

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE "DAY LUX APARTMENTS" sh.p.k.**

KAPITULLI 1

Dispozita te Pergjithshme

- Suada Bino, atësia Lavdimir, amësia Irena, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë E Kavajës; Nd. 4; H. 3; Ap. 14; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 23/12/2004, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 038640766 dhe nr. personal K46223046Q.

Ortaku me lart është madhor me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, i cili mbështetur në ligjin Nr.9901, dt.14/04/2008, "Për Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, dhe në legjislacionin shqiptar në përgjithësi, vendosi sot me datë **07/02/2024**, si më poshtë vijon:

Emertimi, Selia dhe afati i Shoqërise

Neni 1

Të themeloje shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar, për të zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqëria është person juridik shqiptar, veprimtaria e të cilit rregullohet nga akt themelimi, statuti i saj dhe legjislacioni në fuqi.

Neni 2

Shoqëria do të emërtohet "**DAY LUX APARTMENTS**" sh.p.k.

Neni 3

Shoqëria do të ketë Selinë e saj në Sarandë, Rruga e Re, "Panorama", Kanali Çukës, pallati i ri "Majfis Company" shpk, Kati 1, Zyra 10, sipër hotel Saranda.

Selia e shoqërise mund të transferohet.

Neni 4

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj me afat të pakufizuar. Afati mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

Neni 5

Aktiviteti i shoqërise

Shoqëria "**DAY LUX APARTMENTS**" sh.p.k. do të ketë si objekt:

- Ushtrim i veprimtarisë së lirë private në fushën e turizmit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
- Dhenie me Qira (ditore/mujore/vjetore) dhe Shit-Blerje pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme.
- Organizim i grupeve të ndryshme turistike vendas dhe të huaj dhe kryerja e guidave turistike me ta.
- Akomodimi i grupeve të ndryshme turistike në hotele, apartamente, fshatra turistike, kampingje, shtëpi pushimi, restorante, etj.
- Agjensi udhëtimi, bileta avioni, bileta trageti, bileta autobuzi.
- Sherbime online, sherbime web, sherbime komunikimi, organizimi eventesh nëpërmjet platformave multimedia, reklama.
- Sherbime sekretarie, mirembajtje të rrjeteve sociale;
- Aktivitet sherbimi në fushën e marketingut, telemarketingut lokal, të kontrollit të menaxhimit të interacionalizmit ekonomik dhe tregëtar për përdorim të mjeteve;
- Cdo aktivitet tjetër të nevojshëm për realizimin e qëllimit të Shoqërise.



Neni 6

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave e perfitojne ortakët e saj.

Ortaku themelues perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se saj te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise është në 100 Leke, qe i takon ortakut themelues si me poshte:

1. Ortaku Suada Bino: Zoteruese e 1 (nje) kuote me vlerë të përgjithshme 100 Leke që përben 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

NENI 7

Organi Vendimmarres

Shoqeria eshte e organizuar ne organet e meposhteme:

1- Asambleja e Ortakeve Te Shoqerise

2- Administratori

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Ortakët mund të përfaqësohen në asamblenë e përgjithshme, nga një person i tretë me autorizimin perkates.

Administrastoret e shoqerise nuk mund te veprojne si perfaqesues te ortakeve ne asamblene e pergjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

NENI 8

Administrimi

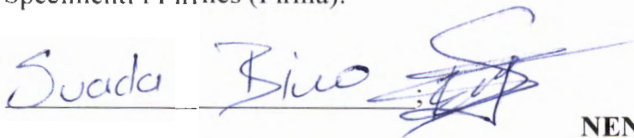
1) Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, eshte 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

2) Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

3) Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i shoqërisë per nje afat 5 vjecar nga data e regjitrimit te kesaj shoqerie prane QKB-se dhe do te veproje me tagra te pakufizuara.

- Suada Bino, atësia Lavdimir, amësia Irena, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë E Kavajës; Nd. 4; H. 3; Ap. 14; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 23/12/2004, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 038640766 dhe nr. personal K46223046Q, e cila ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e shoqerise ne menyre te pavarur.

Specimenti i Firmes (Firma):



NENI 9

Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe:

a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;



- b) me vendim të Asamblese se Ortakeve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- e) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaket marrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese "Shoqeri ne likuidim e siper".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

NENI 10

Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

NENI 11

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

NENI 12

Mosmarrëveshjet

Per mosmarrëveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarrëveshje qe mund te lindre midis Shoqërisë dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptar. Ky akt themelimi eshte i pergatitur ne 2 (dy) kopje te barazvlefshme ne gjuhen.

**ORTAKU I SHOQERISE
SUADA BINO**



Suada Bino