

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**"BALASSI-BAUMENAGEMENT-PLUS" SH.P.K.**



Sot, me date 27.02.2024 (dymije e njezet e kater):

**ZADI BALASSI**, i biri i Ahmet-it, i dtl.26.08.1962, lindur ne Kosove, e banues Lutisametstrasse 80, 8706 Meilen, Zvicer, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, e pajisur me Karte ID Nr.personal C9524145,

Si themelues i kesaj Shoqërie me Përgjegjësi të kufizuar, vendosa të hartojnë këtë Statut, mbështetur në parimet e më poshtëme:

Ne baze te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 'Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"dhe Ligjit Nr.9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", redaktoj këte Akti Themelimi për themelimin e shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar me emertimin "**BALASSI-BAUMENAGEMENT-plus**" SH.P.K, me kushtet si më poshtë vijon:

**NENI 1**

Ortakju i vetem themelues i shoqërisë është ZADI BALASSI.

**NENI 2**

**Emërtimi**

Emërtimi i plotë i shoqërisë është Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar "**BALASSI-BAUMENAGEMENT-plus**" SH.P.K

**NENI 3**

Shoqëria e ka seline e saj ne adresen: Lagjia "Beslidhja", Sheshi "Shtraus", 150 m nga kryqezimi i lagjes Gurre, Pike karburanti, Lezhe. Pervec ushtrimit te aktivitetit ne nivel qendror, shoqëria ka te drejte te hap dege dhe zyra perfaqesimi brenda vendit ose jashte vendit. Selia e Shoqërisë mund te ndryshoje me vendim te Ortakut te vetem/Asamblese se Përgjithshme.

**NENI 4**

**Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë është me afat të pacaktuar, me përjashtim të rastit kur mbaron sipas parashikimeve të ligjit ose kur vendos Asambleja e Përgjithshme.



## NENI 5

### Objekti i Veprimtarisë

Objekti kryesor i veprimtarisë së shoqërisë është si më poshtë:

Punime në fushën e ndertimeve dhe projekteve, import dhe eksport të materialeve të lendeve të ndërtimit, pajisje e makineri që kanë lidhje me këto aktivitete, prodhim i inerteve të parafabrikateve. Shoqëria do të ketë veprimtari të specifikuar në "punime të sistemeve, taracime të terrave, prodhim të materialeve të inerteve, rere, çakull, mermer, prodhime të elementeve të parafabrikeve, beton dhe betonarmeje, ndërtime civile, industriale, turistike, bujqësore mbi dy kate dhe kompletimin dhe instalimin e nevojshëm për to, ndërtim rrugësh kategorisë V dhe IV, ndërtim rrugësh kategorisë III, II, I, veshje me asfaltbeton të rrugëve (ndërtim mbishtrës si dhe sistemim asfaltesh sheshe, ndërtim vepra arti të vogla deri në 6 m, ndërtim ujësjellsash dhe kanalizimesh, ndërtim vepra kullimi, ujëjitje të tokës dhe impjante vaditëse, rikonstruksione të godinave civile, ekonomike, veshje të fasadave, etj.

## NENI 6

### KAPITALI

Kapitali themeltar i shoqërisë është 5.000 (pese mijë) Euro dhe 1 kuote të zotëruara prej ortakut, si më poshtë:

Emri	Përqindja %	Kuota (pjesë)	Shuma e kapitalit
ZADI BALASSI,	100%	1	5 000

Kapitali themeltar është tërësisht në para. I gjithë kapitali themeltar është nënshkruar krejtësisht nga ortakut themelues.

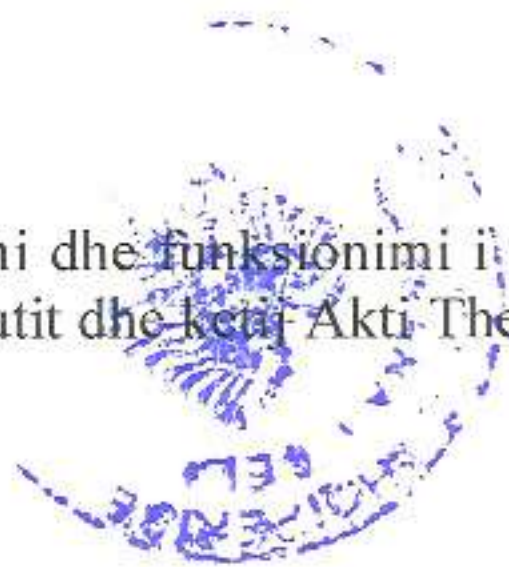
Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet ose të zvogëlohet sipas vendimit të Ortakut të vetëm/ Asamblesë së Përgjithshme, por asnjëherë nuk mund të zvogëlohet nën minimumin ligjor.

## NENI 7

Administratori i vetëm dhe i parë i shoqërisë do të jetë **z. ZADI BALASSI**, i cili ushtron edhe ndjek aktivitetin e shoqërisë, duke zbatuar edhe kompetencat përkatëse sipas detyrës përkatëse të statutit.

## NENI 8

Drejtimi, organizimi dhe funksionimi i shoqërisë rregullohet sipas dispozitave të legjislativës shqiptare si dhe në bazë të Statutit dhe këtij Akti Themelimi.



## NENI 9

### Dispozita e fundit

Ky akt themelimi është përpiluar në 4 kopje, në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë ligjore.

Ortaku pasi lexoi dhe kuptoi përmbajtjen e këtij Akti Themelimi, me vullnetin e saj të lirë dhe të plotë nënshkruan si më poshtë.

ORTAKU THEMELUES

*Zadi Balassi*  
*27.02.2024*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARGENA U. ÇELA



V2024053120050416621

DATE 27/02/2024  
NR REP 808

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, para meje Noter MARGENA U. ÇELA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Astrit BALLUKU, u paraqit personalisht:

**DEKLARUES: ZADI BALASSI**, i biri i Ahmet-it, i dtl.26.08.1962, lindur ne Kosove, e banues Lutisametstrasse 80, 8706 Meilen, Zvicer, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, e pajisur me Karte ID Nr.personal C9524145

Subjekti i mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, “ Akt themelimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ”BALASSI-BAUMENAGEMENT-PLUS” SH.P.K”, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

MARGENA U. ÇELA