



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER MAJLINDA G. LAMA
ADRESA L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr.
405
TEL: 692177668

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 1019

Nr. koleksioni: 343

Durres më 19/08/2023

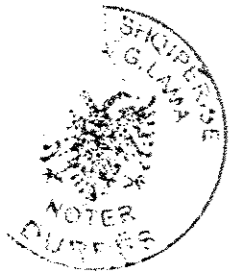


Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2023011560035758806



**LËSHIMI I DËSHMISË
SË TRASHËGIMISË LIGJORE**

Sot, më datë 19 Gusht 2023 , para meje Notere MAJLINDA G. LAMA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr. 405, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Ristan Bualli, atësia Vasil, amësia Dielli, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë 17 Janari 00690007; Nd. 15; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 17/11/1955, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036841495 dhe nr. personal F51117030G .

ME OBJEKT :

Leshimin e Deshmise se Trashegimise Ligjore per trashegimlensesen Diell BUALLI

Baza ligjore:

Nenet 318, 348 i Kodit Civil.

Ligji nr. 121 dt. 18.04.2013 " Per disa shtesa dhe Ndryshime ne Kodin Civil.

Nenet 111 e vijues te Ligjit nr. 110, dt. 20.12.2018 "Per Noterine".

Urdher nr 356 dt. 04.09.2013 i Ministrise se Drejtesise.

Ne administrim te provave shkresore:

VEREJ :

Kerkuesi me ka paraqitur certificate vdekjen leshuar me 09.02.2023, nga Zyra e Gjendjes Civile 71, te Bashkise Durres per shtetasen Diell Bualli . Bazuar ne nenin 348 te KC te ndryshuar, i cili percakton se deshmia e trashegimise ligjore leshohet nga noteri i njesise vendore ku ka patur vendbanimin e fundit trashegimlensesi, konstatoj se une noterja kam kompetencen per leshimin e kesaj deshmie.

Nga dokumentacioni, provohet se kerkuesi eshte djali i trashegimlenseses, si i tille, ne baze te nenit 32/b te KPC dhe nenit 121 te Ligjit " Per Noterine" , ka interes te ligjshem per te kerkuar leshimin e deshmise se trashegimise.

Nga informacioni i marre zyrtarisht nga une noterja me nr. kerkese 1214 – 88 prane Regjistrin Noterial Shqiptar, lidhur me Regjistrin Kombetar te Testamenteve, rezulton se trashegimlensesja nuk ka lene testament .

Per rrjedhoje, sot une noterja procedoj me leshimin e deshmise se trashegimise ligjore.

Nga dokumentat e paraqitura, te cilat depozitohen prane kesaj zyre, rezulton se :

Trashegimlensesja Diell Bualli , e bija e Leksi-t dhe Marija-s, lindur me 04.04.1924, ne Kavaje Durres, e gjinise- femer, me gjendje civile – e ve , me numer identiteti personal – nuk ka , shtetase shqiptare, ka vdekur me date 30.08.2001 , c'ka vertetohet me certificate vdekjen e dt.09.02.2023.



A2023011560035758806

Ne baze te nenit 318 te KC: "Trashegimia celet kur vdes trashegimlensesi dhe Trashegimia rregullohet sipas ligjit te kohes kur eshte celur" Prandaj, sa me siper, meqenese nga certifikata e vdekjes te te ndjeres, rezulton se ajo ka vdekur me date 30.08.2001, ne po kete date eshte bere dhe celja e trashegimise, prandaj ajo do te rregullohet me dispozitat perkatese per trashegimine, te Ligjit nr.7850 date 29.07.1994 "Kodi Civil i RSH", te ndryshuar, i cili perfaqeson ligjin e kohes kur eshte celur trashegimia.

Nga certifikatat e gjendjes familjare te trashegimlenseses konkretisht :

Certifikata familjare te regjistrimit te vitit 1930-1945 rrethi Kavaje, tre certifikata negative nga ZGJC arkiva Lushnje, certifikate familjare e viteve 1945-1950 rrethi Kavaje, dy certifikata te viteve 1950 -1974 te leshuara nga ZGJC Rrethi Kavaje e Durres, certifikata familjare te vitit 1974- 2009 leshuar nga ZGJC 2 Durres me shenimet perkatese: rezulton se e ndjera Djelle Kola (mbiemri i vajzerise) eshte martuar me shtetasin Vasil Bualli dhe nga martesja e tyre kane lindur gjashte femijet : Marina dhe Lirije te dyja te vdekur ne moshe fare te mitur dhe kater femijet e tjere qe jane gjalle : Spiro, Teuta, Ristani dhe Polikseni e cila me pare ka patur emrin Pulije.

Konkretisht femijet Marina Bualli e dtl. 09.07.1948, vdekur e mitur ne 20.08.1948, Lirije Bualli e dtl. 27.12.1950 vdekur e mitur me 20.01.1952. Dy femijet e paravdekur duke qene se kane vdekur ne moshe shume te mitur nuk kane pasardhes - femije. Gjithashtu nga gjithe certifikatat e administruara, rezulton se bashkeshorti Vasil Bualli ka paravdekur me 06.01.1982, fakt i provuar me certifikate vdekjen dt 09.02.2023 nga ZGJC 71 Durres.

Pra ne daten e vdekjes se trashegimlenseses Diell (Djelle) Bualli, kane qene gjalle kater femijet e saj : Spiro, Teuta, Ristani dhe Polikseni. Ndersa bashkeshorti dhe dy femijet e saj per shkak se jane te paravdekur, ne baze te nenit 320 te KC nuk kane zotesi per te trasheguar.

Nga dokumentacioni dhe deklarimi i kerkuesit nuk rezulton qe trashegimlensesja te kete patur martesja te tjera, femije te tjere jashte martesja apo te biresuar, nuk rezulton qe ndonje nga trashegimtarete te kete hequr dore nga trashegimia, te jete bere i padenje per te trasheguar, te jete perjashtuar nga trashegimia.

Leshimi i kesaj deshmie trashegimie ligjore behet :

- bazuar ne nenin 320 te KC qe percakton se: "ka zotesi per te trasheguar personi qe ne kohet e celjes se trashegimise eshte gjalle, ose eshte zene para vdekjes se trashegimlensesit dhe ka lindur i gjalle "

- bazuar ne nenin 361 te KC, paragrafi i I, qe percakton se: "Ne radhe te pare thirren ne trashegim femijet, bashkeshorti i afte ose i paafte per pune, duke trasheguar secili ne pjese te barabarta."

Per rrjedhoje, rezulton se ne baze te nenit 361 te KC, trashegimtare te radhes se pare mbi gjithe pasurine e luajtshme dhe te paluajtshme te trashegimlenseses jane kater femijet e saj, konkretisht:

- Spiro Muzaka, i gjinise - mashkull, i dtl.26.04.1944 lindur ne Shelgi, Durres, i martuar, shtetas shqiptar, me nr personal E40426033L, (i biri)
 - Teuta Hoxha (Bualli - mbiemri i vajzerise), e gjinise - femer, e dtl.17.03.1954, lindur ne Durres, e ve, shtetase shqiptare, me nr personal - F45317042T, (e bija)
 - Ristan Bualli, i gjinise - mashkull, i dtl. 17.11.1955, lindur ne Durres, i martuar, shtetas shqiptar, me nr personal F51117030G, me banim ne Durres (i biri)
 - Polikseni Dafa (Bualli - mbiemri i vajzerise), e gjinise - femer, e dtl.28.09.1957, lindur ne Durres, e ve, shtetase shqiptare, me nr personal F75928023U, me banim ne Durres (e bija)
- Nga deklarimi i kerkuesit, nga dokumentacioni nuk rezultojne shenime, c'ka do te thote se trashegimlensesja prezumohet se ka qene ne regjimin pasuror martesor te bashkesise ligjore.



Per sa me sipër kërkesa e kerkuesit duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Bazuar ne nenet 317, 348, 360 dhe 361 te KC dhe te Ligjit nr.110 dt.20.12.2018 "Per Noterine"

VENDOSA

Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per trashegimlensesen **Diell BUALLI**
(Kola – mbiemri i vajzerise) duke percaktuar trashegimtare ligjor te radhes se pare :

- 1- Spiro Muzaka – i biri , me 1 / 4 pjese
- 2- Teuta Hoxha (Bualli – mbiemri i vajzerise) - e bija, me 1 / 4 pjese
- 3- Ristan Bualli - i biri , me 1 / 4 pjese
- 4- Polikseni Dafa (Bualli – mbiemri i vajzerise) - e bija, me 1 / 4 pjese

Te drejtat dhe detyrimet e trashegimlenseses u kalojne trashegimtareve te lartpermendura ne raport me pjesen takuese.

Konform nenit 112 pika 2 te Ligjit nr. 110/ 2018 "Per Noterine" , ne leshimin e kesaj deshmi trashegimie, parashikohet se: Deshmia e Trashegimise, pavaresisht rrethit te trashegimtareve ne castin e regjistrimit prane DVASH Kadaster, nuk mund te cenoje pjesen e bashkeshortit te prezumuar bashkepronar per pasurite e perfituara gjate marteses.

Kjo deshmi trashegimie u hartua ne gjashte origjinale, nga te cilat nje origjinal mbahet prane kesaj zyre i depozituar ne arshiven noteriale, bashkelidhur me dokumentacionin perkates, ne te cilen aplikohet tarifa e pulles. Nga nje origjinal rezervohet per secilin nga trashegimtarete dhe nje origjinal leshohet me qellim dergimin dhe regjistrimin e saj prane DVASH Kadaster, te ciles i bashkelidhet certifikata negative e akt marteses dhe ajo familjare.

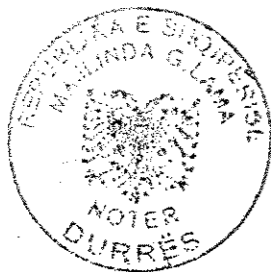
Regjistrimi i kesaj deshmie trashegimie prane DVASH Kadastra ku ndodhen pasuri trashegimore te trashegimlensesit, duhet te kryhet brenda afatit ligjor 30 ditor nga data e sotme e leshimit, sepse ne te kunderten me kalimin e afatit pervec tarifes se regjistrimit, duhet te paguhet dhe tarifa shtese e voneses.

Kerkuesi mori dijeni , qe duhet te paraqese per regjistrim deshmie e trashegimise prane cdo institucioni tjetër , ku figurojne pasuri apo te drejta pasurore te trashegimlenseses, (psh Drejtorise Rajonale te Sherbimit te Transportit Rrugor, Qendres Kombetare te Biznesit etj) me qellim shmangien e penaliteteve perkatese sipas akteve ligjore e nenligjore ne fuqi , penalitete qe vijne nga mosregjistrimi i kesaj deshmie trashegimie brenda afateve perkatese. Kundër këtij vendimi për lëshim deshmie trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Durrës sot më datë 19 Gusht 2023.

NOTER

MAJLINDA G. LAMA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER MAJLINDA G. LAMA
ADRESA L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr.
405
TEL: 692177668

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 590

Nr. koleksioni: 247

Durres më 16/05/2024



Ligjet referuese:

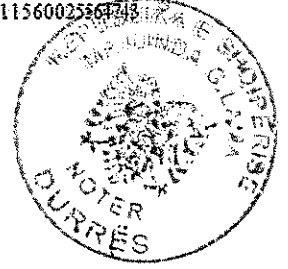
- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024011560025564743



A2024011560025364748



LËSHIMI I DËSHMISË SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më datë 16 Maj 2024 , para meje Notere MAJLINDA G. LAMA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr. 405, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Rino Bualli, atësia Ristan, amësia Linora, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë 17 Janari 00690007; Nd. 15; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 05/08/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034410241 dhe nr. personal I70805066Q, .

ME OBJEKT :

Leshimin e Dëshmise se Trashëgimise Ligjore per trashëgimlensesin Ristan BUALLI .

Baza ligjore:

Nenet 318, 348 i Kodit Civil.

Ligji nr. 121 dt. 18.04.2013 " Per disa shtesa dhe Ndryshime ne Kodin Civil.

Nenet 111 e vijues te Ligjit nr. 110, dt. 20.12.2018 "Per Noterine".

Urdher nr 356 dt. 04.09.2013 i Ministrise se Drejtesise.

Ne administrim te provave shkresore:

VEREJ:

Pala kerkuese me ka paraqitur certifikate vdekjen leshuar me 27.03.2024, nga Zyra e Gjendjes Civile 71, te Bashkise Durrës per shtetasin Ristan Bualli. Bazuar ne nenin 348 te KC te ndryshuar, i cili percakton se deshmia e trashëgimise ligjore leshohet nga noteri i njesise vendore ku ka patur vendbanimin e fundit trashëgimlensesi, konstatoj se une noterja kam kompetencen per leshimin e kesaj deshmie.

Nga dokumentacioni, provohet se kerkuesi eshte djali i trashëgimlensesit si i tille, ne baze te nenit 32/b te KPC dhe nenit 121 te Ligjit " Per Noterine" , ka interes te ligjshem per te kerkuar leshimin e deshmise se trashëgimise.

Nga informacioni i marre zyrtarisht nga une noterja me nr. kerkese 1214 – 119 prane Regjistrit Noterial Shqiptar, lidhur me Regjistrin Kombetar te Testamenteve, rezulton se trashëgimlensesi nuk ka lene testament .

Per rrjedhoje, sot une noterja procedoj me leshimin e deshmise se trashëgimise ligjore.



A2024011560025564743

Nga dokumentat e paraqitura, te cilat depozitohen prane kesaj zyre, rezulton se :
Trashegimlensesi Ristan Bualli me atesi – Vasil, me amesi – Dielli, lindur me 17.11.1955 ne Durres, i gjinise - mashkull, me gjendje civile – i martuar, shtetas shqiptar, me nr identiteti personal F51117030G ; ka vdekur me date 26.01.2024 , c'ka vertetohet me certifikate vdekjen dt. 27.03.2024 leshuar nga ZGJC 71 Durres.

Ne baze te nenit 318 te KC: *“Trashegimia celet kur vdes trashegimlensesi dhe Trashegimia rregullohet sipas ligjit te kohes kur eshte celur”* Prandaj, sa me siper, meqenese nga certifikata e vdekjes te te ndjerit, rezulton se ai ka vdekur me date 26.01.2024, ne po kete date eshte bere dhe celja e trashegimise, prandaj ajo do te rregullohet me dispozitat perkatese per trashegimine, te Ligjit nr.7850 date 29.07.1994 “Kodi Civil i RSH”, te ndryshuar, i cili perfaqeson ligjin e kohes kur eshte celur trashegimia.

Nga certifikatat e gjendjes familjare te trashegimlensetit konkretisht :
Certifikata familjare e regjistrimit te vitit 1950 -1974 e leshuar nga ZGJC Rrethi Durres trangu prinderor me shenimet perkatese, certifikata familjare e vitit 1974 e leshuar nga ZGJC 71 Durres me shenimet perkatese, dy certifikatat familjare te vitit 2010 te leshuara nga ZGJC 71 Durres, certifikate martesë leshuar nga ZGJC rrethi Durres, rezulton se :

Trashegimlensesi Ristan Bualli me aktin nr 662 me dt. 04.09.1985 ka lidhur martesë me shtetasen Linora Ndini, provuar me certifikate martesën (nga akti) leshuar nga ZGJC Rrethi Durres. Nga kjo martesë kane lindur dy femijet : Rino dhe Ina Bualli te cilet jane gjalle. Nga dokumentacioni dhe deklarimi i kerkuesit nuk rezulton qe trashegimlensesi te kete patur martesë te tjera, femije te tjere jashte martesë apo te biresuar; nuk rezulton qe ndonje nga trashegimtarete te kete hequr dore nga trashegimia, te jete bere i padenje per te trasheguar, te jete perjashtuar nga trashegimia, te kete vdekur.

Leshimi i kesaj deshmie trashegimie ligjore behet :

- bazuar ne nenin 320 te KC qe percakton se: *“ka zotesi per te trasheguar personi qe ne kohen e celjes se trashegimise eshte gjalle, ose eshte zene para vdekjes se trashegimlensetit dhe ka lindur i gjalle”*

- bazuar ne nenin 361 te KC , paragrafi i I, qe percakton se: *“Ne radhe te pare thirren ne trashegim femijet, bashkeshorti i afte ose i paafte per pune, duke trasheguar secili ne pjese te barabarta.”*

Per rrjedhoje, rezulton se ne baze te nenit 361 te KC, trashegimtarete te radhes se pare mbi gjithë pasurine e luajtshme dhe te paluajtshme te trashegimlensetit jane bashkeshortja dhe dy femijet e tij :

- Linora Bualli (Ndini – mbiemri i vajzerise) , e gjinise – femer, e dtl. 14.05.1961, lindur ne Durres, e ve, shtetase shqiptare, me nr personal G15514041A, me banim ne Durres (bashkeshortja)

- Rino Bualli, i gjinise – mashkull, i dtl. 05.08.1987 , lindur ne Durres, i martuar, shtetas shqiptar, me nr personal I70805066Q , me banim ne Durres (i biri)

- Ina Bualli , e gjinise – femer, e dtl. 06.05.1992 , lindur ne Durres, e martuar , shtetase shqiptare, me nr personal J25506072Q , me banim ne Durres (e bija)

Nga dekarimi i pales kerkuese, nga dokumentacioni - certifikate martesë e leshuar nga ZGJC Rrethi Durres nuk rezultojne shenime, c'ka do te thote se trashegimlensesi prezumohet se ka qene ne regjimin pasuror martesor te bashkesise ligjore.

Per sa me siper kerkesa e kerkuesit duhet pranuar.



A2024011560025564743

PER KETO ARSYE

Bazuar ne nenet 317, 348, 360 dhe 361 te KC dhe te Ligjit nr.110 dt.20.12.2018 "Per Noterine"

VENDOSA

Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per trashegimlensesin **Ristan BUALLI** duke percaktuar trashegimtare ligjor te radhes se pare :

- 1- **Linora Bualli (Ndini – mbiemri i vajzerise) – bashkeshortja me 1/3 pjese**
- 2- **Rino Bualli – i biri me 1/3 pjese**
- 3- **Ina Bualli – e bija me 1/3 pjese**

Te drejatat dhe detyrimet e trashegimlensesit u kalojne trashegimtareve te lartpermendur ne raport me pjesen takuese.

Konform nenit 112 pika 2 te Ligjit nr. 110/ 2018 "Per Noterine" , ne leshimin e kesaj deshmi trashegimie, parashikohet se: Deshmia e Trashegimise, pavaresisht rrethit te trashegimtareve ne castin e regjistrimit prane DVASH Kadaster, nuk mund te cenoje pjesen e bashkeshortit te prezumuar bashkepronar per pasurite e perfituara gjate marteses.

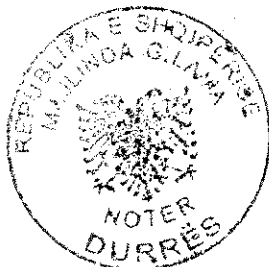
Kjo deshmi trashegimie u hartua ne pese origjinale, nga te cilat nje origjinal mbahet prane kesaj zyre i depozituar ne arshiven noteriale, bashkelidhur me dokumentacionin perkates, ne te cilen aplikohet tarifa e pulles. Nga nje origjinal rezervohet per secilin nga trashegimtarete dhe nje origjinal leshohet me qellim dergimin dhe regjistrimin e saj prane DVASH Kadaster, te ciles i bashkelidhet certifikata e marteses (nga akti) .

Regjistrimi i kesaj deshmie trashegimie prane DVASH Kadastra ku ndodhen pasuri trashegimore te trashegimlensesit, duhet te kryhet brenda afatit ligjor 30 ditor nga data e sotme e leshimit, sepse ne te kunderten me kalimin e afatit pervec tarifes se regjistrimit, duhet te paguhet dhe tarifa shtese e voneses.

Pala kerkuese mori dijeni , qe duhet te paraqese per regjistrim deshmie e trashegimise prane cdo institucioni tjeter , ku figurojne pasuri apo te drejta pasurore te trashegimlensesit, (psh Drejtorise Rajonale te Sherbimit te Transportit Rrugor, Qendres Kombetare te Biznesit, Regjistri i mjeteve lundruese etj) me qellim shmangien e penaliteteve perkatese sipas akteve ligjore e nenligjore ne fuqi , penalitete qe vijne nga mosregjistrimi i kesaj deshmie trashegimie brenda afateve perkatese.

Kunder ketij vendimi per leshim deshmi trashegimie ligjore, mund te behet ankim ne Gjykatën kompetente, sipas rregullave per gjykimin e mosmarrveshjeve administrative.

Deshmia e trashegimise ligjore leshohet ne Durres , sot me date 16.05.2024.



NOTER

MAJLINDA G. LAMA