

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI
TË KUFIZUAR
“M&A Dyr e Bixhere” Sh.p.k.**

- Shoqëria e së drejtës italiane M&A HOLDING SRL me Kod Fiskal 02576060970, adresë Prato (PO) in via Francesco Ferrucci n. 57. Itali përfaqësuar nga administratorët Z. Lisjan Kolaj dhe Z. Lorenzo Maisto

kam vendosur të nënshkruajë Aktin e Themelimit e mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë “Shoqëria”), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij akti.

Neni 1 - Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është “M&A Dyr e Bixhere” shpk

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqërisë është Tiranë, Rruga Shyqyri Berxolli, Pallati Aurora, Kati i 2

Neni 3 - Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të paqaktuar.

Neni 4 – Objekti i shoqërisë

4.1 Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi: tregtimin e lëndëve të para për krijimin e dritareve dhe dyerve, hekurave të aluminit, PVC dhe xhamit; ' - instalimi dhe montimi i dritareve, dyerve dhe dritareve, mure perde; - çmontimi i pajisjeve të vjetra; - kryerja e punimeve të lyerjes dhe montimi i qelqit, pajisjeve të brendshme dhe të jashtme,/mobilimi, tavane të rreme, mure të lëvizshme dhe të ngjashme si dhe punime për veshjen e mureve dhe mureve dhe punime ndërtimi dhe mirëmbajtjen dhe rinovimin e ndërtesave në përgjithësi; -kryerja e punimeve të suvatimit, gipsit dhe llaçit, si dhe punimeve të dyshemesë dhe dheut; -kryerja e punimeve të rinovimit dhe mirëmbajtjes së sipërfaqes së rrugës; -ndërtimin, rindërtimin, mirëmbajtjen, zgjerimin, përshtatjen, menaxhimin dhe supozimin në kontratë dhe/ose nënkontraktim, nga organe publike dhe/ose private, si në Itali ashtu edhe jashtë saj, të punimeve të lëvizjes së dheut, punime dheu, shembje

**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
“M&A Dyr e Bixhere” SH.P.K.**

- La società di diritto italiano M&A HOLDING SRL con Codice Fiscale 02576060970, indirizzo Prato (PO) in via Francesco Ferrucci n. 57., Italia rappresentato dall'amministratore Sig. Lisjan Kolaj e Sig. Lorenzo Maisto

ho deciso di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito “**Società**”) la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo atto.o

Art. 1 - Denominazione

La denominazione della Società è “M&A Dyr e Bixhere ” Sh.p.k.

Art. 2 – Sede

La sede legale della Società è stabilita Tiranë, Rruga Shyqyri Berxolli, Pallati Aurora, Kati i 2

Art. 3 - Durata

La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.

Art. 4 – Oggetto sociale

4.1 La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore:

lo smontaggio dei vecchi infissi;
- l'esecuzione di opere di tinteggiatura e di posa in opera di vetri, infissi interni ed esteri, \arredl, controsoffitti, pareti mobili e simili nonché' opere di rivestimento di pareti e di muri e lavori di manutenzione e ristrutturazione di fabbricati in genere;
- l'esecuzione di opere di intonacatura, cartongesso e stuccatura nonché' pavimentazione e movimento terra;
- l'esecuzione di opere di rifacimento e di manutenzione del manto stradale;
- la costruzione, ricostruzione, manutenzione, ampliamento, adattamento, gestione e l'assunzione in appalto e/o subappalto, da enti pubblici e/o privati, sia in Italia che all'estero, di lavori di movimento terra, sterri, demolizioni stradali ed opere stradali speciali, opere speciali in cemento armato, restauro, fondazioni speciali, consolidamento terreni, trivellazioni e pozzi, pavimentazioni stradali (basalto),

rruge dhe punime speciale rrugore, punime speciale betoni te armuar, restaurim, themele speciale, konsolidim toke, shpime dhe puse, shtrim rruge (bazalt), sinjalistika rrugore dhe siguria, punimet e hekurit, sistemet e prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë duke përfshirë energjitë e rinovueshme, zdruktitari metalike, telekomunikacionin, elektrike, ngrohjen, ventilimin dhe klimatizimi, sistemet e ashensorëve, shkallët lëvizëse dhe transportuesit në përgjithësi, sistemet e sigurisë, Furnizimi dhe montimi i materialeve metalike, druri, plastike, guri dhe qelqi dhe çdo gjë tjetër ,punë të tjera të qenësishme për kontratat e punëve publike dhe private;

- pastrimin e përgjithshëm të ndërtesave të të gjitha llojeve si zyra, shtëpi, apartamente, fabrika, dyqane, zyra publike, strukturat tregtare dhe profesionale, si dhe godinat;
- pastrim i specializuar i dritareve, oxhaqeve dhe vatrave, inceneratorëve, kaldajave, kanaleve të ventilimit dhe pajisje për evakuimin e tymit;
- instalimin, mirëmbajtjen dhe riparimin e sistemeve elektrike dhe hidraulike (me lëshimin e përkatësisë certifikatat e konformitetit), dhe pastrimi i ndërtesave të reja pas ndërtimit.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,030,000 Leke i cili nuk është i paguar.
- 5.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut të vetëm në kapitalin themeltar të Shoqërisë percaktuar ne nenin 6 (gjashtë) të këtij Akti.

Neni 6 - Kontributet

- 6.1 Kontributi në kapitalin e shoqërisë është si më poshtë:
- Shoqëria e së drejtës italiane M&A HOLDING SRL me Kod Fiskal 02576060970, adresë Prato (PO) ne via Francesco Ferrucci n. 57 262, Itali të cilës i përket një kuotë, me vlerë nominale 1,030,000 Leke që i korespondon 100% i kapilitetit të Shoqërisë.

Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

segnaletica e sicurezza stradale, lavori di ferro, impianti per la produzione e da distribuzione di energie anche rinnovabili, carpenteria metallica, impianti di telecomunicazione, elettrici, termici, ventilazione e condizionamento, impianti di ascensori, scale mobili e trasportatori in genere, impianti di sicurezza, fornitura ed installazione di manufatti di metallo, legno, materie plastiche, lapidee e vetrose, e qualsiasi altra opera inerente agli appalti di opere pubbliche e private;

- la pulizia generale di edifici di ogni tipo quali uffici, case, appartamenti, fabbriche, negozi, uffici pubblici, strutture commerciali e professionali, nonché' condomini;
- la pulizia specializzata di vetrate, camini e caminetti, inceneritori, caldaie, condotti di ventilazione e dispositivi di evacuazione di fumi;
- l'installazione, la manutenzione e riparazione di impianti elettrici e idraulici (con il rilascio dei relativi certificati di conformita), e pulizia di nuovi edifici dopo la costruzione.

Art. 5 - Capitale sociale

- 5.1. Il capitale sociale è di 1,030,000 Leke il quale non è stato pagato.
- 5.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota, avente il valore nominale come da conferimento del socio unico nel capitale sociale della Società' indicato all'art. 6 (sei) di questo Atto.

Art. 6 - Conferimenti e quote

- 6.1 Il conferimento del capitale sociale e nel modo seguente:
- La società di diritto italiano M&A HOLDING SRL con Codice Fiscale 02576060970, indirizzo Prato (PO) in via Francesco Ferrucci, Italia, a quale appartiene una quota, avente valore nominale pari a 1,030,000 Leke che corrisponde a 100% del capitale della Società.

Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

<p style="text-align: center;">Neni 8 – Administrimi</p> <p>8.1 Me këtë akt emërohen 2 (dy) Administratorë të Shoqërisë me të njëjtat fuqi të cilët përfaqësojnë shoqërinë bashkë ose veç njëri tjetrit .</p> <p>8.2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z. Lorenzo Maisto datëlindje 09.03.1991 qytetar italian, numer id CA21468BV • Z. Lisjan Kolaj datëlindje 25.10.1988 qytetar italian , numer id CA10283MN . <p>8.2 Administratorët do të ushtrojnë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe nenit 14 të Statutit.</p> <p>8.3 Administratorëve i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të gjitha formalitetet dhe veprimet e parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratorët, mund t'u drejtohen për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund të delegojnë në tërësi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpërmendur.</p> <p>8.4 Administratorët janë gjithashtu janë te autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosi të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.</p>	<p style="text-align: center;">Art. 8 – Amministrazione</p> <p>8.1 Con il presente atto si nominano 2 (due) amministratori con attribuzione di poteri di rappresentanza sia congiunta se disgiunta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sig. Lorenzo Maisto, cittadino italiane, nato il 09.03.1991, con carta id n. CA21468BV. • Sig. Lisjan Kolaj , cittadino italiane, nato il 25.10.1988, con carta id n. CA10283MN. <p>8.2 L'Amministratore potrà esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 “Sui Commerciali e le Società Commerciali”, del 14 aprile 2008 ed all'art. 14 dello Statuto.</p> <p>8.3 All'Amministratore vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l'Amministratore potrà avvalersi dell'ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.</p> <p>8.4 L'Amministratore è altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese. L'Amministratore è autorizzato a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.</p> <p style="text-align: center;">Art. 9 – Lingua</p> <p>9.1 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e in lingua italiana.</p> <p>9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.</p> <p style="text-align: center;">Art. 10 - Composizione delle controversie</p> <p>10.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure</p>
<p style="text-align: center;">Neni 9– Gjuha</p> <p>9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane.</p> <p>9.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve si më lartë, versioni në italisht do të jetë i vetmi version ligjërish detyrues.</p> <p style="text-align: center;">Neni 10 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve</p> <p>10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi Shoqërisë) ose</p>	


midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

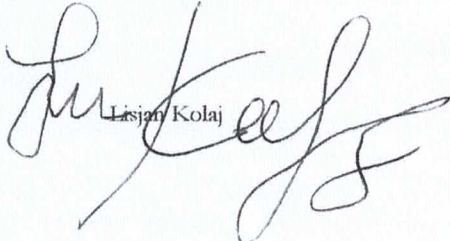
10.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë

uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.

10.2 In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.

ORTAKU I VETEM/ IL SOCIO UNICO
M&A HOLDING S.R.L
Administratoret


Lorenzo Maisto


Laskar Kolaj

29.01.2024