

**STATUT DHE AKT THEMELIMI  
PER  
SHOQERINE  
"PREMIUM GROUP" SH.P.K.  
(Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar)**

Në bazë të ligjit 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Per Qendren Kombetare te Biznesit” une i nënshkruari shpall si më poshtë vijon:

**Neni 1**

**FORMIMI I SHOQËRISË**

Formohet shoqëria e quajtur **"PREMIUM GROUP" SH.P.K.** (Qe ketu e me poshte referuar si “Shoqeria”), e cila themelohet nga 1 (një) Ortak i vetem me 100% te kontributeve si me poshte :

**Z. Ervis Muça** i biri i Tomorr Muça, lindur me 03.02.1996, shtetas shqiptar lindur në Belsh dhe banues në Tiranë, mbajtës i ID me numer personal J60203010U, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ortak me 100% te kontributeve baras me 10,000,000 (dhjete milion) leke.

**Neni 2**

**QENDRA E SHOQËRISË**

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresen: Rruga Dubai, Nr Pasurie 89/68, Zona Kadastrale 2066, Kamez Qender.

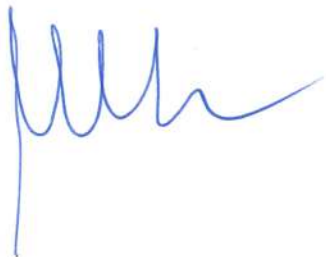
Shoqeria ka te drejte te hape dege apo filiale, zyra perfaqesimi, ne te gjithë vendin gjate aktivitetit te saj, brenda ose jashte territorit te vendit.

**Neni 3**

**KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË EKONOMIKE**

Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë e pacaktuar.

Shoqeria mund te perfundoje, te vihet ne likujdim perpara ketij afati ose mund te zgjase aktivitetin e saj me vendim te Asamblese se Ortakeve.



## Neni 4


### OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Objekti kryesor i veprimtarisë së shoqërisë është si më poshtë:

Veprimtari në fushën e ndertimit. Projektim, zbatim, ndertim të objekteve civile, industriale, bujqesore, blegtorale, ushtarake, turistike, kulturore, prodhime të ndryshme betoni, armatura të ndryshme, vepra të vecanta e punime speciale ndertimi, punime karpentiere, punime rifiniture, punime germimi në toke dhe punime eventuale, punime restaurimi, rruge, kanalizime, hidrosanitare, ujësjellësa, objekte sociale kulturore dhe objekte të tjera.

- Ajo do të ushtroj veprimtari edhe në fushat e mëposhtme:

1. Importimin dhe eksportimin, prodhimin, përpunimin, transformimin dhe tregtimin e mallrave dhe pajisjeve të ndryshme të konsumit, pajisjeve elektronike, materialeve të ndertimit dhe mallrave ushqimore.
2. Ajo ka të drejtë të ushtroj aktivitetet në fushën e shitjes së pasurive të paluajtshme duke u pajisur me licencat e nevojshme për këto qëllim nga organet kompetente.
3. Shoqëria mund të blejë, të hyjë në marrëdhënie *leasing* dhe të marrë apo të japë me qira terrere, impiante dhe uzina, mund kryejë, përveç aktiviteteve tregtare edhe aktivitete si industriale ashtu edhe bujqesore.
4. Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, financiare dhe kreditore si edhe të blejë apo shesë apo të marrë apo japë me qera pasuri, si edhe të ketë interesa apo pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume, të themeluara apo në themelime të siper, që kanë një objekt të ngjashëm apo funksional në arrijtjen e qëllimeve të Shoqërisë, si dhe të ofrojë garanci, të marrë hua dhe të ofrojë garanci, pasurore apo personale, në favor të të tjerëve. Në përgjithësi, shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të saj.
5. Shoqëria mund të kryejë tregti materiale ndertimi e tjera.
6. Të kryejë shërbime transporti.
7. Dhenija me qera e automjeteve individuale, shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore.
8. Blerje, shitje makina të ndryshme përfshi ato të blindura.
9. Blerja, shitja e medikamenteve dhe materialeve ndihmëse për shëndetësinë, kancelari e të tjera materiale për fusha të ndryshme.
10. Shërbimi i pastrimit të ambienteve publike dhe private.





## Neni 5

Kjo shoqëri mund të ndryshojë emërtimin e saj, vendqëndrimin, objektin e aktivitetit, të shtojë ortakë, të rrisë kapitalin sipas vendimeve të Ortakeve sipas legjislacionit në fuqi.

## Neni 6

### KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqërisë është 10,000,000.00 (dhjete milion) lekë dhe i ndarë në kuota me të njëjtën vlerë por asnjëherë më e vogël se 1,000 (nje mijë) lekë. Kapitali përbehet nga 1(një) kuota dhe zotërohet 100% nga:

- **Ortaku i vetëm i shoqërisë Z. Ervis Muça**, mbajtes i ID me numer personal J60203010U, madhor e me zotesi të plotë juridike për të vepruar **me 1 (një) kuota baraz me 100%**.

Ortaku mund të vendosi të rrisë kapitalin e shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe me vendim të asamblese së ortakëve sa herë që shoqëria të ketë nevojë për të mbuluar financiarisht për zhvillimin normal të aktivitetit të saj kur ajo të ketë të papaguar furnitore etj mungesa të likuiditetit ose dhe me kontribut në natyrë.


Detyrimet e ortakut kundrejt shoqërisë do të mbulohen vetëm me pjesën e kapitalit të paguar prej tij. Ortaku nuk do të ketë asnjë përgjegjësi tjetër për detyrime të tjera të shoqërisë.

Shoqëria nuk përgjigjet për detyrime të marra nga administratori për qellime që nuk përputhen me ato të paracaktuara nga ky Statut, si edhe për detyrime të marra nga Ortaku në emrin e tij personal.

## Neni 7

### REGJISTRIMI I SHOQERISE

Shoqëria tregtare deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave që përmban ky Statut si dhe të legjislacionit shqiptar në fuqi. Ajo konsiderohet e krijuar në datën e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Biznesit (QKB), sipas nenit 43 të ligjit 9723 datë 03.05.2007.



## Neni 8

### KALIMI I KUOTAVE DHE E DREJTA E PARABLERJES

Kuotat e kapitalit te shoqerise si dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo te kalohen nepermjet:

- a) kontributit ne cash dhe ne natyre ne kapitalin e shoqerise
- b) shitblerjes se kuotave
- c) trashegimise
- d) dhurimit
- e) cdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj.

Personi qe kalon kuoten dhe ai qe fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes nga casti i kalimit te kuotave deri ne castin e regjistrimit te kalimit.

- Pjeset e kapitalit mund t'u transferohen te treteve teresisht ose pjeserisht, vetem me vendim te Asamblese se Ortakeve
- Transferimi per cfaredo arsyeje, teresisht ose pjeserisht i pjeseve te kapitalit te Shoqerise eshte subjekt i se drejtes se parablerjes ne favor te ortakeve te tjere, te cilet mund te ushtrojne kete te drejte ne raport me pjeset e tyre te kapitalit, brenda 30 (tridhjete) ditesh nga marrja e njoftimit te derguar me leter rekomandim. Ne kete njoftim duhet te saktsohet cmimi i kerkuar, i cili duhet te jete i arsyeshem dhe i njejte me ate qe do ti ofrohet nje personi te trete, jashte shoqerise. Ne rast se ortaket e tjere nuk pergjigjen brenda afatit te parashikuar, konsiderohet se ata kane hequr dore nga ushtrimi i te drejtes se parablerjes.
- Te gjitha njoftimet e siperpermendura do te behen me shkrim dhe i adresohen Administratorit te Shoqerise.

## Neni 9

Emertimi i shoqerise tregtare, kapitali themeltar, emri i administratorit, duhet te permenden ne te gjitha aktet e nxjerra nga kjo shoqeri dhe qe ju drejtohen te treteve. Shoqeria ka vulen e saj me madhesi te zakonshme dhe me permbajtjen perreth saj.

## Neni 10

Shoqeria vepron nen regjimin e prones private dhe merr persiper vete te drejtat dhe detyrimet kontraktore.



Organet e shoqërisë janë:

- 1- Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë
- 2- 1 (një) Administrator

## Neni 11

### KOMPETENCAT E ORTAKUT TE SHOQERISE

Per menyren e drejtimit dhe ushtrimit te aktivitetit te shoqerise, Asambleja e Ortakeve shprehet me vendime per gjithçka qe eshte ne kompetencat e saj te pershkruara si me poshte:

- Ka te drejte te beje ndryshime ne statut.
- Percakton politikat tregtare te shoqerise.
- Ka të drejtë të miratojë bilancin e shoqerise dhe te bej ndarjen e fitimit.
- Ai emerone ose shkarkon administratoret, likujduesit, ekspertet kontabel te autorizuar.
- Mbikeqyr zbatimin e politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Miratimin e pasqyrave vjetore dhe raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Miraton rritjen ose zvogelimin e kapitalit.
- Percakton shperblimin per administratorin, ekspertet, revizoret kontabel.
- Miraton pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre.
- I jep autorizimin Administratorit ta perfaqesoj shoqerine ne gjykate, kryen riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
- Miraton rregullat procedurale te mbledhjeve te asamblese se ortakeve.
- Miraton lidhjen e kontratave per dhenie dhe marrje te drejtash ose ekskluzivitet per tregtimin dhe prodhimin e mallrave te shoqerise si dhe kontrata ne lidhje me organet shteterore per pjesmarrjen ne tender, ankande ose aktivitete te tjera te rendesishme.
- Realizon blerje, shitje si dhe tjetersim te pasurive te palujtshme te shoqerise ne perputhje me kriteret qe i jep ligji per shoqerite tregtare etj.
- Merr vendime te tjera ne dobi te veprimtarise tregtare.





## Neni 12

Marrja e vendimeve te Ortakeve regjistrohet ne regjistrin e vendimeve te ortakeve, mbajtja e procesverbaleve dhe te gjitha dokumentat e tjera qe kane te bejne me te duhet te behen sipas legjislacionit ne fuqi per kete qellim.

## Neni 13

### THIRRJA E ASAMBLESE

Asambleja e Ortakeve nese shoqeria do te kete me shume se 1 (nje) ortak thirret sa here qe eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e shoqerise. Mbledhja e zakonshme e asamblese se ortakeve thirret te pakten nje here ne vit. Asambleja e ortakeve thirret nga Adminisitratori ose nga ortaku i cili perfaqeson te pakten 5% te totalit te votave ne Asamblene te Ortakeve te Shoqerise. Asambleja e Ortakeve thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose nepermjet postes elektronike 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese se ortakeve. Njoftimi ne te dyja format e mesiperme duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites.

## Neni 14


### ADMINISTRIMI

Shoqeria administrohet nga nje administrator i cili caktohet ne statutin e shoqerise nga Asambleja e Ortakeve. Administratori qendron ne detyre per nje periudhe jo me te gjate se 5 vjet me te drejte ripertesitje kohore dhe ne rast se gjate kesaj periudhe shfaqen probleme paaftesie nga ana e tij, asambleja e ortakeve vendos shkarkimin e tij per shkaqe te arsyeshme.

Administratori detyrohet te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregetare te shoqerise duke zbatuar politikat tregetare te vendosura nga asambleja e pergjithshme.

Ai kujdeset per mbajtjen sakte dhe te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise.

Ai pergatit dhe nenshkruan bilancin vjetor te shoqerise, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me me propozimet per shperndarjen e fitimeve i paraqesin keto dokumente para asamblese se pergjithshme per miratim.



Ai ka te gjitha kompetencat per te vepruar me te tretet ne emer te shoqerise dhe ne interes te saj ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji dhe Statuti i shoqerise jua jep shprehimisht Asamblese se ortakeve.

Administratori ka te drejte te nenshkruajne per kontrata te ndryshme, per furnizime publike private, cdo lloj operacioni bankar, te veproje me cdo lloj instituti bankar publik e privat, te ndermarre veprime gjyqesore, transaksione te ndryshme, etj.

Te gjitha veprimet e tjera duke perfshire pagesa dhe detyrime per tu paguar ose veprime me insitucionet bankare ku perfshihen transferta bankare dhe terheqje parash qe do te ndermerren nga Administratori per llogari te shoqerise, eshte e nevojshme dhe e detyrueshme nenshkrimi i Administratorit se bashku me vulen e shoqerise, ne menyre qe keto veprime te jene te detyrueshme per shoqerine.

#### **Administratori nuk mund te kryeje pa miratimin e Asamblese se Pergjithshme:**

- Lenien peng ose ne hipoteke te pasurive te shoqerise;
- Shit-blerje te pasurive te paluajteshme ne pronesi te Shoqerise;
- Te kontraktoje ne cfaredo lloj forme qofte, te marri hua tek shoqeria, te japi pelqimin ne emer te saj per paradhenie si dhe te behet dorezanes apo te garantoje ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve

Administratori i shoqerise eshte **Z. Ervis Muça**, shtetas shqiptar, me numer personal J60203010U, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar. Ai do ta ushtroje kete detyre per nje periudhe 5 vjecare. Me te drejt rinovimi.

#### **Neni 15**

### **MARREDHENIET E PUNES**

Marredheniet e punes rregullohen nepermjet kontrates se punes dhe legjislacionit te punes ne fuqi. Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat ne fuqi te punesimit dhe te punesuarit jane te detyruar qe te respektojne Statutin e kesaj shoqerie dhe rregullat e brendshme te saj. Te punesuarit duhet te pergjigjen per demet qe i shkaktojne kesaj shoqerie nga veprime ose mosveprimet e tyre sipas ligjit.





## Neni 16

### **KONFIDENCIALITETI, RUAJTJA E SEKRETIT**

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike permbajtja e tyre per te tretet e te gjitha akteve dhe dokumentave qe jane percaktuar si te tilla.

## Neni 17

### **EKSPERTET OSE REVIZORET KONTABEL**

Kontrolli mbi veprimtarine e shoqerise si dhe gjithe aktivitetin e shoqerise i besohet nje eksperti ose revizori kontabel. Ky ekspert do te qendroje ne detyre per aq sa percaktohet me ligj dhe mund te rizgjidhet nga Asambleja e Ortakeve. Ortaket percaktojnë edhe shperblimin perkates midis tyre si marredhenie dy paleshe.

## Neni 18

### **VITI FINANCIAR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE**

Viti financiar fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të secilit vit. Administratori merr masat lidhur me perlllogaritjen e rezultateve ekonomike te fitimeve apo humbjeve dhe inventarizimin. Pas analizimit te ceshtjeve te mesiperme si dhe shlyerjen e detyrimeve, mbasi eksperti kontabel t'i kete certifikuar ato si te verteta dhe te sinqerta atehere asambleja e ortakeve vendos se cfare do te bej me fitimin apo humbjen e shoqerise ne se do te ndahen si dividend apo do te shtoj kapitalin e saj.

## Neni 19

### **SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

Ne rast se shoqeria shperndahet per cdo lloj arsye Ortaket percaktojne menyren e likuidimit, emerojne nje ose me teper likuidator dhe pergatisin te gjitha dokumentet e nevojshme per ç'regjistrimin e saj nga Qendra Kombetare e Regjistrimit.





## Neni 20

### ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij Statuti do te zgjidhen me mirekuptim dhe do te diskutohen ne menyre te drejtperdrejte midis paleve te interesuara.

Ne rast se nuk do te arrihet nje zgjidhje me mirekuptim te mosmarreveshjes, ajo do ti besohet Gjykates se Rrethit Tirane.

## Neni 21

### DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Persa eshte shprehur ne kete statut i referohemi ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjit nr. 9723. date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit". Cdo ndryshim behet ne perputhje me kete Statut dhe nuk prek personalitetin juridik te kesaj shoqërie. Per cdo gje qe nuk eshte shprehur ne statut merret ne konsideratë ligji dhe aktet nen ligjore ne fuqi Statuti eshte hartuar ne 4 kopje origjinale ne gjuhen shqipe.

Datë 19/02/2024

### ORTAKU I SHOQERISE

Z. ERVIS MUÇA

