

**AKT I THEMELIMIT**  
**I SHOQERISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“Comfort Solution”**

Sot, më 29/02/2024, në Tiranë, palët e mëposhtme (referuar në tekst kolektivisht si “**Ortakët Themelues**”, ose individualisht secili si “**Ortaku**”) bien dakord të miratojnë Aktin e Themelimit, si më poshtë :

1. **Santo Cocuzza**, shtetas italian, lindur në Catania, më 14.07.1979, mbajtës i Letërnjoftimit nr. 026142, me nr. Personal CA77189FQ.

**I. Themelimi**

1. Ortaku themelues vendosi për themelimin e shoqërisë " **Comfort Solution** " Sh.p.k, nje shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar (“**Shoqëria**”).
2. Zyrat qendrore të Shoqërisë ndodhen në adresën : Rruga Ukraina e Lirë, Njësia Bashkiake nr.5, Pallati 1, Kati 1, Apartamenti nr.4, Përballë Ambasadës së Kosovës, Tiranë, Shqipëri.
3. Shoqëria është themeluar për një kohëzgjatje të pacaktuar.

**II. Objekti**

1. Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është si më poshtë:
  - 1) Konsulencë, Projektim, Instalim, Mirëmbajtje të sistemeve të ujit, termohidraulike, elektrike, elektronike, parandaluese nga zjarri, pishina, klimatizimi dhe kondicionimi, si në sektorin e banimit, atë tregtar dhe atë industrial;
  - 2) Shpërndarje dhe shitje me shumicë dhe pakicë të kondicionerëve;
  - 3) Rinovimi dhe ndërtimi i objekteve për përdorim banesor dhe komercial;
  - 4) Pastrimi dhe dezinfektimi i mjediseve private dhe publike.
2. Shoqëria do të kryejë çdo veprimtari që bën pjesë në objektin e saj, që lidhet me të dhe që e mbështet atë.
3. Shoqëria zbaton të gjitha ligjet dhe aktet nënligjore të duhura. Ajo zbaton standardet më të larta të etikës.

**III. Statuti**

Ortaku Themelues me anë të kësaj deklaron miratimin e Statutit të Shoqërisë .



#### IV. Kapitali Themeltar

1. Kapitali fillestar i Shoqërisë është 10,000 (dhjetë mijë) Lekë. Cdo ortak zotëron 1 (një) kuotë me një vlerë të përgjithshme nominale në proporcion me kontributin e cdo ortaku në kapitalin e Shoqërisë  
Ortakët zotërojnë kapitalin si më poshtë:
  - **Santo Cocuzza** – 100 % 10,000 (dhjetë mijë) Lekë
2. Kuotat janë të zakonshme dhe secili ortak ka të drejta votimi *proporcionale* me vlerën nominale të çdo kuote .
3. Kapitali i Shoqërisë paguhet plotësisht dhe nënshkruhet nga Ortakët Themelues.

#### V. Administratori

1. Shoqëria menaxhohet nga 1 (një) Administrator i cili është përfaqësuesi ligjor i Shoqërisë dhe e përfaqëson atë te çdo pale e tretë. Numri i Administratorëve mund të ndryshohet nga Asambleja e Përgjithshme .
2. Administratori do të jetë përgjegjës për punët e përditshme të Shoqërisë, duke iu nënshtruar kufizimeve të parashikuara në Statut, ligjin e aplikueshëm dhe nga Asambleja e Përgjithshme.
3. Administratori emërohet për një mandat 5 (pesë) vjeçar dhe mund të riemërohet. Administratori i parë i Shoqërisë është:
  - **Santo Cocuzza, shtetas italian, lindur në Catania, më 14.07.1979, mbajtës i Letërnjoftimit nr. 026142, me nr. Personal CA77189FQ.**

*Akti i Themelimit është bartuar në 3 ( tre ) kopje origjinale në gjuhën shqipe. Akti i Themelimit është bartuar në pajtim me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.*

#### Ortaku I Vetëm Themelues



**STATUT I SHOQERISE**  
**"Comfort Solution" SH.P.K.**

*Ky Statut do të konsiderohet se inkorporon dhe/ose përfshin Aktin e Themelimit të Shoqërisë organizimi dhe funksionimi i të cilës rregullohet këtu.*

Sot, me 29/02/2024, në Tiranë, personat e mëposhtem:

**Z. Santo Cocuzza**, shtetas italian, lindur me 14.07.1979 ne Catania ,mbajtës i kartës së identitetit me nr. 026142, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

ne përputhje me LigjinNr.9901, date 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe me legjislacionin e zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë, miratuan këtë Statut si vijon:

Në këtë statut

- "Ligji" është Ligji 9901/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", i ndryshuar;
- "Statuti" është ky Statut i Shoqërisë;

**Kreu I**

**Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

**Neni 1**

**Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit**

Sot, më 29/02/2024, themeluesi i mësipërm, vendosi të krijojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin dhe emërtimin tregtar "Comfort Solution" SH.P.K.

**Neni 2**

**Objekti**

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

- Konsulencë, Projektim, Instalim, Mirëmbajtje të sistemeve të ujit, termohidraulike, elektrike, elektronike, parandaluese nga zjarri, pishina, klimatizimi dhe kondicionimi, si në sektorin e banimit, atë tregtar dhe atë industrial;
- Shpërndarje dhe shitje me shumicë dhe pakicë të kondicionerëve;
- Rinovimi dhe ndërtimi i objekteve për përdorim banesor dhe komercial;
- Pastrimi dhe dezinfektimi i mjediseve private dhe publike.
- Sipas legjislacionit ne fuqi, shoqëria ne menyre qe te arrije objektivat e saj mund te kryeje aktivitete te konsideruara te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e shoqerise.



**Neni 3**  
**Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e pacaktuar dhe/ose e pakufizuar.

**Neni 4**  
**Selia**

4. Selia e shoqërisë ndodhet ne adresën: Rruga Ukraina e Lirë, Njësia Bashkiake nr.5, Pallati 1, Kati 1, Apartamenti nr.4, Përballë Ambasadës së Kosovës, Tiranë, Shqipëri.

Me vendim te Administratorit, Shoqeria mund te hape dege dhe/ose zyra perfaqesimi brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

**Kreu II**  
**Kapitali**

**Neni 5**  
**Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **ALL 10,000 (dhjetë mijë lekë)** dhe zotërohet në masën 100% nga **Santo Cocuzza**, zotërues i **1 (një) kuote** me vlerë të përgjithshme **10,000 (dhjetë mijë lekë)** .

Kontributi i ortakëve është në para.

**Neni 6**  
**Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit**

Kapitali i shoqërisë mund te zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti te autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.





**Neni 7**  
**Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet: kontributit në kapitalin e shoqërisë; shitblerjes; trashëgimisë; dhurimit; çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj. Çdo disponim në favor të një pale të tretë nëpërmjet veprimeve juridike ndërmjet të gjallëve duhet të bëhet në formë noteriale dhe të regjistrohet. Në rastet e transferimit të pjesëve të kapitalit me kundërshtëpërblim, ortakët e tjerë kanë të drejtën e parablerjes.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe në statut. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

**KREU III**  
**ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

**Neni 8**  
**Organi Vendimmarrës**

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- m) shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- n) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite. Për sa kohë që kapitali themeltar i Shoqërisë zotërohet nga një ortak i vetëm, ky i fundit do të ushtroje kompetencat e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.



**Neni 9**  
**Mënyra e Thirrjes se Mbledhjes se Asamblesë se Përgjithshme**

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

**Neni 10**  
**Kuorumi**

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuoromit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

**Neni 11**  
**Marrja e vendimeve**

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si: përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

**Neni 12**  
**Përfshirja nga e drejta e votës**

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për vlerësimin e veprimtarisë së tij; shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij; ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria; dhënien ose jo të përfitimeve të reja.



Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

**Neni 13**  
**Administrimi**

Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit është 5 vjet me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i shoqërisë për një mandat 5 (pesë) vjeçar emërimi: **Z. Santo Cocuzza**, shtetas italian, lindur në Catania, më 14.07.1979, mbajtës i Letërnjoftimit nr. 026142, me nr. Personal CA77189FQ; madhor e me zotësi të plotë për të vepruar.

**Kreu IV**  
**Viti financiar-ekspertet**

**Neni 14**  
**Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

**Neni 15**  
**Ekspertet**

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollin periodik të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë e ngarkuar nga ana e ortakeve. Në përfundim të kontrollit ekspertit kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollin periodik të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ia paraqesë e dorëzojë në kohë ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

**Kreu V**  
**Prishja – Riorganizimi i Shoqërisë**

**Neni 16**  
**Prishja dhe likuidimi**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë: kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj; me vendim të Asamblesë së Ortakeve; me hapjen e procedurave të falimentimit; në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit 9723/2007; me vendim të gjykatës.

Në këtë rast Ortaket marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe





emërtesën shtese “Shoqëri ne likuidim e sipër”.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftës isë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit që janë emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

#### **Neni 17**

#### **Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja**

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

#### **Neni 18**

#### **Baza Ligjore**

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne përputhje te plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet ne këtë statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik ne Republikën e Shqipërisë.

#### **Neni 19**

#### **Mosmarrëveshjet**

Për mosmarrëveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje qe mund te linde midis Shoqërisë dhe te tretëve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Ky akt u hartua ne gjuhen Shqipe dhe pasi u lexua, u kuptua dhe u nënshkrua nga ortakët themelues si vijon:

#### **ORTAKU I VETËM**

#### **I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

**“Comfort Solution” SH.P.K**

SANTO COEWEZA



**ATTO COSTITUTIVO**  
**DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
**" Comfort Solution "**

Oggi, il 29/02/2024, alle Tirana, le seguenti soggetti (indicati nel testo collettivamente come i "Soci Fondatori", ovvero singolarmente ciascuno come "Socio" ) sono d'accordo IL ADOTTATO L'Atto di Istituzione , come di seguito:

1. Santo Cocuzza, cittadino italiano nato a Catania, il 14.07.1979, titolare del documento d'identità n. 026142, con n. Personal CA77189FQ.

**I. Fondato**

1. 1. Il socio fondatore ha deciso di costituire la società "Comfort Solution" Srl., una società a responsabilità limitata albanese ("la Società").
2. La sede della Società si trovano all'indirizzo: Via Ukraina e Lire, Unità Comunale n. 5, Edificio 1, Piano 1, Appartamento n. 4, di fronte all'Ambasciata del Kosovo, Tirana, Albania.
3. La società è costituita per una durata indeterminata.

**II. Oggetto**

1. L'ambito di attività della Società è il seguente:
  - 1) Consulenza, Progettazione, Installazione, Manutenzione di impianti Idrici, Termoidraulici, Elettrici, Elettronici, Antincendio, Piscine, Climatizzazione, Condizionamento, sia nel residenziale che commerciale e industriale;
  - 2) Distribuzione e vendita all'ingrosso e al dettaglio di climatizzatori;
  - 3) Opere edili di ristrutturazione e costruzione di edifici ad uso residenziale e commerciale;
  - 4) Pulizia e sanificazione ambienti privati e pubblici.
2. La società svolgerà ogni attività che rientri nel suo oggetto, che sia ad essa correlata e che la supporti.
3. La società attua tutte le leggi e gli statuti opportuni. Applica i più alti standard etici.

**III. Statuto**

Il Socio Fondatore dichiara di approvare lo Statuto della Società.

**IV. Capitale essenziale**



1. Il capitale iniziale della Società è di 10.000 (diecimila) Lek. Ciascun socio possiede 1 (una) quota del valore nominale complessivo proporzionale all'apporto di ciascun socio al capitale della Società

I soci possiedono il capitale come segue:

- **Santo Cocuzza** – 100% 10.000 (diecimila) Lek

2. Le quote sono ordinarie e ciascun socio ha diritto di voto in proporzione al valore nominale di ciascuna quota.

3. Il capitale della Società è interamente versato e sottoscritto dai Soci Fondatori.

#### **V. Amministratore**

1. La Società è gestita da 1 (un) Amministratore che è il legale rappresentante della Società e la rappresenta nei confronti di terzi. Il numero degli amministratori può essere modificato dall'Assemblea generale.

2. L'amministratore sarà responsabile degli affari quotidiani della Società, fatte salve le limitazioni previste dallo Statuto, dalla legge applicabile e dall'Assemblea Generale.

3. L'amministratore dura in carica 5 (cinque) anni ed è rieleggibile. Il primo amministratore della Società è:

- **Santo Cocuzza, cittadino italiano, nato a Catania, il 14.07.1979, titolare della Notifica n. 026142, con n. Personale CA77189FQ.**

*L'Atto di Costituzione è redatto in 3 (tre) esemplari originali in lingua albanese. L'atto costitutivo è stato redatto ai sensi della legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i commercianti e le imprese commerciali", modificato.*

**Socio Fondatore Unico**



## STATUTO DELLA SOCIETA

### "Comfort solution" Srl

*Il presente Statuto si intende incorporare e/o includere l'Atto Costitutivo della Società, la cui organizzazione e funzionamento sono qui disciplinati.*

Oggi, con 29/02/2024, a Tirana, persone e sotto:

**Sig. Santo Coccuzza**, cittadino italiano, nato con 14.07.1979 In Catania ,titolare della carta d'identità con NO. 026142, maggiore e abilmente pieno legale e DI IL atto;

in conformità con la Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sui commercianti e le società commerciali" e con la legislazione applicabile nella Repubblica d'Albania, ha approvato il presente Statuto come segue:

In questo statuto

- "Legge" è la Legge 9901/2008 "Sui commercianti e sulle società commerciali", come modificata;
- "Statuto" è il presente Statuto della Società;

### CAPITOLO 1

#### Istituzione , Nome, Oggetto , Durata , Sede Centrale

### ARTICOLO 1

#### Data e istituzione , Nome E fondatori

Oggi, in data 29/02/2024, il suddetto fondatore ha deciso di creare una società a responsabilità limitata con il nome e la ragione sociale "Comfort Solution" SRL.

### ARTICOLO 2

#### Oggetto

La società svolgerà la seguente attività:

- 1) Consulenza, Progettazione, Installazione, Manutenzione di impianti Idrici, Termoidraulici, Elettrici, Elettronici, Antincendio, Piscine, Climatizzazione, Condizionamento, sia nel residenziale che commerciale e industriale;
- 2) Distribuzione e vendita all'ingrosso e al dettaglio di climatizzatori;
- 3) Opere edili di ristrutturazione e costruzione di edifici ad uso residenziale e commerciale;
- 4) Pulizia e sanificazione ambienti privati e pubblici.

2. La società svolgerà ogni attività che rientri nel suo oggetto, che sia ad essa correlata e che la supporti.

3. La società attua tutte le leggi e gli statuti opportuni. Applica i più alti standard etici.



**ARTICOLO 3**  
**Durata**

La durata della società sarà indefinita e/o illimitata

**ARTICOLO 4**  
**Sede Centrale**

La sede della Società si trovano all'indirizzo: Via Ukraina e Lire, Unità Comunale n. 5, Palace 1, Piano 1, Appartamento n. 4, di fronte all'Ambasciata del Kosovo, Tirana, Albania.

Su decisione dell'Amministratore, la Società può aprire filiali e/o uffici di rappresentanza all'interno o all'esterno repubblica DEL Albania.

**CAPITOLO 2**

**ARTICOLO 5**  
**Capitale essenziale**

Il capitale iniziale della società è di 10.000 ALL (diecimila ALL) ed è posseduto al 100% da Santo Cocuzza, titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 10.000 (diecimila ALL).

Il contributo dei soci è in denaro.

**ARTICOLO 6**  
**Aumento e diminuzione del capitale**

Il capitale della società può essere aumentato mediante la sottoscrizione di quote del capitale sociale per conferimenti in denaro e mediante conferimenti in natura, mediante nomina da parte del tribunale competente di un esperto autorizzato a tali conferimenti su richiesta dell'amministratore.

In nessun caso la maggioranza può obbligare un socio ad aumentare il suo impegno nel capitale sociale.

La riduzione del capitale è consentita dall'assemblea dei soci, che delibera alle stesse condizioni previste per la modifica dello statuto.

In ogni caso, la riduzione tocca i soci nella stessa misura per le parti del capitale che rappresentano.





**ARTICOLO 7**  
**Trasferimento di**  
**capitale**

Le quote di capitale ed i diritti da esse derivanti possono essere acquisiti o trasferiti mediante: conferimento nel capitale sociale; vendita e acquisto; eredità; donazione; ogni altra modalità prevista dalla legge. Qualsiasi disposizione a favore di un terzo mediante azioni legali tra vivi deve essere fatta in forma notarile e registrata. Nei casi di trasferimento delle quote di capitale a titolo oneroso, gli altri soci hanno il diritto di prelazione. Le quote del capitale di base sono liberamente trasferibili tra i soci, salvo diversa disposizione dello statuto. Le quote del capitale di base sono liberamente trasferibili tramite successione.

**CAPITOLO III**  
**ORGANI DECISIONALI E GESTIONALI**

**ARTICOLO 8**  
**Organo decisionale**

L'Assemblea dei Soci è l'unico organo decisionale della società.

L'Assemblea dei Soci è l'unico organo deliberativo della società che approva eventuali modifiche dello statuto secondo le modalità definite dalla legge.

L'assemblea generale dei soci ha il compito di prendere decisioni per la società sulle seguenti questioni:

- a) determinazione delle politiche commerciali della società;
- b) modifiche allo statuto;
- c) nomina e revoca degli amministratori;
- c) nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili abilitati;
- d) determinazione dei compensi per i soggetti di cui alle lettere "c" e "c" del presente punto;
- dh) vigilanza sull'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la predisposizione dei bilanci annuali e delle relazioni sull'andamento delle attività;
- e) approvazione del bilancio annuale e delle relazioni sullo stato di avanzamento delle attività; e) aumento e diminuzione di capitale;
- f) assegnazione delle quote e loro annullamento;
- g) rappresentare la società in giudizio e negli altri procedimenti contro gli amministratori; gj) riorganizzazione e scioglimento della società;
- h) l'approvazione del regolamento procedurale delle riunioni assembleari;
- i) distribuzione degli utili annuali;
- j) altre questioni previste dalla legge o dallo statuto.

Il socio può farsi rappresentare nell'assemblea generale su autorizzazione di un altro socio o di un terzo.

L'amministratore della società non può rappresentare i soci nell'assemblea generale.

L'autorizzazione può essere concessa solo per una riunione dell'assemblea generale, che comprende anche riunioni successive con lo stesso ordine del giorno.

Finché il capitale di base della Società è posseduto da un unico socio, quest'ultimo eserciterà i poteri dell'Assemblea Generale dei Soci.

**ARTICOLO 9**  
**Modalità di convocazione dell'Assemblea Generale**



La convocazione dell'assemblea generale avviene mediante comunicazione scritta o, se previsto dallo statuto, mediante comunicazione via posta elettronica. La convocazione, scritta o mediante messaggio elettronico, dovrà contenere il luogo, la data, l'ora della riunione e l'ordine del giorno ed essere inviata a tutti i soci, entro e non oltre 7 giorni prima di quello fissato per la convocazione dell'assemblea.

Quando l'assemblea generale non è stata convocata ai sensi del punto 1 del presente articolo, può prendere decisioni valide solo se tutti i soci sono d'accordo nel prendere decisioni, indipendentemente dall'irregolarità.

#### **ARTICOLO 10**

##### **Quorum**

In caso di decisioni che richiedono la maggioranza semplice, l'assemblea generale può prendere decisioni valide solo se vi partecipano i soci aventi diritto di voto che detengono più del 30% delle quote.

Nel caso in cui l'assemblea generale debba decidere su questioni che richiedono una maggioranza qualificata ai sensi dell'articolo 87 della legge "sui commercianti e sulle società commerciali", può prendere decisioni valide solo se i soci che possiedono più della metà del numero totale dei voti, sono presenti di persona, votano con mezzi cartacei o elettronici, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 88 della presente legge.

Se l'assemblea generale non può essere convocata per la mancanza del numero legale di cui sopra, l'assemblea viene convocata nuovamente entro 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Prendere decisioni**

L'assemblea generale decide con tre quarti dei voti dei proprietari di capitale, dei soci partecipanti, sulla modifica dello statuto, sull'aumento o sulla diminuzione del capitale sociale, sulla distribuzione degli utili, sulla riorganizzazione e sullo scioglimento della società.

L'assemblea generale decide, con la maggioranza dei voti dei soci partecipanti, su altre questioni quali: determinazione delle politiche commerciali della società; nomina degli amministratori; nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati; determinazione delle ricompense; supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la predisposizione dei bilanci annuali e dei rapporti sullo stato di avanzamento delle attività; rappresentare la società in giudizio e negli altri procedimenti contro gli amministratori; approvazione del regolamento procedurale delle riunioni assembleari.

#### **ARTICOLO 12**

##### **Esenzione dal diritto di voto**

Il socio non può esercitare il diritto di voto se l'assemblea generale decide su: valutazione della sua attività; estinguere ogni obbligazione a suo carico; intentare una causa contro di lui da parte della società; la concessione o meno di nuovi benefici.

Quando il partner è rappresentato da un rappresentante autorizzato, si ritiene che il rappresentante autorizzato si trovi nello stesso conflitto di interessi del partner che rappresenta.

#### **ARTICOLO**



**Amministrazione**

L'assemblea generale nomina una o più persone fisiche amministratori della società. La durata dell'incarico è di 5 anni con diritto di rinnovo. La nomina degli amministratori produce effetti dopo l'iscrizione al Centro Nazionale delle Imprese.

Risulta nominato primo Amministratore della società per un mandato di 5 (cinque) anni il Sig. Santo Cocuzza, cittadino italiano, nato a Catania il 14.07.1979, titolare della Notifica n. 026142, con n. Personale CA77189FQ; adulto e con piena capacità di agire.

**CAPITOLO IV****Anno Esperti Finanziari****ARTICOLO 14****Anno finanziario**

L'esercizio finanziario della Società inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre. Eccezionalmente, il primo anno finanziario inizia dalla data di registrazione della società nel National Business Center e termina il 31 dicembre.

**ARTICOLO 15****Esperti**

L'esperto ha il compito di controllare tutta la documentazione contabile dell'attività economica e commerciale dell'impresa, quella annuale e quella relativa ai controlli periodici da lui effettuati per i casi in cui è incaricato e ha effettuato tale cosa addebitati dai soci.

Al termine della verifica, l'esperto contabile autorizzato redige una relazione scritta per l'esito del bilancio finanziario annuale nonché per le verifiche periodiche effettuate, che è tenuto a presentare e consegnare in tempo utile ai soci per la revisione. base del diritto decisionale di cui dispone.

**CAPITOLO V****Disruption Riorganizzazione della società****ARTICOLO 16****Decadimento E liquidazione**

La ripartizione o lo scioglimento della società possono avvenire in qualsiasi momento: allo scadere del periodo previsto per la sua costituzione; con decisione dell'Assemblea dei soci; con l'apertura di una procedura fallimentare; ai sensi del punto 3 dell'articolo 43 della legge 9723/2007; per decisione del tribunale. In questo caso, i soci prendono una decisione scritta in cui prevedono le modalità di liquidazione della società, nominando 1 o più liquidatori e indicando in ogni documento emesso da esso il nome del liquidatore e la denominazione aggiuntiva "Società in liquidazione".

Lo scioglimento delle società commerciali ha come conseguenza l'apertura di procedure di liquidazione in stato di solvibilità, ad eccezione dei casi in cui sia stata avviata una procedura concorsuale.





La liquidazione è curata dai liquidatori nominati dai Soci.

Se i soci non prendono una decisione sulla nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dallo scioglimento, qualsiasi persona interessata può chiedere al tribunale la nomina di un liquidatore.

#### **ARTICOLO 17**

##### **Riorganizzazione della società sindacale-separativa**

La società può essere scissa, fusa secondo la Decisione dell'Assemblea Generale dell'Assemblea dei Soci, in conformità con le disposizioni legali previste nella Parte IX della Legge 9901 del 14.04.2012 "Sui commercianti e sulle società commerciali".

#### **ARTICOLO 18**

##### **Basi legale**

La società svilupperà la propria attività nel pieno rispetto del presente statuto e di quanto previsto dalla legislazione albanese.

Per quanto non previsto nel presente statuto, si applicano le disposizioni della legge "Sui commercianti e sulle società commerciali", del Codice Civile e di ogni altra legge specifica della Repubblica d'Albania.

#### **ARTICOLO 19**

##### **Controversie**

Per le controversie che dovessero insorgere in relazione all'attuazione o all'interpretazione del presente statuto, nonché per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Società e terzi, sarà competente il Foro albanese.

Il presente atto è stato redatto in lingua albanese e dopo essere stato letto, compreso e sottoscritto dai soci fondatori come segue:

**L'UNICO PARTNER  
DELLA SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA**

SANTO COCENZA

