
AKT THEMELIMI
I SHOQERISE “RIVERSIDE GREEN ”SHPK

Sot me dt. 19/02/2024 u paraqitën ortakët e themelimit si me poshte :

Shoqëria “MONUMENT REAL ESTATE” Sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M12121046R, me adresë Rruga “She Ahmet Pazari” 3, Zona Kadastrale 8160, përfaqësuar nga Administratori: **Arkond Canaj**, atësia Irfan, amësia Lala, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I90619097T .

sipas Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, ortaku i mesiperm, ka vendosur:

Themelimin e shoqerise “RIVERSIDE GREEN” SHPK sipas Vendimit Nr. 1 Date 17/02/2024, Te Asambles Se Pergjithshme Te Ortakeve Te Shoqerise “MONUMENT REAL ESTATE” Sh.p.k

Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise

Neni 1

Te themeloje shoqerine me pergjegjesi te kufizuara , per te zhvilluar veprimtari private. Shoqeria eshte person juridik Shqiptar, veprimtaria e te ciles rregullohet nga kjo kontrate, Statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet “RIVERSIDE GREEN ”SHPK

Neni 3

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tiranë , rruga “She Ahmet Pazari” 3, Zona Kadastrale 8160.

Neni 4

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj me afat te pakufizuar. “RIVERSIDE GREEN” SHPK gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

Neni 5

Shoqeria “RIVERSIDE GREEN ” SHPK do te kete si objekt:

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete kryesisht : Tregtim i energjise elektrike. Fumizim me energji elektrike te klienteve te kualifikuar. Keshillim biznesi dhe ndermjetesim ne Fushen e shit-blerjes se energjise elektrike per tregun Shqiptar dhe ate rajonal te shoqerive vendase dhe te huaja. Keshillim,

ndermjetesim dhe asistence biznesi ne Fushen juridike dhe ate Financiare. Negocim marreveshjesh, statistika tregu dhe studime mbi biznesin per brenda dhe jashte territorit te Shqiperise. Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve ku perfshihet financimi, projektim, ndertimi, venia ne pune, administrim, prodhim fumizimi, mirembajtja dhe transferimi tek Autoriteti Kontraktues, shpemdarda, eksportimi dhe shitja e energjise elektrike brenda territorit te Republikes se Shqiperise. Operator i prodhimit, prodhim i energjise elektrike me venien ne perdorim te Hidrocentraleve ekzistues dhe me ndertimin e hidrocentraleve te rinj, te kapaciteteve te vegjel dhe te mesem. Rehabilitim ne parametrat e projektuar, i teresise fizike te objekteve, operim optimal teknikoekonomik per prodhimin e energjise elektrike, transferim shtetit; te teresise fizike dhe asetete te rehabilituar te objekteve ne gjendje pune. Projektim pejsazhi (sistemime, lulishte, vepra arti, dekori, etj.). Projektim interiere, mobilje, pajisje, dizajn industrial, punime dheu, sistemime, tarracime, prodhime elementesh te parafabrikuara betoni e betonarme dhe 2 kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertim rruge, kat. V, IV 2 ndertime rruge kat. III, II, I, ndertim fusha aviacioni, veshje me asfaltobeton te rrugeve (ndertim mbishtrese) si dhe sistemim e asfaltim sheshe, ndertim vepra arti rrugore e hekurudhore, ndertime ujesjellesa e kanalizime, sillosa, kulla uji. Pre-betonarmeje e metalike, punime karpentjerie metalike, shpime pusesh gjeologjike inxhinierike e hidrogjeologjike, veshje fasadash. Rilevime topografike, punime topogjeodezike, punime ne siperfaqe te gjelberta parqe, lulishte, instalimi i impianteve ngritese dhe transportuese (ashensore etj). Instalimi i impianteve te ngrohjes e ftohjes, instalimi i impianteve higjenike, instalimi I impianteve nenpresion, restaurim i ndertesave monument kulture, punime restaurimi ne vepra arkeologjike, ndertime diga, galeri, tunele, punime mbrojtje te sistemit hidraulikcimentime, kanale e impiante vaditje, punime karpentiere druri dhe metal, kabinat e transformatoreve. Transport kombetar dhe nderkombetar mallrash per nevojat e vete shoqerise. a) Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese (fotovoltaike, eohke, hidrike) te energjise elektrike te cilat shfrytezojne burimet e rinovueshme te energjise si dielli, era, uji, si dhe i veprave te tyre ndihmese. b) Aplikimi dhe marrja nga qeveria shqiptare apo institucionet pergjegjese te shtetit shqiptar i te gjitha lejeve, licencave dhe autorizimeve paraprake/perfundimtare, te cilat mundesojne zhvillimin e ketyre aktiviteteteve ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. c) Shitja me shumice dhe pakice e energjise elektrike tek operatoret, furnizuesit, tregtaret. konsumatoret e energjise elektrike (vendas apo te huaj), si dhe ne Bursen Shqiptare te Energjise Elektrike, apo Bursat e tjeta jashte vendit.

Neni 6

Shoqeria ushtron aktivitetin e saj mbi baze dege ne qytete te tjera te vendit, te cilat do te hapen pasi te kete filluar aktiviteti i shoqerise.

Neni 7

Selia e shoqerise mund te transferohet.

Neni 8

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i perfitojne ortaket e saj.

Ortaket themelues perballojne humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise eshte ne shumen 100.000 leke, qe i takon ortakut themelues ne masen 100% .

Shoqëria “MONUMENT REAL ESTATE” Sh.p.k., zoterues i 1 kuote e barabarte me 100.000 Lek e barabarte me 100%

Fitimet qe do te rezultohet pas miratimit te bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakut pas zbritjes se taksave do te ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi qe i takon ortakeve themelues ne masen 100%

Neni 9

Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

Neni 10

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale ose perfaqesi brenda dhe jashte vendit, konformitet me ligjin shqiptar ose te huaj.

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

Ortaku gezon keto te drejta kryesore:

Neni 11

- Administrimin e veprimtarise ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja pergjithshme e Asamblese dhe organet e tjera te shoqerise.
- Te heqe dore nga shoqeria,heqja dore nga shoqeria nuk i liron ortaket nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesit te tije ose vete.
- Te emeroje dhe te shkarkojne perfaqesuesit e saj,punonjesit,ekspertin kontabel dhe likuidatoret.

Ortaku ka keto detyrime kryesore:

- Te depozitoje kuoten e tije dhe kuoten suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin nese heqin dore nga shoqeria ti njoftojne vendimin e tij asamblese 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes sipas nenit .
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

Administrimi

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme.

Neni 12

ADMINISTRATORI

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem. Ne shoqerine **"RIVERSIDE GREEN" SHPK**.

Administrator i shoqerise do te jete **Arkond CANAJ**, atësia Irfan, amësia Lala, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, lindur më 19/06/1989, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID me nr. personal I90619097I, i cili ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithë veprimtarine e tij. Me miratimin e ortakut mund te emerohen administrator dhe perfaqesues te shoqerise. Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem.

Ne shoqerine **"RIVERSIDE GREEN" SHPK** . administratori emerohet per nje kohezgjatje prej pese vjetesh financiare me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem dhe mund te shtyhet deri ne vendimmarrjen nga Asambleja e Pergjithshme per rinovimin e mandatit ose deri ne zgjedhjen e administratorit te ri. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

Neni 13

Mbyllja e Shoqerise:

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortakut kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata).

Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likuidimi.

Neni 14

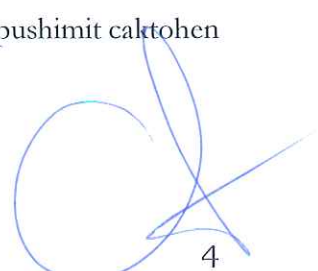
Kur shoqeria likuidohet:

Asambleja e ortakut emerone likuidatorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likuidimit. Komisioni i Likuidimit perbehet nga nje ose tre antare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena , pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

Neni 15

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.

Likuidimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.



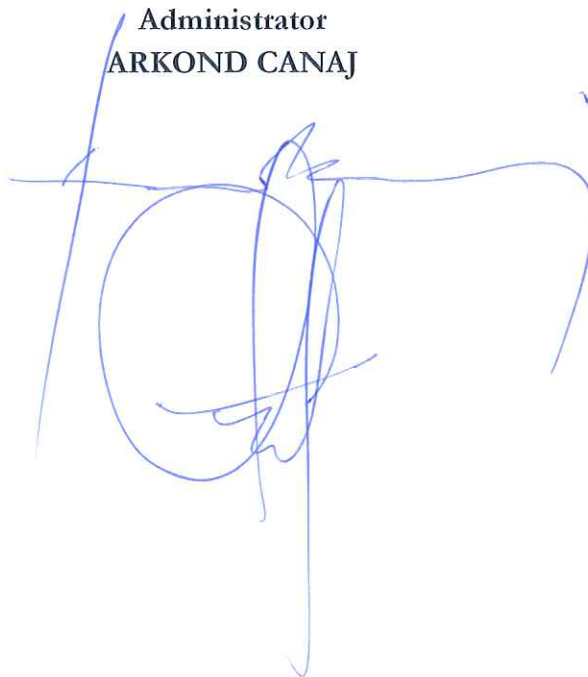
Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujdatoreve.

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE

Shoqëria “MONUMENT REAL ESTATE” Sh.p.k

**Administrator
ARKOND CANAJ**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the name of the administrator.

STATUTI I SHOQERISE “RIVERSIDE GREEN” SHPK

Sot me dt. 19/02/2024 u paraqiten personat si me poshte :

Shoqëria “MONUMENT REAL ESTATE” Sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M12121046R, me adresë Rruga “She Ahmet Pazari” 3, Zona Kadastrale 8160, përfaqësuar nga Administratori: **Arkond Canaj**, atësia Irfan, amësia Lala, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I90619097T .

KREU I-re

Dispozita te Pergjithshme

NENI 1.

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar **“RIVERSIDE GREEN” SHPK**, është themeluar sipas kontratës dhe këtij statuti të përpiluar dhe nënshkruar nga ortakët e saj.

Kjo shoqëri në përputhje me Legjislacionin shqiptar, mbështetur në Ligjin Nr.9901 dt.14/04/2008, "Për Shoqëritë Tregtare" dhe në Legjislacionin shqiptar në përgjithësi, personi fizik i mesipër, ka vendosur të krijohet nga "ORTAKET" për të ushtruar veprimtari të përbashkët sipas parashikimeve të bëra në Aktin e Themelimit dhe nga ky Statut.

Emërtimi i shoqërisë **“RIVERSIDE GREEN” SHPK** Shoqëria e përcaktuar në nenin 1 të këtij statuti është krijuar me mjetet në pronësi private të themeluesit të saj.

Ajo rregullon pozitën juridike të themeluesve dhe punonjësve në shoqëri, të dhënat me rëndësi për qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarisë dhe ceshtje të tjera **“RIVERSIDE GREEN” SHPK** është person juridik shqiptar dhe e fiton këtë të drejtë që nga momenti i regjistrimit të shoqërisë në regjistrin e QKB-se Tiranë.

Shoqëria ka vullenë e saj në formë rrethore me madhësi të zakonshme **“RIVERSIDE GREEN” SHPK**

Shoqëria kryen veprimtarinë e saj për të realizuar fitimin e saj duke u mbështetur në parimet e likuiditetit, sigurisë dhe të rentabilitetit.

NENI 2

Veprimtaria operative e shoqërisë drejtohet nga Administratori i saj i Përgjithshëm. shoqëria **“RIVERSIDE GREEN” SHPK** ka si objekt:

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë kryesisht :

Tregtim i energjisë elektrike. Fumizim me energji elektrike të klientëve të kualifikuar. Keshillim biznesi dhe ndërmjetësim në fushën e shit-blerjes së energjisë elektrike për tregun. Shqiptar dhe atë rajonal të shoqërive vendase dhe të huaja. Keshillim, ndërmjetësim dhe asistencë biznesi në fushën juridike dhe atë Financiare. Negocim marrveshjes, statistika tregu dhe studime mbi biznesin për brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë. Ndertimi, operimi dhe transferimi i hidrocentraleve ku përfshihet financimi, projektim, ndërtimi, venia në punë, administrim, prodhim fumizimi, mirëmbajtja dhe transferimi tek Autoriteti Kontraktues, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike brenda territorit të Republikës së Shqipërisë. Operator i prodhimit, prodhim i energjisë elektrike me venien në përdorim të Hidrocentraleve ekzistues dhe me ndërtimin e hidrocentraleve të rinj, të kapaciteteve të vegjël dhe të mesëm. Rehabilitim

ne parametrat e projektuar, i teresise fizike te objekteve, operim optimal teknikoekonomik per prodhimin e energjise elektrike, transferim shtetit; te teresise fizike dhe asetete te rehabilituar te objekteve ne gjendje pune. Projektim pejsazhi (sistemime, lulishte, vepra arti, dekor, etj.). Projektim interiere, mobilje, pajisje, dizajn industrial, punime dheu, sistemime, tarracime, prodhime elementesh te parafabrikuara betoni e betonarme dhe 2 kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertim rruge, kat. V, IV 2 ndertime rruge kat.III,II,I, ndertim fusha aviacioni, veshje me asfaltobeton te rrugeve (ndertim mbishtrесе) si dhe sistemim e asfaltim sheshe, ndertim vepra arti rrugore e hekurudhore, ndertime ujesjellesa e kanalizime, sillosa, kulla uji. Pre-betonarmeje e metalike, punime karpentjerie metalike, shpime pusesh gjeologjike inxhinierike e hidrogjeologjike, veshje fasdash. Rilevime topografike, punime topogjeodezike, punime ne siperfaqe te gjelberta parqe, lulishte, instalimi i impianteve ngritese dhe transportuese (ashensoreetj). Instalimi i impianteve te ngrohjes e ftohjes, instalimi i impianteve higjenike, instalimi I impianteve nenpresion, restaurim i ndertesave monument kulture, punime restaurimi ne vepraarkeologjike, ndertime diga, galeri, tunele, punime mbrojtje te sistemit hidraulikcimentime, kanale e impiante vaditje, punime karpentiere druri dhe metali, kabinat e transformatoreve. Transport kombetar dhe nderkombetar mallrash per nevojat e vete shoqerise. a) Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese (fotovoltaike, eohke, hidrike) te energjise elektrike te cilat shfrytezojne burimet e rinovueshme te energjise si dielli, era, uji, si dhe i veprave te tyre ndihmese. b) Aplikimi dhe marrja nga qeveria shqiptare apo institucionet pergjegjese te shtetit shqiptar i te gjitha lejeve, licencave dhe autorizimeve paraprake/perfundimtare, te cilat mundesojne zhvillimin e ketyre aktiviteteve ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. c) Shitja me shumice dhe pakice e energjise elektrike tek operatoret, furnizuesit, tregtaret. konsumatoret e energjise elektrike (vendas apo te huaj), si dhe ne Bursen Shqiptare te Energjise Elektrike, apo Bursat e tjeta jashte vendit.

NENI 3.

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane, rruga "She Ahmet Pazari" 3, Zona Kadastrale 8160.

NENI 4.

Shoqeria pergjigjet per detyrimet e saj me fondet e veta.

KREU II-te

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

NENI 5.

Ortaku gezon keto te drejta kryesore:

- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Marrjen e te gjitha te dhenave qe kane te bejne me gjendjen ekonomike tregtare dhe veprimtarine e shoqerise, si dhe me te gjitha dokumentat e perpunuara nga shoqeria, bilancet si dhe llogarite ekonomike, etj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Pergjithshme e Asamblese se Ortakut.
- Te heqi dore nga shoqeria.

-
-
- Heqja dore nga shoqeria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.
 - Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesve te tije ose vete.
 - Te kerkoje t'i jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen prodhuese dhe tregtare te shoqerise, si dhe te gjitha dokumentat e perpunuara te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj.
 - Te beje propozime dhe t'i paraqesi ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.
 - Te emeruje dhe te shkarkojne perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuidatoret.

Ortaket ka keto detyrime kryesore:

NENI 6.

- Te depozitoje kuoten e tij dhe kuotat suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ai.
- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- ortakut ka te drejte te heqe dore nga shoqeria, duke i njoftuar vendimin e tij asamblese se ortakut ne rast shtimi te ortakëve 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes.
- Heqja dore nuk e liron ortakun nga detyrimet e marra me pare ndaj shoqerise dhe nuk pezullon detyrimet e shoqerise ndaj ortakut.
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.
- Pjesemarrja ne shoqeri nuk i pengon ortaket te kene pavaresi ligjore per veprimtari te tjera dhe per te drejta te tjera pronesie. Ai nuk pergjigjet per detyrimet e shoqerise qe rrijedhin nga objekti i veprimtarise se saj tej kapitalit themelor ku ata kane marre pjese.

KREU III-te

Kushtet Ekonomike

NENI 7.

Veprimtaria e shoqerise realizohet ne baze te leverdise ekonomike dhe pasqyrohet ne bilancet e saj. Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 Marsit te vitit pasardhes. Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.

NENI 8.

Llogarite vjetore inventari, raportet operacionet e veprimtarise se vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

NENI 9.

Per te bere te mundur zhvillimin e veprimtarise se shoqerise, vihet nje kapital baze qe perben burimin fillestar per krijimin e fondit themelor dhe te mjeteve te xhiros

NENI 10.

Kapitalit themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke qe zoterohet nga ortaku themelues ne masen 100%.

Shoqëria “MONUMENT REAL ESTATE” Sh.p.k, zoterues i 1 kuote e barabarte me 100.000 Lek e barabarte me 100%

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i marrin ortakut themelues.

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si edhe fondet e lena rezerve per nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregtare etj.perfitohen prej ortakut themelues te kesaj shoqerie.

Ortaku perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar.Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te tij ortakut kane te drejten e rritjes se tij.

Pjeset e kapitalit themeltar jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie ne rast ndarje pasurie ndermjet bashkeshorteve dhe nepermjet paraardhesve dhe pasardhesve.

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial.

Shoqeria ne emer te vet eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektit e veprimtarise qe ajo kryen.

Shoqeria mund te shese pasuri ose te shfrytezoje te drejta te tjera materiale. Ajo mund te ofroje per garanci edhe pasuri te saj per te marre kredi bankare.

Shoqeria krijon fonde rezerve ose dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.

NENI 12.

Shoqeria eshte pronare e pasurive te saj dhe ka te drejte te perdorimit dhe disponimit te kesaj pasurie, ne perputhje me qellimin dhe objektit e veprimtarise qe kryen. Shoqeria gezon te drejtat per mbrojtjen e pasurise se saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 13.

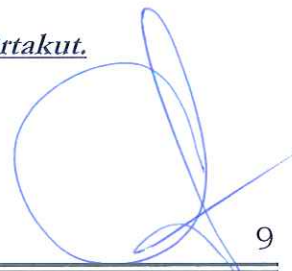
E ardhura bruto e shoqerise, pasi zbritet amortizimi i te gjithë pasurise se lujteshme e te palujteshme, sipas afateve te caktuara, kuotat qe kane te bejne me kredite per investimet, pagat e shtesat mbi pagat, shpenzimet per lendet e para apo ndihmese e energjine si dhe shpenzimet e pergjithshme te saksioneve te shoqerise dhe ato per qellime te tjera prodhuese e joprodhuese,i takojne ortakeve te shoqerise.

KREU IV-te

Administrimi

NENI 14.

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.



Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mund te thirret nga administratori, nga eksperti kontabel i autorizuar. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mbledhet dhe merre vendime ne baze te nenit 86 dhe 87 te ligjit Per Shoqerite Tregtare.

Asambleja e pergjithshme vendos :

Per ceshtje te tilla si emerim ose shkarkimin e personelit Injniero-teknik sipas strukturave te ngritura nga shoqeria ,ekspertin kontabel te autorizuar dhe likuiduesit, miratimin e raporteve te administrimit dhe kontrollit, per :

Miratimin e programit vjetor te veprimtarise se shoqerise.

Per ceshtje te tilla si ndryshimin e statutit, zvogelimin e pjeseve te kapitalit themeltar, zmadhimin e kapitalit themeltar, transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar , shnderrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne forma te tjera, mbylljen e shoqerise para kohe.

NENI 15

Asambleja e Ortakut merr vendime per cdo aspekt te veprimtarise se shoqerise

Kompetencat ekzekutive te Asamblese se Ortakut te shoqerise jane:

1. Percaktimi i te drejtave kryesore te veprimtarise se shoqerise.
2. Ndryshimet ne emertesen e prodhimit qe do te realizohet dhe te punimeve qe do te kryhen, qe jane pjese perberese e objektit te veprimtarise se shoqerise.
3. Propozimet e nevojshme per ndryshimet ne kapitalin baze te shoqerise.
4. Percaktimi i regjimit dhe i kushteve te zbatimit te parimeve te llogarise ekonomike.
5. Percaktimi i rregullave dhe i normave, qe perkufizojne raportet me gjirin e shoqerise, duke perfshire edhe kuadrin e personelit.
6. Percaktimi i struktures se aparatit te shoqerise.
7. Percaktimi i organikes dhe ndarja e vendeve drejtuese ndermjet perfaqesive te ortakeve.
8. Emertimi dhe zevendesimi i Administratorit te pergjithshem te shoqerise.
9. Krijimi i organeve te tjera te domodoshem per realizimin e objektivave te shoqerise.
10. Percaktimi i madhesise se kuotave per formimin e kapitalit baze te shoqerise.
11. Paraqitja e propozimeve per rregullimin, krijimin dh perfitimin nga fondet e vecanta, ndarjen e fitimeve dhe percaktimi i rregullave per shlyerjen e borxheve.
12. Marrja e vendimit per krijimin e filialeve te degeve e te perfaqesive si dhe per cedimin e veprimtarise se tyre.
13. Percaktimi i rregulloreve per proceduren e punes te administrates.
14. Pergatitja e propozimit per pushimin e veprimtarise se shoqerise.
15. Perzgjedhja e antareve per komisionin e likuidimit te cilet emrohen dhe rievokohen nga Asambleja e Ortakut.
16. Kryerjen e veprimtarive per likuidimin e llogarive, qe i perkasin ortakut doreheqes te shoqerise.
17. Marrjen e vendimit per kerkimin dhe perdorimin e kredive afatgjata.

NENI 16.

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj.

Ne shoqerine **“RIVERSIDE GREEN ” SHPK** Administrator i shoqerise do te jete **Z Arkond CANAJ, i cili** ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me

te tretet ne gjithë veprimtarine e saj. Me miratimin e ortakut mund te emerohen administrator dhe perfaqesues te shoqerise **"RIVERSIDE GREEN" SHPK**, administratori emerohet per nje kohezgjatje prej pese vjetesh financiare me te drejte ripertesitje me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem dhe mund te shtyhet deri ne vendimmartjen nga Asambleja e Pergjithshme per rinovimin e mandatit ose deri ne zgjedhjen e administratorit te ri. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratoret eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

Kompetencat e administratorit ne shoqeri jane:

Te miratoje planet e llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise.

- Te beje propozimet e nevojshme ne mbledhjen e asambles kur lind nevoja e kapitalit themeltar te shoqerise.
- Te miratoje akte normative qe percaktojne raportet ne gjirin e shoqerise duke perfshire kuadrin dhe personelin.
- Te percaktoje strukturen e aparatit te shoqerise.
- Te krijojte organe te tjera te domosdoshme per realizimin e objektivave te shoqerise.
- Te propozojte ne mbledhjen e asamblese per krijimin e njesive, strukturave si filiale, dege e perfaqesi ne qytete te tjera te vendit apo jashte shtetit.
- Te pergatise propozimet per pushimin e veprimtarise se shoqerise dhe t'ia paraqesin ato Asamblese per miratim.
- Te perzgjedhi ekspertet kontabel dhe anetaret e komisionit te likuidimit dhe te paraqesin propozimet per miratim ne asamble.
- Te siguroje zbatimin e perpikete te vendimeve te asamblese.
- Te percaktoje numrin e punonjesve te shoqerise dhe pagat e tyre.

-Organizon punen per realizimin e planeve te shoqerise dhe raporton per to ne perputhje me programet e planet e pergjithshme, administron pasurine e shoqerise, duke perfshire ketu mjetet financiare, brenda caqeve te vendimeve te marra nga organi administrativ i shoqerise.

-Drejton e kontrollon veprimtarine e filialeve te degeve e te perfaqesive.

-Perfaqson shoqerine perpara te treteve si gjykate, etj.

-Nenshkruan kontrata ne emer e per llogari te shoqerise dhe siguron venien e tyre ne jete.

-Merr te gjitha vendimet qe kane te bejne me ato veprimtari te shoqerise, qe nuk jane ne kompetence ekzekutive te Asamblese se Ortakut.

-Raporton dhe i pergjigjet Asamblese per zbatimin e veprimtarive te shoqerise si dhe per realizimin e objektivave dhe detyrave qe jane ne kompetence te tij.

-Siguron drejtimin e shoqerise.

-Perfaqeson shoqerine ne lidhje me te tretet brenda caqeve te objektit te veprimtarise se saj, pervec ceshtjeve qe kerkojne unanimitetin e ortakeve ose qe kane te bejne me kompetencat qe ky statut i atribuon Asamblese se Ortakut.

-Organizon zbatimin e sakte te vendimeve te Asamblese se Ortakut.

-Ben hapjen e leter kredive ne leke e ne valute te huaj.

NENI 17.

Per te kontrolluar veprimtarine financiare te shoqerise e te filialeve te saj krijohet komisioni i revizionimit kontabel.

Kryetari dhe antaret e ketij komisioni emerohen nga Asamblea e Ortakut. Kryetari i komisionit emerohet per cdo mandat nga Asambleesa.

Komisioni i Revizionimit kontabel perbehet nga 3-5 vete dhe qendron ne detyre per nje periudhe prej tre vjetesh.

Kryetari dhe antaret e komisionit nuk mund te jene ne varesi te shoqerise ose filialeve te saj. Komisioni i Revizionimit kontabel eshte pergjegjes per veprimtarine e vet perpara Asamblese se Ortakut dhe eshte i detyruar ti paraqese asaj cdo vit raport per kontrollet e bera si dhe konkluzionet per bilancet vjetore.

NENI 18.

Mardheniet e punes ne shoqeri.

Marrdheniet e punes ne shoqeri e filiale, ne dege e perfaqesite rregullohen ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionit shqiptar dhe me kete statut si dhe nepermjet kontrates se punes Per ceshtjet qe nuk rregullohen ne kontraten e punes, zbatohen dispozitat e legjislacionit te punes. Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet mbi bazen e kontrates kolektive dhe individuale te punes.

Ne kontraten e punes rregullohen keto ceshtje:

Kushtet dhe menyra e marredhenies se punes.

Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tij ne vendin e punes.

Koha e punes dhe caktimi i kohes se punes, puna e nates, puna jashte kohes normale, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.

Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.

Pushimet dhe mungesat, te drejtat, detyrimet dhe pergjegjesite e

Punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.

Pushimi i marredhenies se punes.

Paga e punes se punonjesit, shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj ne organet perkatese duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Per te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

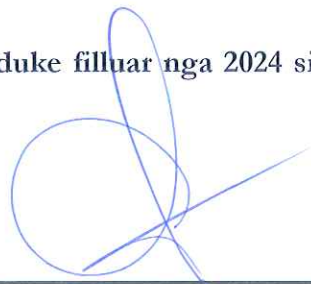
KREU V-te

Mbyllja e Shoqerise:

NENI 19.

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin te ortakut, kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel ose kur ortakut heq dore nga shoqeria si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likuidimi.

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet e pakufizuar duke filluar nga 2024 si vit i pare i veprimtarise.



NENI 20.

Kur shoqëria likujdohet:

Asambleja e ortakëve emëron likujdatorin, të cilit i paraqitet bilanci dhe shoqëria i jep fund veprimtarisë së saj në rastin e miratimit të këtij raporti të hartuar.

Pasuritë që janë në dispozicion të shoqërisë me të drejtë shfrytëzimi, shiten në vartësi të shkallës së konsumit të tyre. Të ardhurat cedohen ndërmjet ortakëve në përpjetim me kuotën e venës. Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së shoqërisë e të fililave të saj dhe fondet financiare ndahen ndërmjet ortakëve në përpjestim me kuotat e venës, pasi të jenë bërë pagesat për kreditorët.

NENI 21.

Kur pushon veprimtaria e një filiali, për efektë të riorganizimit të tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakut. Likujdimi i filialeve bëhet njësoj si për shoqërinë. Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së filialit të likujduar dhe fondet e tij financiare vihen në dispozicion të shoqërisë pasi të jenë bërë pagesat likujdatoreve.

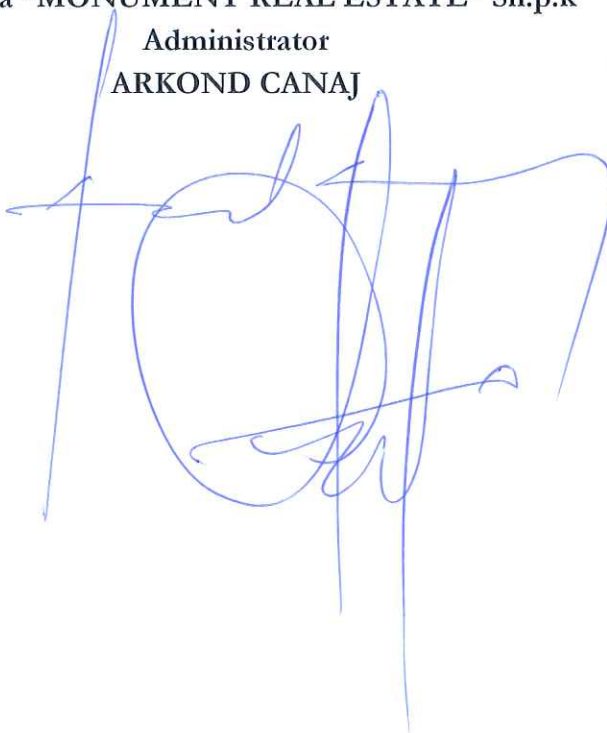
NENI 22.

Ky statut hyn në fuqi menjëherë.

ORTAKU THEMELUES I SHOQËRISË

Shoqëria "MONUMENT REAL ESTATE" Sh.p.k

**Administrator
ARKOND CANAJ**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the administrator. The signature is highly cursive and difficult to decipher.