

**STATUTI DHE AKTI I THEMELIMI
TË
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

DES CONSTRUCTION SHPK

KREU I

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

NENI 1

Sot më datë 30/01/2024 sipas kërkesave të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe të Ligjit nr.9723 datë 03.05.2007 ”Për Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit,i përditësuar krijohet shoqëria tregtare **DES CONSTRUCTION shpk** e cila do të veprojë në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, nenet e këtij statuti si dhe aktit bashkëngjitur tuj.

KREU II

EMRI, STATUTI, SELIA, KOHEZGJATJA

NENI 2

Formohet shoqëria tregëtare e emërtuar **DES CONSTRUCTION sh.p.k.** me themelues;

- **Z. Ariet Malaj** i datëlindjes 03-05-1959, me nr. **ID F90503148E** lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë.
- **Z. Elios Duni** i datëlindjes 11-07-1984, me nr.**ID I40711084P** lindur në Berat dhe banues në Tiranë.

NENI 3

Shoqëria do të ketë statusin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe do të përballojë humbje deri në kufirin e kontributit të themeluesëve të saj në kapitalin themeltar.

NENI 4

**Selia e shoqërisë tregëtare private DES CONSTRUCTION shpk, do të jetë në adresën:
Rruga “Tish Dahia”, Kompleksi Kika 2, Komuna e Parisit, Kati I, Tiranë.**

Ajo mund të ketë edhe seli të tjera të dyta, degë e filiale, përfaqësi dhe agjensi operative në të gjithë territorin e R.SH. dhe me miratim të organeve kompetente edhe jashtë vendit.

NENI 5

Shoqëria do të ketë kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj pa afat.

NENI 6

Shoqëria ka vulën e saj me përmbajtje **DES CONSTRUCTION sh.p.k**

KREU III

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

NENI 7

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është si më poshtë:

- Shoqëria ka si objekt kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një kompani me përgjegjësi të kufizuar mund të kryej në përputhje me legjislacionin e Shqipërisë, brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, përfshirë por pa u kufizuar në :
- Ndërtime dhe rikonstruksione objektesh të ndryshme (pallate, rrugë, ura etj) prodhim dhe tregtim inertesh dhe lënde drusore. Import-Eksport dhe shitë-blerje mallrash të ndryshme, lënde të para, industriale, makineri pajisje, etj. Si dhe merr përsipër, shërbime mirëmbajtje dhe riparimesh të objekteve industriale, tregtare, publike dhe civile. Nënkontraktime punimesh në ndërtim, armaturë, suvatime, punime hidraulike, elektrike, mekanike, punime hekuri, ndërtim muresh, shtrim pllakash, lyerje, veshje fasade etj.
- Gjithashtu, shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër plotësues dhe ndihmës që ka si qëllim ofrimin e çdo aktiviteti tjetër, në rast se rezultojnë të dobishme dhe/ose të nevojshme për përmbushjen e objektit kryesor, si dhe çdo aktivitet tjetër që konsiderohet fitimprurës dhe në interes të shoqërisë.

KAPITALI

NENI 8


Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,000,000 lekë, i ndarë në 2 kuota, dhe zotërohet si më poshtë :

- Z. **Ariet Dino Malaj** zotëron 1 kuotë të barazvlefshme me 70 % të kuotave, me vlerë 700,000 lekë.
- Z. **Elios Nako Duni** zotëron 1 kuotë të barazvlefshme me 30 % të kuotave, me vlerë 300,000 lekë.

Kuotat e kapitalit themeltar janë të nënshkrueshme dhe të shlyeshme krejtësisht. Çdo kuote i takon e drejta e një vote.

NENI 9

Kapitali i shoqërisë mund të shtohet ose të pakësohet sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve, por asnjherë nuk mund të pakësohet nën nivelin e kapitalit themeltar.



NENI 10

Ortakët mundet t'u shesin të tretëve kuotat e tyre të kapitalit pjeserisht ose tërësisht, por pasi tua kenë ofruar për blerje ortakëve brënda shoqërisë me kushte jo më pak të favorshme nga ato që j'u ofrohen të tretëve. Oferta i komunikohet me shkrim ortakëve të cilët kanë të drejtën e parablerjes, e drejtë që duhet ta ushtrojnë brënda 30 ditëve nga data e komunikimit.

NENI 11

Kapitali shoqërisë do të përbëhet nga kapitali themeltar, mjetet e xhiros dhe të tjera të nevojshme të luejtëshme e të paluejtëshme për ushtrimin e aktivitetit të shoqërisë.

NENI 12

Heqja dore nga shoqëria nuk e liron ortakun nga detyrimet e lindura më parë ndaj shoqërisë. Gjithashtu ai gezon të gjitha të drejtat e lindura para largimit te tij.

**KREU IV
ORGANET DREJTUESE**

NENI 13

Organet drejtuese të shoqërisë do të jenë :

Ortakët:

- **Z. Ariet Dino Malaj** me nr. **ID F90503148E**
- **Z. Elios Nako Duni** me nr. **ID I40711084P**

Fusha e veprimit, përbërja dhe mënyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohet si më poshtë :

ASAMBLEJA

NENI 14

Asambleja e ortakeve është organi më i lartë vendimor. Ajo mblidhet sa herë e shohin të arsyeshme ortakët, por jo më pakë se dy herë në vit. Asambleja e ortakëve miraton domosdoshmërisht bilancin vjetor të shoqërisë. Asambleja i merr dhe miraton vendimet e ortakëve , përvec rasteve të parashikuara në statut.

NENI 15

Asambleja vendos për bilancin vjetor, për ndryshimet në statut, shtimin ose pakësimin e kapitalit, për emërimin e organit administrativ, për drejtimit kryesore të veprimtarisë së shoqërisë, për pushimin apo rritjen e veprimtarisë së shoqërisë.



ORGANI ADMINISTRATIV

NENI 16

Administrator i Shoqërisë DES CONSTRUCTION shpk do të jetë :

- **Z. Ariet Dino Malaj me nr ID F90503148E , me afat 5 vjeçar, të rinovueshëm në heshtje nëse nuk rrimerret vendim brënda një muaji pas datës së mbylljes së afatit 5 vjeçar.**

NENI 17

Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në marrdhënie me të tretët për përmbushjen e aktivitetit të saj në përputhje me objektin e shoqërisë të shprehur në nenin 7 të këtij statuti.

Organi Administrativ është kompetent për :

- të miratuar planet dhe bilancet periodike mujore dhe tre mujore;
- të propozuar strukturën e aparatit të shoqërisë;
- të marr në punë persona të ndryshëm dhe rregullimin e marrëdhënieve të punës me ta;
- të propozuar rregullimin, krijimin dhe destinimin e fondeve të ndryshme (të vecanta), ndarjen e fitimit, etj. ;
- të përfaqësuar apo emëruar përfaqësues në çështje gjyqësore që mund të ketë shoqëria;
- të përfaqësuar shoqërinë në rregjistrin e pronës sipas Nenit 18 të këtij statuti.

KREU V

KUSHTET EKONOMIKE

NENI 18

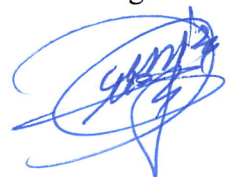
Shoqëria është pronare, përdoruese dhe disponuese e pasurisë së saj. Ajo vepron në regjistrin e pronës si çdo person tjetër juridik në Shqipëri, mund të blejë, të shesë, të japë në përdorim, të ngarkojë me barre për detyrime ndaj të tregëve ose për kredi bankare, etj.

NENI 19

Shoqëria ka llogaritë e saj rrjedhëse, si dhe librin e saj të llogarive në bazë të kërkesave të ligjit për kontabilitetin e dispozitave të tjera fiskale. Transferimi i mjeteve monetare dhe transaksionet financiare do të kryhen në bazë të kriterëve të caktuara nga Banka e Shqipërisë.

NENI 20

Veprimet ekonomiko-financiare të shoqërisë nisnin vitin e parë në momentin e rregjistrimit në organet tatimore, ndërsa vitet e tjera në 1 Janar dhe mbyllen në 31 Dhjetor të çdo viti. Në çdo fund periudhe ushtrimore 1 Janar – 31 Dhjetor, hartohet dhe dorëzohet sipas ligjeve në fuqi bilanci vjetor kontabël. Brënda afateve mujore, tremujore apo gjashtëmujore përgatiten dhe i dorëzohen Administratorit situacionet dhe pasqyrat financiare periodike. Bilancet periodike (mujore, tremujore e gjashtëmujore) miratohen e nënshkruhen nga



DES CONSTRUCTION sh.p.k.

Administratori e më pas ratifikohen në asamblene e radhes. Bilancet vjetore miratohen nga asambleja dhe nënshkruhen nga administratorët.

NENI 21

Me daljen e rezultatit ekonomik të shoqërisë likujdohen të gjitha detyrimet dhe llogaritet e hiqet fondi i rezervës ligjore, sipas vendimeve të asamblesë, në përputhje dhe në zbatim të legjislacionit Shqipëtar.

Fitimi neto, pas likujdimeve të realizuar nga shoqëria, i mbetet në përdorim ortakëve në kapitalin themeltar të shoqërisë, me opsionet të tërhiqet ose të riinvestohet në shoqërinë **DES CONSTRUCTION shpk.**

KREU VI

MARËDHËNIET E PUNËS

NENI 22

Mardhëniet e punës në këtë shoqëri rregullohen nëpërmjet kontratës së punës. Për çështjet që nuk parashikohen në to zbatohen dispozitat e Kodit të Punës në R.Sh. Mosmarveshjet e punonjësve me shoqërinë do të zgjidhen në gjykatën shqiptare. Punonjësit e emëruar nuk marrin pjesë në ndarjen e fitimit të realizuar nga shoqëria gjatë aktivitetit të saj, nëse në kontratë nuk është parashikuar ndryshe. Për punën e kryer punonjësit marrin pagë siç është parashikuar në kontratë.

KREU VII

NENI 23

Veprimtaria e shoqërisë pushon me vendim të asamblesë për shkakë se :

- veprimtaria rezulton negative;
- ka pamundësi veprimi;
- kërkohet të shpërndalet me vullnetin e lirë të ortakëve;
- do të riorganizohet në një formë tjetër.

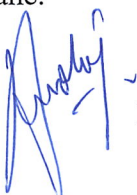
NENI 24

Në kushtet e Nenit 23 të këtij statuti asambleja cakton një ose më shumë likujdatorë të cilët marrin në dorë drejtimin e shoqërisë duke kryer gjithë veprimet e likujdimit të saj, duke likujduar në radhë të parë detyrimet ndaj shtetit e më pas ndaj të tretëve. Në rastin e tepicës së kapitalit të shoqërisë me përfundimin e likuidimit, kjo i shpërndalet ortakut, ndërsa në rastin e pamjaftueshmërisë së kapitalit ortakut është i detyruar të derdhi kuotat e tyre deri në nivelin e kuotave të kapitalit themeltar.

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

NENI 25

Shoqëria konsiderohet e krijuar në përputhje me nenet e këtij statuti dhe aktit bashkëlidhur dhe fiton personalitetin juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit në Tiranë.



NENI 26

Për sa nuk është shprehur në këtë statut i referohet plotësimeve që do të bëjë asambleja si dhe ligjeve të vecanta në të cilat është referuar hartimi i këtij statuti.

Ndryshimet dhe plotësimet e këtij statuti bëhen në të njëjtën mënyrë e procedurë me të cilën nxiret vetë statuti.

NENI 27

Ky statut u përpilua në prani të ortakëve duke shprehur vullnetin e tyre të lirë.

Ai u përpilua në gjashtë kopje me fuqi të barabartë secila për t'u depozituar në Qendrën Kombëtare të Biznesit Tiranë, në Zyrën e Tatim -Taksave dhe një kopje mbetet në dokumentacionin baze të Shoqërisë DES CONSTRUCTION shpk. Të dy ortakët paisen me nga një kopje origjinale.

O R T A K Ë T

E THEMELIMIT TË SHOQËRISË DES CONSTRUCTION shpk

Ariet Dino MALAJ



Elios Nako DUNI

