



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3486

Nr. koleksioni: 2101

Durres më 08/06/2024

Juled
Beqiraj

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten :Juled
Beqiraj
Data: 2024.06.08
13:32:00+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024011520220994161

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024011520220994161



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "BABASI COO" SH.P.K)



Sot, më datë 08.06.2024, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

SHITES: **Elvin Tivari**, atësia Ismet, amësia Nexhmije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adresë Rruga 'alaksander Goga'; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Durrës; Durrës, lindur më 06/03/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036381617 dhe nr. personal H803061290, .

JEP PELQIMIN: **Saimira Tivari**, atësia Flamur, amësia Sose, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë R.1 Sefer Efendiu; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Durrës; Durrës, lindur më 14/03/1983, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036381574 dhe nr. personal I35314076N, .

BLERES: **Shoqëria BABASI COO**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS J74517209B, me seli në adresë Fushe - Kruje, Km 2 I Rruges Nacionale Fushe - Kruje - Kruje , Ndertese Private, 2 Kateshe, përfaqësuar nga Administratori Ndriçim Babasi, atësia Bajram, amësia Sabije, shtetas Shqiptar, lindur në Fushë Krujë, Krujë dhe banues në Tiranë, me adresë Donika Kastrioti; Nd. 020; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 01/01/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034813259 dhe nr. personal G70101309R.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BABASI COO" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI: *Transferimin e kuotes se shoqerise "Blue Construction" sh.p.k. ne mbeshtetje te ligjit "Per shoqerite tregtare" i ndryshuar, neneve te Statutit te shoqerise, ne masen 50 % te kapitalit qe i perket ortakut, Z. ELVIN TIVARI ne dobi te shoqerise "BABASI COO" SH.P.K, me vleren e saj nominale kundrejt shumes 50 leke (pesedhete leke).*

Sipas verifikimit te dokumentacionit te paraqitur deri ne ditën e sotme te shoqerise "Blue Construction" sh.p.k. rezulton se kjo shoqeri eshte regjistruar si person juridik me nr. NIPT-i M21619510F. Aktualisht Z. **ELVIN TIVARI** posedon 50% te kuotave te kapitalit.

Objekti i shoqerise eshte Ushtrimin e aktiviteteve ne fushen e hoteleri - turizmit nepermjet studimit, planifikimit, ndertimit dhe venies ne funksion te te gjitha kapaciteteve logjistike dhe njerezore ne permbushje te kesaj veprimtarie. Zhvillimi dhe kryerja e aktivitetit te sherbimeve te ndryshme, hotelerise, restoranteve, aktivitet turistik, transportues, menaxhimit, konsulences dhe studimeve te te gjitha llojeve. Kryerja e investimeve ne te gjitha fushat dhe kryesisht ne ate te ndertimit. Investimi i kapitalit dhe i mjeteve te tjera financiare per blerje pasurish te luajtshme dhe te paluajtshme dhe ne



A2024011520220994161

vazhdimesi te aktiviteteve te saj, shitja e tyre, blerja, marrja hua per te arritur qellimet e Shoqerise. Tregti me shumice dhe pakice te makinerive dhe mallrave te ndryshme ushqimore dhe industriale. (b) Projektimi, zbatimi dhe venia ne funksion e objekteve te ndryshme ndertimore, perfshire ato civile, industriale si dhe restaurimin e tyre, ne funksion te aktivitetit cituar me sipër. (c) Zhvillimi, shitja dhe blerja e pasurive te paluajtshme dhe kryerja e investimeve te lidhura me to. (d) Kryerja e çdo veprimtarie te ligjshme ne funksion te fushave te veprimtarise te referuara ne pikat e ketij Statuti. Shoqeria mund (i) te marre pjese me financime ose ne menyre operative ne consortium-e edhe te perkohshmejo/nt venture ose (ii) te zoteroje, te bleje ose te shese kuota apo aksione ne ente, shoqeri apo ndermarrje, edhe ne faze themelimi qe kane qellime te ngjashme, komplementare apo 2 gjithsesi te lidhura me te, jo si aktiviket paresor, Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje çdo veprim apo operacion tjeter qe ka te beje me pronat e paluajtshme apo te luajtshme, cdo veprim apo operacion tjet tregtar, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues, me qellim permbushjen e objektit te saj, si edhe çdo aktivitet tjeter te pranuar nga ligji, etj. Kjo shoqeri e ka seline ne Durres Rruga "Egnatia", Pallati "Fly" Kati nr.2, me kod postar 2001.

Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", te ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesisë mbi kuoten, si dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se çmimit, rregullohen nga kontrata", palet jane dakord qe:

Pronesia mbi 1 kuote ne masen 50% te kapitalit nga **Z. ELVIN TIVARI** do ti kaloje Shoqëria "**BABASI COO**" SH.P.K., menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Pagesa ne vleren 50 leke (*pesedhete leke*) eshte likuiduar CASH nga bleresi tek shitesi.

Sebashku me kuotat bleresi blen dhe te gjithë te drejtat dhe detyrimet qe kjo shoqeri mbart.

Me depozotimin e akteve prane QKR-se palet kane detyrimin te paraqesin ekstratin e shoqerise me ndryshimet perkatese ne te gjithë insitucionet dhe organet administrative ku kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj dhe mbart te drejta dhe detyrime.

Kontrata pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnetit te paleve nenshkruhet vullnetarisht ne prani te noterit nga shitesi dhe bleresi dhe une noteri legalizoj nenshkrimet sipas ligjit.

Kontrata u redaktua ne kater kopje me fuqi te barabarte secila, ku njera prej tyre arkivohet ne kete zyre noteriale.

Shitesi

ELVIN TIVARI

Jep pelqimin:

Znj. SAIMIRA TIVARI

Bleresi

Shoq. "BABASI COO" SH.P.K,

Handwritten signature of Babasi

NOTER

JULED A. BEQIRAJ