



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARSELA Q. ELMAZAJ
ADRESA NR.5, BLV"BAJRAM
CURRI", P."1 MAJI", SHKALLA NR.7,
NR.1/1
TEL: 695271242

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1048

Nr. koleksioni: 586

Tirane më 26/06/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 16 fletë



A2024053210047339447



A2024053210047339447

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "2FM" SH.P.K)**

Sot, më datë 26 /06/2024 (dymije e njezete e kater) para meje Notere MARSELA Q. ELMAZAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, BLV"BAJRAM CURRI", P."1 MAJI", SHKALLA NR.7, NR.1/1, u paraqit personalisht:

SHITES:

Faik Bani, atësia Malko, amësia Dallandyshe, shtetas Shqiptar, lindur në Përmet dhe banues në TIRANË, me adresë Jordan Misja 03920143; Nd. 6; H. 1; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 28/05/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035897469 dhe nr. personal I80528030I, .

BLERES:

Florjan Merja, atësia Dilaver, amësia Sulltane, shtetas Shqiptar, lindur në Vorë, Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ndre Mjeda; Nd. 14; H. 2; Ap. 15; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 28/12/1981, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034815198 dhe nr. personal I11228045S, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "2FM" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Neni 761 e vijues të Kodit Civil

Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar

Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

DEKLARIME PARAPRAKE

Shitesi është ortak në shoqërinë 2FM Shpk, me NUIS M41413025L me seli ,Tirane Rruga Konferenca e Pezes, Ish Misto Mame (këtu e më poshtë referuar si "**Shoqëria**").

Shitesi zotëron 25% kuotë të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale 5.000 Lekë (që më poshtë do të quhet "**Kuota**").

Objekti i Kontratës

Pala shitese, Faik Bani,ne cilesine e ortakut te shoqerise 2FM sh.p.k me vullnet te lire dhe te plote bie dakort te shesi 1 % te kuotave bleresit, z.Florjan Merja,ortak me 50% te kuotave te kapitalit.. Me nenshkrimin e kesaj kontrate pala blerese z.Florjan Merja behet zoterues i 51% te kuotave duke e regjistruar kete blerje ne Regjistrin Tregetar prane Qendres Kombetare te Biznesit,per te bere ndryshimet perkatese,duke mar persiper cdo te drejte dhe detyrim mbi keto kuota.

Transferimi i Kuotës do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil Shqiptar dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndryshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".



A2024053210047339447

Çmimi I shitjes dhe menyra e pageses

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 200 Leke.

Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar prej 200 Leke (dyqind) jashte kesaj zyre e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj kontrate bleresi dhe ortakët i shoqërisë „z.Florjan Merja,bëhet zotërues i kuotës të 51%, titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me të, dhe përfitues i fitimeve të Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

Garancitë

Shitesi garanton bleresin nga pretendimet e mundshme të personave të tretë mbi Kuotën. Shitesi deklaron dhe garanton bleresin se Kuota është e transferueshme dhe e lirë nga çdo barrë, peng, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

Shitesi garanton bleresin se do të ndërmarre të gjitha aktet dhe veprimet e nevojshme për regjistrimin e shitjes pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Forca Madhore

Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfarëdolloj dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të veçante për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftëra, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

Interpretimi i Kontratës në tërësi

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

Legjislacioni i zbatueshëm

Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtpërdrejte apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët bien dakord që çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë në Tiranë, Shqipëri.

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve bashkëlidhur
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “2FM” Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Dispozitat Përfundimtare



A2024053210047339447

Kontrata e shitjes se kuotave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES

Faik Bani

Faik Bani

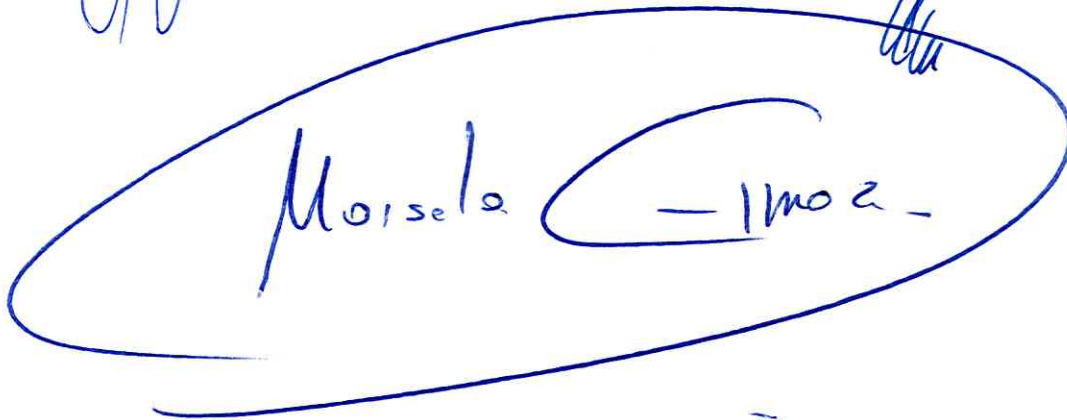

BLERES

Florjan Merja

Florjan Merja

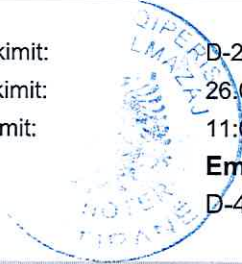

NOTER

MARSELA Q. ELMAZAJ

Marsela Elmazaj


REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit: D-20240626110307435
Data e Rezultatit te Kerkimit: 26.06.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:03:07
Lloji i Kerkimit: Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit: D-400-623-2387



LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

FAIK MALKO BANI
FLORJAN DILAVER MERJA

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit



B. Keta

Bayamela Lala

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit: D-20240626110307435
Data e Rezultatit te Kerkimit: 26.06.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:03:07
Lloji i Kerkimit: **Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit: D-400-623-2387



LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

2FM SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
MARSELA QEMAL ELMAZAJ P.F.

Bayamela Lala

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
BAJAMELA LALA



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41413025L	
2. Data e Regjistrimit	13/02/2024	
3. Emri i Subjektit	2FM	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	05/02/2024	
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/02/2024	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Konferenca e Pezes, Ish Misto Mame, ZK.8240, nr. i pasurise 5/269,Kodi Unik;8240008094, Tirane	
8. Kapitali	20.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9. Objekti i aktivitetit	1- "Import-eksport, tregeti me shumice e pakice te mallrave te ndryshme, punime gipsi etj. Punime dekorative me baze gipsi.Import - eksport me shumice e pakice te lendeve te para, materialeve te ndertimit, pajisjeve, makineri etj. Tregti me shumice dhe pakice te bojrave te murit dhe aksesoreve te lyerjes. Sherbime te lyerjeve te ambienteve te jashtme dhe te brendshme. Muratura, Suvatime dhe Gipse dhe sisteme Kapot etj.Tregti te materiale te Gipsit	
10. Administratori/ët	Edmond Duro	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/02/2024	Deri: 05/02/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FaikBani	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	EdmondDuro	

13.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	FlorjanMerja	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: 2FM E-Mail: mduro400@gmail.com Telefon: 0682913300	
17. Statusi:	Aktiv	

Datë: 26/06/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)