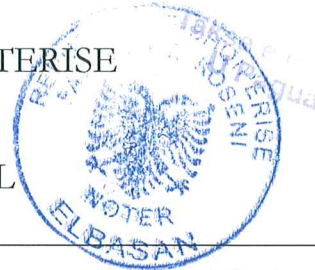




REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA DURRES
NR. 4224 REP. NR. 2631 KOL



Cel: +355 69 62 72 122

email: fkoseni@yahoo.com

**KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE
SHOQERISE "DOAN" SH.P.K**

Ne Elbasan , sot me date 11/09/2019 (dymije e nentembedhjte), para meje noter Fatmir Y.T. Koseni, regjistruar prane Dhomes se Noterise Elbasan, me studio ligjore ne lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht:

Subjektet e kesaj kontrate me deshire te lire dhe me vullnet te pavesuar kerkuan nga une noteri redaktimin e kontrates se shitblerjes se aksioneve te kapitalit themeltare ne shoqerise "**DOAN**" SH.P.K si me poshte vijon:

NENI 1

PALA SHITESE

Alfred Allkoshaj, atesia Qamil , lindur ne 13.02.1970, banues ne lagjen "Brigada 17 Sulmuese", Elbasan, identifikuar me leternjoftim nr 033036154 numer personal H00213065W madhor me zotesi te plote per te vepruar:

Jep pelqimin bashkeshortja:

Sueda Allkoshaj, atesia Armand , lindur ne 27.02.1978, banuese ne lagjen "Brigada 17 Sulmuese", Elbasan, identifikuar me pashaporten me nr. BI8472083 dhe numer personal H85227077S madhor me zotesi te plote per te vepruar:

NENI 2

PALA BLERESE

Mirjan Allkoshaj ,atesia Qamil, lindur me 27.02.1977 , mbajtes leternjoftimit nr.027872566, numer personal H70227075O, banues ne lagja "Brigada 17 Sulmuese", Elbasan ,me zotesi te plote juridike e per te vepruar.

Arben Allkoshaj, atesia Qamil, lindur me 19.06.1967 , identifikuar me leternjoftimin me nr. 027244314 , numer personal G70619058S, banues ne Elbasan, madhore, me zotesi te plota juridike dhe per te vepruar:

NENI 3

BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

- a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
- b) Statutin e shoqerise **“DOAN” SH.P.K;**
- c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
- d) Ligjit Nr.110, date 20.12.2018 “Per noterine” dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 99; 100; 101e ne vijim i ketij ligji;

NENI 4
OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen 66.6 % (gjashtedhete e gjashte pike gjashte perqind) te kapitalit ne vleren 6 660 000 (gjashte milion e gjashteqind e gjashtedhete) leke qe zoteron pala shiteses Alfred Allkoshaj i cili eshte pronar i nje kuote ne vleren 10 000 000 (dhjete milion) leke ose 100% te vleres se kapitalit ne shoqerine “DOAN” SH.P.K;, rregjistruar prane QKB -se me date 09/03/2001, pajisur me nr. NIPT-I K12709201J , me seli ne Elbasan; Bradashesh, rruga Elbasan-Metalurgji, km.5, ish “Uzina e televizimit ” nr.1, qe jane prone e pales shiteses dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to. Pala blerese Z. Mirjan Allkoshaj i blen pales shiteses Alfred Allkoshaj 33.3% (tridhjetete e tre pike tre perqind) te kapitalit ne vleren 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjetete mijes) leke _te kapitalit te tij ne shoqerine “DOAN” SH.P.K me mandat pageses date 06.09.2019 prane Tirana Bank dhe pala blerese z. Arben Allkoshaj i blen pales shiteses Alfred Allkoshaj 33.3% (tridhjetete e tre pike tre perqind) te kapitalit ne vleren 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjetete mijes) leke _te kapitalit te tij ne shoqerine “DOAN” SH.P.K me mandat pageses date 06.09.2019 prane Tirana Bank .

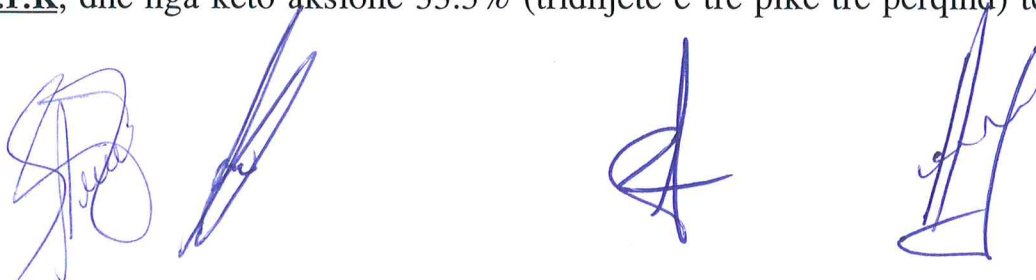
NENI 5
CMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 4 te kesaj kontrate eshte ne total Shumen e prej 6 660 000 (gjashte million e gjashteqind e gjashtedhjetes mijes) leke , qe perfaqeson vleren ne 66.6% (gjashtedhjetete e gjashte pike gjashte perqind) te kapitalit te shoqerise.
2. Likuidimi i cmimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shiteses, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale prane Tirana Bank konkretisht me mandatet perkatese te Mirjan Allkoshaj shumen 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjetete mijes) leke me mandat pageses date 06.09.2019 dhe Arben Allkoshaj shumen 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjetete mijes) leke me mandat pageses date 06.09.2019 dhe palet nuk kane asnje kundershtrim dhe mosmarreshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimimit te kesaj kontrate.

NENI 6
DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shiteses:

- a) Marr persiper dhe deklaroj se jem pronare i nje kuote ose ne vleren 10 000 000 (dhjete milion) leke ose 100% te vleres se kapitalit ne shoqerine “DOAN” SH.P.K; dhe nga keto aksione 33.3% (tridhjetete e tre pike tre perqind) te kapitalit



ne vleren 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjete mije) leke i shes Mirjan Allkoshaj me nje cmim te pergjitheshem 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjete mije) leke, pagese te cilen e ka likujduar me mandat pagese date 06.09.2019 prane Tirana Bank dhe 33.3% (tridhjete e tre pike tre perqind) te kapitalit ne vleren 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjete mije) leke i shes Arben Allkoshaj me nje cmim te pergjitheshem 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhjete mije) leke, pagese te cilen e ka likujduar me mandat pagese date 06.09.2019 prane Tirana Bank sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.

b) Garantohet palen blerese, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), ne jemi te gateshem dhe te detyruar te paraqitemi menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyësore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronare te ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimet te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

a) Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shitesse kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

3. Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarohet se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

a. Palet kontraktuese deklarohet se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 7

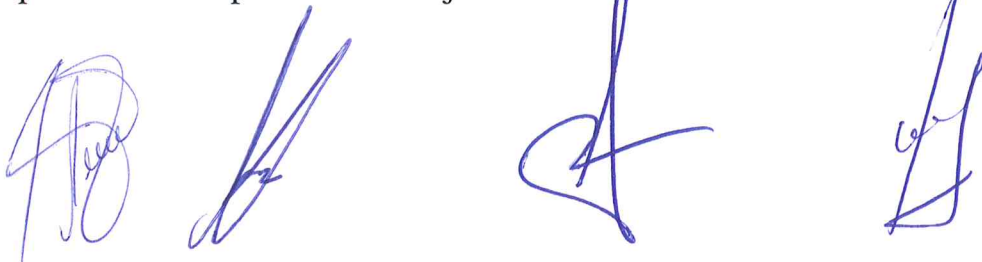
PASOJAT TRANZITORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitesse si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales shitesse dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimet te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.**

NENI 8

EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala shitesse tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.**
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.**
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.



NENI 9
SHPEZIMET NOTERIAL

1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 10
DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konsiderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:
- a) Dokumenti identifikues i paleve

NENI 11.
DISPOZITA E FUNDIT

- e) Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala shitesse Alfred Allkoshaj zhvishet nga pronesia e 66.6 % (gjashtedhete e gjashte pike gjashte perqind) te kapitalit ne vleren 6 660 000 (gjashte milion e gjashteqind e gjashtedhete) leke dhe pronar i tyre behen perkatesisht Z. Mirjan Allkoshaj behet pronar me 33.3% (tridhete e tre pike tre perqind) te kapitalit ne vleren 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhete mije) leke te kapitalit dhe Z. Arben Allkoshaj behet pronar me 33.3% (tridhete e tre pike tre perqind) te kapitalit ne vleren 3 330 000 (tre milion e treqind e tridhete mije) leke te kapitalit, **duke gezuar te gjithe te drejttat ligjore mbi keta kuota ne shoqerine "DOAN" SH.P.K;**
1. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi
2. Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe ne baze te nenit 108 te ligjit nr. 110, date 20.12.20 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.
3. Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

PALET KONTRATUESE

PALA SHITSESE

ALFRED ALLKOSHAJ

Suedon Allkoshaj



PALA BLERSE

Mirjan Allkoshaj

Arben Allkoshaj

