



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FLORIAN F. HOXHA
ADRESA NR.11, ALEKSANDER
GOGA, NR.641, NR.27
TEL: 682095757

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1238

Nr. koleksioni: 628

Durres më 14/08/2024



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3/fletë



A2024011710066814772



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "CUBOX" SH.P.K)**

Sot, më datë 14/08 2024 (Dymije e njezet e kater), para meje Noter FLORIAN F. HOXHA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, NR.27, u paraqit personalisht:

SHITES: Shoqëria "Panda" SRL me seli ne Rome(RM), Rruga Dalmazia, 31 CAP 00198, me perfaqesues ligjor/Administrator te vetem **Z.GIANFRANCO FAIOLA**, atësia Vincenzo, amësia Maria Antonietta, shtetas Italian, lindur në Rome dhe banues në Rome, me adresë Itali, Via Giuseppe Rosaccio, No.13 Roma, lindur më 25/06/1971, gjendja civile "xxx", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me Karte identiteti italiane me nr. personal CA03883HK, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj" me Nr. 7754, në datë 01/08/2024, nga përfaqësuese **Joza Mastori**, atësia Gëzim, amësia Violeta, shtetase shqiptare, lindur në Shijak, Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë Rruga Myfti Kodra; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Durrës; Durrës; 2001; Durrës, lindur më 24/04/1987, gjendja civile e martuar, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I75424019P, ne cilesine e Ortakut te Shoqerise "CUBOX" shpk me NUIS: M41419501C.

BLERES: Joza Mastori, atësia Gëzim, amësia Violeta, shtetase Shqiptare, lindur në Shijak, Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë Rruga Myfti Kodra; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Durrës; Durrës; 2001; Durrës, lindur më 24/04/1987, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036847106 dhe nr. personal I75424019P.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke lu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "CUBOX" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**NENI 1
BAZA LIGJORE**

- 1.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 1.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 1.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".
- 1.4. Ekstrakti i Shoqerise "CUBOX" shpk

**NENI 2
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT**

Sic shihet nga ekstrakti i Regjistrimit Tregtar, Shoqëria "CUBOX" SHPK eshte regjistruar prane QKB (Qendra Kombetare e Biznesit) me 19/02/2024 si person juridik me NIPT: M41419501C dhe kapital 100.000,00 Leke dhe aktualisht perbehet nga 1(ne) Ortak konkretisht:



A2024011710066814772

SHOQERIA "PANDA" S.R.L. me Perfaqesues ligjor/Administrator te vetem FAIOLA Gianfranco, me cilesine e Ortakut Themelues te Shoqerise "CUBOX" Shpk, zoteron 1 kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise.

Ortaku i Shoqerise "CUBOX" shpk perkatesisht SHOQERIA "PANDA S.R.L.", i shet me deshire dhe vullnet te lire Znj. Joza Mastori, prezantuar me cilesine e Bleresit, 100 % te pjesmarrjes se saj ne kapitalin e shoqerise, me cmimin 100.000(njeqindmije) Leke.

Pala blerese, Znj.Joza Mastori, eshte dakort per blerjen e 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e Shoqerise sipas menyres se pershkruar me siper me cmimin 100.000 leke duke u bere keshtu Ortak i Shoqerise "CUBOX" Shpk me 100% pjesemarrje ne kapitalin e Shoqerise.

Shoqeria "CUBOX " SHPK ne kete menyre do te perbehet nga 1(nje) ortake dhe 1 kuote si me poshte: Znj. Joza Mastori zoteron 1(nje) kuote me 100% te kapitalit te Shoqerise ne vleren 100.000 Leke. Kalimi i pronesise behet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Biznesit-QKB.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës;

- Vendimi i Ortakut te Vetem te Shoqerise "CUBOX" shpk
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "CUBOX" Sh.p.k. datë 13/08/2024
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITESIT

SHOQERIA "PANDA S.R.L."

Administratori FAIOLA Gianfranco

Perfaqesuar me Prokure nga

Joza Mastori

BLERESI

Joza Mastori

Noter

FLORIAN F. HOXHA

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240814103906488
Data e Rezultatit të Kerkimit:	14.08.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	10:39:06
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-131-1654

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

GIANFRANCO VINCENZO FAIOLA

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Eriisa Hysaj

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240814103906488
Data e Rezultatit te Kerkimit:	14.08.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:39:06
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-131-1654

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

CUBOX SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit :

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:


Emertimi
FLORIAN FITON HOXHA P.F.

Erisa Hysaj

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ERISA HYSAJ





Shijak, Albania, con Carta di Identità n. 036847106 e numero personale 175424019P,

all'oggetto che in nome, conto, interesse ed in sostituzione della mandante, escludendosi ogni conflitto di interesse, ed autorizzata a contrarre con se stessa,

venda l'intera quota di partecipazione al capitale sociale, pari al 100% (cento per cento), che la "PANDA S.R.L." detiene

nella Società CUBOX Shpk con NUIS M41419501C, con sede legale in Lagjia 4 rr Myfti Kodra, Durazzo, Albania, a se

medesima, Sig.ra Joza Mastori cittadina albanese, nata il 24.04.1987, a Shijak, Albania, con Carta di identità n.

036847106 e numero personale 175424019P, in qualità di acquirente, al prezzo di 100.000 (centomila) ALL e sottoscrive

la Decisione dell'Assemblea di CUBOX Shpk e tutti gli altri atti occorrenti e connessi al trasferimento della quota.

All'uopo la mandante conferisce al nominato procuratore tutte le più ampie ed opportune facoltà, quali quelle in via meramente indicativa qui di seguito elencate:

- intervenire all'atto di cessione della quota e firmarlo,

incassare il prezzo o corrispettivo, fissandone le modalità di pagamento e rilasciandone quietanza; eleggere domicilio e

consentire il trattamento dei dati personali; fare insomma tutto quant'altro si renderà necessario o solo semplicemente

opportuno per il migliore espletamento del presente mandato

che si conferisce con tutti i poteri nessun escluso od ec-

esultato e senza che mai e da chiunque possa eccepirsi al
nominato carenza od indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di
legge e da esaurirsi in un unico contesto.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho
dato lettura al comparente che lo approva e conferma.

Consta di un foglio scritto sotto la mia direzione da perso-
na di mia fiducia e da me Notaio su tre pagine fin qui.

Sottoscritto alle ore *due e mezzo* *2011*

Notario

Luca



APOSTILLE

(Convention de ... Mayo du 5 octobre 1961)
Paese ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da DELL'ONTE BIANCA
3. agente in qualità di NOTAIO A ROMA
4. è munito del sigillo/bollo di NOTA RUC

Attestato

5. in ROMA

6. il 6 AGO 2024

7. da **PROCURA DELLA REPUBBLICA DI ROMA**

8. col numero 4012

9. sigillo/timbro dell'Ufficio legalizzazioni

10. Firma



Direttore delegato alla legalizzazione
dott. Ferdinando Corrao

Repertori nr. 7754

**PROKURE SPECIALE
REPUBLIKA ITALIANE**

Me datën 1 Gusht 2024 -

ne Rome ne studion time perpara meje Bianca Dell' Onte, Noter ne Rome me studio ne Rrugen Tacito 50, regjistruar ne Kolegjin e Distriktit Noterial te Romes, Velletri e Civitavecchia u paraqit:

FAJOLA Gianfranco lindur ne Rome me 25 Qershor 1971, banues ne , Itali ne rrugen Giuseppe Rossacio nr.13, kodi fiskal FLA GFR 71H25 H501B, ne cilesine e Administratorit te vetem dhe Perfaqesuesit ligjor te Shoqerise:

PANDA SRL me seli ne Rome (RM) ne rrugen Dalmazia nr. 31 me kapital social ne Euro 10.000,00 derdhur 2500,00 regjistruar prane CCIAA Rome me Nr. Regjistrimi 17396751004, dhe nr REA 1716013, legjitimuar sipas ligjit dhe Statutit.


I siper permenduri per identitetin e te cilit une noteri jam i sigurte me kete akt, i jep Prokure speciale per shoqerine:

Joza Mastori, shtetase shqiptare, e datelindjes 24.04.1987, lindur ne Shijak, Shqipëri, me numër kartë identiteti 036847106 dhe numër personal I75424019P, e cila në emrin tim dhe për llogarinë time te jete e autorizuar te mund te kryeje veprimet e meposhtme:

Te shese kuoten e plote te pjesemarrjes ne kapitalin e Shoqerise te barabarte me 100% qe Shoqeria PANDA SRL zoteron ne Shoqerine CUBOX Shpk me NIPT M41419501C me seli ne lagjen 4, Rruga Myfti Kodra, Durres, Shqiperi ndaj vetes se saj **Znj. Joza Mastori**, shtetase shqiptare, e datelindjes 24.04.1987, lindur ne Shijak, Shqipëri, me numër kartë identiteti 036847106 dhe numër personal I75424019P, ne cilesine e blereses me cmimin 100.000 leke, te nenshkruaje Vendimin e Asamblese te CUBOX SHPK si dhe te gjitha aktet e nevojshme te lidhura me transferimin e kuotes se CUBOX SHPK.

Per kete qellim i jap te drejte Perfaqesuese se emeruar te kete të gjitha te drejtat më të plota dhe më të përshtatshme sic janë thjesht treguar e renditur më poshtë :





te ndërhyje në aktin e transferimit të kuotave dhe nënshkruaje atë, mbledhe çmimin ose kompensimin, përcaktoje mënyrat e pagesës dhe lëshoje një faturë, te lejoje përpunimin e të dhënave personale, me pak fjalë te bëie gjithçka tjetër që është e nevojshme ose thjesht e përshtatshme për plotësimin sa më të mirë të këtij mandati të kesaj Prokure, e cili jepet me të gjitha kompetencat pa përjashtim dhe pa u kundërshtuar nga askush për mungesën apo pacaktueshmërinë e kompetencave të siper përmendura.

E gjitha me premtimin e vlefshmerise sipas detyrimeve ligjore dhe ezauruar ne nje konteks te vetem.

Sipas kërkesës, unë, Noteri, mora këtë akt të cilin ia lexova palës së paraqitur e cila e miratoi dhe e konfirmoi.

Akti përbëhet nga një fletë e shkruar nën drejtimin tim nga një person të cilit une i besoj dhe nga unë si Noter në tre faqe deri në këtë pikë.

Nenshkruar ne oren 10.00

Firmosur

Noteri
Firma, Vula

Deklaroj se ky përkthim është në përputhje me tekstin origjinal në gjuhën italiane dhe është realizuar nga Përkthyesi Ligjor Arda A. GRUÇKA, akredituar nga Ministria e Drejtësisë e Shqipërisë.





APOSTILE
Konventa e Hages 5 Tetor 1961

1. Shteti: Itali
Ky akt publik
2. Eshte firmosur nga: Bianca Dell' Onte
3. agjent ne cilesine e: Noterit ne Rome
4. eshte vulosur nga: Noteri

VERTETUAR

5. ne Rome,
 6. me 6 Gusht 2024
 7. Nga zyra e Prokurorise Rome
 8. me numer regjistri Apostile 4012
 9. vulosur
 10. Firma
- Drejtori deleguar
Firma, vula



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER FLORIAN F. HOXHA



V2024011710061216872

DATE 14/08/2024
NR REP 1231



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 14/08/2024, para meje Noter FLORIAN F. HOXHA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, NR.27, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES: Arda Gruçka, atësia Avni, amësia Katerina, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Xhafzotaj; Nd. 19; Rrashbull; Xhafzotaj; 2021; Durrës, lindur më 25/03/1988, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035765696 dhe nr. personal 185325080J.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur "Prokure e Posacme Nr.7754 Rep e redaktuar me 01/08/2024 ne Itali ne emer te Faiola Gianfranco", nga gjuha Italiane në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
FLORIAN F. HOXHA