

AKT THEMELIMI
I
SHOQËRISË TREGTARE
E'RA REAL ESTATE SH.P.K
ME SELI NË DURRES

Sot, më datë 05.02.2024 (dymijë e njezetekater), ortakët:

Z. Ergys Ramadani, i biri i Myfit, i lindur më 21.10.1987 në Durres, e banues në Durres në Krugën L.2 Rr. Sefer Efendiu, Pallati Turkeshi, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me kartë identiteti 034663528, me nr. personal I71021054F, datë lëshimi 24.08.2019;

Znj. Majlinda Ramadani, e bija e Shpetim, e lindur më 03.11.1987 në Durres, banues në Durres, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Letërnjoftimi nr 036041878, me nr. personal I76103045V, datë lëshimi 28.05.2020,

Për të cilin u përpilua e kjo kontratë themelimi e shoqërisë tregtare **E'RA REAL ESTATE SH.P.K**, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria Tregtare **E'RA REAL ESTATE SH.P.K**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat Shqiptar.

NENI 2

Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **E'RA REAL ESTATE SH.P.K**

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë shtrihet në fushat e mëposhtme:

Veprimtaria e Shoqërisë **E'RA REAL ESTATE SH.P.K** do të ketë për objekt:
Veprimtari ekonomike në fushë të real estate (pasurive të paluajtshme), aktivitet ndërmjetesimi, që ka të bëjë me negocime, ndërmjetesime, përfaqesime të të tretëve në fushën e real estate, pasurive të paluajtshme si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhenie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe çdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe çdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasurive të paluajtshme. Shoqëria, me vendim të Administratorit, mund të lidhë marrëveshje tregtare apo bashkëpunimi me shoqëri apo sipërmarrje të tjera, si dhe të kryejë çdo veprim tregtar që



konsiderohet i nevojshëm me qëllim arritjen e objektit të veprimtarisë së saj. Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë.

Objekti i shoqërisë mund të ndryshojë, të zgjerohet ose të pakesohet në baze të vendimit të Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në Qytetin e Durrësit, në adresën: L.6 ,nr pasurie, 3/628/Nd-N4., Zona Kadastrale 8513, Vol 68, fq 60. Durrës

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100.000 (njqind mijë) lek e ndarë në 2 (dy) kuota. Kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë janë të ndara si më poshtë:

1. **Zj. Ergys Ramadani** në cilësinë e ortakut themelues zotëron **51%** të vlerës së kuotave në kapitalin themeltar ose 1 kuotë të barabarta me vlerë prej 51000 lekë në kapitalin themeltar.
2. **Zj. Majlinda Ramadani**, në cilësinë e ortakut themelues zotëron **49%** të vlerës së kuotave të kapitalit themeltar ose 1 kuotë të barabarta me vlerë prej 49000 lekë në kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar është investuar nga partnerët themelues në total. Vlerësimi dhe pagesa e kapitalit themeltar është kryer nga Partnerët Themelues në rast të miratimit të kësaj kontrate themelimi dhe të firmosur nga ta.

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar. Afati i aktiviteti fillon mbas regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar dhe mund të zgjatet ose shkurtohet, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të ortakëve.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratorët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë. Shoqëria do të administrohet nga Administratorët të cilët zgjidhen për një afat pesë vjeçar me të drejtë rizgjedhjeje.

Administratori i Shoqërisë do të jetë Zj. Majlinda Ramadani, e bija e Shpetim e lindur më 03.11.1987 në Durrës, banues në Durrës, madhor me zotësi të plotë juridike për të

vepruar, identifikuar me Letërnjoftimi nr 036041878 , me nr. personal I76103045V, datë leshimi 28.05.2020,

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, entit publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

NENI 9

Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10

Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis ortakëve apo midis ortakëve dhe Shoqërisë dhe të cilët mund të kenë si objekt të drejta si rrjedhim i raporteve të tyre me shoqërinë do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 12

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe dhe u lexua dhe firmos me vullnet të lirë nga Ortakët Themelues.

**ORTAKËT THEMELUES TË
SHOQËRISË TREGTARE
E'RA REAL ESTATE SH.P.K**

Z. ERGYS RAMADANI

ZJ: MAJLINDA RAMADANI

Ergys Ramadani

Majlinda Ramadani