



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARSELA VESELI
ADRESA RR. "RESHIT ÇOLLAKU",
PALLATI "BORA", SHK. 1
TEL: 0694013559

KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 662

Nr. koleksioni: 294

Tirane më 04/03/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024053740034133163



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "DRITË" SH.P.K)

Sot, më datë 1.3.2024, para meje Notere MARSELA VESELI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR. "RESHIT ÇOLLAKU", PALLATI "BORA", SHK. 1, u paraqit personalisht:

SHITES: Ardita Kuçi, atësia Gëzim, amësia Mahmude, shtetase Shqiptare, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, me adresë Rr.'3 Dëshmorët'; Nd. Ap.1; H. Shk.1; Kashar; Yzberish; 1052; Tiranë, lindur më 10/04/1988, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036060284 dhe nr. personal I85410017Q, (këtu e më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si "SHITES").

BLERES: Vilson Myrtollari, atësia Vladimir, amësia Zhulieta, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në KORÇË, me adresë Iliaz Bej Mirahori 02330105; Nd. 77; H. 1; Korçë; Korçë; 7004; Korçë, lindur më 09/07/1981, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035542778 dhe nr. personal I10709040L, (këtu e më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si BLERES").

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "DRITË" Sh.p.k., me NIPT **M31320017F**, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Informacion ne lidhje me Shoqerine:

- Shitesi është zotërues i 1(nje) kuote, me vlere 100,00 (njqind)Leke, qe perben **100(njqind)** % te kapitalit të Shoqërisë me seli ne "Tirane Yzberish Rruga 3 Dëshmoret, Pallati Grand Investment, Tirane 1052 (më poshtë referuar si shoqëria.)
- Shoqëria është rregjistruar pranë QKB me objekt veprimtarie "Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektike fotovoltaike, dhe gjithë llojeve te tjera te prodhimit te energjise dhe veprave ndihmese ne Zonen e Devollit, Bashkia Bilisht, dhe ne gjithë territorin e Shqiperise. Prodhim Energjie Fotovoltaike, Hidrike, Solare, etj. ShitBlerje Energjie Fotovoltaike, Solare, Hidrike, etj. Import Eksport te te gjithalloeve te materialeve dhe transport-".
- Kapitali i shoqërisë është 100,00 (njqind) leke.
- Shoqëria zotërohet nga nje ortak i vetem Ardita Kuçi.



A2024053740034133163

Neni 1 Objekti

Në përputhje me kushtet e përcaktuara në këtë kontratë, Shitesi i kalon bleresit 100% të kapitalit të zotëruar në kete shoqëri dhe të drejtat e tjera të lidhura me këtë pjesëmarrje duke e garantuar plotësisht për titullin e pronësisë kundrejt çmimit të përcaktuar në këtë kontratë.

Neni 2 Çmimi

Çmimi i shitjes është caktuar ndërmjet paleve në vlerën 100 (njqind) leke. Kjo vlerë është likuajduar pa lëshime nga pala blerese dhe asnjëra prej tyre nuk paraqet asnjë pretendim.

Neni 3 Garancitë

Shitesi në lidhje me kuotën që zotëron, garanton bleresin se :

1. Është pronar i vetëm i kuotes.
 2. Në të njëjtën kohë garanton dhe siguron palën blerese se sot në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate kuota është e lirë nga çdo barrë, marrëveshje apo vendim tjetër kufizues;
- Nuk është objekt i ndonjë konflikti gjyqësor;
 - Është e lirë nga çdo e drejtë apo pretendim i personave të tretë;

Neni 4 Ligji i zbatueshëm

Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Ligji "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit" Nr. 131/2015 si dhe dispozitat e aktit të themelimit dhe Statutit të Shoqërisë.

Neni 5 Regjistrimi dhe kalimi i pronësisë

Kjo kontratë duhet të regjistrohet pranë QKB-së. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

- Kalimi i pronësisë do të bëhet menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe shoqëria do të ketë 1 ortak të vetëm :

Z. Vilson Myrtollari zotëruar i një kuote që përben 100% të kapitalit themeltar

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotes, nga Çasti i kalimit deri në Çastin e regjistrimit të kalimit sipas dispozitave në fuqi.

Neni 6 Shpenzimet

Të gjitha taksat, tatimet si dhe shpenzimet që kanë lidhje me këtë kontratë do të paguhën nga pala përkatëse sipas parashikimeve të legjislacionit shqiptar. Palët në këtë kontratë nuk mund të kërkojnë njëra tjetrës uljen/ngritjen e çmimit të shitjes për shkak të shpenzimeve të sipërpërmendura.

Neni 7 Interpretimi i Kontratës

Fq. 2



A2024053740034133163

Çdo kusht apo formulim që mund të shkaktojë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët në lidhjen e kësaj kontrate.

Për çfarë nuk është parashikuar në këtë kontratë, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 8

Njoftimi zyrtar midis palëve

Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim ndërmje palëve do të bëhet në formë të shkruar dhe në adresat e përshkruara në këtë kontratë.

Neni 9

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi apo zbatimi i kushteve të kësaj kontrate, do të zgjidhet me bisedim dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e konfliktit do të jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 10

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 3, datë 04/03/2024 bashkëlidhur
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Neni 11

Hartimi i Kontratës

Kjo kontratë hartohet në kater njësi origjinale të cilat kanë të njëjtën përmbajtje dhe vlerë ligjore, prej të cilave nga 3 njësi i mbajnë palët dhe një njësi depozitohet pranë QKB-së . Ne Palët deklarojme se kuptojme dhe se e pranojmë këtë kontratë, pasi ajo është në përputhje me vullnetin tone të lirë dhe të plotë dhe e nënshkruajmë atë rregullisht.

NENI 12

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotes u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRAKTUESE

SHITES

Ardita Kuci

DRITË SH.P.K

NUIS: M31320037F

Tiranë, Albania



Noter

MARSELA VESELI

BLERES

Vilson Myrtollari