

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“MAAN CONSTRUCTION” sh.p.k

Sot ne date 20-02-2024, une **Hergys Rreli**, shtetas shqiptar , i biri i Naim-it,i datëlindjes 24.09.1981, lindur dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Letërnjoftimin me Nr. Personal I10924042Q, kam redaktuar dhe nenshkruar Statutin e Ri te Shoqerise **“MAAN CONSTRUCTION” sh.p.k**, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit, ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14 Prill 2008 “Per Shoqerite Tregtare ne Republiken e Shqiperise”, Ligjit 9723, date 03.05.2007 dhe te akteve te tjera ligjore.

KREU I

DISPOZITA TE PERGJITHESHME

Neni 1

Shoqeria me Pergjegjesi te Kufizuar , eshte person juridik i pavarur, ka te drejta dhe detyrime per te cilat pergjigjet brenda kufijve te percaktuar ne Ligjin Nr. 9901, date 14 Prill 2008, Ligjit 9723, date 03.05.2007 si dhe akteve te tjera ligjore.

Neni 2

Shoqeria e ushtron veprimtarine e saj private ne baze te ekonomise se tregut te lire.

Neni 3

Themeluesi i shoqerise ne kete siper marrje ka derdhur kapitalin e tij me qellim qe te perfitojne te ardhurat qe mund te vijne nga veprimtaria private si dhe te perballoje humbjet deri ne kufirin e vleres se kontributit ne kapitalin fillestar.

Neni 4

Shoqeria **“MAAN CONSTRUCTION” sh.p.k** eshte person juridik dhe fiton zotesine per te vepruar me regjistrimin ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe me paisjen me dokumentin perkates nga organi kompetent.

EMRI, QENDRA, TERITORI

Neni 5

Emertimi i Shoqerise do te jete: Shoqeria Private me Pergjegjesi te Kufizuar - **“MAAN CONSTRUCTION” sh.p.k**

Neni 6

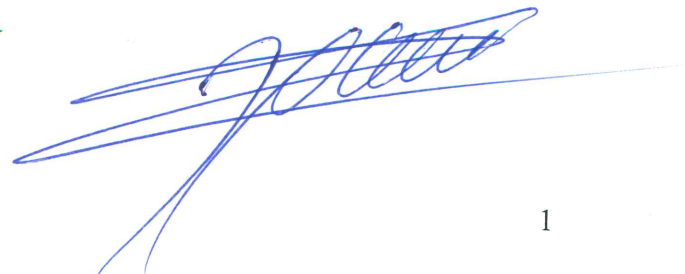
Selia e Shoqerise do te jete ne adresen : Tirane, Rr ”Fatmir Haxhiu”, shkalla nr.4, ap 25.

Shoqeria mund te zhvilloje aktivitetin e saj ne te gjithë teritorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte saj.

O B J E K T I

Neni 7

Shoqeria ka kete objekt veprimtarie :



Objekti

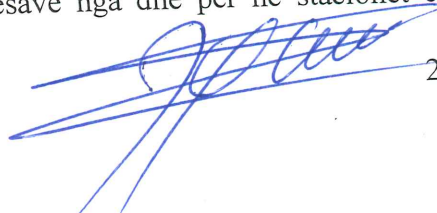
Shoqëria do të zhvillojë aktivitetet me objektin e mëposhtëm:

1. Në fushën e ndërtimit shoqëria do të kryejë: Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike të veprave me karakter shfrytëzimi dhe/ose administrimi, publike dhe/ose private si: ndërtimin e ndërtesave publike dhe private, rrugeve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nënkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, ndërtimi i ambjentëve dhe gjithë infrastrukturen e nevojshme në fushën e sportive, dhe të gjitha veprave të tjera madhore, ujësjellësive, Ujrave mbitokësore dhe nëntokësore për energjinë dhe telekomunikacionet, ndërtimin dhe rehabilitimin e veprave ujitesë, centralet, objektet turistike, objektet ushtarake, objektet e kultit, rrjetet inxhinierike, portet, aeroportet, objektet industriale, të gjitha restaurimet në përgjithësi, rikonstruksione të veprave të artit, montimet e konstruksioneve metalike; si dhe çdo ndërtim tjetër i cili në perfundim përbën send të paluajtshëm sipas Kodit Civil për shkak të trupëzimit në mënyrë të qëndrueshme e të vazhdueshme me tokën ose ndërtesën ku është vendosur.

2 Në fushën e minierave shoqëria do të kryejë: Studimin, zbatimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike të minierave me karakter shfrytëzimi dhe/ose administrimi publik dhe/ose privat si: ndërtimin dhe shfrytëzimin e minierave publike dhe private për të tëra llojet e mineraleve, shfrytëzimin e burimeve natyrore të ujrave minerale dhe termale; nxjerrja, prodhimi, përpunimi dhe tregtimi brenda vendit e mineraleve të papërpunuara dhe të përpunuara.

3 Në fushën e turizmit shoqëria do të kryejë: Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike të infrastrukturës dhe/ose të pjesëve perberese të saj, për shfrytëzimin njerezor me karakter pushues, argetues, edukues dhe/ose kurues, të burimeve natyrore, kulturore, mjedisore kurative, të Shqipërisë dhe më gjerë, për realizimin e hotelerisë, fshate turistike, qendra turistike e të tjera dhe krijimin e faciliteteve dhe aksesoreve të nevojshme, si bar bufë-restorante, qendra estetike, palestra fitnesi, njesi të shitjeve të konfeksioneve dhe prodhimeve ushqimore e industriale e të tjera të kësaj natyre; Në fushën e agroturizmit dhe hotelerisë do të ushtroje sipërmarrjen ndërtuese dhe zhvilluese . Krijimin e agjencive turistike e të tjera.

4 Në fushën e transportit, shoqëria do të kryejë: Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike të infrastrukturës dhe/ose të pjesëve përbërëse të saj, për transportimin publik dhe/ose privat të njerezve dhe mallrave si dhe tranzitimin e tyre përgjatë territorit të Shqipërisë nëpërmjet transportit rrugor, hekurudhor, ajror, ujor, teleferik etj. Shoqëria gjithashtu do të kryejë dhe duke mos u kufizuar vetëm në, aktivitetet e mëposhtme: - Ngarkim dhe shkarkim të anijeve; Pritje dhe levrime të ngarkesave nga dhe për në anije; Stivim, depozitim, transportim, etiketim, ambalazhim, lidhje, numërim, pritje, përpunim, dhe lëvrim i ngarkesave nga dhe nëpër anije.- Sipërmarrje dhe realizimi i çfarëdolloj aktiviteti të ligjshëm lidhur dhe në shërbim të ngarkimit dhe shkarkimit të anijeve në çdo vendankorim, në porte. - Sipërmarrje, përgatitje dhe realizim i procesit të ngarkimit dhe të shkarkimit të konteniereve, të mjeteve të tjera transportuese, të anijeve, në interes dhe për llogari të pronarit të anijes, përgjithësisht të mjetit transportues, në interes dhe për llogari të pronarit të ngarkesës dhe/ose të porositësit të automjeteve/ trenit, anijes apo porositësve të tjerë të ligjshëm.- Sipërmarrje dhe realizim i ndërmjetësimit dhe transportit, ngarkimit dhe shkarkimit të mallrave me tren e automjete në interes dhe për llogari të shoqërisë dhe të Porositësve, persona të trete.- Ngarkim dhe shkarkim i trenave; Pritje dhe lëvrim i ngarkesave nga dhe për në stacionet e



destinuara; Stivim, depozitim, transportim, etiketim, ambalazhim, lidhje, numërim, pritje, përpunim dhe lëvrim i ngarkesave nga dhe për transport hekurudhor dhe tokësor; - Sipërmarrje dhe realizimi i punëve të ndërmjetësimit, agjencisë dhe transportit në interes të vetë shoqërisë ose të palëve të treta porositëse.

5 Në fushën e mjedisit shoqëria do të kryejë: Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike të mbrojtjes dhe ose përmirësimit si dhe rehabilitimit të kushteve të mjedisit rrethues; përpunimin e mbetjeve urbane, toksike, radioaktive, teknologjike si dhe mbetje të çdo lloji tjetër, trajtimi i ujrave industriale, projektimin, mbikqyrjen në fushën e kërkimit dhe shfrytëzimit të lëndës drusore, trajtimin dhe mbrojtjen e pyjeve, riaftësimin dhe trajtimin e tokave të kripura e kenetave si dhe çdo veprimtari që ka rëndësi për shoqërinë.

6 Krijimi, zoterimi, menaxhimi, mbajtja e te drejtave e ekipeve sportive dhe /ose i klubeve sportive, akademive sportive me qëllim trajnimi organizimi i evenimenteve sportive dhe kulturore, krijimi dhe pjesëmarrja në turne sportive brenda dhe jashtë vendit, pjesëmarrja dhe antaresimi në federata kombetare dhe nderkombetare, pjesëmarrja në evenimente sportive dhe kampionate sportive të organizuara nga federata kombetare dhe nderkombetare të futbollit, institucione publike/shtetërore shqiptare, të huaja apo nderkombetare në përdorim të përkohshëm të tyre. Organizimi i evenimenteve sportive dhe kulturore.

7 Në fushën e prodhimit .

8 në fushën e shërbimeve.

9 në fushën e botimeve publikimeve dhe reklamave.

10 në fushën e tregtisë, import dhe eksport I të gjitha sendeve të qarkullimit civil.

11 në fushën e Telekomunikacionit.

12 në fushën e Energjisë, aktivitetin e tregëtimit me pakicë të karburanteve, mbajtjen e depozitave të karburanteve për efekt të aktivitetit të shoqërisë për tregëtimin dhe përdorimin e karburanteve për shkak të veprimtarisë së saj.

13 Në fushën e shitjes dhe blerjes së pasurive të paluajshme, për vetë dhe për llogari të tjerëve si ndërmjetës.

AFATI I VEPRIMTARISE

Neni 8

Aktiviteti privat i shoqërisë do të zhvillohet me një afat të pacaktuar, mbi 10 vjet.

Neni 9

Shoqëria është e detyruar të mos e ndryshojë destinacionin e saj. Ndryshimi i destinacionit të veprimtarisë ekonomike financiare, mund të bëhet me lejen e organeve përkatëse.

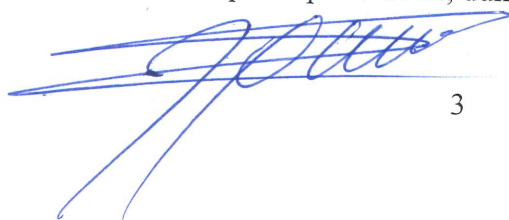
KAPITALI I SHOQËRISË

Neni 10

Kapitali themeltar i Shoqërisë “**MAAN CONSTRUCTION**” sh.p.k, përbehet nga kontributi i themeluesit të shoqërisë në vlefën prej 100.000 leke (njqind mijë) i ndarë në 1 kuotë dhe Z.Hergys Rreli zoteron 1 (një) kuotë dhe 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë. Kapitali mund të rritet me zhvillimin e veprimtarisë ekonomike financiare të shoqërisë.

Neni 11

Transferimet e kapitalit themeltar, duhet të vertetohen me akt – noterial. Shoqëria apo të tjerët, duhet të respektojnë këto transferime sapo ti bëhen të ditura asaj.



Neni 12

Pjeset e kapitalit themeltar jane te transferueshme ne rruge trashegimie. Ato mund tu kalojne bashkeshorteve, paraardhesve dhe pasardhesve.

Neni 13

Pjese te kapitalit mund ti transferohen edhe personave te trete, qe nuk bejne pjese ne shoqeri, me pelqimin dhe vendimin e ortakut te shoqerise dhe ne rast te shtimit te numrit te ortakeve me vendimin e asamblese se ortakeve.

DREJTIMI ADMINISTRATIV

Neni 14

Shoqeria "MAAN CONSTRUCTION" sh.p.k do te kete si Administrator te saj per nje periudhe 5 (pese) vjecare Z. Hergys Rreli. Ortak e shoqerise kane kopetence te caktojne si administrator edhe persona te tjere te cilet nuk kane cilesine e ortakut, me nje afat prej 3 (tre) vjetesh.

Neni 15

Asambleja e ortakeve te shoqerise ka kopetence :

1. Te miratoje programin e shoqerise, te hartoje raportin e administrimit, inventaret, llogarite vjetore, te cilat hartohen brenda nje afati 6-mujor, duke filluar nga data e mbylljes se vitit financiar.
2. Vendos per shperberjen e shoqerise.
3. Vendos per ndarjen e fitimeve dhe mbulimin e humbjeve.
4. Rregullon maredheniet e punesimit e te shperblimit brenda shoqerise.
5. Sipas akteve ligjore shlyen detyrimet ndaj organeve shteterore, personave juridike e fizike, vendas a te huaj.
6. E te tjera.

ELEMENTE TE TJERA

Neni 16

Per zhvillimin dhe zgjerimin e veprimtarise, shoqeria mund te marre truall per ndertim, me qira ose ne pronesi, si dhe objekte te ndertuara sipas nje kontrate te veçante.

BILANCI DHE TE ARDHURAT

Neni 17

Te ardhurat neto pas shlyerjes se detyrimeve fiskale, sigurimet shoqerore, etj. kalojne ne pronesi te ortakut te shoqerise.

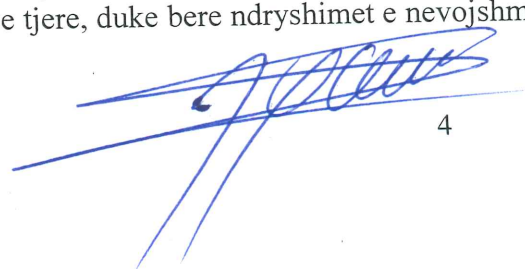
Neni 18

Shoqeria perballon humbjet vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit fillestar ne kapitalin baze.

DISPOZITA TE FUNDIT

Neni 19

Themeluesit, ne rastin e shtimit te numrit te ortakeve, kane te drejten te beje ndryshimet e nevojshme ne statut si dhe te hartojne dhe kontraten e perbashket me ortaket e tjere, duke bere ndryshimet e nevojshme ne Qendren Kombetare te Biznesit ne Tirane.



Neni 20

Mosmareveshjet e shoqerise ne maredhenie me persona juridike e fizike, vendas a te huaj, zgjidhen me mirkuptim, ne te kunderten, kur kjo nuk arrihet, zgjidhen ne Gjykatën Rrethit Gjyqesor perkates.

Neni 18

Persa nuk eshte shprehur ne kete Akt Themelimi , i referohet Ligjit Nr. 9901, Date 14 Prill 2008 “Per Shoqerite Tregetare ne Republikën e Shqiperise”, Ligjit 9723 date 03.05.2007 per Qendren Kombetare te Biznesit si dhe çdo akti tjetër te legjislacionit shqiptar.

Neni 22

Akti i Themelimit perpilohet ne kater kopje per t’ju dorezuar organeve kopetente. Nje kopje e tij mbetet si pjese perberese e dokumentacionit te formimit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar “MAAN CONSTRUCTION” sh.p.k

THEMELUESI I SHOQERISE
“MAAN CONSTRUCTION” sh.p.k

Z.Hergys RRELI

