

AKTTHEMELIMI DHE STATUTI: "Sunnyland" Sh.P.K

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Sunnyland" Sh.P.K

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "Sunnyland" Sh.P.K

STATUT

PER KRIJIMIN E PERSONIT JURIDIK, SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR: "Sunnyland" Sh.P.K

Sot më datë 19.02.2024, ne shtetasit si më poshtë, vijon:

Znj. Lumturi Balla , lindur me 06/10/1979, në Tirane, qytetare shqiptare, banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me numër 034587500 dhe numër Personal H96006042K, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

dhe

Znj. Anxhela Dumani , lindur me 16/11/1995, në Bulqize, qytetare shqiptare, banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me numër BD5574836 dhe numër Personal J56116008M, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

Në mbështetje të dispozitave ligjore të Kodit Civil në Ligjin Nr. 9901 dt 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", sot me datë 19.02.2024, vendosëm themelimin e Shoqërisë Tregtare "Sunnyland" Sh.P.K, shoqëri private e së drejtës Shqiptare, krijimi, funksionimi i së cilës përcaktohet si më poshtë vijon:

KREU

EMRI I SHOQERISE, SELIA, OBJEKTI , KOHEZGJATJA

NENI 1

EMERTIMI I SHOQERISE

1.1 Emri i shoqërisë me pergjegjësi të kufizuar është "Sunnyland" Sh.P.K(më poshtë e quajtur "Shoqëria"), person juridik privat i së drejtës Shqiptare, I themeluar dhe do të ushtrojë veprimtarinë në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri në llojin e saj është Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara.

NENI 2

SELIA



2.1 Selia e shoqërisë ndodhet në adresën :Rruga: Punetoret e Rilindjes , Bodrum , ZK8150 , Nr.pasurie 6/362-B26.

2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë mbi transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër. Organi administrues i Shoqërisë mund të themelojë ose mbyllë degë dhe/ose zyra perfaqesimi, brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë .

### NENI 3

#### VULA E SHOQËRISE

3.1 Shoqëria ka vulën e saj, do të jetë si vijon: **"Sunnyland" Sh.P.K.**

3.2 Të gjitha Aktet dhe dokumentat që do të nxjerrë Shoqëria drejtuar palëve të treta dhe publikut duhet të tregojnë qartë dhe të lexueshëm emërtimin (llojin) e Shoqërisë dhe pas emrit do të jenë fjalët "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara" ose shkurtimi sh.p.k.

3.3 Shoqëria ka adresën e saj elektronike: [sunnylandalbania@gmail.com](mailto:sunnylandalbania@gmail.com)

3.4 Shoqëria ka nr. Kontakt të saj: +355 69 918 6593 .

### NENI 4

#### OBJEKTI I SHOQËRISE

4.1 Shoqëria ka për objekt të saj kryerjen e të gjitha aktiviteteve që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të ushtrojë në bazë të legjislationit shqiptar, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, duke u fokusuar kryesisht në:

- a) Ndërmjetësimin në Tregun e Pasurive të Paluajtshme.
- b) Kryerjen e Pagesave Utilitare
- c) Shërbimet e Agjensive të Udhetimit.
- d) Veprimtari e agjentit për transferime parash në emer dhe për llogari të subjektit financiar Jobanke.
- e) Veprimtari e agjentit për shërbimin e pagesave për të tretet në emer dhe për llogari të një subjekti financiar Jobanke
- f) Veprimtari e agjentit komisioner
- g) Shërbimet e Rëa Financial Services

4.2 Për përmbushjen e objektit të saj Shoqëria:

- a) Mund të marrë pjesë dhe të jetë e interesuar në shoqëri dhe sipërmarrje, shqiptare apo të huaja, që kryejnë aktivitete të njëjta, të ngjashme apo të lidhura me aktivitetin e saj ose të subjekteve pjesëmarrëse;
- b) Mund të lidhë kontrata shitblerje, përdorimi, shkëmbimi, sipërmarrje apo marrëveshje të tjera me investitorë, bashkë investitorë, pronarë tërallë apo objektësh, operatorë dhe administrues të strukturave ndërtuese;



7.1 Në rast se një ortak, apo një bashkëzoterues i një kuote humb jetën, trashëgimtarët e tij do të jenë të vetmët persona, që do të njihet titulli mbi kuotën nga Shoqëria por asnjë nga këto parashikime nuk cliron përgjegjësitë e trashëgimtarëve nga cdo detyrim i mbartur nga kuota e zotëruar. Në rastin e vazhdimit të Shoqërisë me disa trashëgimtare të ortakut që ka humbur jetën, trashëgimtarët duhet të caktojnë një përfaqësues të përbashkët.

7.2 Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit të një ortaku mund të zgjedhe të behet zoterues i kuotes ose të kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjetër te caktuar prej tij si perfitues i kuotes . Nese personi i mesiperm zgjedh të behet zoterues i kuotes, ai njofton Shoqerine ne lidhje me kete zgjedhje. Nese personi i mesiperm zgjedh të kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjetër atehere ai duhet ta kryeje ate nepermjet nje akti te vlefshem hem te transferimit te kuotes.

7.3 Personi që fiton të drejtat mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit të një ortaku do të kete të drejtat qe gezonte zoteruesi i kuotes, duke perjashtuar të drejten e pjesemarrjes ose të votes ne do mbledhje të Asamblese se Pergjithshme, deri ne momentin e regjistrimit ne regjistrin tregtar si zoterues i kuotes.

## NENI 8

### ZMADHIMI I KAPITALIT

8.1 Asambleja e Pergjithshme mund të zmadhoje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 9.12 te ketij Akt Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblese se Pergjithshme per zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakeve qe jane thirrur por nuk ishin te pranishem ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme qe vendosi per zmadhimin e kapitalit.

8.2 Ne rast zmadhimi te kapitalit, te gjithë ortaket do të kene të drejten tenenshkruaje zmadhimin e kapitalit, ne para ose me kontribute ne natyre, ne perpjesetim të drejte me kuotat qe zotero jne ne Shoqeri.


8.3 Ne rast se disa ortake heqin dore nga e drejta e nenshkrimit të pjeses së tyre, kapitali i panenshkuar mund të nenshkruset nga ortaket e tjere . Ne kete rast, keta ortake mund të ushtrojne serish të drejten per nenshkrimin e kapitalit, ne perpjesetim të drejte me kuotat e pjesemarrjes ne Shoqeri.

## NENI 9

### ZVOGELIMI KAPITALIT

9.1 Asambleja e Pergjithshme mund të zvogeloje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 10.12 te ketij Akti Themelimi dhe Statuti. Ne do rast, kapitali i Shoqerise nuk mund të zvogelohet nen kufirin e percaktuar me ligj.

9.2 Ortaket e perballojne zvogelimin e kapitalit të Shoqerise, ne perpjesetim të drejte me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin e Shoqerise.



4.3 Shoqëria mund të bashkepusoje me kompani të tjera në Shqipëri dhe jashtë saj dhe të kryejë çdo aktivitet tjetër të lidhur, ndihmës me qëllim të përmbushje ose të jetë i dobishëm për përmbushjen e objektit të saj.

## NENI 5

### KOHEZGJATJA E SHOQERISE

5.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj për një kohë pa afat.

5.2 Ajo mund të shpërndahet para afatit me vendim të Ortakeve, ose për shpërndarje e saj e përcakton vetë legjislacioni në fuqi.

## KREU II

### KAPITALI, KALIMI I KUOTAVE, ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

## NENI 6

### KAPITALI I SHOQERISE

6.1 Kapitali i Shoqërisë ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin dhënë nga çdo ortak në Shoqëri. Çdo Ortak zotëron një kuotë të vetme në Shoqëri. Bashkëzotëruessit e një kuote, sipas nenit 72, të këtij ligji, gëzojnë cilësinë si një ortak i vetëm.

6.2 Kapitali fillestar për ushtrimin e veprimtarisë së Shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë i ndare në dy kuota. Pjesëmarrja e themeluesit në Kapitalin e Shoqërisë është në përputhje me kontributet e tij si më poshte:

1. Ortaku Themelues , Znj. Lumturi Balla , lindur me 06/10/1979, në Tirane, qytetare shqiptare, banuese në Tirane, mbajtese e letërnjoftimit me numër 034587500 dhe numër Personal H96006042K, Zotëruess e një kuote me vlerë nominale 50 (Pesedhjetë) lekë dhe përfaqëson 50% të Kapitalit Themeltar.

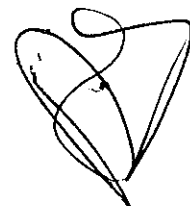
2. Ortaku Themelues ,Znj. Anxhela Dumani , lindur me 16/11/1995, në Bulqize, qytetare shqiptare, banuese në Tirane, mbajtese e letërnjoftimit me numër BO5574836 dhe numër Personal J56116008M, Zotëruess e një kuote me vlerë nominale 50 (Pesedhjetë) lekë dhe përfaqëson 50% të Kapitalit Themeltar.

Kapitali i Shoqërisë nënshkruhet menjëhere dhe do të paguhet nga ortakët që zotërojnë 100% ( Njëqind për qind ) të kontributeve në kapitalin e shoqërisë.

6.3 Në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar të Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimi të kapitalit në përpjesëtim të drejte me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.

## NENI 7

### KALIMI I KUOTAVE ME TRASHËGIMI OSE SI PASOJE E FALIMENTIMIT



### KREU III

#### ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

##### NENI 10

#### ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

- 10.1 Asambleja e Përgjithshme është organi vendimmarrës i Shoqërise. Asambleja e Përgjithshme vendos mbi të gjitha çështjet për të cilat është kompetente sipas ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë, sipas këtij Akt Themelimi dhe Statuti dhe/ose do marrëveshje midis ortakëve të Shoqërisë.
- 10.2 Cdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme, të shprehe vullnetin e tij si dhe të votojë në përputhje me pjesët e kapitalit që ai zotëron në Shoqëri.
- 10.3 Cdo ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga një përfaqësues i deleguar me prokurë me shkrim.
- 10.4 Ortaku nuk mund të delegojë të drejtën e votes për një pjesë të kuotave të tij të kapitalit, nëse ai voton personalisht për pjesën e mbetur.
- 10.5 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme mund të mbahet brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme nepermjet mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën (conference call) audio ose video, në përputhje me legjislacionin për shoqëritë tregtare dhe komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblese së Përgjithshme dote quhet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qëllim që të hartohet dhe të nënshkruhet procesverbali përkatës.
- 10.6 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga Administratori/et ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit të Shoqërise. Thirrja e mbledhjes së Asamblese së Përgjithshme duhet të bëhet nëpërmjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, dërguar secilit prej ortakëve në adresat e njoftuara Shoqërise, të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e saj. Njoftimi duhet të përmbajë rendin e ditës, vendin, datën dhe orën e mbledhjes.
- 10.7 Asambleja e Përgjithshme do të mbledhet rregullisht, pavarësisht nga keto formalitete, në rast se të gjithë ortakët apo përfaqësuesit e tyre janë të pranishëm dhe bien dakord për rendin e ditës.
- 10.8 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kryesohen nga Administratori/ët. Asambleja e Përgjithshme cakton një sekretar për do mbledhje midis personave të pranishëm.
- 10.9 Vendimet e Asamblese së Përgjithshme duhet të jenë me shkrim dhe të firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kërkesë të ortakëve, vendimet duhet të përshijne dhe deklaratat apo verejtjet e tyre.
- 10.10 Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
- 10.11 Asambleja e Përgjithshme, në rastin e vendimeve që kërkojnë shumicën e zakonshme, merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote ose përfaqësuesit e tyre, që zotërojnë me shumë se 30% (tridhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë, përveç rasteve të parashikuara



me poshtë në nenin 9.12. Në rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e Përgjithshme thirret në një mbledhje të dytë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga mbledhja e parë.

10.12 Asambleja e Përgjithshme vendos me votat pro të  $\frac{3}{4}$  të ortakeve pjesëmarrës apo të përfaqësuar që zotërojnë me shume se 50% të kapitalit të Shoqërisë për ndryshimin e këtij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

#### **KREU IV ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

##### **NENI 11**

##### **ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

11.1 Shoqëria administrohet nga një apo më shumë Administratorë të cilët zgjidhen nga Asambleja e Përgjithshme për një periudhë prej; 5 (pesë) vjetësh . Administratori mund të rizgjidhet dhe shkarkohet në çdo kohë nga Asambleja e Përgjithshme.

11.2 Administratori zotëron kompetenca të plota në lidhje me administrimin e Shoqërisë dhe mund të kryejë të gjitha aktet që konsideron të nevojshme për realizimin e objektivit të Shoqërisë, përveç; atyre që ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statut ia rezervon Asamblese së Përgjithshme apo organeve të tjera të Shoqërisë.

11.3 Administratori vepron në përputhje me politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori është përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërisë. Administratori mund të delegojë persona të tretë për kryerjen e veprimeve dhe akteve që kanë të bëjnë me administrimin e Shoqërisë, duke mbajtur përgjegjësi për të gjitha veprimet e kryera nga të tretet e deleguar për administrimin e Shoqërisë.

11.4 Administratori do të veprojë në çdo kohë vetëm në interesin më të mirë të Shoqërisë. Në rast konflikti të interesit, Administratori do të njoftojë menjëherë ortaket si dhe do të heqë dorë nga çdo veprim që lidhet me objektin e konfliktit të interesit deri në marrjen e udhëzimeve nga Asambleja e Përgjithshme.

11.5 Administratori i Shoqërisë do të jetë :

- **Znj. Lumturi Balla** , lindur me 06/10/1979, në Tiranë, qytetare shqiptare, banuese në Tiranë, mbajtëse e leternjoftimit me numër 034587500 dhe numër Personal H96006042K, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

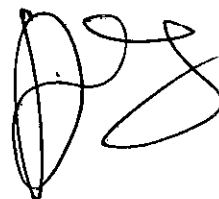
##### **NENI 12**

##### **SHPERBLIMI I ADMINISTRATORIT**

12.1 Asambleja e Përgjithshme përcakton shpërblimin e Administratorit të Shoqërisë.

##### **NENI 13**

##### **PERFUNDIMI I DETYRES SE ADMINISTRATORIT**



13.1 Detyra e Administratorit përfundon në rast se:

- (a) i përfundon mandati;
- (b) shkarkohet nga Asambleja e Pergjithshme;
- (c) jep doreheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqerine;
- (d) personi nuk gezon cilesine e Administratorit sipas parashikimeve te ligjit;
- (e) mungon pa arsye ne detyre per me shume se 6 (gjashte) muaj radhazi dhe Asambleja e Pergjithshme vendos ta shkarkoje nga detyra.

## **KREU V**

### **KONTROLLI FINANCIAR I SHOQERISE, VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, DIVIDENDI**

#### **NENI 14**

##### **KONTROLLI FINANCIAR**

14.1 Kontrolli financiar i Shoqërise kryhet në përputhje dhe sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi. Asambleja e Përgjithshme do te emëroje një apo me shume EksperteKontabël te Autorizuar ne ato raste kur emerimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet ne bazë të ligjit.

#### **NENI 15**

##### **VITI FINANCIAR**

15.1 Viti Financiar i Shoqerise fillon më 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të cdo viti.

#### **NENI 16**

##### **BILANCI VJETOR**

16.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventari, raportet e Administratorit dhe te Ekspertit Kontabel te Autorizuar (nese jane emeruar) miratohen nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori i paraqet per miratim Asamblese se Pergjithshme raportin mbi administrimin e Shoqerise si edhe llogarite vjetore.

16.2 Dokumentet qe kane te bejne me vitin financiar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

#### **NENI 17**

##### **DIVIDENDI**

17.1 Pasi te jenë përmbushur kërkesat e përcaktuara nga Ligji per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, Shoqeria, me shumice te kualifikuar te votave se Asamblese se Pergjithshme, mund te vendose shperndarjen e dividendeve ne perputhje me te drejtat perkatese te ortakeve.

17.2 Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga te drejtat qe i bashkengjiten kuotave, te gjithe dividendet duhet te deklarohen dhe paguhen sipas shumave te paguara ne kuotat ne te cilat



paguhet dividendi. Te gjitha dividendet do te shperndahen dhe paguhen ne menyre proporcionale me shumat e paguara mbi kuotat gjate do pjese ose pjeseve te periudhes ne te cilen paguhet dividendi.

## **KREU VI**

### **PRISHJA DHE LIKUIDIMI, LIGJI I ZBATUESHEM, ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

#### **NENI 18**

##### **PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

18.1 Ne rastin e prishjes dhe likuidimit te Shoqerise do te zbatohen dispozitat e parashikuara ne ligjin per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

#### **NENI 19**

##### **LIGJI I ZBATUESHEM**

19.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plate me kete Akt Themelimi e Statut dhe ligjin shqiptar. Per sa nuk eshte parashikuar ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fushen e shoqerive tregtare.

#### **NENI 20**

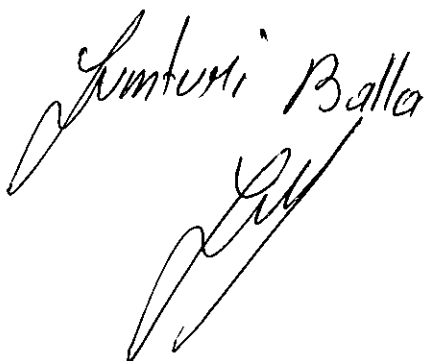
##### **ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

20.1 Mos marrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet ortakeve dhe trashegimtareve te ortakeve ose ortakeve te tjere dhe/ ose Shoqerise, qe kane per objekt te drejta te lidhura me Shoqerine, do te zgjidhen miqesisht ndermjet paleve te interesuara. Ne rast se palet nuk arrijne nje zgjidhje miqesore, Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë do te jete kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve.

Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet dhe nenshkruhet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe:

ORTAKET E SHOQERISE: "Sunnyland" Sh.P.K

Znj. Lumturi Balla



Znj. Anxhela Dumani

