

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41505051J	
2. Data e Regjistrimit	05/03/2024	
3. Emri i Subjektit	Kingscoast Albania Holdings	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	31/01/2024	
6. Kohëzgjatja	Nga: 31/01/2024	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Papa Gjon Pali II, Aba Business Center", Kati 14-të, Tiranë, Shqipëri	
8. Kapitali	1.039.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Zhvillimi i pasurive të paluajtshme, ndërtimi i pasurive të paluajtshme, dhënie me qira e pasurive të paluajtshme dhe çdo aktivitet tjetër në lidhje me pasuritë e paluajtshme. Shoqëria mund të ndryshojë objektin e saj të aktivitetit në çdo kohë, në përputhje me dispozitat e legjislacionit të zbatueshëm në fuqi, si dhe këtë Akt. Shoqëria, me qëllim të investimit të kapitalit të saj, mund të zotërojë interesa dhe të marrë pjesë në shoqëri të tjera, konsorciume, etj., që kanë objekt veprimtarie të çdo lloji, të ngjashme ose të lidhura me veprimtarinë e saj	
10. Administratori/ët	Johan Melonashi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 31/01/2024	Deri: 31/01/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Kompetencat e administratorit të Shoqërisë bijë Kingscoast Albania Holdings SHPK, Z. Johan Melonashi, referuar veprimeve bankare pranë Tirana Bank , si në vijim: Administratori mund të veprojë në llogaritë bankare të shoqërisë duke kryer veprime si depozitime, tërheqje, pagesa, transfertat bankare etj, deri në vlerën e barabartë me 10,000 EUR (dhjetë mijë) për çdo transaksion, totali i së	

	cilave nuk duhet të kalojë vlerën prej 25,000 EUR (njëzetë e pesë mijë) në muaj. Për çdo transaksion me vlerë më të madhe se EUR 10,000 (dhjetë mijë), apo për transaksion të ri që do të kalojë vlerën e 25,000 EUR (njëzetë e pesë mijë) në muaj, kërkohet të kryhen dhe të urdhërohen me nënshkrimin elektronik apo fizik të përfaqësuesit të ortakut të vetëm Sandro Lassmann.	
12. Ortakët	NIU Real Estate Gmbh	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.039.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: s.lassmann@niu-invest.com Telefon: +43676840301405	
15. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumentacionin që vërteton regjistrimin e personit juridik të huaj (certifikata e regjistrimit ose dokumente të ngjashme)

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumente që vërtetojnë gjendjen aktuale të personit juridik të huaj dhe faktin nëse është në proces likuidimi apo falimentimi

Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara.(Dokumente Te tjera)

Dokumenti i autorizimit

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj

Marrëveshja e ortakeve (nëse nuk përfshihet në dokumentet e mesiperme), ose Akti i ekspertit te pavarur te emeruar nga gjykata për vlerësimin e kontributit në natyrë (nëse është caktuar ekspert )

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Vendim i organit kompetent të personit juridik të huaj për pjesëmarrjen në shoqëri

Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Versionin e plotë e në fuqi të aktit të themelimit e statutin e personit juridik shqiptar (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta)

Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-255008-02-24

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
03/05/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-281582-05-24</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit date 30.04.2024 për : Limitimin e kompetencave të Administratorit të shoqërisë.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Johan Melonashi")</u></b>  <b><u>, Competence ishte ("") u be ("Kompetencat e administratorit të Shoqërisë bijë Kingscoast Albania Holdings SHPK, Z. Johan Melonashi, referuar veprimeve bankare prane Tirana Bank , si në vijim: Administratori mund te veprojë në llogaritë bankare të shoqërisë duke kryer veprime si depozitime, tërheqje, pagesa, transfera bankare etj, deri në vlerën e barabartë me 10,000 EUR (dhjetë mijë) për çdo transaksion, totali i së cilave nuk duhet të kalojë vlerën prej 25,000 EUR (njëzetë e pesë mijë) në muaj. Për çdo transaksion me vlerë më të madhe se EUR 10,000 (dhjetë mijë), apo për transaksion të ri që do të kalojë vlerën e 25,000 EUR (njëzetë e pesë mijë) në muaj, kërkohet të kryhen dhe të urdhërohen me nënshkrimin elektronik apo fizik të përfaqësuesit të ortakut të vetëm Sandro Lassmann. ")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve:  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit</a></p>

Datë: 13/09/2024

\_\_\_\_\_  
 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
 (i nëpunësit të sportelit)