



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARDJANA A. MEDIU
ADRESA Rruga 'Ismail Qemali', Pall
Nr.11, Kati Nr.2, 1010, Tiranë
TEL: 694041500

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2370

Nr. koleksioni: 835

Tirane më 02/05/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 9 fletë



A2024050620105420897



A2024050620105420897

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

NR. 2370 REP

NR. 835 KOL.

MARREVESHJE E BARREVE SIGURUESE

Sot, me date 02.05 2024, para meje noter Androno A. Mediu, me zyre noteriale në adresën: Rr. Ismael Qemali, Tirane, u paraqit palët kontraktuese, si më poshtë vijon:

BARREMARRESI: BBSH - Banka e Bashkuar e Shqiperise SH.A., me seli ne Rrugen "Dritan Hoxha", Ndertesha nr. 11, Hyrja 3, Tirane, me License Bankare nr. 03 date 11.01.1999 dhe NIPT J91811004Q, perfaqesuar nga **Ilir Çekiri**, Drejtor Ekzekutiv, lindur me 20.05.1981 ne Tirane me leternjoftim nr. 035649706 e nr. personal I10520182S, banues ne Tirane dhe **Alketa Martini**, Drejtor i Departamentit të Korporatave dhe Supervizor i Departamentit të Individëve, lindur ne Tirane me 30.11.1972, me leternjoftim nr. 036155017 dhe nr. Personal H26130051K, banuese ne Tirane.

DHE

BARREDHENESI: **Z Benon Dede**, i biri i Dhimitr-it, lindur me 10/02/1958 ne Tirane, mbajtes i leternjoftimit me numer personal F80210342N, dhe nr leternjoftimi 039227545, banues ne Rruga "Abdyl Frasheri", Njesia Administrative Nr. 5, Tirane, madhor me zotesi te plote per te vepruar; dhe

Alma Dede, e bija e Dalip-it, lindur me 22/04/1966 ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me numer personal G65422130K, dhe nr leternjoftimi 033840467, banuese ne Rruga "Abdyl Frasheri", Njesia Administrative Nr. 5, Tirane, madhore me zotesi te plote per te vepruar;

Barredhenesi ka rene dakord te jape nje barre siguruese mbi pasurite e tij te luajtshme qe pershkruhen ne vijim si garanci per financimin qe shoqeria tregtare **Tirana Auto**, (Klienti) ka marre nga BBSH per blerje e 170 automjeteve tip Mitsubishi L200 2.5 GLS Double Cab Pick Up 4WD, sipas Preforma Invoice e dates 27/02/2024 ne shumen **583.107.000 all/-** (peseqind e tetedhjetë e tre million e njeqind e shtate mije leke shqiptare), nepermjet Marreveshjes se Financimit dhe Nr. 2369 Rep. Nr. 839 Kol. date 02.05.2024, quajtur "Financimi" ketej e tutje. Me qellim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kjo marreveshje financimi dhe ne lidhje me kete ai ka marre persiper t'i paguaje BBSH te gjitha detyrimet qe lidhen me shlyerjen ("Detyrimi").

- (1) BBSH eshte dakort me kete propozim dhe eshte gjithashtu dakort ta jape financimin, termi i te cilit perdorur ketu do te perfsihje secilin dhe te gjitha detyrimet e cdo lloji te Barredhenesit (ose te ndonje ortakerie, sindikate, shoqate, joint venture ose grup tjetër pjesetar i te cilit eshte Barredhenesi, ketej e tutje se bashku quajtur "Ortakeria") qe rrjedhin nga leshimi prej BBSH i letrave te kredise, garancive, financimeve, produkteve te tjera qe lidhen me kontrata, veprime te ligjit ose ndryshe, absolute ose te varura, te terthorta, te likujduara ose jo, dhe te marra persiper prej Barredhenesit si pergjegjes kryesor, dorezanes, garant ose ndryshe.
- (2) Si garanci per shlyerjen e shumes se mbuluar nga Financimi sipas marreveshjes, Barredhenesi ka marre persiper te krijojë nje barre siguruese mbi disa pasuri te tij per BBSH-n.
- (3) Palet deshirojne te reduktojne me shkrim kushtet qe udheheqin kete barre siguruese.

TANI, PER KETO ARSYE, KJO MARREVESHJE DESHMON SI VIJON:

I Barra Siguruese

IDuke konsideruar qe BBSH, me kerkesen e Barredhenesit, ka rene dakort per te dhene financimin, Barredhenesi ketu siguron dhe ngarkon te gjitha pasurite e tij te luajtshme te tashme dhe te ardhme perfshire



A2024050620105420897

pretendime dhe te arketueshme, dhe me vecanerisht pershkruar ne Nenin 5(1) ketu (referuar ketu si "Pasuria e Barresuar") me qellimin qe mjeti i sigurimit i krijuar ketu te qendroje i bllokuar dhe i barresuar per BBSH-n.

2

2

Dhenia e Financimit

1 Barredhenesi nuk do te perdore sherbime bankare ose financiare prej asnje banke ose institucioni financiar, pa marre me pare pelqimin e BBSH.

3

Pagesa

Ripagimi i shumes se mbuluar nga financimi do te jete sipas kushteve te rena dakort midis paleve.

- (1) Pavaresisht nga cfare perfshihet ne nen-piken (1) me lart dhe pavaresisht nga Liste pagesa e cituar aty, eshte rene shprehimisht dakort dhe eshte kuptuar se Barredhenesi do te paguaje menjehere, me kerkesen me shkrim te BBSH, te gjitha detyrimin e tij ndaj BBSH ne kohen e kesaj kerkesesh bashke me tarifat e sherbimit, shpenzimet dhe te gjitha parate e tjera, demshperblime ose te tjera perfshire shpenzimet legale te cdo lloji, vullnetare ose jo, te drejtperdrejta ose te terthorta, absolute apo te varura, te likujduara ose te palikujduara, detyrime bashke me te tjeret ose vetem, te rritura ose jo me kalimin e kohes apo te shuara dhe me vone te rritura ose jo, te krijuara apo te hasura, dhe te gjitha detyrimet e cdo natyre qe i takojne BBSH sipas Marreveshjes me Barredhenesin, tani ose ne te ardhmen.
- (2) Ne qofte se Barredhenesi kryen nje shkelje te ndonje kushti te Marreveshjes se tij me BBSH-n ne lidhje me ripagimin e detyrimeve ndaj BBSH, Barredhenesi do t'i paguaje BBSH, pervec shumave te permendura ne (1) me lart, 2% te Detyrimit si komision likujdimi.

4

Garanci per Pasurine e barresuar

1 Eshte deklaruar ketu se Pasuria e Barresuar eshte prone absolute e Barredhenesit dhe, subjekt i Nenit 6(2)(b) ketu, ne diskrecionin e plote te Barredhenesit dhe se, vetem pas shlyerjes se te gjitha te drejtave te BBSH, te gjitha pasurite e tjera te Barresuara do te behen prone e disponueshme e parenduar e Barredhenesit. Barredhenesi me tej garanton se nuk ka dokumenta te negociueshem te titujve te pashlyera mbi ndonje nga Pronat e Barresuara, ose qe t'i jene premtuar apo dhene ndryshe, drejtperdrejt ose terthorazi ndonje pale te trete.

2

5

Mjetet e Sigurimit

(1) Si mjet sigurimi per ripagimin e shumes se mbuluar nga Financimi, Barredhenesi ketu bie dakort te barresojte per BBSH-n dhe ketu siguron BBSH-n nepermjet barresimit fillestar dhe te vazhdueshem te gjitha te drejtat, titujt dhe interesat e Barredhenesit, ne cdo rast ekzistuese ose qe do te ekzistojne ketej e tutje, ne te cilat Barredhenesi ka ose do te kete interes dhe kudo qe te jete: Te gjitha pajisjet ne te gjitha format, gjithe pjeset e tyre dhe instalimet, (secila dhe te gjitha keto pajisje, pjese dhe instalime jane "Pajisjet");

I gjithë inventari ne te gjitha format, perfshire (i) te gjitha sendet e Barredhenesit per shitje ose dhenie me qera ose per t'u furnizuar sipas kontratave, (ii) te gjitha lendet e para, gjysme te gatshme, dhe materialet e perdorura ose te konsumuara ne prodhim, paketim, transport, reklamim, shitje, dhenie me qera, furnizim ose ndryshe konsumuar ne punen e Barredhenesit (iii) te gjitha sendet ne te cilat Barredhenesi ka interes ose te drejta te cdo lloji, dhe (iv) te gjitha sendet qe i jane kthyer ose riposeduar nga Barredhenesi (i gjithë ky inventar, instalim dhe produkte qe perbejne "Inventarin");

Te gjitha dokumentat e negociueshem te pronesise (perfshire por jo kufizuar ne faturat e magazinimit, faturat e portit dhe bills of lading) leshuar nga cdo Person qe mbulon cfaredo inventari qe mbahet prej Barredhenesit (cfaredo dokumenti i negociueshem titulli qe eshte "Dokument i Negociueshem Titulli);

Te gjitha dhe cfaredo garancie (perfshire por jo kufizuar obligacione, fonde, aksione, etj) qe i perkasin Barredhenesit ose jane ne posedimin e tij, ose ne te cilat Barredhenesi ka nje interes ne mase ose te perbashket ose interesa apo te drejta te cdo lloji (te gjitha keto garanci quhen "Garancite") dhe shuma qe do te depozitohen here pas here ne llogarite e Barredhenesit ne BBSH-n ose ne ndonje banke tjeter bashke me te gjitha interesat, dividendet ose shuma te tjera cfaredo te marra nga Garancite ose shumate e depozituara nga Barredhenesi;

Barre siguruese mbi:



1. Barre Siguruese mbi 100% te kuotave qe Z. Benon Dede zoteron ne shoqerine Tirana Auto shpk me NUIS K82318007Q.

Barredhensit angazhohet te njoftoje banken nese emeton kuota gjate periudhes qe Marreveshja e Financimit dhe ato te sigurimit te Financimit jane ne fuqi. Barredhensit angazhohet se nuk do te barresojë dhe nenshkruajë, Marreveshje me asnje banke ose financiare, pa marre me pare pelqimin e BBSH.

Brenda dy dite pune nga data e kesaj Marreveshje, Barredhensit do te aplikojë per regjistrimin e Barres Siguruese dhe te kesaj Marreveshje ne Qendren Kombetare te Biznesit(QKB) nepermjet depozitimit te Njoftimit te Barres ne menyre qe Barra Siguruese te regjistrohet si barre e radhes se pare te preferimit sipas parashikimeve te legjislacionit shqiptar. Barredhensit do te njoftojë dhe do ti dergojë Barremaresit certifikaten e kryerjes se rregjistrimit ne QKB Brenda nje dite pune nga data e marjes se certifikatese rregjistrimit, leshuar nga QKB (ekstrakti nga QKB)

Barredhensit do te mbaje te dhena te sakta te Prones se Barresuar, duke pershkruar cdo lloj, tipin dhe sasine, shpenzimet e Barredhensit per to dhe (ku eshte e mundur) listen aktuale te cmimeve te Inventarit; duke informuar me shkrim BBSH cdo muaj kalendarik per gjendjen e Prones se Barresuar edhe sikur te mos ke ndryshime dhe brenda 10 dite pune kur ka ndryshime qe ndikojne vleren e inventarit per me shume se 10% ose me shume te vleres fillestare.

(2) Barredhensit nuk do te kete te drejte ne asnje kohe te marre financime te tjera nga BBSH dhe ne rast se shuma totale e detyrimit te tij ndaj BBSH do te kaloje 33 per qind te vleres se Prones se Barresuar, Barredhensit do te magazinuje menjehere ne BBSH garanci shtese te miratuara nga BBSH ose do t'i paguaje BBSH-se shuma te njaftueshme per ta mbajtur te pacenuar kete marzh. BBSH do te jete vleresuesi i vetem i Pasurise se Barresuar dhe garancive te tjera per qellimin e kesaj Marreveshjeje. BBSH do te kete te drejte, ne diskrecionin e tij te vetem, te ndryshoje nga koha ne kohe nivelin e marzhit te dhene ketu.

6 Te Ardhurat nga Shitja t'i paguhen BBSH

(1) Te ardhurat nga shitja e Pasurise se Barresuar, ne qofte se nuk shiten prej BBSH, do t'i paguhen BBSH.

(2) (a) Nen pushtetet e BBSH dhe detyrimet e Barredhensit qe permbahen ketu, Barredhensit mundet, me miratimin e BBSH, te perdore Pasurine e Barresuar ne rendin e zakonshem te punes, me kusht qe, marzhi i sigurise kerkuar nga BBSH sipas Nenit 5(2) do te mbahet gjithmone plotesisht dhe te ardhurat nga shitja e Pasurise se Barresuar t'i paguhen BBSH sipas nen-nenit (1) ketu.

(b) Pavaresisht nga nen-neni (a) ketu, Barredhensit nuk do te shese, lejoje ose disponoje ndryshe asnje nga investimet, garancite ose aksionet ne kompanite e tjera, pa patur me pare lejen me shkrim te BBSH-s.

7 Sigurimi

(1) Barredhensit do te siguroje ne cdo kohe dhe here pas here dhe do te mbaje te siguruar Pronen e Barresuar ne vleren e tyre te plote kunder zjarrit, goditjeve, trazirave civile dhe gjithe rreziqeve te tjera, sic kerkohet nga BBSH, ne kompani sigurimi te miratuara nga BBSH, ku BBSH te jete perfituesi. Barredhensit do t'i dorezoje BBSH nje fotokopje te polices se sigurimit ose policave te sigurimit. Ne qofte se Barredhensit deshton ta kryeje kete sigurim ose te paguaje rregullisht primin e sigurimit ne datat e caktuara, BBSH mund t'i siguroje ato dhe/ose te paguaje primin e sigurimit dhe t'ia debitoje shpenzimet Barredhensit. BBSH nuk do te jete pergjegjes per harresen per t'i siguruar ose mos sigurimin ose mos pagimin e demeve nga ndonje kompani sigurimi (teresisht ose pjeserisht).

(2) Ne rast humbjeje, shkaterrimi nga zjarri ose tjetër ose demtimi te Prones se Barresuar ose nje pjese te saj, BBSH do te kete te drejte te rregulloje, caktoje dhe beje kompromis per cdo



A2024050620105420897

mosmarreveshje midis siguruesit dhe te siguruarit qe mund te dale prej ose ne lidhje me kete police ose keto polica dhe te marre te gjitha parate e pagueshme te sigurimit. Ne rast se BBSH nuk i merr parate e pagueshme ne lidhje me sigurimin, teresisht apo pjeserisht, per cfaredo arsye, Barredhnesi do te jete i detyruar te paguaje shumen kundrejt kerkeses.

- (3) Te gjitha shumet e parave te marra sipas nen-nenit (2) ketu, mund te zbatohen kundrejt pageses se shumes se financimit, ne alternativen e BBSH, dhe nese nje pjese e shumes se sigurimit do te mbetet ne duart e BBSH, pas nje aplikimi te tille sic u tha me lart, BBSH do te kete te drejte t'i zbatoje keto kundrejt cdo shume tjeter ose shumash parash qe mund te jene detyrime te Barredhnesit kundrejt BBSH ne cfaredo transakcioni ose transakcionesh cfaredo. Nese, pas rregullimit te te gjitha te drejtave te BBSH kunder Barredhnesit, ndonje teprice do te mbetet, kjo teprice do te mbetet ne dispozicion te Barredhnesit nese shuma ose shumet e realizuara nga sigurimi do te jene te pamjaftueshme per te mbuluar detyrimin kundrejt BBSH, Barredhnesi eshte dakort t'i paguaje menjehere BBSH diferencen.

8 Posedimi i Prones se Barresuar

- (1) BBSH do te kete te drejte te marre posedimin, pa njoftuar me pare, dhe Barredhnesi do te jete i detyruar te jape posedimin e Prones se Barresuar qe nuk eshte ne posedimin e BBSH dhe Barredhnesi do te zbatoje te gjitha udhezimet e BBSH dhe do te jape te gjithe ndihmen e nevojshme per te vene dhe per ta mbajtur BBSH-n ne posedim ekskluziv, ruajtje dhe kontroll te Prones se Barresuar dhe ne kete menyre ky posedim, ruajtje dhe kontroll do te jete i dukshem dhe i padiskutueshem. Barredhnesi do te zbatoje menjehere dhe dorezoje te gjitha instrumentat dhe dokumentat e metejshme, dhe do te ndermarre veprime te metejshme, qe mund te jene te nevojshme ose te deshireshme, ose qe BBSH mund te kerkoje, me qellim qe te perfeksionoje ose mbroje cdo interes garancie te dhene ose pretenduar te dhene ose per ta lejuar BBSH-n te ushtroje te drejtat e saj ketej e tutje ne lidhje me Pronen e Barresuar. Pa kufizuar vijueshmerine e pergjithshme, Barredhnesi do te (i) me kerkesen e BBSH, dorezoje dhe lere peng BBSH te gjitha notat e premtimit dhe instrumentat e tjere(perfshire ceqet) qe perbejne Pronen e Barresuar, autorizuar rregullisht dhe shoqeruar nga instrumenta rregullisht te zbatuara te transferimit ose emerimit, te gjitha me forme dhe permbajtje te kenaqshme per BBSH-n, (ii) ekzekutoje dhe arshivoje deklarata financiare dhe vazhduese, ose ndryshime te tyre, dhe instrumenta dhe njoftime te tilla qe mund te jene te nevojshme ose te deshireshme, ose qe mund te kerkohen nga BBSH per te persosur dhe ruajtur interesat e garancise se dhene ose te menduar te dhene ketu, dhe (iii) me kerkesen e BBSH, te dale dhe mbroje cdo veprim ose procedure qe mund te ndikojte titullin e Barredhnesit ose interesin e garancise se BBSH ne te gjitha ose nje pjese te Prones se Barresuar.
- (2) Barredhnesi ketu autorizon BBSH-n te arshivoje nje ose me shume deklarata financimi ose vazhdimi, dhe ndryshimet e tyre, qe lidhen me te gjithe ose pjese te Prones se Barresuar pa nenshkrimin e Barredhnesit. Barredhnesi eshte dakort qe nje kopje, nje riprodhim fotografik ose tjeter i kesaj Marreveshje ose i nje deklarate financimi e nenshkruar nga Barredhnesi do te jete e mjaftueshme si nje deklarate financimi dhe mund te arshivohet si nje deklarate financimi ne cfaredo dhe te gjitha juridiksionet.
- (3) Ne rast se BBSH I ushtron te drejtat e veta sipas kushteve te nen-nenit (1) ketu, Prona e Barresuar ose nje pjese e saj nuk do te hiqet nga mjediset e Barredhnesit vecse me urdher te nenshkruar nga BBSH ose nje punonjes i saj i autorizuar per ta bere kete.

9 Shitja e Prones se Barresuar

- (1) Ne rast se Barredhnesi nuk paguan sipas kerkeses shumen e financimit ose shuma te tjera detyrim BBSH ose nese Barredhnesi nuk veren ose nuk kryen ndonje nga kushtet ketu, ose per ndonje arsye BBSH mund ta konsideroje garancine e vet ne rrezik, BBSH, do te kete te drejte por jo i detyruar, dhe pa ndikuar asnje te drejte tjeter te BBSH, te shese ose disponoje ndryshe me ankand publik ose kontrate private ne cdo kohe, ose here pas here ne nje menyre te tille dhe sipas kushteve te tilla qe mund t'i quaje te pershtatshme pa njoftuar Barredhnesin ose pa marre pelqimin e tij, Pronen e Barresuar ose nje pjese te saj dhe te detyroje realizimin, rregullimin, berjen e kompromisit, paraqitjen per arbitrazh ose trajtimin ne cdo menyre me te drejtat e pretendimit qe lidhen me to pa qene e detyruar t'i ushtroje keto pushtete dhe pa qene pergjegjese per ndonje humbje ne ushtimin e tyre dhe pa ndikuar te drejtat e tjera te BBSH dhe te zbatoje te



A2024050620105420897

ardhurat neto te shitjeve kundrejt likuidimit dhe permbushjes se shumes se mbuluar nga Financimi.

- (2) Nese, pas aplikimit sic u tha me lart, do te mbetet nje pjese e te ardhurave nga shitja, BBSH do te kete te drejten t'i administroje keto kundrejt cdo shume tjeter parash qe mund te jete detyrim i Barredhesisit ndaj BBSH per ndonje transakcion tjeter ose transakcion cfaredo. Nese pas shlyerjes se te gjitha detyrimeve ndaj BBSH, do te mbetet ndonje teprice, kjo do te jete ne dispozicion te Barredhesisit por nese shuma ose shumate e marra nga te ardhurat e shitjes do jene te pamjaftueshme per te mbuluar shumate detyrim ndaj BBSH sic u tha me lart, Barredhesisit eshte dakort t'i ripaguaje menjehere diferencen BBSH. Ne ushtrimin e pushtetit te shitjes dhe disponimin e dhene ketij e tutje, BBSH do te jete i lire, ne cdo kohe dhe here pas here, ne diskrecionin e tij te plote por per riskun dhe llogarine e Barredhesisit, te hyje ne kontrata pengu, kontrata me afat dhe kontrata te tjera ne Shqiperi ose gjetke per mbrojtjen e interesave te tij si ta mendoje te arsyeshme dhe Barredhesisit do t'i paguaje BBSH cdo shume qe mund te behet e pagueshme sipas kesaj kontrate pengu, kontrate me afat ose tjeter.

10 Llogaria e Shitjes e BBSH

Barredhesisit ketu bie dakort te pranoje pa kushte llogarine e BBSH te kesaj shitjeje ose transakcione te tjera te nenshkruara nga cdo agjent ose oficer tjeter i autorizuar i BBSH si prove e shumave te realizuara nga shitjet ose transakcionet dhe kostot, tarifat dhe shpenzimet e kryera ne lidhje me to dhe te paguaje cdo mungese ose diference te treguar.

2

11 Komisioni I BBSH

Ne nje shitje me kontrate private ose ankand publik sipas klauzolave te Nenit 9 ketu, BBSH do te kete te drejten te ngarkoje dhe mbaje si pjese te shpenzimeve te kryera per te, ate komision qe BBSH do ta caktojte ne diskrecionin e tij te vetem dhe BBSH nuk do te jete pergjegjese t'ia llogarise kete Barredhesisit. Ky komision do te jete shtese e atij per agjentin ose te shpenzimeve te tjera ne lidhje me kete shitje. Nese te ardhurat nga shitja nuk jane te mjaftueshme per te paguar shumen e ketij komisioni, Barredhesisit do ta paguaje kete me kerkesen e BBSH.

2

12 Te drejttat e BBSH ne dorezimet e pjesshme

Ne rast se BBSH ushtron te drejttat e tij sipas kushteve te Nenit 8 ketu, BBSH do te jete i lire, ne diskrecionin e tij te vetem here pas here dhe ne cdo kohe, t'i dorezoje dhe/ose transferoje Barredhesisit ose ndonje personi tjeter te emeruar prej tij, te gjitha ose nje pjese te Prones se Barresuar kundrejt pageses se shumave ndaj BBSH. Cdo dorezim i pjesshem, transferim ose riparim nga Barredhesisit sic u tha me lart, ne asnje menyre nuk do te ndikojte te drejttat e BBSH sipas kesaj Marreveshjeje mbi pjesen tjeter te Prones se Barresuar. Cfaredo dorezim i pjesshem, transferim ose riparim nga Barredhesisit si me lart nuk do te ndikojte ndonje kerkese te meparshme ose mepasshme te bere nga BBSH Barredhesisit per pagimin e shumave qe mbulohen nga Financimi ose ndonje detyrim asaj ketij e tutje ose ndonje hap ose veprim per shitje, disponim ose tjeter marre ne lidhje me Pronen e Barresuar.

2

13 BBSH vepron si perfaqesues ligjor

- (1) Barredhesisit do te zbatoje detyrat e tij me eficence dhe do te furnizojte dhe verifikojte te gjitha deklaratat, raportet, llogarite, dokumentat dhe informacionin dhe do te zbatoje te gjitha dokumentat qe kane lidhje me Marreveshjen dhe do t'i dergojte njoftim debitoreve dhe paleve te treta ne menyren dhe kohen e kerkuar nga BBSH dhe do te transferoje dhe dorezoje BBSH te gjitha dokumentat relevante dhe garancite dhe do te beje gjithcka BBSH mund te kerkoje per t'i dhene efekt klauzolave te kesaj Marreveshjeje dhe Barredhesisit ketu autorizon BBSH-n, agjentet e saj dhe te emeruarit e saj si perfaqesues ligjore te dhe ne emer te Barredhesisit te bejne cfaredo qe Barredhesisit i kerkohet te beje ketij e tutje dhe ne vecanti, dhe pa ndikuar pamjen e pergjithshme, te jape/ nenshkruaje njoftime te kerkuara per transferimin e kesaj prone ne perputhje me Kodin Civil Shqiptar.
- (2) Barredhesisit ketu emerone ne menyre te pakthyeshme BBSH-n si perfaqesues ligjor te Barredhesisit me autoritet te plote ne vend te Barredhesisit dhe ne emer te Barredhesisit, qe here pas here ne diskrecionin e plote te BBSH te marre veprime dhe ekzekutoje instrumenta qe BBSH do t'i quaje te nevojshme ose te deshirueshme per te kryer qellimet e kesaj Marreveshjeje, perfshire por jo kufizuar ne:



A2024050620105420897

- (a) te kerkoje, mbledhe, padise per, marre, kombinoje, marre dhe jape mandate dorezimi dhe marrjeje parash detyrime ose ne lidhje me Pronen e Barresuar;
- (b) te marre, autorizoje dhe mbledhe drafte dhe instrumenta te tjera, dokumenta ne lidhje me klauzolen (a) me lart;
- (c) te arshivoje pretendime ose marre veprime ose procedura qe BBSH do t'i mendoje te nevojshme ose dëshirueshme per mbledhjen e Prones se Barresuar ose per te ushtruar te drejtat e BBSH ne lidhje me Pronen e Barresuar;
- (d) te paguaje ose shlyeje taksa ose Liene (pervec Lieneve te lejuara nen kete Marreveshje ose Marreveshje te tjera ndermjet Barredhesisit dhe BBSH) te vena mbi ose qe kercenojne Pronen e Barresuar, ligjshmerine ose vlefshmerine e tyre dhe shumat e nevojshme per t'i shlyer ato qe caktohen nga BBSH ne diskrecionin e saj te plote, pagesa te tilla te bera nga BBSH behen detyrime te Barredhesisit ndaj BBSH, te detyrueshme dhe te pagueshme menjehere pa kerkese;
- (e) te nenshkruaje dhe perdore fatura, dokumenta transporti dhe dergimi, bills of lading, mandate magazinimi, drafte kunder debitoreve, detyrime, verifikime dhe njoftime ne lidhje me Llogarite dhe dokumenta te tjera qe lidhen me Pronen e Barresuar; dhe
- (f) ne rastin e Mospermbushjes se Detyrimit dhe vazhdimet te tij, pergjithesisht te shese, transferoje, lere peng, beje marreveshje mbi Pronen e Barresuar plotesisht sikur BBSH eshte pronar absolut i saj per te gjitha qellimet, dhe te beje, ne zgjedhjen e BBSH dhe me shpenzimet e Barredhesisit, ne cdo kohe dhe here pas here te gjitha veprimet qe BBSH do t'i quaje te nevojshme per te mbrojtur, ruajtur ose realizuar mbi Pronen e Barresuar dhe interesat e garancise se BBSH aty me qellim per te arritur qellimin e kesaj Marreveshjeje, ne menyre te plote dhe efektive nga Barredhesisit.

14 Administrator - Kujdestar

IBBSH do te kete te drejte te emeruje cilindo kujdestar, agjent, menaxher ose cdo person tjetër per te ushtruar te gjitha ose secilin nga pushtetet e dhena ketu BBSH referuar garancise se krijuar ketu dhe do te kete te drejte te marre nga Barredhesisit shperblimin dhe/ose shpenzimet e ketij marresi, agjenti, menaxheri ose personi tjetër si me lart. BBSH nuk do te jete pergjegjes dhe do te kete te drejte te demshperblehet nga Barredhesisit per dhe ne lidhje me te gjitha aktet, mosveprimet, neglizhencen ose gabimet (e ndodhura ne rrjedhen normale te punes ose jashte) e ketij marresi, agjenti, menaxheri ose personi dhe te gjitha humbjet, demtimet, pretendimet, kerkesat, shpenzimet e pershtatshmerise dhe shpenzimet e bera ne lidhje me keto.

2

15 Garancia e BBSH nuk Ndikohet

IAsgje e permbajtur ketu nuk do te ndikojte te drejtat e BBSH ne lidhje me garancite e tashme apo te ardhme, detyrimet ose mandatet per cfaredo detyrimi te Barredhesisit kundrejt BBSH pavaresisht nga kjo Marreveshje.

2

16 Garancia e vlefshme per kerkesa te tjera

IGarancia e krijuar ketu, subjekt i te drejtave te BBSH, do te jete e vlefshme per BBSH-n si garanci per te gjitha shumat e parave, llogarite, detyrimet e tanishme ose te ardhme, te kushtezuara ose te varura, te maturuara ose jo, te detyrueshme ose qe do te behen te detyrueshme, nga Barredhesisit kundrejt BBSH me nje tjetër ose si garant ose ne ndonje tjetër cilesi cfaredo per te gjitha kerkesat dhe shpenzimet e BBSH kundrejt Barredhesisit ne cfaredo llogarie, gjithmone me kusht qe, nese dhe kurdo qe garancia e krijuar ketu do te mbahet nga BBSH per detyrimin e Barredhesisit per detyrimet e cilesdo pale te trete ndaj BBSH, ajo do te jete e lire pa njoftuar Barredhesisin, te veproje sikur Barredhesisit te ishte pergjegjesi kryesor.

2

17 BBSH nuk eshte pergjegjes per gjendjen e Sendeve

IBBSH nuk do te jete ne asnje menyre pergjegjese ne lidhje me sasine/ cilesine ose gjendjen finale te Sendeve ose per humbjet ose shkaterrimin ose demtimin e tyre prej vjedhjes, zjarrit, trazirave, goditjeve, luftes civile ose tjetër, cilatdo qofshin rrethanat nen te cilat humbja, shkaterrimi ose demtimi mund te ndodhin perfshire veprime, harresa, neglizhence ose mungese te BBSH ose ndonjerit prej oficerëve ose agjenteve te saj.

2

18 Demshperblimi BBSH prej Barredhesisit

IBarredhesisit do te demshperbleje dhe mbaje te demshperblyer BBSH-n kundrejt gjithë humbjeve, demtimeve, kerkesave dhe shpenzimeve ne lidhje me Pronen e Barresuar mbajtur nga ose bere kunder BBSH.



A2024050620105420897

2

19 Titulli i Barredhenesit

1Barredhenesi ketu bie dakort me BBSH-n se ai ka te drejta te plota, te pacenuara per te lene peng, siguroje ose barresoje Pronen e Barresuar dhe garanci te tjera sic u tha me lart nepermjet barresimit te pare dhe sigurimit vazhdues dhe deklarone se keto jane dhe do te jene te lira nga cdo pretendim nepermjet lienit, barres, hipotekes ose tjetet.

20 Kostot

1Barredhenesi do te jete pergjegjes per te gjitha kostot, tarifat dhe shpenzimet (si ndermjet konsulentit ligjor dhe Barredhenesit) e kryera nga BBSH gjate negociimit, ekzekutimit ose venies ne efekt te kesaj Marveshjeje ose ne lidhje me ushtrimin e ndonje pushtet te shitjes ose veprim apo ceshtje tjetet qe del nga kjo Marveshjeje ose aksidentale dhe keto do t'i ngarkohen Barredhenesit.

21 Garanci Vazhduese

1Kjo Marveshjeje do te veproje si nje garanci vazhduese per shumen e mbuluar nga financimi dhe te gjitha shumet e detyruara nga Barredhenesi BBSH-se dhe nuk duhet te konsiderohet e perfunduar me pagimin e plote te detyrimeve ose ne nje bilanc te pergjithshem llogarish qe Barredhenesi eshte ne kredi me BBSH-n, por do te vazhdoje te veproje ne lidhje me transakcionet e metejshme.

22 Njoftimi

1Cdo njoftim nepermjet kerkeses ose tjetet ketet e tutje qe do te jepet nga BBSH Barredhenesit mund te lihet ne vendin e fundit te njohur te punes ne Tirane te Barredhenesit adresuar Barredhenesit ose derguar me poste atij si me lart dhe nese cohet me poste, do te konsiderohet i dhene ne kohen normale te postimit dhe per dhenien e ketyre njoftimeve me poste, do te jete e mjaftueshme te provohet se zarfi qe permban njoftimin u postua dhe nje vertetim i nenshkruar nga nje drejtues lokal ose agjent i BBSH se zarfi u postua, do te jete bindes. Nese Barredhenesit nuk mund t'i jepet nje njoftim i tille, nese ky do te botohet ne nje gazete qe qarkullon ne zonen e zyrave te BBSH, do te quhet i dhene efektivisht dhe i marre ne daten kur del kjo gazete.

2

23 Caktimi i shumave te mbuluara nga Financimi

1Barredhenesi ketu eshte dakort se BBSH do te kete te drejte te caktojte ose transferojte te drejtat e tij per te marre shumet e mbuluara nga financimi, teresisht ose pjeserisht, dhe do te jete e autorizuar t'i beje te njohura te dhena te tilla lidhur me shumet e mbuluara nga financimi dhe garancite, si ta mendoje BBSH te nevojshme.

2

24 Zbatimi i Garancise dhe Trajtimet

1Nese ka ndodhur ose vazhdon Rasti i Mospermbushjes se Detyrimit, BBSH mund te ushtroje ne lidhje me Pronen e Barresuar pervec te drejtave te tjera te dhena ketu ose gjetke, te gjitha te drejta dhe trajtimet e nje pjese te siguruar ne mospermbushje detyrimi sipas ligjit te zbatueshem, dhe gjithashtu (a) Barredhenesi ketu autorizon shprehimisht BBSH-n te terheqe fonde nga te gjitha llogarite nga bankat e Barredhenesit; (b) perpara disponimit te Prones se Barresuar, te ruaje, perpunoje, riparoje ose rikondicionoje Pronen e Barresuar ose ta pergatise ndryshe ate per disponim sipas preferencave te BBSH, (c) te marre posedimin e mjediseve te Barredhenesit dhe t'i perdore ato dhe pajisjet e tij per te plotesuar punen ne proces, duke ndermarre veprimet e pershkruara ne klauzolen e veprimeve (b) dhe te mbledhe detyrimet e siguruar, dhe (d) pa njoftuar pervec sa eshte specifikuar me lart, te shese Pronen e Barresuar ose pjese te saj ne nje ose me shume pjese ne shitje private ose publike, ne zyrat e BBSH ose gjetke, per cash, me kredi ose dorezim te ardhshem, ne kohen dhe cmimiet qe BBSH do t'i quaje komercialisht te arsyeshme. BBSH mund te jete bleresi i nje pjese ose gjithë Prones se Barresuar ne keto shitje dhe BBSH do te kete te drejte, per qellimin e drejtimit ose negociimit ose pagese se cmimit te blerjes per te gjithë ose nje pjese te Prones se Barresuar te shitur ne shitje publike, te perdore dhe zbatoje pjese te Detyrimit si kredi ne llogarine e cmimit te blerjes per te gjithë ose nje pjese te Prones se Barresuar te pagueshme nga BBSH ne kete shitje. Cdo bleres ne keto shitje do ta mbaje pronen e shitur absolutisht te lire nga pretendime ose te drejta te Barredhenesit, dhe Barredhenesi ketu heq dore (deri ne kufirin e lejuar nga ligji) nga te gjitha te drejtat e kompensimit dhe/ ose vleresimit qe ai mund te kete here pas here sipas ndonje rregulli, ligjit ose statuti ekzistues ose te ardhshem. Barredhenesi eshte dakort qe, aq sa njoftimi per shitje do te kerkohet nga ligji, nje njoftim dhjete ditet Barredhenesit mbi kohen dhe vendin e shitjes perpara se ajo te kryhet, eshte nje njoftim i arsyeshem per te. BBSH nuk do te jete i detyruar te beje shitje te Prones se Barresuar edhe pse njoftimi per shitje mund te jete dhene. BBSH mund te njoftoje per shitje private ose publike duke njoftuar per vendin dhe kohen e caktuar, dhe kjo shitje mund te kryhet pa njoftim te metejshem ne kohen dhe vendin e njoftuar Barredhenesi ketu heq dore nga pretendimet qe cmimi i shitjes se Prones se Barresuar ose nje pjese te saj te shitur ne nje shitje private ishte me i vogel se cmimi qe mund te



A2024050620105420897

ishte marre ne nje shitje publike, edhe nese BBSH pranon oferten e pare te marre dhe nuk ia ofron Pronen e Barresuar me shume se nje kerkuesve. Nese te ardhurat nga shitja ose nje disponim tjetër i Prones e Barresuar jane te pamjaftueshme per te paguar te gjithë Detyrimin, Barredhenesi do te jete pergjegjes per mungesen dhe shpenzimet avokatore per mbledhjen e kesaj mungese (diference). Barredhenesi ketu angazhohet te mos marre veprime ligjore kunder BBSH, per asnje arsye, ne kohen qe kjo Marrevshje eshte ne fuqi dhe as pas skadimit te afatit te kesaj Marrevshjeje per ceshtje lidhur me vete Marrevshjen.

2

25 Te Pergjithshme

- 1- Nese ne ndonje kohe Barredhenesi do te kryeje veprim falimentimi ose behet insolvent ose nese ekzekuton ndonje dokument ose rregullim ose bashkepunim me nje ose me shume prej kreditoreve te tij, do te jete e ligjshme per BBSH-n te shese menjehere ose disponoje ndryshe me kontrat eprivate ose ankand publik, menjehere, ne cdo kohe pa njoftuar Barredhenesin dhe pa ndikuar te drejtat e tjera te BBSH sipas kesaj Marrevshjeje ose sipas ligjit, cfaredo ose te gjithë Pronen e barresuar si ne grupe dhe/ose vecmas dhe te administroje te ardhurat e marra nga shitjet per ose ne zvogelim te bilancit te detyrimit ndaj BBSH.
- 2- Barredhenesi do te kryeje punen e tij me eficence dhe do ta furnizoje BBSH-n me deklarata mujore te verifikuara te Prones se Barresuar bashke me raporte ose informacione te tjera sic mund te kerkohet nga BBSH. Barredhenesi do t'i jape te gjitha lehtesite perfaqesuesve te BBSH per ta lejuar te inspektoje Pronen e Barresuar si dhe kur ta kerkoje.
- 3- Gjate kohezgjatjes se Garancise, Barredhenesi do t'i paraqese BBSH nje bilanc dhe nje llogari fitim-humbje me rastin me te pare cdo vit te vertetuar nga auditorët per momentin te Barredhenesit dhe te miratuar nga BBSH dhe gjithashtu, here pas here, te paraqese informacion te tille mbi asetet dhe detyrimet e Barredhenesit sic mund te kerkoje ne menyre te arsyeshme BBSH, perfshire informacionin financiar gjashte mujor.
- 4- Barredhenesi nuk do te krijojë asnje hipoteke, barre, lien ose cenim tjetër mbi Pronen e Barresuar dhe gjithë gjendjen e saj apo te ndonje pjese, pa marre me pare miratimin me shkrim te BBSH, ne shtese te barreve ekzistuese dhe krijuar ne favor te BBSH, Barredhenesi nuk do te lejoje kete garanci krijuar ketu te demtoje ose ndikojë ose te demtohet nga ndonje garanci tjetër per para te marra borxh nga Barredhenesi BBSH te cilat BBSH tani i mban ose mund t'i mbaje here pas here nga Barredhenesi.
- 5- Nese BBSH nuk ushtron te drejtat e veta ketëj e tutje ose ne rast thyerjeje ose moszbatimi prej Barredhenesit te ndonje nga kushteve qe permbahen ketu, mosveprimi ose harresa e BBSH nuk do te trajtohen si heqje dore ose braktisje e ketyre te drejtave.
- 6- Amendamente, modifikime, perfundim ose heqje dore prej ndonje klauzole te kesaj Marrevshjeje dhe pelqim per dalje nga Barredhenesi prej tyre nuk do te jene efektive nese keto nuk behen me shkrim dhe nenshkruhen nga BBSH dhe, ne rast ndryshimesh, kjo heqje dore ose pelqim do te jete efektive vetem ne ate instance te vecante dhe per qellimin e vecante per te cilin u dha.
- 7- Ne rast se ndonje klauzole ose detyrim i kesaj Marrevshjeje do te jene te pavlefshme sipas juridiksionit, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatimi i klauzolave dhe detyrimeve qe mbeten nuk do te demtohen ose dobesohen ne asnje menyre.
- 8- Te gjitha te drejtat e BBSH sipas kesaj Marrevshjeje, te gjitha interesat e garancive te krijuara ketu dhe te gjitha detyrimet e Barredhenesit ketëj e tutje do te jene absolute dhe te pakushtezuara dhe vlefshmeria dhe ekzistenca e tyre jane autonome dhe te pavarura nga Marrevshje te tjera midis Barredhenesit dhe BBSH. Te drejtat e mesiperme, interesat e garancive dhe detyrimet do te mbeten te vlefshme dhe ekzistente pavaresisht nga ndryshime qe mund te behen mbi kohen, menyren dhe vendin e pageses se Detyrimit.
- 9- Pavaresisht nga c'mund te jete e kundert ketu, (a) Barredhenesi do te mbetet pergjegjes nen cdo kontrate dhe marrevshje perfshire ne Pronen e Barresuar, ne masen e caktuar aty, per te kryer te gjitha detyrat e tij dhe detyrimet aty e tutje ne te njejten mase sikur kjo Marrevshje te mos ishte zbatuar, (b) ushtrimi prej BBSH i te drejtave nen kete Marrevshje nuk do ta shkarkojë Barredhenesin nga detyrat dhe detyrimet e tij nen kontratat dhe marrevshjet e perfshira ne Pronen e Barresuar, dhe (c) BBSH nuk do te kete asnje detyrim nen kontratat dhe marrevshjet e perfshira ne Pronen e Barresuar per shkak te kesaj Marrevshjeje, dhe nuk do te jete i detyruar te kryeje asnje detyrim ose detyre te Barredhenesit ose te ndermarre veprime per te mbledhur ose zbatuar te drejtat per pagese caktuar nga kjo Marrevshjeje.
- 10- Titujt e seksioneve dhe nenseksioneve ne kete Marrevshje jane perfshire vetem per lehtesi referimi dhe nuk perbejne pjese te kesaj Marrevshjeje per ndonje qellim tjetër ose per t'i dhene efekt thelbesor.



A2024050620105420897

Kjo marreveshje perbehet nga 8 faqe dhe nenshkruhet ne 3 kopje te njejta, nga nje per secilen pale dhe nje per noterin.



BARREMARRESI

Bank e Bashkuar e Shqipërisë SH.A.

Ilir Cekiri Alketa Martini

Ilir Cekiri *Alketa Martini*

BARREDHENESI

Benon Dede

Benon Dede

Alma Dede

Alma Dede



[Signature]