

**KONTRATE SHITJE KUOTASH**

Sot me dt 01 Maj 2024 (**dy mije e njezet e kater**) shtetasit e poshteshenuar te cilet me vullnetin e tyre te lire dhe ne pajtim te neneve 83 dhe 705 te Kodit Civil, hartojne kontraten e shitjes te kuotave si vijon:

**PALA SHITËSE; KRISTINË ZHUPA**, e bija e Luigj(it), e datelindjes 13 Janar 1997, i lindur ne Qelëz dhe banues ne Sarande, shtetas shqiptar, madhor me zotesi juridike dhe per të vepruar.

**PALA BLERESE KLAJDI PEÇI**, i biri i Dritan(it) i datelindjes 22/03/2004, i lindur ne GREQI, dhe banues ne Sarande, lagj.1, shtetas shqiptar, madhor me zotesi juridike dhe per të vepruar  
**BAZA JURIDIKE E KONTRATES**

Baza juridike e kontrates se shitjes eshte ;

- Kodi Civil Shqiptar ( neni 83 , 705 e vijues i tij)

**1.1.OBJEKTI I KONTRATES ;**

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja e 50% te kuotave te pjeses se tij nga Pala Shitese **KRISTINË ZHUPA** te **PALA BLERESE KLAJDI PEÇI** 50% dhe ne vlere totale kapitali 25.000 leke (Njezet e pese mij leke) ne shoqerine **VivaView REAL ESTATE SHPK** shoqeri e regjistruar ne QKB me NIUS: **M438228050** me adrese SARANDE, Lagjia Numer 1,Rruga Butrinti , Godina numer.57 në krah të Hotel Iliria sipas ekstraktit historik leshuar nga QKB ne daten 22/02/2024.

**2.2 CMIMI I SHITJES**

**Palet kane rene dakort qe vlera e shitjes se kuotave objekt i kesaj kontrate eshte 25.000 lekë.**

**3.3.KALIMI I PRONESISE DHE REGJISTRIMI NE QKB**

- -Me nenshkrimin e kesaj kontrate Pales Perfituese **KLAJDI PEÇI** i kalon e drejta e 100% te pronesis mbi pasurine objekt i kesaj kontrate, e lire nga cdo barre apo e drejte tjeter reale dhe pa asnje kusht dhe e drejta me kompetenca te plota si ortak i vetem dhe Administrator i shoqerise me kapital 100% .
- -Regjistrimi i kuaotave nga Pala Shitese tek Pala Perfituese do te behet pasi kjo kontrate te depozitohet dhe te aplikohet prane Qendres Kombetare te Biznesit.

**4.4 .TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALES SHITËSE**

- -Pala Shitese garanton palen Perfituese se pasuria e luajtshme objekt i kesaj kontrate eshte plotesisht e lire nga cdo traskiptim pengues , nga pengesa dhe te drejta reale te te treteve.

**5.5 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALES PERFITUESE .**

- PALA perfituese deklarone se njeh gjendjen reale te pasuris se luajtshme objekt i kesaj kontrate dhe eshte dakort me blerjen, sipas garancive te dhena nga ana e pales shitese.

Kontrata pasi u lexua nga palet te cilat e gjeten te rregullt dhe e shkruar drejte dhe sipas vullnetit te tyre te lire dhe te plote u nenshkrua prej tyre.

PALA SHITËSE

PALA PERFITUESE

KRISTINË ZHUPA



KLAJDI PEÇI

