

STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"K Invest" shpk

Ne baze te ligjit 9901, date 14.04.2008, Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", une shpall si me poshte vjon;

Neni 1

FORMIMI I SHOQERISE

Formohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar, me emrin "K Invest" Shpk, me ortak te vetem Everest Kurti.

Neni 2

SELIA E SHOQERISE

Selia zyrtare e Shoqerise ndodhet ne adresen:

Bulevardi I Pishave, Golem, pasuria nr.302/40 ND.

Me vendim te asamblese se Ortakeve, selia e shoqerise mund te transferohet ne nje rajon tjeter brenda territorit te Republikes se Shqiperise. Gjithashtu, shoqeria ka te drejte te hape dege filiale ne te gjithë territorin e Republikes se Shqiperise apo dhe jashte tij.

Neni 3

KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE EKONOMIKE

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise eshte e pakufizuar dhe fillon qe prej dates se regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Neni 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Objekti i veprimtarise eshte : Sherbime ne fushen e turizmit si hoteleri, bar restorant, beach bar, stacion plazhi, import export te mallrave ushqimore dhe jo ushqimore, pishine, sauna dhe trajtime estetike.

Shoqeria mund te ushtroje cdo veprimtari tjeter tregtare dhe prodhuese e cila nuk ndalohet me ligj (Neni 7 I ligjit 9901, date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare").

Neni 5

Kjo shoqeri mund te ndryshoje emertimin e saj, vendqendrimin, objektin e aktivitetin ,te shtoje ortake, te rrise ose te zvogeloje kapitalin sipas vendimeve te asamblese se ortakeve te kesaj shoqerie.

Neni 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i kesaj shoqerie eshte 100.000 leke kontribut ne mjete monetare. Kapitali i shoqerise eshte nenshkruar plotesisht dhe zoterohet plotesisht nga ortaku I vetem I shoqerise ,100% me 1 (nje) kuote.

Neni 7

Kapitali i shoqerise mund te rritet ne te ardhmen, nepermjet nenshkrimt dhe shlyerjes se kuotave te reja nga ortake te rinj, vetem me vendim unanim te Asamblese se ortakeve te ri. Ky kapital mund te shtohet sipas dispozitave ligjore dhe sipas vendimit te gjithe ortakeve.

Neni 8

Zvogelimi I kapitalit themelar te shoqerise do te realizohet duke u bazuar ne dispozitat e vecanta qe parashikohen nga ligjit 9901, date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" .

Neni 9

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

Shoqeria tregtare deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave qe permban ky status si dhe te legjistacionit shqipar ne fuqi. Ajo kondiserohet e krijuar ne daten e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Neni 10

Ortaket e shoqerise ne krijimin e kesaj shoqerie pjesen e kapitalit te derdhur prej tyre nuk mund t'a terheqin. Kjo mund te behet vetem pasi te nxirret bilanci i shoqerise per fitimin e realizuar.



Neni 11

Shoqeria vepron nen regjimin e prones private dhe merr persiper vete te drejta dhe detyrimet kontraktuale. Ortaku shoqerise drejton procesin per zhvillimin e aktiviteti te shoqerise si dhe per detyrimet qe ka shoqeria ndaj te treteve pa asnje kufizim.

Organet e shoqerise jane:

- 1- Asambleja e ortakut te vetem
- 2- Administratori

Neni 12

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Organi me larte i shoqerise eshte Asambleja e ortakeve, e cila mbledhet nga cdo anetar i shoqerise qe perfaqeson te pakten 10% te kapitalit te shoqerise. Anetaret duhet te njoftohen 15 dite perpara dhe ne lajmerim duhet te jete shkruar vendi, ora dhe ceshtjet qe do te trajtohen.

Ne qofte se Asambleja eshte mbeldhur sipas rregullave te caktuara ajo mund te marre vendim kur cdo anetar i shoqerise eshte prezent dhe nuk kundershton mbledhjen e Asamblese. Cdo anetare i shoqerise ka te drejte te vere ne rendin e dites problemin qe ai deshiron. Per kete duhet te informohen anetaret 3 dite perpara. Vendimet duhen te merren ne rastin konkret kur jane prezent ortakët dhe kur nuk bien dakort duhet te pyetet nje person i trete i cili eshte specialist per problemin qe eshte ne diskutim dhe do te vendoset duke marre ne konsiderate dhe mendimin e specialistit.

Neni 15

TE DREJTAT E ASAMBLESE

Asambleja e ortakeve ka kompetencat e meposhtme:

Ka te drejte te beje ndryshime ne statut ne rast kur jane dakord ortakët qe perfaqesojne $\frac{3}{4}$ e kapitalit themeltar.

Ka te drejte te miratoje bilancin e shoqerise dhe te beje ndarjen e fitimit.

Ajo emerom administratorët, zevendesin, ekspertët dhe revizoret kontabel.

Ajo ka te drejte te beje perjashtimin e nje ortakut nga shoqeria per rastet e parashikuara ne ligj si dhe rregulloren e brendshme te shoqerise.

Ajo aprovon cdo lloj veprimi financiar qe me ligj dhe me marreveshje lihet ne kompetence te Asamblese

Ben transferimin e kuotave te te tretet.



Ben lidhjen e kontratave per dhenie dhe marrje te drejtash per tregtimin dhe prodhimin e mallrave te shoqerise si dhe kontrata ne lidhje me organet shteterore per pjese marrje ne tender, ankande etj.

Realizon blerjhe, shitje si dhe tjetersim te pasurive te paluajtshme te shoqerise.

Neni 16

Administratoret kane te drejte te nenshkruajne per kapitalin e shoqerise ,kontrata te ndryshme per furnizime publike private, te ndermarrin veprime gjyqesore per dhe ne emer te shoqerise etj. Administratori mund te japi prokura ne kufijte qe l lejon asambleja e ortakeve per kategori te caktuara veprimesh. Administratori eshte l detyruar te mbaje cdo dokumentacion ligjor dhe kontabel te cilat vihen ne dispozicion te organeve shteterore.

Neni 17

MARREDHENIET E PUNES

Marredheniet e punes rregullohen nepermjet kontrates se punes dhe legjislacionit te punes ne fuqi. Te punesuarit duhet ti pergjigjen per demet qe l shkaketojne kesaj shoqerie nga veprimet dhe mosveprimet e tyre sipas ligjit.

Neni 18

KONFIDENCIALITETI ,RUAJTJA E SEKRETIT

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike permbajtja e tyre per te tretet e te gjitha akteve dhe dokumentave qe jane percaktuar si te tilla nga administratori l kesaj shoqerie.

Neni 19

BILANCI DHE FITIMET

Veprimtaria ekonomike e shoqerise do te mbyllet ne dt.31 Dhjetor te cdo viti. Administratori merr masa per hartimin e bilancit dhe rezultatin ekonomik dhe inventar. Pasi vecohen fondet si me siper dhe paguhen detyrimet fiskale, te ardhurat qe mbeten ndahen midis ortakeve dhe mund te transferohen lirisht jashte shtetit sipas dispozitave perkatese ligjore.



Neni 20

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Per sa eshte shprehur ne kete statut I referohemi Ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Statutit dhe dhe rregullores se brendshme te shoqerise. Cdo ndryshim behet ne te njejten menyre sic eshte nxjerre ky statut dhe nuk prek personalitetin juridik te kesaj shoqerie. Ky statut nenshkruhet nga ortaku I vetem I shoqerise ne Kavaje, sot me 16.02.2024.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE " K Invest " sh.p.k

Everest Kurti

Everest Kurti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Everest Kurti", with a large, stylized flourish below the name.

AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"K Invest" shpk

Sot, ne date 16.02.2024 une I nenshkuari Everest Kurti ne baze te rregullimeve te Ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar te emeruar "K Invest" shpk, (me poshte referuar si shoqeria), duke nenshkuar kete Akt Themelimi. Aktiviteti I kesaj shoqerie do te rregullohet nga Statuti I saj, I cili eshte pjese perberese e ketij Akt Themelimi.

Neni 1

EMERTIMI

Emri i shoqerise eshte "K Invest" shpk.

Neni 2

SELIA E SHOQERISE

Selia zyrtare e Shoqerise ndodhet ne adresen:

Bulevardi I Pishave, Golem, pasuria nr.302/40 ND.

Me vendim te asamblese se Ortakeve, selia e shoqerise mund te transferohet ne nje rajon tjetër brenda territorit te Republikës se Shqipërisë. Gjithashtu, shoqeria ka te drejte te hape dege filiale ne te gjithë territorin e Republikës se Shqipërisë apo dhe jashte tij.

Neni 3

KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE EKONOMIKE

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise eshte e pakufizuar dhe fillon qe prej dates se regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Neni 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Objekti i veprimtarise eshte : Sherbime ne fushen e turizmit si hoteleri, bar, restorant, beach bar, stacion plazhi, import export te mallrave ushqimore dhe jo ushqimore, pishine, sauna dhe trajtime estetike.



Shoqeria mund te ushtroje cdo veprimtari tjeter tregtare dhe prodhuese e cila nuk ndalohet me ligj (Neni 7 I ligjit 9901, date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare").

Neni 5

Kjo shoqeri mund te ndryshoje emertimin e saj, vendqendrimin, objektin e aktivitetin , te shtoje ortake, te rrise ose te zvogeloje kapitalin sipas vendimeve te asamblese se ortakeve te kesaj shoqerie.

Neni 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i kesaj shoqerie eshte 100.000 leke kontribut ne mjete monetare. Kapitali i shoqerise eshte nenshkruar plotesisht dhe zoterohet plotesisht nga ortaku I vetem I shoqerise , 100% me 1 (nje) kuote.

Neni 7

Shoqeria drejtohet dhe administrohet nga organet e saj si me poshte :

- 1- Asambleja e ortakut te vetem
- 2- Administratori

Administratori I shoqerise eshte Everest Kurti.

Neni 8

MARREDHENIET E PUNES

Marredheniet e punes rregullohen nepermjet kontrates se punes dhe legjislacionit te punes ne fuqi. Te punesuarit duhet ti pergjigjen per demet qe I shkaketojne kesaj shoqerie nga veprimet dhe mosveprimet e tyre sipas ligjit.

Neni 9

KONFIDENCIALITETI ,RUAJTJA E SEKRETIT

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike permbajtja e tyre per te tretet e te gjitha akteve dhe dokumentave qe jane percaktuar si te tilla nga administratori I kesaj shoqerie.



Neni 10

BILANCI DHE FITIMET

Veprimtaria ekonomike e shoqerise do te mbyllet ne dt.31 Dhjetor te cdo viti.Administratori merr masa per hartimin e bilancit dhe rezultatin ekonomikdhe inventar.Pasi vecohen fondet si me siper dhe paguhen detyrimet fiskale,te ardhurat qe mbeten ndahen midis ortakeve dhe mund te transferohen lirisht jashte shtetit sipas dispozitave perkatese ligjore.

Neni 11

Cdo mosmarreveshje qe lind ndermjet ortakut ne lidhje me kete marreveshje apo shoqerine do te zgjidhet me mirekuptim dhe do te diskutohet ne menyre te drejtperdrejte ndermjet paleve te interesuara.Ne rast se nuk arrihet ne nje zgjidhje me mirekuptim te mosmarreveshjes,ceshtja do ti kaloje per gjykim Gjykates se Shkalles se Pare,Durres.

Neni 12

Ky akt themelimi,si konfirmim I vullnetit te ortakut te vetem,nenshkruhet prej tij ne Kavaje,sot me 16.02.2024.

ORTAKET E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ K Invest “ shpk

EVEREST KURTI

Everest Kurti

