



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER DIANA F. HOXHA
ADRESA NR.4/RAJONI 1,
SKENDERBEJ/EGNATIA, PALLATI
1182
TEL: 697879369

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 1286

Nr. koleksioni: 836/2

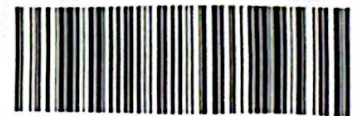
Durres më 23/05/2024



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024010900094340444



A2024010900094340444

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "Agënzia MIR" SH.P.K)

Sot, më datë 23.05.2024, para meje Notere Diana F. Hoxha, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vëndore Durrës, me zyrë në adresën Durrës, NR.4/Rajoni 1, Skenderbej/Egnatia, Pallati 1182, u paraqit personalisht:

SHITES:

Pierluigi Poletti, atësia Antonio, amësia Bruna, shtetas Italian, lindur në Milano (MI) dhe banues në Pavia, me adresë Via F. Crispi, 200, 27047 Santa Maria Della Versa, Pavia, lindur më 27/12/1949, gjendja civile "i Martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporten Italiane me nr. YB7530828.

BLERES:

Mirco Ruaro, atësia Iginio, amësia Ivona, shtetas Italian, lindur në Schio dhe banues në Italia, me adresë Via Carlo Forlanini, Nr.23 Valdagno, lindur më 22/06/1960, gjendja civile "i ve", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me leternjoftimin italian nr. CA23683MV.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Agënzia MIR" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

MEQENESE

Shoqëria, "Agënzia MIR" shpk, qe operon sipas legjislacionit te Republikës se Shqipërisë, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me me NIPT M41426512G, me adrese ne Durrës, me kapital 50'000 lek (pesedhjetemije), me pjesemarrje ne % , 50 % + 48 % +2 % , e perbere nga 3 ortak, me numer te kuotave 3.

- a. Ne baze te vendimit NR 2, date 23.05.2024, te asamblese ortakeve, shitesi eshte zoterues 1 kuote te kapitalit te shoqerise me vlere 1'000 lek e barabarate me 2% .
- b. Shitesi deshiron t'i shes blesesit kuoten e tij te kapitalit ne vleren 1'000 lek (njemije) e barazvlefshme me nje kuote kuote ne shoqerine "Agënzia MIR" shpk.

PER SA ME SIPER, ne perputhje me marreveshjen e perbashket te paleve, palet bien dakort si me poshte:

NENI 1
SHITBLERJA E KUOTES



A202401090009434044

Sipas parashikimeve te kesaj kontrate, Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi kuoten e vetme te kapitalit te shitesit, me vleren totale 1'000 lek (njemije).

NENI 2

CMIMI DHE MENYRA E PAGESES

Cmimi i pageses per kuoten e shitur, objekt i kesaj marreveshje eshte 1'000 lek (njemije) (ketu e me poshte referuar si "Cmimi i Shitjes").

Cmimi i shitjes do te pagohet nga Bleresi te Shitesi pas nenshkrimit te kesaj kontrate CASH.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, palet bien dakort qe bleresi ne menyre te menjehershme te fitoje pronesine mbi 2 % te kapitalit te zoteruar deri me tani nga Pierluigi Poletti, ne shoqerine "Agenzia MIR" shpk, e barazvlefshme pas nenshkrimit te kesaj kontrate me 1 kuote dhe Shitesi e humbet ne menyre te menjehershme cdo te drejte pronesie mbi kuoten e shitur.

NENI 3

DEKLARIME E GARANCI

Shitesi deklaron e garanton se: (i) nenshkrimi, dorezimi e zbatimi i kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht nga shitesi, (ii) Shitesi eshte pronar e zoterues i 2 % te kapitalit te shoqerise, me 1 kuote ne kapitalin e shoqerise, nga e cila i shet bleresit 100 % te pjesemarrjes se tij ne kapital e barabarte me 1 (nje) kuote e barabarte me 1'000 lek. (iii) Shitesi ka nenshkruar e paguar rregullisht kuoten e kesaj kontrate, (iv) kuota e trasferueshme ketu nuk eshte objekt i asnje kontrate pengu ose ndonje pretendimi tjeter ligjore te paleve te treta, (v) kjo kontrate perben detyrimin ligjore, te vlefshem e detyrues dhe te zbatueshem per Shitesin.

Bleresi deklaron dhe garanton se: (i) Bleresi ka te drejte te lidh kete kontrate dhe nuk ka ndonje pengese ligjore ose te ndonje lloji tjeter per lidhjen e kesaj kontrate, e te nenshkruaj e te zbatoje kete kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj, (ii) kjo kontrate eshte zbatuar sic duhet dhe perben nje detyrim ligjore te vlefshem dhe detyrues per bleresin, (iii) bleresi pagon te tere cmimin e shitblerjes sipas kushteve te kesaj kontrate.

Pra, pas nenshkrimit te kesaj kontrate dhe pageses se kuotes, ortak i shoqerise "Agenzia MIR" shpk do te jete:

Mirco Ruaro me	2 Kuota	me vlere	25'000 lek	me 50%;
Ilaria Nurchi me	1 Kuote	me vlere	25'000lek	me 50%;

NENI 4

TE NDRYSHME

Kjo kontrate e nenshkruar ne 4 (kater) kopje ne gjuhen Shqipe, perben marreveshjen e plote te paleve dhe te gjitha premtimet, deklarimet, mirekuptimet, garancite dhe marreveshjet ne lidhje me ceshtjen objekt i kesaj kontrate, per secilen pale jane shprehur ne kete akt. Ndryshimet ne kontrate nuk do te jene te vlefshme me perjashtim te rastit kur ne menyre reciproke bihet dakort mes paleve dhe konfirmohet nga nje dokument i shkruar dhe i firmosur nga palet apo perfaqesuesit e tyre.

NENI 5

LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET

Paqartesite ne lidhje me ceshtjet e kesaj kontrate te cilat nuk jane percaktuar ne kete kontrate do te zgjidhen ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise, qe do te jete i zbatueshem per kete kontrate.

Cdo mosmarreveshje qe mund te lindin midis paleve te kesaj kontrate ne lidhje me kete kontrate, qe nuk do te zgjidhet ne mirekuptim midis tyre, do te jete objekt i vendimeve te Gjykates se Rrethit Gjyqesore Durres, qe mund te apelothen ne perputhje me dispozitat e Kodit te Procedures Civile te Republikes se Shqiperise

NENI 6

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 2, datë 23.05.2024;



A2024010900094340444

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Agencia MIR" Sh.p.k.. datë 22.05.2024;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 7

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kjo kontrate u perkthehet paleve nga personi i besuar i tyre , Evelina Mustafaraj, e datelindjes, 09.02.1979, lindur ne Durres, mbajtese e leternjoftimit 035763344 dhe nr personal H95209101D.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Pierluigi Poletti

PIERLUIGI POLETTI

BLERES

Mirco Ruaro

MIRCO RUARO

personi i besuar Evelina Mustafaraj

Evelina Mustafaraj



Noter

DIANA F. HOXHA

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M41426512G	
2. Data e Regjistrimit	26/02/2024	
3. Emri i Subjektit	AGENZIA MIR	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	23/02/2024	
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/02/2024	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Durrës Lagjia nr. 17, Spitalle, Zona Kadastrale 8517, Godinë me nr pasurie nr.173/217	
8. Kapitali	50.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Shoqëria ka për objekt konfeksionimin dhe prodhimin e artikujve të veshmbathjes të çfaredo tipi dhe cilësie, duke përfshirë ato të jashtëm, kemishat, aksesoret e veshjeve dhe të brendshme. Fasoneri. Mund të përmbushë, në rrugë jo kryesore, të gjitha operacionet tregtare, industriale, të letrave me vlerë dhe të pasurive të patundshme të çdo lloji, duke përfshirë leshimin e garancive reale dhe personale në favor të vetes ose të tjetër. Pjesëmarrja (jo për qëllim shitje) në investime në kompani të tjera, institucione, shoqata, ndërmarrje, organizata në përgjithësi, të formuara ose duke u formuar me objekt të ngjashëm, të përafert ose të lidhura, të cilat do të vlerësohen nga administratori i nevojshëm ose të volitshëm për arritjen e përmbushjes së objektit të shoqërisë, të kryera në përputhje me normat ligjore të fushës, dhe gjithmone nëse janë të shfrytëzueshme në përmbushjen e objektit të shoqërisë dhe nuk ndermerren për çështje që i takojnë rregullimeve publike. Përfshihen shprehimisht nga aktivitetet e objektit të shoqërisë, aktivitetet të cilat për nga natyra apo për nga mënyra e ushtrimit janë të rezervuara për bankat dhe për të gjithë ndërmjetësit financiarë në përgjithësi dhe në çdo rast kur aktiviteti ke të bëjë me mbledhjen e kursimeve të personave ose mbledhjen e kursimeve publike.</p>	
10. Administratori/ët	ILARIA NURCHI	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 23/02/2024	Deri: 23/02/2029

11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	ILARIANURCHI
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
13. Ortakët	MIRCORUARO
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 24.000,00 Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	48,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
14. Ortakët	PIERLUIGI POLETTI
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00 Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: AGENZIA MIR E-Mail: agenzia.mir@gmail.com Telefon: 0695170555
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 22/05/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)