



## AKT THEMELIMI

---

### "WVP"- "Ndërmjetësim në Sigurime" - sh.p.k

**Sot** më datë 05.10.2006, unë i nënshkruari **Ardian KERMENDI**, shtetas austriak, i biri i Nexhmedin, i lindur më 23.03.1972 në Prishtinë dhe banues në Austri, me Nr. Pasaporte H0773554, në cilësinë e përfaqësuesit të shoqërisë austriake **"WVP"-GmbH Austri**, bazuar në autorizimin e datës 24.08.2006 të lëshuar nga Bordi i Kompanisë së sipërpërmendur, hartoj këtë Akt Themelimi të shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar **"WVP" -"Ndërmjetësim në Sigurime" - Sh.p.k.**

#### 1. FORMA

**"WVP" -"Ndërmjetësim në sigurime"- sh.p.k.** është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar.

#### 2. ORTAKËT THEMELUES

Ortak themelues i shoqërisë është:

**"WVP"-GmbH Austri** - person juridik austriak, i themeluar si i tillë bazuar në ligjin austriak për shoqëritë tregtare, regjistruar në Gjykatën e Graz-it Austri me vendimin Nr. 2463 datë 13.12.1985, me seli të regjistruar - "Hans-Resel-Gasse 19, 8020 Graz Austri", e

**përfaqësuar në bazë të autorizimit të Bordit të Kompanisë të datës 24.08.2006 nga:**

**Z. Ardian Kelmendi**, shtetas austriak, i biri i Nexhmedin, lindur më 23.03.1972 në Prishtinë dhe banues në Austri, mbajtës i pasaportës me Nr. H0773554, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

### **3. OBJEKTI**

Objekti i veprimtarisë të shoqërisë **"WVP"- sh.p.k.** është :

Kryerja e veprimtarisë së shërbimit si Agjenci Imobiliare në vlerësimin e pasurive të paluajtshme, si dhe marketingu e ndërmjetësimi në fushën e sigurimeve private.

### **4. SELIA**

Selia e shoqërisë tregtare **"WVP" - sh.p.k.** do të jetë në adresën: Rr. "Muhamet Gjollësja" , Nr. 51, Tiranë, Shqipëri.

Shoqëria ka të drejtë të hapi degë dhe të zhvillojë veprimtarinë e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.

### **5. KOHËZGJATJA**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin për një periudhë kohore që fillon nga data e regjistrimit të saj si person juridik deri në datë 31 Dhjetor 2016. Ky afat mund të shtyhet me vendim të Ortakut të vetëm. Shoqëria e fillon aktivitetin në datën e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar.

### **6. KAPITALI I SHOQËRISË**

Kapitali themeltar i shoqërisë tregtare **"WVP" - sh.p.k.** është 100 000 (njëqind mijë) Lekë. Kontributi i derdhur për formimin e kapitalit themeltar, i përket tërësisht Ortakut të vetëm, i cili është **"WVP"- GmbH Austri**

Kapitali i shoqërisë tregtare mund të shtohet ose pakësohet me vendim të Ortakut të vetëm.

Në rast zvogëlimi të kapitalit, kuotat do të preken në mënyrë përpjesëtimore me kontributin në Kapitalin Themeltar.

## **7. ORTAKËT DHE MBLEDHJA E ORTAKËVE**

Ortaku i vetëm i shoqërisë tregtare **"WVP" - sh.p.k.** është edhe organi më i lartë i saj.

## **8. DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI**

Shoqëria drejtohet nga një Administrator. Administrator i shoqërisë **"WVP" - sh.p.k.** është **Z. Ardian KERMENDI.**

Administratori emërohet me vendim të Ortakut të vetëm, për një periudhë jo më shumë se tre vjet.

Përfaqësimi i shoqërisë tregtare **"WVP"- sh.p.k.** në marrëdhënie me të tretët dhe brenda kufijve që i njeh ligji dhe statuti, i përket Administratorit të saj **Z. Ardian KERMENDI.** Ai ka të drejtë të përfaqësojë Shoqërinë edhe në organet gjyqësore apo të ngarkojë për këtë qëllim një zyrë avokatie në mbrojtje të interesave të Shoqërisë.

## **9. SHPËRBËRJA DHE LIKUIDIMI**

Shpërbërja dhe likuidimi i shoqërisë tregtare mund të vijë në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak ligjor, duke përfshirë dhe falimentimin, privimin për të ushtruar profesion tregtar, forca madhore, rast, lufte

dhe të çdo faktori tjetër që nuk varet nga vullneti i Ortakut të vetëm të Shoqërisë.



**Themeluesi**

**Ortaku i Vetëm**

**Shoqëria "WVP" – GmbH Austri,**

e përfaqësuar në bazë të Autorizimit të datës 24.08.2006 të Bordit të Kompanisë,

nga Z. Ardian Kelmendi.

*Ardian Kelmendi*  
*AK*



# STATUT

---

I shoqërisë "WVP"- "Ndërmjetësim në sigurime" sh.p.k

## KAPITULLI I DISPOZITA TË PËRGJITHËSHME

### Neni 1

#### Forma juridike dhe emërtimi i shoqërisë

- 1.1. "WVP" - "Ndërmjetësim në Sigurime" sh.p.k është themeluar si shoqëri tregtare në bazë të ligjit nr. 7638 datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregtare" si dhe shtesave e ndryshimeve të bëra këtij ligji, si dhe aktit të themelimit të ortakëve.
- 1.2. "WVP" - Ndërmjetësim në Sigurime" sh.p.k është themeluar dhe funksionon si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.
- 1.3. Emërtimi i shkurtuar i shoqërisë është "WVP" sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria").
- 1.4. Kjo shoqëri fiton të drejtat dhe detyrimet si person juridik dhe fillon ushtrimin e aktivitetit të saj me regjistrimin në organet përkatëse kompetente.
- 1.5. Shoqëria ushtron aktivitetin në përputhje me legjislacionin shqiptar, statutin e aktin e themelimit të saj.



## Neni 2

### Ortakët e shoqërisë

2.1. Shoqëria është themeluar nga Ortaku i vetëm **"WVP"**-GmbH – person juridik austriak, i themeluar si i tillë bazuar në ligjin austriak për shoqëritë tregtare, regjistruar në Gjykatën e Graz-it Austri me vendimin Nr. 2463, datë 13.12.1985 me seli të regjistruar "Hans-Resel-Gasse 19, 8020 Graz-Austri". **"WVP"**-GmbH në bazë të autorizimit të Bordit të kësaj kompanie të datës 24.08.2006 i ka dhënë të gjitha të drejtat Z. Ardian KELMENDI, shtetas austriak, i biri i Nexhmedin, lindur më 23.03.1972 në Prishtinë dhe banues në Austri, mbajtës i pasaportës me Nr. H0773554, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të kryejë të gjitha veprimet për themelimin dhe rregjistrimin e shoqërisë tregëtare **"WVP" - Ndërmjetësim në Sigurime" sh.p.k** sipas legjislacionit përkatës shqiptar, si dhe për fillimin e aktivitetit të kësaj shoqërie sipas objektit.

2.2. Ortaku i vetëm përballon humbjet deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

## Neni 3

### Kohëzgjatja

3.1. Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin për një periudhë kohore që fillon nga data e regjistrimit të saj si person juridik deri në datë 31 Dhjetor 2016.

3.2 Ky afat mund të shkurtohet ose të zgjatet me vendim të Ortakut të vetëm të shoqërisë sipas rregullave të përcaktuara në këtë statut.

## Neni 4

### Selia e shoqërisë

4.1. Selia e shoqërisë **"WVP" - sh.p.k.** është në adresën: Rr. "Muhamet Gjollështa", Nr. 51, Tiranë, Shqipëri.

4.2. Shoqëria mund të vendosë të hapë filiale, agjensi dhe zyra përfaqësie në të gjithë territorin e Shqipërisë.

#### **Neni 5**

#### **Objekti i veprimtarisë**

5.1. Objekti i veprimtarisë të shoqërisë "WVP" sh.p.k. është :

5.2. Kryerja e veprimtarisë së shërbimit si Agjenci Imobiliare në vlerësimin e pasurive të paluajtshme, si dhe marketingu e ndërmjetësimi në fushën e sigurimeve private.

### **KAPITULLI II**

### **KAPITALI DHE KUOTAT E SHOQERISE**

#### **Neni 6**

#### **Kapitali themelor**

6.1. Kapitali themeltar i shoqërisë, i nënshkruar dhe shlyer tërësisht prej ortakut të vetëm, është 100 000 lekë dhe është ndarë në 100 kuota me vlerë nominale 1000 lekë secila.

6.2. Kapitali themelor mund të shtohet ose ndryshohet vetëm me vendim të Ortakut të vetëm, sipas legjislacionit në fuqi.

6.3. Kuotat janë nominative dhe nuk mundet asnjëherë të prezantohen nga letra me vlere.

6.4. Çdo kuote i takon e drejta e një vote.

#### **Neni 7**

#### **Transferimi i kuotave**

7.1. Kuotat e kapitalit janë lehtësisht të transferueshme dhe mund të transferohen në çdo moment sipas ligjit shqiptar në fuqi.

7.2. Transferimet e pjesëve të kapitalit themelor duhet të vërtetohen me akt noterial.

7.3. Shoqëria dhe të tretët duhet ti respektojnë këto transferime sapo marrin dijeni për to.

7.4. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

### **KAPITULLI III**

## **MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQËRISË**

### **Neni 8**

#### **Ortaku i vetëm dhe vendimarrja**

8.1. Vendimet merren nga Ortaku i vetëm.

8.2. Ortaku i vetëm vendos për çështje të tilla si emërimi ose shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël të autorizuar dhe likuiduesve, miratimi i raporteve të administrimit dhe të kontrollit, miratimi i llogarive vjetore, ndarja e fitimit, ndryshimet e statutit, zvogëlimi i kapitalit themeltar, transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar tek të tretet, zgjatja e kohës së veprimtarisë së shoqërisë apo likuidimi i saj, shndërrimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në forma të tjera etj.

8.3. Vendimet e Ortakut të vetëm duhet të evidentohen në një regjistër të posaçëm të mbajtur për këtë qëllim.

### **Neni 9**

#### **Administrimi**



9.1. Shoqëria administrohet nga një Administrator. Në bazë të autorizimit të Bordit të drejtorëve të kompanisë "WVP" - Gmbh (Ortaku i vetëm) të datës 24.08.2006, administrator i shoqërisë "WVP" - sh.p.k është **Z. Ardian Kelmendi**.

9.2. Administratori emërohet me vendim të Ortakut të vetëm, për një periudhë jo më shumë se tre vjet.

9.3. Administratori përfaqëson shoqërinë në marrëdhënie me të tretët brenda kufijve që i njeh ligji dhe ky statut.

### **Neni 10**

#### **Marrëdhëniet me të tretët**

Në marrëdhënie me Ortakun dhe të tretët Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet e administrimit në interes të shoqërisë dhe në emër të saj, nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e shoqërisë, duke përjashtuar ato kompetenca që ligji dhe statuti i shoqërisë ia jep Ortakut të vetëm.

### **Neni 11**

#### **Përgjegjësia e administratorit**

Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë dhe ndaj të tretëve, në rastet e shkeljes së ligjit apo statutit të kryera këto gjatë administrimit.

### **Neni 12**

#### **Ekspertet kontabël të autorizuar**

12.1. Në rast nevoje ose nëse e kërkon ligji , kontrolli i shoqërisë kryhet nga një ekspert kontabël i autorizuar i emëruar për tre vite financiare.

12.2. Eksperti kontabël emërohet dhe shkarkohet nga Ortaku i vetëm.



## **KAPITULLI IV**

### **VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMEVE**

#### **Neni 13**

##### **Viti financiar**

- 13.1. Çdo vit financiar fillon në 1 Janar dhe përfundon në 31 Dhjetor.
- 13.2. Llogarite vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e veçanta të hartuara nga administratori dhe eventualisht, nga eksperti kontabël i autorizuar, miratohen nga Ortaku i vetëm.
- 13.3. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati të caktuar prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

#### **Neni 14**

##### **Dividentët**

Pas miratimit të llogarive vjetore dhe evidentimit të ekzistencës së fitimeve, Ortaku i vetëm përcakton pjesën që do të ndahet në formën e dividenteve mbi fitimin. Fitimi, që do të ndahet, në proporcion me pjesët e kapitalit themeltar, përbëhet nga fitimi i vitit financiar, të cilit i janë zbritur shumat e lëna mënjanë për fondin rezerve të domosdoshëm ( 5% e fitimit të cdo viti deri sa ky fond të arrijë vlerën e 1/10 e kapitalit themeltar) duke ju zbritur ose shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e mëparshme.

## **KAPITULLI V**

### **ZGJATJA E AFATIT, PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË**

#### **Neni 15**

## **Zgjatja e afatit**

15.1. Para përfundimit të afatit të përcaktuar në nenin 3 të këtij statuti, Ortaku i vetëm mund të vendosë zgjatjen e tij.

15.2. Vendimi përkatës depozitohet në regjistrin përkatës të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

## **Neni 16**

### **Prishja e shoqërisë dhe likuidimi**

16.1. Shoqëria priset në përfundim të afatit të përcaktuar në nenin 3 të këtij statuti, me përjashtim të rasteve ku bëhet zgjatja e afatit, ose kur ka një prishje të parakohshme për arsyet e parashikuara me ligj.

16.2. Shoqëria hyn në procesin e likuidimit që në momentin e prishjes së saj. Për kryerjen e këtij procesi Ortaku i vetëm emëron një ose disa likuidues.

## **Neni 17**

### **Procedura për likuidimin**

17.1. Likuiduesit, brenda 6 muajve nga data e emërimit, paraqesin raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe të pasivitetit të shoqërisë.

17.2. Likuiduesi përfaqëson shoqërinë dhe ka të gjitha kompetencat e nevojshme për likuidimin e aktivitetit dhe pasivitetit të saj. Ai është i autorizuar të paguajë të gjithë kreditorët sipas radhës së përcaktuar në legjislacionin përkatës shqiptar.

17.3. Pasi mbyllet të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj të tretëve likuiduesi u shpërndan ortakëve kapitalet e mbetura.

17.4. Aktet e mbylljes së likuidimit së bashku me llogaritë përkatëse përfundimtare depozitohen në Regjistrin Tregtar.


17.5. Mbas mbylljes së likuidimit dhe depozitimit të dokumentacionit në Regjistrin Tregtar, shoqëria ç' regjistrohet prej tij.

## KAPITULLI VI

### DISPOZITA TE FUNDIT

#### Neni 18

#### Shndërrimi i shoqërisë



Shndërrimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në shoqëri kolektive, shoqëri komandite, ose shoqëri anonime mund të kryhet me vendim të Ortakut të vetëm.

#### Neni 19

#### Mosmarrëveshjet

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë ekzistencës së shoqërisë, ose gjatë periudhës së likuidimit, do të paraqiten për zgjidhje Gjykatës kompetente, e cila është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë .

#### Neni 20

#### Hyrja në fuqi

- 20.1. Statuti hyn në fuqi mbas miratimit dhe regjistrimit të shoqërisë në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë.
- 20.2. Ky statut është hartuar në katër ekzemplarë.

**Ortaku i Vetëm**

Shoqëria "WVP" – GmbH, e përfaqësuar në bazë të Autorizimit të datës  
24.08.2006 të Bordit të Kompanisë, nga Z. Ardian KERMENDI.

