeve, sipas percaktimeve ne kete shkrese.

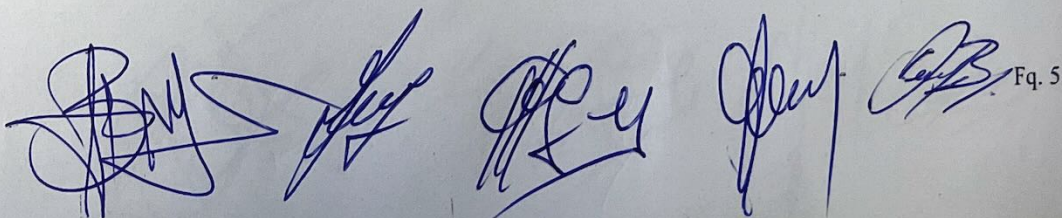
NENI 5

KALIMI I TË DREJTËS SË PRONËSISË

Pala shitëse: **Afrim Biçaku-ortaku i shoq."EURO-BIÇAKU",me NUIS K31614524S** deklarone nën përgjegjësinë e tij personale se me nënshkrimin e kesaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat që i takojnë per 25 % te kapitalit themeltar që po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate shitje dhe të gjitha të drejtat dhe detyrimet lidhur me 25% të kapitalit të shoqërisë objekt i kësaj kontrate shitje, i kalojnë pales blerëse: tre oratkeve shoq **"EURO-BIÇAKU"Shpk NUIS K31614524S**, te cilet behen pronar (sipas pjeseve takuese qe ata blejne), si me poshte percaktuar:

1.**Dashamir Biçaku** -me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU"Shpk NUIS K31614524S, blen nje kuote te vetme vlere nominale 12.409.150 leke(*dymbëdhjetë milion e katerqind e nente mije e njeqind e pesëdhjetë leke*), qe perfaqeson 9% te kapitalit themeltar te shoq **"EURO-BIÇAKU"Shpk, me NUIS K31614524S**,me seli në adresën: *me seli ne adresen:"Durres, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane - Durres, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, Durres , Shqipëri.*

2. **Mirash Biçaku** -me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU"Shpk NUIS K31614524S, blen nje kuote te vetme vlere nominale 12.044.175 leke-*dymbëdhjetë milion e dyzete e kater mije njeqind e shtatedhjetë e pese leke*, qe perfaqeson 8% te kapitalit themeltar te shoq **"EURO-BIÇAKU"Shpk, me**



Fq. 5



A2022050960010484693

NUIS K31614524S, me seli në adresën: *me seli ne adresen: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, Durrës , Shqipëri*

3. **Hazbi Biçaku**- me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, blen nje kuote te vetme me vlere nominale **12.044.175 leke** (dymbëdhjete milion e dyzete e kater mije njeqind e shtatedhjete e pese leke), qe perfaqeson **8%** te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk, me **NUIS K31614524S** me seli në adresën: *me seli ne adresen: "Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, Durrës , Shqipëri*

NENI 6

PASOJAT E KALIMIT TË KUOTAVE

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe pageses te plote te cmimit percaktuar ne kete kontrate shitje, shoq. "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, me seli ne adresen: *"Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes", do te kete 3(tre) ortak zotërues te kuotave te kapitalit te Shoqerise, percaktuar si me poshte:*

1. Dashamir Biçaku- me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, zoteron 1 kuote te vetme me vlere nominale **49.636.600 leke** (dyzete e nente milion e gjashteqind e tridhjetedhjete e gjashte mije e gjashteqind leke leke) dhe perfaqeson **34%** te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk, me NUIS K31614524S, me seli ne adresen: *"Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes.*

2. Mirash Biçaku me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, zoteron 1 kuote te vetme me vlere nominale **48.176.700 leke** (dyzete e tete milion e njeqind e shtatedhjete e gjashte mije e shtateqind leke leke) dhe perfaqeson **33%** te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk, me NUIS K31614524S, me seli ne adresen: *"Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes.*

3. Hazbi Biçaku me cilesine ortak i Shoqërisë "EURO-BIÇAKU" Shpk NUIS K31614524S, zoteron 1 kuote te vetme me vlere nominale **48.176.700 leke** (dyzete e tete milion e njeqind e shtatedhjete e gjashte mije e shtateqind leke leke) dhe perfaqeson **33%** te kapitalit themeltar te shoq "EURO-BIÇAKU" Shpk, me NUIS K31614524S, me seli ne adresen: *"Durrës, Xhafzotaj, me Km 4, Autostrada Tirane -Durrës, Ndertesa 1 Kateshe 200m nga mbikalimi i Autostrades ne drejtim te Fllakes, Durrës Shqiperi.*

Personi që kalon kuotat dhe ai qe i fiton ato, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave, nga çasti i kalimit të kuotave deri në çastin e regjistrimit të kalimit sipas dispozitave në fuqi.

NENI 7

REGJISTRIMI I KONTRATËS

Kjo kontratë duhet të regjistrohet pranë QKB-së në bazë të nenit 43 të ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ..

NENI 8

SHPENZIME

Të gjitha taksat, tatimet si dhe shpenzimet që kanë lidhje me këtë kontratë do të paguhen nga pala përkatëse sipas parashikimeve të legjislacionit shqiptar. Palët në këtë kontratë nuk mund ti kërkojnë njëra tjetrës uljen/ngritjen e cmimit të shitjes për shkak të shpenzimeve të sipërpëmendura.

NENI 9

INTERPRETIMI I KONTRATËS

Çdo kusht apo formulim që mund të shkaktojë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët në lidhjen e kësaj kontrate. Për çfarë nuk është parashikuar në këtë kontratë do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në fuqi.



A2022050950010484693

NENI 10

NJOFTIMI ZYRTAR MIDIS PALËVE

Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim ndërmje palëve do të bëhet në formë të shkruar dhe në adresat e përshkruara në këtë kontratë.

NENI 11

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi apo zbatimi i kushteve të kësaj kontrate, do të zgjidhet me bisedim dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Nëse midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me bisedim dhe mirëkuptim, atëherë zgjidhja e mosmarrëveshjeve do të bëhet nga Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë

NENI 12

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës; -Vendimi i Asamblesë së Ortakëve nr.5 dt. 18.07.2022 bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi Notere Flora Kalaja-Tiranë;

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërisë
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Sigurorese, Tiranë;
- Shkresa nr.prot.21843Prot, date 15.07.2022 e Raiffeisen Bank sha
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 13

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë regullisht përpara meje Noteres.13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoi nënshkrimin e tyre. 13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITËSE:

1.Afrim Biçaku

ortak i shoq. "Euro-Biçaku" shpk

Afrim Biçaku

2.Drilona Biçaku -(jep pelqimin)

(bashkeshorte)

Drilona Biçaku

[Signature]

PALA BLERËSE:

1.Dashamir Biçaku

ortak i shoq. "Euro-Biçaku" shpk

Dashamir Biçaku

2. Hazbi Biçaku

ortak i shoq. "Euro-Biçaku" shpk

Hazbi Biçaku

3.Mirash Biçaku

ortak i shoq. "Euro-Biçaku" shpk

Mirash Biçaku

**NOTERE
FLORA T. KALAJA**

[Signature]