

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI  
(TË SHOQËRISË "RIVERSIDE GREEN" SH.P.K)**

Sot, ne date 23/07/2024 (dy mijë e njezete e kater) me vullnet te lire u hartua kontrata e kalimit te kuotave nepermjet shitjes, midis paleve:

**SHITES:**

**Shoqëria "MONUMENT REAL ESTATE" Sh.p.k**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M12121046R, me adresë Rruga "She Ahmet Pazarit" 3, Zona Kadastrale 8160, përfaqësuar nga Administratori: **Arkonid Canaj**, atësia Irfan, amësia Lala, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I90619097T.

**Shoqëria DESARD PARK**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M42713201L, me seli në Ish Kombinati Metalurgjik, ZK 3965 Nr. Pasurisë 58, përfaqësuar nga Administratori **Eldi Hysolli**, atësia Emin, amësia Mimoza, shtetas Shqiptar, lindur në Zvarisht, Korçë dhe banues në ELBASAN, lindur më 04/01/1988, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033133308 dhe nr. personal I80104096M.

**BLERES:**

**Shoqëria "METEO" Sh.p.k**, person juridik e regjistruar me nr. NUIS L26310801C me adrese ne Fshati "Cekin", Rruga Nacionale Gramsh-Elbasan, ndertese private, zona kadastrale Nr. 1362, nr. pasurie 6/76, prane uzines, Elbasan, perfaqesuar nga Administratori **Z. Erind BENGU**, atesia Shefit, i datelindjes 21.06.1987, lindur ne Kodovjat dhe banues ne Tiranë, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet pasaportes /kartes se identitetit me nr. I70621082D

**NENI 1**

**OBJEKTI I KONTRATES**

Shitesi, Shoqëria "MONUMENT REAL ESTATE" Sh.p.k, ortak i shoqerise "RIVERSIDE GREEN " shpk, me ane te kesaj kontrate transferon nepermjet shitjes, 1 kuote qe perben 32% te kapitalit themeltar te shoqerise "RIVERSIDE GREEN " SH.P.K, ne favor te pales se interesuar Shoqeria METEO sh.P.K me vullnet te lire, te plote dhe te sinqerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

**NENI 2**

**ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS**

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë është në vlerë monetare 32.000 All [tridhjetë e dy mijë leke), vlerë te cilën pala blerese e ka likujduar prane nje banke te nivelit te dyte, shuma sa siper përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

**NENI 3**

**BAZA LIGJORE**

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

**NENI 4**

**GARANCITE**

Shitesi posedon kuotat e lira nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, option, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre.

Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundërshtim me normat e (i) statutit te shoqerise, (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi, (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cilin keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj, (iv) me ligjin e zbatueshem

Bleresit deklarone se paraprakisht kane verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklarone se njohin dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes se kuotave me nenshkrimin e ketij akti dhe regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit ortak te shoqerise behen:

- 1- Shoqëria "MONUMENT REAL ESTATE" Sh.p.k, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, qe perben 43% te kapitalit themeltar te shoqerise "RIVERSIDE GREEN" SHPK,
- 2- Shoqëria DESARD PARK, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise "RIVERSIDE GREEN" SHPK,
- 3- Shoqëria "METEO" Sh.p.k, zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, qe perben 32% te kapitalit themeltar te shoqerise "RIVERSIDE GREEN" SHPK,

#### NENI 5

#### ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë të Ortakëve
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

#### NENI 6

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Palet deklarojne me vullnet te lire e te plote se bien dakort me kushtet sa me sipër dhe e nenshkruajne kontraten me vullnetin e tyre te plote.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", Ne palet e mesiperme deklarojme se do i ruajme, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### PALET KONTRAKTUESE

##### SHITES

Shoqëria "MONUMENT REAL ESTATE" Sh.p.k

Administratori

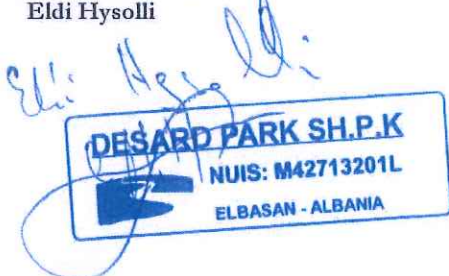
Arkond Cana



"Shoqëria DESARD PARK" Sh.p.k

Administrator

Eldi Hysolli



##### BLERES

Shoqeria "METEO" Sh.p.k

Administratori

Erind BENGU

