

**KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI**  
**TË SHOQËRISË "BIG MALLAKASTRA SHPK"SH.P.K**

Sot me date 18.04.2024 ortaku i shoqerise BIG MALLAKASTRA SHPK shpk, Vladimir Lleshaj dhe e interesuara shoqeria B-Ideal Group e perfaqesuar nga administratori i saj Vladimir Lleshaj u mbledhen per te nenshkruar kontraten e shitjes se kuotave ku:

**SHITESI:**

Vladimir Lleshaj, i datelindjes 08.04.1978 pajisur me karten e identitetit H80408150T, zoterues i 1 kuote ekuivalente me 40% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke.

**BLERESI:**

Shoqeria B-Ideal Group pajisur me NIPT M31722025S e perfaqesuar nga administratori i saj Vladimir Lleshaj.

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord te nenshkruajne Kontratën e Shitjes të k uotave të kapitalit të Shoqërisë "BIG MALLAKASTRA SHPK" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**BAZA LIGJORE**

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

**Neni 1**

**Marreveshja themelore**

Shoqeria "BIG MALLAKASTRA SHPK "sh.p.k , eshte regjistruar ne QKB e pajisur me NIPT M07517801V, me seli ne Ballsh, Rruga Mallakastra", Zona Kadastrale 1090, Nr. Pasurie 8/363, Ballsh, me ortake si me poshte:

Vladimir Lleshaj zoterues i 1 kuote ekuivalente me 40% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke

Ilir Saliaj zoterues i 1 kuote ekuivalente me 20% te kapitalit me vlere 1 400 000 leke



Shoqeria BIGALB GROUP e perfaqesuar nga administratori i saj Znj. Elona Koshi zoteruese e 1 kuote ekuivalente me 40% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke

Ne vendimin date 18.04.2024, asambleja e ortakeve te shoqerise ka miratuar shitjen e kuotave te zoteruara nga pala shitese Vladimir Lleshaj ne favor te pales blerese shoqeria B-Ideal Group pajisur me NIPT M31722025S e perfaqesuar nga administratori i saj Vladimir Lleshaj dhe konkretisht:

Pala shitese Vladimir Lleshaj i shet pales blerese shoqerise B-Ideal Group 1 kuoea qe perfaqeson pjesmarrjen ne perqindje 49% te kapitalit te shoqerise " BIG MALLAKASTRA SHPK" shpk.

## Neni 2

### Çmimi i Shitjes dhe menyra e likujdimit

Çmimi i plotë i shitjes së kuotave është 2 800 000 leke si me poshte:

Vladimir Lleshaj ka rene dakort ti shesi pales blerese shoqerise B-Ideal Group nëpërmjet shitjes se 1 kuote qe perfaqesojne 40% te kapitalit te shoqerise, kundrejt cmimit 2 800 000 leke shume e cila eshte likujduar nga pala blerese ne favor te pales shitese.

Pas ketij veprimi, shoqeria do do te kete 3 kuota qe do te zoterohen nga ortakët si me poshte:

Shoqeria B-Ideal Group zoteruese e 1 kuote ekuivalente me 40% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke

Shoqeria BIGALB GROUP zoteruese e 1 kuote ekuivalente me 40% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke

Ilir Saliq zoterues i 1 kuote ekuivalente me 20% te kapitalit me vlere 1 400 000 leke

## Neni 3

### Kalimi i pronësisë së ligjshme mbi kuotat



Shoqeria BIGALB GROUP e perfaqesuar nga administratori i saj Znj. Elona Koshi zoteruese e 1 kuote ekuivalente me 40% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke

Ne vendimin date 18.04.2024, asambleja e ortakeve te shoqerise ka miratuar shitjen e kuotave te zoteruara nga pala shitese Vladimir Lleshaj ne favor te pales blerese shoqeria B-Ideal Group pajisur me NIPT M31722025S e perfaqesuar nga administratori i saj Vladimir Lleshaj dhe konkretisht:

Pala shitese Vladimir Lleshaj i shet pales blerese shoqerise B-Ideal Group 1 kuoea qe perfaqeson pjesmarrjen ne perqindje 49% te kapitalit te shoqerise " BIG MALLAKASTRA SHPK" shpk.

## Neni 2

### Çmimi i Shitjes dhe menyra e likujdimit

Çmimi i plotë i shitjes së kuotave është 2 800 000 leke si me poshte:

Vladimir Lleshaj ka rene dakort ti shesi pales blerese shoqerise B-Ideal Group nëpërmjet shitjes se 1 kuote qe perfaqesojne 40% te kapitalit te shoqerise, kundrejt cmimit 2 800 000 leke shume e cila eshte likujduar nga pala blerese ne favor te pales shitese.

Pas ketij veprimi, shoqeria do do te kete 3 kuota qe do te zoterohen nga ortaket si me poshte:

Shoqeria B-Ideal Group zoteruese e 1 kuote ekuivalente me 40% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke

Shoqeria BIGALB GROUP zoteruese e 1 kuote ekuivalente me 51% te kapitalit me vlere 2 800 000 leke

Ilir Saliaj zoterues i 1 kuote ekuivalente me 20% te kapitalit me vlere 1 400 000 leke

## Neni 3

### Kalimi i pronësisë së ligjshme mbi kuotat





**Kontrata do te regjistrohet ne QKB qysh ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate ndersa Kalimi i pronesisë së ligjshme mbi kuotat nga Shitësi te Blerësit do të kryhet menjehere.**

#### **Neni 4**

##### **Garancitë**

Shitësi në lidhje me kuoten që zotëron, garanton Blerësin:

1. Se eshte pronar i kuotave të shitura e nuk ekzistojnë të drejta të parablerjes, të blerjes, të marrjes ose të opsionit të ndonjë personi të tretë në lidhje me kuota te shitura.
2. Se e drejta për përfitimin e dividendit mbi kuota te fituara në shoqërinë do të mund të ushtrohet rregullisht.
3. Shoqëria nuk është pjesëmarrëse direkte ose indirekte në shoqëri të tjera dhe as nuk është e detyruar të blejë apo të mbajë pjesëmarrje të tilla.
4. Të gjitha të mirat ekonomike të përdorura nga shoqëria, të cilat janë të nevojshme ose të dobishme për aktivitetin ekonomik të shoqërisë dhe për vazhdimin e pakufizuar të tyre pas ditës së lidhjes se Kontratës së Shitblerjes se Kuotave , veçanërisht objektet pasurore janë në pronën e vetme e shoqërisë dhe nuk janë ngarkuar me të drejta ose pretendime të të tretëve.
5. Palet shitese me nenshkrimin e kesaj kontrate, heqin dore perfundimisht nga pronesia mbi kuotat qe shet, te gjitha te drejttat dhe detyrimet i kalojne pales blerese.

#### **Neni 5**

##### **Regjistrimi**

Regjistrimi i kontrates perkalinim e kuotavenga Shitësi te Blerësit në Qendrën Kombëtare të Biznesit do të kryhet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës.

#### **Neni 6**

##### **Ligji i zbatueshëm**

Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë, Ligji “Për Qendrën



Kombëtare të Biznesit” si dhe përkatësisht dispozitat e aktit të themelimit dhe Statutit të Shoqërisë.

## Neni 7

### Dispozitat e fundit

Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kësaj kontrate, në të kundërt juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Kontrata redaktohet ne dy kopje origjinalë konform rregullave dhe ligjeve dhe me vullnet të lirë nënshkruhet nga palët.

## PALËT KONTRAKTUESE

### SHITESI

Vladimir Lleshaj

### BLERESI

Shoqeria B-Ideal Group

e perfaqesuar nga administratori i saj Vladimir Lleshaj