

**AKT THEMELIMI**  
**I**  
**SHOQËRISË TREGTARE**  
**“PH PARTNER HOTEL” sh.p.k**  
**ME SELI NË TIRANË**

Sot, më 30/01/2024 (dymijë e njëzetë e katër), ortakët themelues:

- *Shoqëria “IVH S.R.L”, regjistruar sipas legjislacionit italian, më datë 01.02.2013, me nr.04151510270, dhe seli në adresën Venezia (VE) Isola Nova Del Tronchetto 34 CAP përfaqësuar nga administratori i vetëm z.Jacopo De Zorzi, i lindur në Venezia, më 27.02.1986, banues në adresën “Sestiere Cannaregio n. 3231- identifikuar me Passaporto No.YA7274072.*
- *Shoqëria “Albpastrim”, regjistruar sipas legjislacionit shqiptar me Nr.Nipt L51902007T, me administratorë z. Rigers Rusi me seli në Tiranë, Kashar, Rruga Egnatia, Kapanoni 27 te kompleksi Tirana Industrial park, Godina e “Mall of Tirana”.*

**NENI 1**

Shoqëria Tregtare “PH Partner Hotel” sh.p.k themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, (këtu e më poshtë “Shoqëria”).

Shoqëria është një person juridik Shqiptar.

**NENI 2**

**Emri dhe vula e shoqërisë**

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin “PH Partner Hotel” sh.p.k Ajo do të ketë edhe vulën e saj.

**NENI 3**

**Objekti i veprimtarisë**

Shërbime të jashtme për objektet e akomodimit turistik, kamarier ne kate, sherbyeset ne kate, rregullimin e dhomave, mirëmbajtjen, kopshtarinë, shofer, shërbimet e hotelerise, furnizimin dhe tregtimin e ushqimeve ne nje atmosfere ne nje në atmosferë të modifikuar etj.

Shoqëria mund të kryej të gjitha aktivitetet tregtare, industriale, pasuritë e paluajtshme, të luajtshme, operacione financiare dhe ekonomike që vlerësohen të dobishme dhe / ose të nevojshme për arritjen e qëllimit të shoqërisë; mund të marrë pjesë në tendera, private dhe publike, pavarësisht nga administrata ose subjekti kontraktues, edhe në partneritet me kompani të tjera.

#### **NENI 4**

##### **Selia e Shoqërisë**

Selia e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, në adresën Industrial Park, Rruga Egnatia, Tiranë, Shqipëri.

#### **NENI 5**

##### **Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,000,000 Lekë dhe përbëhet nga kontributi i ortakëve themelues. Ortaket themelues të Shoqërisë zotëron kuotat e Shoqërisë si vijon:

*-Shoqëria "IVH S.R.L", zotëron 1 (një) kuotë, e barabartë me 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë, në vlerën prej 500,000 Lekë.*

*-Shoqëria "Albpastrim, zotëron 1 (një) kuotë, e barabartë me 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë, në vlerën prej 500, 000 Lekë.*

Vlerësimi dhe pagesa e kapitalit të shoqërisë është kryer nga ortakët.

#### **NENI 6**

##### **Kohëzgjatja e shoqërisë**

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit është për një periudhë të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit pranë organeve kompetente dhe mund të ndryshohet me vendim të ortakëve sipas statutit.

#### **Neni 7**

##### **Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asamblea e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratorët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë.

Administatorët e shoqërisë do të jenë:

- *Jacopo De Zorzi, lindur në Venezia, më 27.02.1986, banues në Sestiere Cannaregio n. 3231 - identifikuar me Passaporto No.YA7274072.*
- *Valbona Begolli, e lindur në Bilsht, më 30.11.1982, identifikuar me pasaportën nr. BG9832807*

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

#### **NENI 8**

Ortaku themelues mund të vendosë me vullnetin e tij, për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

#### **NENI 9**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

#### **NENI 10**

Ortaku detyrohet të ruajë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### **NENI 11**

##### **Legjislacioni i aplikuar**

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga ortaku themelues, në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.

#### **NENI 12**

##### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve apo ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë zgjidhen nga ortaku themelues dhe kur kjo nuk arrihet, ato zgjidhen nga Gjykata kompetente.

**NENI 13**

**Dispozita Përfundimtare**

Akti i themelimit përpilohet në katër kopie të njëjta në gjuhën shqipe dhe italiane dhe nënshkruhet pa vërejtje nga ortaku themelues.

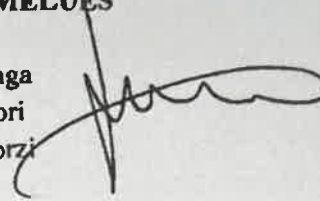
**ORTAKËT THEMELUES**

**IVH Srl**

Përfaqësuar nga

Administratori

Jacopo De Zorzi



**ALBPASTRIM SHPK**

Përfaqësuar nga

Administratori

Rigers Rusi

Rigers Rusi  
RR

**ATTO DI COSTITUZIONE  
DELLA SOCIETA' COMMERCIALE  
"PH PARTNER HOTEL" sh.p.k**

**CON SEDE A TIRANA**

Oggi, il 30.01.2024 (duemila e ventiquattro), i soci:

• **La società "IVH S.R.L"**, iscritta ai sensi della legislazione italiana, in data 01.02.2013, al n° 04151510270, e con sede in Venezia (VE) Isola Nova Del Tronchetto 34 CAP rappresentata dall'amministratore unico Sig. Jacopo De Zorzi, nato a Venezia, il 27.02.1986, residente all'indirizzo Sestiere Cannaregio n. 3231 – identificato con Passaporto n. YA7274072.

• **La società "Albpastrim"**, registrata secondo la legislazione albanese con Nr. Nipt L51902007T, con amministratori Sig. Rigers Rusi con sede a Tirana, Kashar, Egnatia Street, Kapanoni 27, complesso del Parco Industriale di Tirana, edificio "Mall of Tirana".

Ha deciso la costituzione della società "PH PARTNER HOTEL" sh.p.k con termini che segue:

**ARTICOLO 1**

La società commerciale "PH PARTNER HOTEL" sh.p.k è stata costituita come società commerciale secondo la legge n. 9901 del 14/04/2008 "Per le società commerciali", e successive integrazioni, (in seguito la Società).

La società è una persona giuridico privato Albanese.

**ARTICOLO 2**

**Denominazione e stampo della società**

La società uscirà in circolazione giuridico – civile con il nome "PH PARTNER HOTEL" sh.p.k  
La società ha il suo stampo.

**ARTICOLO 3**

**Oggetto di attività**

Servizi in outsourcing per strutture ricettive turistiche ,cameriere ai piani facchini ai piani , rifacimento camere , manutenzione , giardinaggio, vetturiere ecc servizi ristorativi , fornitura e commercializzazione pasti in atmosfera modificata ecc.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, immobiliari, mobiliari, finanziarie ed economiche ritenute utili e/o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale;

potrà assumere appalti, sia privati che pubblici, qualunque sia l'amministrazione o l'ente appaltante, anche in compartecipazione con altre imprese.

#### **ARTICOLO 4**

##### **La sede della società**

La sede della Società si trova a Tirana, nell'indirizzo " Parco Industriale, Via Egnatia, Tirana, Albania.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Il capitale sociale**

Il capitale sociale è di ALL 1,000,000 (Lek) ed è rappresentato dal contributo dei soci fondatori. I soci fondatori della società possiede le quote nella società come segue:

*-La società "IVH S.R.L" possiede 1 (una) quota, pari al 50% del capitale sociale della società, per un importo di 500, 000 (Lek) ALL.*

*- La società "Albpastrim" possiede 1 (una) quota, pari al 50% del capitale sociale della società, per un importo di 500, 000ALL.*

La valutazione e il pagamento del capitale sociale è stato effettuato dei soci fondatori.

#### **ARTICOLO 6**

##### **La durata della società**

La società avrà una durata a tempo indeterminato, cominciando dalla registrazione alle autorità competenti e potrà essere cambiata con decisione dei soci come previsto nello statuto.

#### **ARTICOLO 7**

##### **Gli organi direttivi**

Basandosi sulla legge n. 9901, del 14/04/2008 "Per i commercianti e le società commerciali", gli organi direttivi della società sono i seguenti:

- L'Assemblea Generale dei Soci – è l'organo più alto decisionale.
- Gli amministratori – l'organo amministrativo della società.

Il loro modo di organizzazione e di funzionamento è predefinito nello Statuto della Società.

Gli amministratori della società saranno:



- *Jacopo De Zorzi, nato a Venezia, il 27.02.1986, residente a Sestiere Cannaregio n. 3231, Venezia identificato con Passaporto n. YA7274072.*
- *Valbona Begolli nata a Bilisht, Albania il 30.11.1982 con passaporto n. BG9832807.*

La società viene rappresentata davanti ad ogni organo amministrativo, giudiziale, ente pubblico o privato e in relazione con i terzi dai amministratori, i quali esercitano tale diritti in conformità con lo Statuto della società e la legislazione in vigore.

#### **ARTICOLO 8**

Il socio fondatore può decidere volontariamente di partecipare ad altre società e di avviare ogni altra attività privata, ad eccezione dei vincoli previsti dalla legge.

#### **ARTICOLO 9**

L'organizzazione e il funzionamento della società, la costituzione delle sue succursali o controllate, avverrà in conformità alle disposizioni di legge e di statuto.

#### **ARTICOLO 10**

Il socio è obbligato a garantire il segreto dell'attività della Società. Le persone assunte e le persone incaricate con la direzione della società sono responsabili e obbligati a risarcire la Società per i danni che possono essere causati con colpa durante lo svolgimento della loro attività.

#### **ARTICOLO 11**

##### **La legge applicabile**

L'attività della società sarà regolata dallo Statuto firmato dal socio fondatore, in conformità con la legislazione albanese in vigore.

#### **ARTICOLO 12**

##### **La risoluzione delle controversie**

Le controversie che possono nascere tra i soci o tra i soci e la società e che possono avere come oggetto diritti come conseguenza dei loro rapporti con la società verranno risolte davanti al Tribunale competente



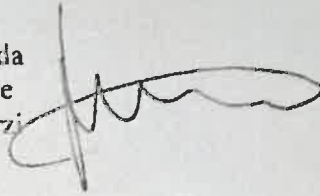
**ARTICOLO 13**

**Le disposizioni definitive**

L'atto di costituzione viene redatto in quattro copie nella lingua albanese e italiano, ed è stato letto e firmato in libera volontà dai Soci Fondatori.

**I SOCI FONDATORI**

IVH S.r.l  
Rappresentata da  
amministratore  
Jacopo De Zorzi



**ALBPASTRIM SHPK**

Rappresentata da  
L'amministratore  
Rigers Rusi

Rigers Rusi  
