

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI
TË KUFIZUAR
BE.CI. COSTRUZIONI SHPK**

- Z. DOMENICO MARANO datëlindje 09.03.1978 Qytetar Italian, Numer Id CA48434OK me vendlindje në Avelino dhe banim Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali
- Z. GERARDO MARANO datëlindje 06.11.1943 qytetar italian, numer id AY 0503458 me vendlindje në Avelino dhe banim Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali
- Z. SILVIA MARANO datëlindje 09.03.1974 qytetar italian, numer id CA49697KH me vendlindje në Avelino dhe banim Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali

kam vendosur të nënshkruajë Aktin e Themelimit e mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë "Shoqëria"), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij akti.

Neni 1 - Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është **BE.CI. COSTRUZIONI**

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqërisë është Rr. Reshit Collaku , Pall. Aurora, Kati 1 Tiranë;

Neni 3 - Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.

Neni 4 – Objekti i shoqërisë

4.1 Objekti i shoqërisë është: blerja, shitja, shkëmbimi, marrja me qira dhe menaxhimi, për llogari të saj dhe/ose të të tretëve, të sipërfaqeve të ndërtimit, tokave në përgjithësi, ndërtesave dhe pjesëve të tyre, pronave civile,

**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
BE.CI. COSTRUZIONI SHPK**

- Sig. DOMENICO MARANO data di nascita 09.03.1978 Cittadino italiano, carta di identità CA48434OK nato a Avelino e residente Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali
- Sig. GERARDO MARANO data di nascita 06.11.1943 Cittadino italiano, carta di identità AY 0503458 nato a Avelino e residente in Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali
- Sig. SILVIA MARANO data di nascita 09.03.1974 Cittadino italiano, carta di identità CA49697KH nato a Avelino e residente in Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali

ho deciso di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito "Società") la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo atto.o

Art. 1 – Denominazione

La denominazione della Società è **BE.CI. COSTRUZIONI**

Art. 2 – Sede

La sede legale della Società è stabilita a Rr. Reshit Collaku , Pall. Aurora, Kati 1 Tiranë;

Art. 3 - Durata

La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.

Art. 4 – Oggetto sociale

4.1 la società ha per oggetto: l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione e la gestione, per conto proprio e/o di terzi, di aree edificabili, terreni in genere, fabbricati e porzione degli stessi, immobili civili, industriali, rurali e speciali; la progettazione, la realizzazione e la gestione di centri turistici, ricreativi, sportivi, alberghieri e di

industriale, rurale dhe të veçanta. ; projektimin, ndërtimin dhe menaxhimin e qendrave turistike, rekreative, sportive, hoteliere dhe hotelierike në përgjithësi (në lidhje me projektimin, kompania do të përgatisë mjetet, ndërsa hartimi i projekteve do t'u besohet profesionistëve të pavarur të regjistruar); prodhimin, importin, eksportin dhe komercializimin e makinerive, pajisjeve dhe artikujve teknikë për turizëm, rekreacion, sport, kërkim hotelierie dhe restaurim; realizimi i punimeve të ndërtesave civile, industriale dhe publike dhe konkretisht ndërtimi i shkollave, kazermave, kishave, hoteleve, objekteve balneari, opifici dhe manufatti industriale, gjithashtu të parafabrikua në beton të armatosur; krijimi i stacioneve hekurudhore, linjave hekurudhore dhe elektrike; ndërtimi i instalimeve, strukturave dhe infrastrukturave portuale dhe aeroportuale, si: portet, basenet, nishanet, aeroportet, terminalët ajrore dhe të tjera; ristrukturimin, konsolidimin dhe restaurimin e objekteve monumentale; krijimin e tubacioneve sipërfaqësore, nëntokësore dhe nëndetëse, punimet e bonifikimit, tharjes dhe gërmimit; realizimin e linjave elektrike dhe telefonike, ajrore dhe nënujore, shpime dhe pusët; ndërtimi i digave dhe baseneve grumbulluese; ndërtimin e rrugëve, autostradave, urave, galerive dhe të çdo veprë të urbanizimit parësor dhe dytësor; aktivita' e zdruktsharisë metalike dhe realizimi i manufatti-ve të parafabrikua në çimento të armatosur; instalimi, transformimi, zgjerimi dhe mirëmbajtja e sistemeve elektrike, sanitare, ngrohjes dhe përdorimit të gazit; montimi industrial i të gjitha llojeve; projektimi, ndërtimi dhe instalimi i sistemeve për trajtimin e degëve industriale dhe civile; projektimi, ndërtimi, mirëmbajtja, të zakonshme dhe të jashtëzakonshme, të impianteve për prodhimin e energjisë elektrike; marrja me qira e makinerive operative; furnizimet për të tretat e mallrave dhe shërbimeve inerenti punët e ndërtimit në gjini; përpunimin dhe transformimin e hekurit dhe aluminit, veçanërisht për ndërtimin e tubit profilit, infissi dhe kutive për përdorim civil dhe industrial; dërrasat për mbushje të depove industriale, krijimi i strukturave zooteknike, punime murature në gjini të inxhinierisë civile dhe ushtarake të lidhura me zdruktsharë metalike dhe instalime industriale; montimi në vend i strukturave të parafabrikua në beton të përforcuar normal dhe të parastrehuar; prodhimin, blerjen, përdorimin dhe shpërndarjen e energjisë, për qëllime publike dhe private; zbatimin dhe mirëmbajtjen e rrjeteve të shpërndarjes dhe kabllave për transportin e energjisë dhe sistemeve dhe makinerive përkatëse; blerja, ndërtimi dhe marrja me qira e ndërtesave dhe pajisjeve të çdo gjinie, nëse janë të dobishme për arritjen e aktivitetit që përbën objektin shoqëror; Sviluppo dhe zhvillimi i kohës së aktivita's për

ristorazione in generale (relativamente alla progettazione la società approntera' i mezzi, mentre la redazione dei progetti sara' affidata a liberi professionisti iscritti all'albo); la produzione, l'importazione, l'esportazione e la commercializzazione di macchine, attrezzature ed articoli tecnici per il turismo, la ricreazione, lo sport, la ricerca alberghiera e la ristorazione; la realizzazione di opere di edilizia civile, industriale e pubblica, e, specificamente, la costruzione di scuole, caserme, chiese, alberghi, stabilimenti balneari, opifici e manufatti industriali, anche prefabbricati in cemento armato; la realizzazione di stazioni ferroviarie, linee ferroviarie ed elettriche; la costruzione di impianti, strutture ed infrastrutture portuali ed aeroportuali, quali: porti, bacini, moli, aeroporti, aerostazioni ed altro; la ristrutturazione, il consolidamento ed il restauro di edifici monumentali; la realizzazione di condutture di superficie, sotterranee e sottomarine, opere di bonifica, prosciugamento e sbancamento; la realizzazione di linee elettriche e telefoniche, aeree e sottomarine, trivellazioni e pozzi; la costruzioni di dighe e bacini di raccolta; la costruzione di strade, autostrade, ponti, gallerie e di ogni opera di urbanizzazione primaria e secondaria; attivita' di carpenteria metallica e la realizzazione di manufatti prefabbricati in cemento armato; l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento e la manutenzioni di impianti elettrici, igenico sanitari, di riscaldamento e utilizzazione gas "; il montaggi industriali di ogni genere; la progettazione, la costruzione e posa in opera di impianti per il trattamento di affluenti industriali e civili; la progettazione, costruzione, manutenzione, ordinaria e straordinaria, di impianti per la produzione di energia elettrica; il noleggio macchine operatrici; la forniture a terzi di beni e servizi inerenti lavori di edilizia in genere; la lavorazione e trasformazione del ferro e dell'alluminio, con particolare riguardo alla costruzione di tubi profilati, infissi e box per l'impiego civile ed industriale; la pannellatura per tamponamenti di capannoni industriali, realizzazione di strutture zootecniche, opere murarie in genere di ingegneria civile e militare collegate a carpenteria metallica ed impianti industriali; montaggi in opera di strutture prefabbricate in cemento armato normale e precompresso; la produzione, l'acquisto, l'utilizzo e la distribuzione di energia, sia per scopi pubblici che privati; la messa in opera e la manutenzione di reti di distribuzione e di cavi per il trasporto dell'energia, di impianti e macchinari connessi; l'acquisto, la costruzione e l'affitto di costruzioni e attrezzature di qualsiasi genere, se utili per il raggiungimento dell'attivita' che costituisce l'oggetto sociale; lo svolgimento e lo sviluppo di attivita' volte

prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme dhe në veçanti: aktivita' e studimit, e planifikimit, e ndërtimit dhe e menaxhimit të instalimeve të prodhimit të energjisë nga burimet e rinovueshme; aktivitetin e prodhimit, të komercializimit, të blerjes, të shitjes dhe të shpërndarjes së energjisë së prodhuar, në kufijtë dhe në respektimin e rregullit të vlefshëm; zhvillimin e aktivita' që janë të lidhura drejtpërdrejt, ngjiten ose instrumentale me ato të përshkruara në pikat precedentë. për arritjen dhe në kuadër të këtyre qëllimeve, shoqëria do të mund të lidhë marrëveshje me subjekte publike dhe private dhe me organe të tjera përgjegjëse me ligj për blerjen, shitjen, shpërndarjen, transportin dhe transferimin e energjisë. shoqëria, me qëllimin e vetëm të realizimit të objektit korporativ, do të jetë në gjendje: - të kryejë çdo veprimtari të luajtshme, të paluajtshme, tregtare, industriale dhe financiare, kjo e fundit në mënyrë jo të përhapur dhe jo ndaj publikut; - të supozojë, drejtpërdrejt dhe tërthorazi, interesa, aksione, jo për qëllime vendosjeje, në shoqëri, konsorciume dhe biznese që kanë një objekt të ngjashëm, të ngjashëm, të lidhur me të vetën dhe/ose në çdo rast që konsiderohet strategjikisht i rëndësishëm; - të marrë përsipër shoqëri ose degë shoqërishe me qëllim të ngjashëm, të ngjashëm ose të lidhur me qëllimin e vet; - të kërkojë financim dhe të japë garanci, garanci, hipoteka dhe garanci në përgjithësi.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është: 11,845,000 lekë i cili nuk është i paguar.
- 5.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 3 kuota me vlerë nominale sipas kontributit të ortakeve në kapitalin themeltar të Shoqërisë percaktuar në nenin 6 (gjashtë) të këtij Akti.

Neni 6 - Kontributet

6.1. Kontributi në kapitalin e shoqërisë është si më poshtë:

- Z. DOMENICO MARANO datëlindje 09.03.1978 qytetar Italian, Numër Id CA48434OK me vendlindje në Avelino dhe banim Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali ka 50% te kapitalit
- Z. GERARDO MARANO datëlindje 06.11.1943 qytetar italian, numer id AY 0503458 me vendlindje në Avelino dhe banim Monteforte

alla produzione di energia da fonti rinnovabili ed in particolare: l'attivita' di studio, di progettazione, di costruzione e di gestione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili; l'attivita' di produzione, di commercializzazione, di acquisto, di vendita e di distribuzione dell'energia prodotta, nei limiti e nel rispetto della normativa vigente; lo sviluppo di attivita' che siano direttamente connesse, attigue o strumentali a quelle descritte nei punti precedenti. per il conseguimento, e nell'ambito di tali finalita', la societa' potra' stipulare accordi con soggetti pubblici e privati e con gli altri enti preposti per legge all'acquisto, la vendita, la distribuzione, il vettoriamento e la cessione di energia. la societa', al solo fine di realizzare l'oggetto sociale, potra': - compiere ogni operazione mobiliare, immobiliare, commerciale, industriale e finanziaria, questa ultima in via non prevalente, e non nei confronti del pubblico; - assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze, partecipazioni, non al fine del collocamento, in societa', consorzi ed imprese aventi oggetto analogo, affine, connesso con il proprio, e/o comunque ritenuto strategicamente rilevante; - rilevare aziende o rami di aziende aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio; - chiedere finanziamenti e prestare avalli, fidejussioni, ipoteche e garanzie in genere.

Art. 5 - Capitale sociale

- 5.1. Il capitale sociale è di: 11,845,000 Lekë il quale non è stato pagato.
- 5.2. Il capitale sociale è composto da 3 quote, avente il valore nominale come da conferimento dei soci nel capitale sociale della Società indicato all'art. 6 (sei) di questo Atto.

Art. 6 - Conferimenti e quote

6.1 Il conferimento del capitale sociale e nel modo seguente:

- Sig. DOMENICO MARANO data di nascita 09.03.1978 Cittadino italiano, carta di identità CA48434OK nato a Avelino e residente Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali che ha il 50% del capitale
- Sig GERARDO MARANO data di nascita 06.11.1943 Cittadino italiano, carta di identità AY 0503458 nato a Avelino e residente in Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali che ha il 25 del

Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Italy ka 25% te kapitalit

- Z. SILVIA MARANO datëlindje 09.03.1974 qytetar italian, numer id CA49697KH me vendlindje në Avelino dhe banim Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali ka 25% te kapitalit

Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

Neni 8 – Administrimi

8.1 Me këtë akt emërohet 1 (një) Administrator i Shoqërisë personi si më poshtë:

- Z. Domenico Marano datëlindje 9.03.1978 Qytetar Italian, Numer Id Ca48434ok me vendlindje në Avelino dhe banim Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Italy i cili emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.

8.2 Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe nenit 14 të Statutit.

8.3 Administratorit i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të gjitha formalitetet dhe veprimet e parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratori, mund t’u drejtohet për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund të delegojnë në tërësi ose pjesërisht krytjen e aktivitetit të sipërpërmendur.

8.4 Administratori është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosi të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t’i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.

capitale

- Sig. SILVIA MARANO data di nascita 09.03.1974 Cittadino italiano, carta di identita CA49697KH nato a Avelino e residente in Monteforte Irpino (Av) Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Itali che ha il 25 % del capitale

Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

Art. 8 – Amministrazione

8.1 Con il presente atto viene nominato 1 (uno) Amministratori della Società come segue:

- DOMENICO MARANO data di nascita 9.03.1978 Cittadino italiano, carta di identita CA48434OK nato a Avelino e residente Via Nazionale Giradini 109 Cap 83024 Avellino Italy che è nominato per un periodo di 5 (cinque) anni

8.2 L’Amministratore potrà esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall’articolo 95 della legge n. 9901 “Sui Commercianti e le Società Commerciali”, del 14 aprile 2008 ed all’art. 14 dello Statuto.

8.3 All’Amministratore vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l’Amministratore potrà avvalersi dell’ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.

8.4 L’Amministratore è altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese. L’Amministratore è autorizzato a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.

Neni 9– Gjuha	Art. 9 – Lingua
<p>9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane.</p> <p>9.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve si më lartë, versioni në italisht do të jetë i vetmi version ligjërish detyrues.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e in lingua italiana. • Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.
<p>Neni 10 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve</p>	<p>Art. 10 - Composizione delle controversie</p>
<p>10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.</p> <p>10.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.</p>	<p>10.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.</p> <p>10.2 In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.</p>

Ortakët / I soci

Domenico Marano

Silvia Marano

Gerardo Marano

20.02.2024