



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA XHAFAJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 9, RR. IBRAHIM RUGOVA,
GODINA SKY TOWER
TEL: 0682066800

VERTETIM NENSHKRIMI

(STATUTI)

Nr. repertori: 252

Tirane më 05/03/2024

Digitally signed by MIMOZA

Ligjet referuese: XHAFAJ

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2024054080019464694

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MIMOZA XHAFAJ



V2024054080019464694

DATE 05/03/2024
NR REP 252



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 05.03.2024, para meje Notere Mimoza XHAFAJ, Anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me Zyrë në Pallatin Sky Tower, kati I^{rë}, Rruga "Ibrahim RUGOVA", nr. 5, Tiranë, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES: z. *Sauro MORETTI*, shtetas italian, lindur në Jemappes, Belgjikë dhe banues në adresën: Via Petrignani Ottaviano, 4 1 INT, 2 Forlì, Itali, lindur më 14/11/1962, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportën lëshuar nga Republika e Italisë me Nr.Pasaporte YB5421877.

BAZA LIGJORE: Ligji 110/2018 "Për Noterinë", neni 128 dhe neni 62, pika 1.

I cili, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, "*Statuti i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar me Ortak të Vetëm "SAMO" Sh.P.K.*" (bashkelidhur).

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personit të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe neni 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

MIMOZA XHAFAJ

Mimoza Xhafaj
MX





V2024054080019464694

STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR ME ORTAK TË VETËM
“SAMO” Sh.p.k.

KAPITULLI I
THEMELIMI, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1 – Forma

- 1.1. Shoqëria “SAMO” Sh.p.k. themelohet si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me ortak të vetëm dhe funksionon sipas këtij statuti dhe aktit të saj të themelimit.
- 1.2. Shoqëria do të funksionojë sipas legjislacionit shqiptar.

Neni 2 – Emërtimi

- 2.1. Emërtimi i shoqërisë është “SAMO” Sh.p.k.

Neni 3 – Objekti i shoqërisë

- 3.1. Shoqëria ka si objekt veprimtarie kryesisht, por jo vetëm, veprimtaritë në fushën e komunikimit dhe marketingut dixhital dhe jo dixhital, si më poshtë, por pa kufizim:

3.1.1. Konkretisht:

- a) Zhvillimin, prodhimin, menaxhimin dhe tregtimin e produkteve dhe/ose shërbimeve inovative me vlerë të lartë teknologjike, shërbimeve informatike dhe telematike inovative;
- b) Konsulencë të asistuar në fushën e teknologjisë së informacionit me vlerë të lartë teknologjike;
- c) Zhvillimin e software-ve inovativë, sistemeve të menaxhimit informatik në web dhe aplikacioneve për pajisje mobile;
- d) Projektimin, menaxhimin dhe konsulencë për krijimin e hardware-ve, software-ve dhe aplikacioneve inovative në web dhe me vlerë të lartë teknologjike;
- e) Asistencë teknike lidhur me produktet informatike inovative me vlerë të lartë teknologjike;
- f) Zhvillimin e veprimtarive SEO, pozicionimin dhe zhvillimin e faqeve web dhe profesionale, reklamimin dhe promocionin e veprimtarive tregtare në web me metodologji inovative;
- g) Menaxhim i revistave, publikimeve periodike, publikimeve të përditshme dhe faqeve në web që kanë për qëllim edhe të favorizojnë shpërndarjen e kulturës së sipërmarrjes dhe të promovojnë veprimtaritë sipërmarrëse në web;
- h) Krijim dhe menaxhim i veprimtarive të telekomunikacionit me përdorim të mjeteve të zhvilluara dhe inovative nga pikëpamja teknologjike dhe/ose çdo veprimtari në fushën e ICT-së me përmbajtje të lartë teknologjike dhe inovative;
- i) Përgatitje e grafikës së web-it dhe editorialeve, fushata marketingu inovative, ideim dhe regjistrim logosh, markash dhe patentash, stampim tipolitografik dhe mbi çdo material, pajisje, broshurë, prezantim online dhe prodhime në media të tjera;
- j) Krijim, zhvillim, menaxhim, konsultim i asistuar për veprimtari specifike të marketingut të mediave sociale dhe të gjitha aktiviteteve të marketingut inovativ që përdorin instrumente me vlerë të lartë teknologjike;
- k) Përgatitja e planeve të biznesit dhe planeve të sipërmarrjes për projekte me financim publik dhe privat dhe kontroll të menaxhimit, duke iu referuar veçanërisht projekteve inovative dhe me vlerë të lartë teknologjike;



V2024054080019464694

- l) Kurse formimi të lejuara dhe të autorizuar nga entet publike me ndihmën e instrumenteve të zhvilluara dhe inovative nga pikëpamja teknologjike;
- m) Organizimi dhe menaxhimi i konferencave, takimeve, kongreseve, panaireve dhe çdo aktiviteti në të cilin zhvillohet informimi, njohja dhe socializimi kryesisht mbi rrjetin dhe mbi tematikat e inovacionit dhe të ideve të sipërmarrjes me përmbajtje të lartë teknologjike;
- n) Përgatitje, menaxhim dhe shpërndarje e të dhënave “big data” lidhur me të gjitha aktivitetet e zhvilluara;
- o) Ofrim shërbimesh në fushën e komunikimit, marketingut dixhital dhe shitjeve, e cila do të përfshijë, por pa u kufizuar, realizimin e reklamave, shitjen dhe promovimin online të produkteve, marketingun e mediave sociale, reklamimin me shfaqje, librat elektronikë, krijimin dhe promovimin e videove, lojrave në internet, krijimin dhe promovimin e aplikacioneve të ndryshme, krijimin dhe shitjen e websiteve, zhvillimin e teknologjisë dhe të formave të saj në fushën e komunikimit, marketingut dixhital dhe shitjeve, si dhe çdo formë tjetër të mediave;
- p) Komunikimin me blerësit, konsumatorët dhe marrëdhëniet me publikun;
- q) Pjesëmarrjen, financimin, sponsorizimin dhe/ose realizimin e projekteve që lidhen me ofrimin e shërbimeve në fushën e komunikimit, marketingut dixhital dhe shitjeve;
- r) Shoqëria ka gjithashtu për objekt menaxhimin, si vetë ashtu edhe me pjesëmarrje të jashtme, e çdo lloj licence, konçesioni dhe të ngjashme, shitblerjen e shoqërive tregtare, pagesën dhe/ose arkëtimin e “royalties”, menaxhimin e *joint ventures*, *franchising*, lidhjen e tipologjive të marrëveshjeve të ngjashme dhe/ose bashkëpunimeve me të tretë, si në Shqipëri, ashtu dhe jashtë saj (si për llogari të saj, ashtu edhe për llogari të të tretëve).

3.1.2. Gjithashtu, shoqëria ka për objekt edhe komunikimin *non web* që përfshin veprimtaritë e mëposhtme:

- a) Promocionin dhe lidhjen, për llogari të saj dhe të të tretëve, e kontratave publicitare në përgjithësi, me privatë, shoqëri tregtare, ente publike dhe private që janë të interesuar për reklamimin e produkteve në gazeta, revista, broshura, periodikëve, në ekspozita dhe manifestime të çdo lloj natyre, si në Shqipëri, ashtu edhe jashtë saj;
- b) Organizimin dhe drejtimin për llogari të të tretëve të zyrave të shtypit lidhur me sektorin kinematografik, televiziv, teatral, manifestimet turistike, sportive dhe të spektaklit në përgjithësi;
- c) Ideimin, realizimin, përgatitjen, menaxhimin e eventeve, konferencave, mbledhjeve, prezantimeve, seminareve, performancave, koncerteve, sfilatave, tregjeve, panaireve, ekspozimeve, ekspozitave, instalacioneve, konkurseve.

3.1.3. Shoqëria ka për objekt edhe veprimtaritë e ndërmjetësimit.

3.2. Gjithashtu, shoqëria ka për objekt edhe veprimtaritë e mëposhtme në sektorin e pasurive të paluajtshme:

- a) Gëzimin, menaxhimin, dhënie me qira, nënqira, hua dhe administrimin e pasurive të paluajtshme të çdo natyre dhe lloji;
- b) Menaxhimin e strukturave të hotelerisë, rezidenca, shtëpi pushimesh, *bed & breakfast*, dhe ushtrimin e çdo veprimtarive akomoduese (pritëse)-turistike në përgjithësi, si në mjediset e vetë shoqërisë ashtu edhe në ato të palëve të treta;
- c) Realizimin e punimeve të ndërtimit të çdo lloji dhe natyre duke përfshirë ndërtimin, ristrukturimin e pasurive të paluajtshme dhe përmirësimin e pasurive të paluajtshme në përgjithësi, si dhe blerjen, shitjen, shkëmbimin e pasurive të paluajtshme të çdo lloji dhe natyre.



V2024054080019464694

- 3.3. Shoqëria do të mund të blejë pjesëmarrje aksionare apo jo aksionare në shoqëri të tjera, ente, konsortiume, të themeluara apo në themelimin, shqiptare ose të huaja, të cilat kanë objekt të ngjashëm apo sidoqoftë të ndërlidhur apo plotësues të objektit të saj, apo sidoqoftë në funksion të arritjes së qëllimeve të shoqërisë.
- 3.4. Më në përgjithësi, shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari tjetër që, edhe pse nuk ka lidhje me sa është parashikuar më sipër, nuk përbën një veprimtari të ndaluar me ligj dhe që është në funksion të përmbushjes së objektit të shoqërisë.

Neni 4 – Selia

- 4.1. Selia e Shoqërisë është në Tiranë (Shqipëri) në adresën: Rruga Dritan Hoxha, Pallati Green Konstruktion, Shkalla nr. 2, Kati 3, Ap. nr. 21, Njësia administrative nr. 7, Tiranë, Shqipëri.
- 4.2. Transferimi i selisë së shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Ortakut të vetëm.
- 4.3. Ortaku i vetëm mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si edhe jashtë saj.

Neni 5 – Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1. Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është me afat të pacaktuar, duke filluar që nga data e regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET,NDARJA E KUOTAVE TË KAPITALIT

Neni 6 – Kapitali themeltar

- 6.1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë.
- 6.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë, me një vlerë prej 100 (njëqind) Lekësh.



Neni 7 – Kontributet dhe kuotat

- 7.1. Kapitali i shoqërisë është i barabartë me 100 (njëqind) Lekë dhe zotërohet nga Ortaku i vetëm si më poshtë:

Sauro Moretti, i biri i Depalmo, shtetas italian, lindur më 14.11.1962 në Jemappes (Belgjikë), mbajtës i pasaportës italiane me nr. YB5421877, cel: +355677448550, i cili është pronar i të gjithë kapitalit të shoqërisë “SAMO” sh.p.k.

Neni 8 – Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1. Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Ortakut të vetëm.
- 8.2. Në rast rritjeje të kapitalit, kuota e ortakut do të rritet sipas shumave të përcaktuara në vendimin për rritjen e kapitalit.



Neni 9 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 9.1. Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Ortakut të Vetëm. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 9.2. Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga ortaku sipas shumave të përcaktuara në vendimin për zvogëlimin e kapitalit.

Neni 10 – Transferimi i kuotave të kapitalit

- 10.1. Kuotat e kapitalit janë lirisht të transferueshme sipas nenit 73 të Ligjit 9901, i datës 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.

**KAPITULLI III
ORTAKU I VETËM, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL**

Neni 11 – Ortaku i vetëm

- 11.1. Organi vendimmarrës i shoqërisë është Ortaku i vetëm.
- 11.2. Ortaku ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.
- 11.3. Ortaku i vetëm mund të thirret në çdo moment nga Administratori. Në çdo rast, Ortaku i vetëm duhet të marrë vendim së paku një herë në vit për të shqyrtuar dhe miratuar bilancin e periudhës ushtrimore financiare të mëparshme.
- 11.4. Ortaku i vetëm, nëse thirret nga Administratori, duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje e cila duhet t’i dërgohet atij – në adresën që rezulton në dokumentet e shoqërisë – të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, vendin, orën dhe datën e mbledhjes.
- 11.5. Ortaku i vetëm mund të marrë vendime edhe jashtë selisë së shoqërisë, në Shqipëri apo në një vend të huaj.

Neni 12 – Administrimi

- 12.1. Shoqëria administrohet nga 1 (një) Administrator, emëruar prej Ortakut të vetëm, i cili qëndron në detyrë deri në revokimin apo dorëheqjen e tij, apo për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh. Ai mund të rizgjidhet për të njëjtin afat.
- 12.2. Përfaqësimi ligjor i shoqërisë i takon Administratorit. Administratori do të kryejë të gjitha aktet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë, përjashtuar kompetencat të cilat i përkasin organeve të tjerë të shoqërisë sipas ligjit të aplikueshëm apo sipas këtij statuti.
- 12.3. Administratori mund të emërojë përfaqësues të posaçëm për akte të veçanta ose për kategori aktesh.

Neni 13 – Eksperti kontabël i autorizuar



V2024054080019464694

- 13.1. Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Ortaku i vetëm, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të shoqërisë do t'i besohet një eksperti kontabël të autorizuar.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 14 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 14.1. Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.

Neni 15 – Fitimet

- 15.1. Fitimet neto që rezultojnë nga bilanci vjetor, duke zbritur të gjitha shumat që Ortaku i vetëm vendos t'i vërë mënjane, i shpërndahen Ortakut, ose me vendim të tij riuvestohen apo kapitalizohen brenda shoqërisë.
- 15.2. Ortaku i vetëm mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve - plotësisht ose pjesërisht - për vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 16 – Shpërndarja

- 16.1. Shoqëria prishet në rastet e parashikuara nga ligji ose me anë të një vendimi të Ortakut të vetëm.
- 16.2. Shoqëria nuk prishet në rast të falimentimit të ortakut.

Neni 17 – Likuidimi

- 17.1. Në rast shpërndarje, shoqëria duhet të likuidohet.
- 17.2. Për të administruar këtë procedurë, Ortaku i vetëm emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 17.3. Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Ortaku i vetëm do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 17.4. Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakut.

Neni 18 – Gjuha

- 18.1. Ky statut është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe 3 (tre) kopje në gjuhën italiane.

Neni 19 – Dispozita përfundimtare

- 19.1. Lidhur me çka nuk është parashikuar shprehimisht prej këtij statuti do të zbatohet ligji shqiptar



V2024054080019464694

mbi shoqëritë tregtare.

- 19.2. Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të jetë kompetente Gjykata e Tiranës.

Unë, Noterja, ia lexova këtë Statut palës, e cila, në prani të përkthyeses Alije Ago e deklaroi atë tërësisht në përputhje me vullnetin e vet. Ky Statut nënshkruhet lirisht prej palës në praninë time, dhe unë Noterja, vërtetoj nënshkrimin e tij sipas ligjit.

ORTAKU I VETËM
PËR "SAMO" SH.P.K.


SAURO MORETTI

PËRKTHYES



NOTERE

Mimoza Xhafaj
MIMOZA XHAFAJ





V2024054080019464694

**STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA A SOCIO UNICO
"SAMO" S.r.l.**

**CAPITOLO I
FORMA, DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE, DURATA**

Art. 1 – Forma

- 1.1. La società "SAMO" S.r.l. è costituita in forma di società a responsabilità limitata a socio unico ed è regolata dal presente statuto e dal suo atto costitutivo.
- 1.2. La società opera secondo la legislazione albanese.

Art. 2 - Denominazione

- 2.1. La denominazione della società è "SAMO" S.r.l.

Art. 3 – Oggetto sociale

- 3.1. La società ha per oggetto principalmente, ma non solo, le seguenti attività nel campo della comunicazione e del marketing digitale e non digitale, come segue, ma senza limitazioni:
 - 3.1.1. Nello specifico:
 - a) Lo sviluppo, la produzione, la gestione e la commercializzazione di prodotti e/o servizi innovativi ad alto valore tecnologico, servizi informatici e telematici innovativi;
 - b) La consulenza assistita nel settore delle tecnologie dell'informatica ad alto valore tecnologico;
 - c) Lo sviluppo software innovativi, sistemi di gestione informatica sul web ed app per dispositivi mobili;
 - d) La progettazione, la gestione e la consulenza per creazione hardware, software ed applicazioni web innovative e ad alto valore tecnologico;
 - e) L'assistenza tecnica connessa ai prodotti informatici innovativi ad alto valore tecnologico;
 - f) Lo sviluppo delle attività SEO, il posizionamento e lo sviluppo dei siti web e professionali, la pubblicità e la promozione di attività commerciali sul web con metodologie innovative;
 - g) Gestione di riviste, periodici, quotidiani e siti sul web con finalità anche di favorire la diffusione della cultura di impresa e promuovere le attività imprenditoriali sul web;
 - h) Creazione e gestione attività di telecomunicazioni con l'utilizzo di strumenti tecnologicamente evoluti ed innovativi e/o qualsiasi attività nell'ambito della ICT ad alto contenuto tecnologico ed innovativo;
 - i) Grafica web ed editoriale, campagne di marketing innovative, ideazione e registrazione loghi, marchi e brevetti, stampa tipolitografica e su qualsiasi materiale, gadget, brochure, presentazioni on line e produzioni su altri supporti;
 - j) Creazione, sviluppo, gestione, consulenza assistita per la specifica attività del social media marketing e tutte le attività di marketing innovative e che fanno uso di strumenti ad alto valore tecnologico;
 - k) Elaborazione di business plan e piani di impresa per progetti di finanziamento pubblico e privato e controllo di gestione, con particolare riferimento ai progetti innovativi e ad alto valore tecnologico;





V2024054080019464694

- l) Corsi di formazione liberi ed autorizzati da enti pubblici con l'ausilio di strumenti tecnologicamente evoluti ed innovativi;
- m) Organizzazione e gestione convegni, meeting, congressi, fiere e contesti nel quale sviluppare l'informazione, conoscenza e socializzazione prevalentemente sulla rete e sulle tematiche dell'innovatività e delle idee di impresa ad alto contenuto tecnologico;
- n) Elaborazione, gestione e distribuzione dei big data relativi a tutte le attività svolte;
- o) La prestazione di servizi nel campo della comunicazione, del marketing digitale e delle vendite, che includerà, ma non solo, la realizzazione degli spot pubblicitari, la vendita e la promozione dei prodotti *online*, il social media marketing, la pubblicità *display*, *e-book*, la creazione e la promozione dei video, giochi *online*, la creazione e la promozione di varie applicazioni, la creazione e la vendita dei siti web, lo sviluppo della tecnologia e delle sue forme nei settori della Comunicazione, del Marketing digitale e delle Vendite, nonché qualsiasi altra forma di media;
- p) La comunicazione con i clienti, i consumatori e le relazioni con il pubblico;
- q) La partecipazione, il finanziamento, la sponsorizzazione e/o la realizzazione dei progetti relativi alla prestazione dei servizi nei settori della comunicazione, del marketing digitale e delle vendite;
- r) La società ha inoltre per oggetto la gestione, sia in proprio che con partecipazioni esterne, di qualsiasi tipo di licenza, concessione e simili, la compravendita di aziende commerciali, il pagamento e/o l'incasso di royalties, la gestione di joint-ventures, franchising, la stipula di tipologie similari di accordi e/o collaborazioni con terzi, sia in Albania che all'estero (sia in conto proprio che per conto altrui).

3.1.2. Inoltre, la società ha ad oggetto anche la comunicazione non web che include le seguenti attività:

- a) La promozione e la conclusione, in proprio e per conto terzi, di contratti pubblicitari in genere con privati, società, ditte ed enti pubblici e privati interessati alla pubblicizzazione di prodotti su giornali, riviste, opuscoli, periodici, in mostre e manifestazioni di qualsiasi genere sia in Albania che all'estero;
- b) L'organizzazione e la conduzione per conto terzi di uffici stampa inerenti al settore cinematografico, televisivo, teatrale, manifestazioni turistiche, sportive e dello spettacolo in genere;
- c) L'ideazione, la realizzazione, l'allestimento, la gestione di eventi, conferenze, convegni, presentazioni, seminari, performance, concerti, sfilate, mercatini, fiere, esposizioni, mostre, installazioni, concorsi.

3.1.3. La società ha ad oggetto anche le attività di intermediazione.

3.2. Inoltre, la società ha ad oggetto anche le seguenti attività nel settore immobiliare:

- a) Il godimento, la gestione, l'affitto, il subaffitto, il comodato e l'amministrazione di beni immobili di qualsiasi natura e specie;
- b) La gestione di strutture alberghiere, residence, case vacanze, *bed and breakfast* e l'esercizio di qualsiasi attività ricettivo-turistiche in genere sia in locali propri che di terzi;
- c) La realizzazione di opere edili di qualunque tipo e natura ivi compresi la costruzione, la ristrutturazione di beni immobili e il miglioramento di beni immobili in genere, nonché l'acquisto, la vendita, la permuta di beni immobili di qualunque tipo e natura.

3.3. La Società potrà acquisire partecipazioni azionarie o non azionarie in altre società, enti, consorzi, costituiti o costituendi, albanesi oppure esteri, aventi oggetto analogo o comunque connesso o complementare al proprio o comunque funzionali al raggiungimento degli scopi sociali.





V2024054080019464694

- 3.4. Più in generale, la Società potrà compiere qualsiasi altra attività che, anche se non correlata a quanto sopra previsto, non costituisce un'attività proibita dalla legge ed è funzionale all'attuazione dell'oggetto sociale.

Art. 4 – Sede

- 4.1. La sede legale della Società è a Tirana (Albania), Via Dritan Hoxha, Palazzo Green Construction, Scala n. 2, Piano 3, Interno n. 21, Unità amministrativa n. 7, Tirana, Albania.
- 4.2. Il trasferimento della sede della società in un altro luogo avverrà con la deliberazione del Socio unico.
- 4.3. Il Socio unico potrà decidere l'apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell'Albania ed anche all'estero.

Art. 5 - Durata

- 5.1. La durata della società è a tempo indeterminato, a partire dalla data della sua registrazione presso il Centro Nazionale del Business.

CAPITOLO II CAPITALE SOCIALE, CONFERIMENTI, RIPARTIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI

Art. 6 - Capitale sociale

- 6.1. Il capitale sociale è di 100 (cento) Lekë.
- 6.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota, avente il valore di 100 (cento) Lekë.

Art. 7 - Conferimenti e quote

- 7.1. Il capitale sociale è pari a 100 (cento) Lekë ed è di proprietà del socio unico come segue:

Sauro Moretti, figlio di Depalmo, cittadino italiano, nato il 14.11.1962 a Jemappes (Belgio), titolare del passaporto italiano n. YB5421877, numero di telefono +355677448550, che è il proprietario dell'intero capitale sociale di "SAMO" S.r.l.

Art. 8 - Aumenti del capitale sociale

- 8.1. Il capitale sociale potrà essere aumentato senza limiti in qualsiasi momento, una o più volte, con la deliberazione del Socio unico.
- 8.2. In caso di deliberazione di aumento del capitale sociale, le quote già esistenti possono essere aumentate secondo le somme determinate nella delibera sull'aumentazione del capitale.

Art. 9 - Riduzione del capitale sociale

- 9.1. La società può ridurre il capitale sociale previa deliberazione del Socio unico. In ogni caso il capitale sociale non può essere ridotto al di sotto del minimo previsto dalla legge.





V2024054080019464694

- 9.2. La riduzione del capitale è sopportata dal socio secondo le somme determinate nella delibera sulla riduzione del capitale.

Art. 10 - Trasferibilità delle quote

- 10.1. Le quote sono liberamente trasferibili secondo l'art 73 della Legge n. 9901 del 14.04.2008 "*Sui Commercianti e le Società Commerciali*", e successive modifiche.

CAPITOLO III SOCIO UNICO, AMMINISTRATORI ED ESPERTO CONTABILE

Art. 11 – Il Socio unico

- 11.1. L'organo deliberativo della società è il Socio unico.
- 11.2. Il socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, munita di semplice procura scritta, attraverso la quale potrà esprimere il proprio voto.
- 11.3. Il Socio unico può inoltre essere convocato in qualsiasi momento dall'Amministratore. In ogni caso, il Socio unico dovrà prendere decisione almeno una volta all'anno per esaminare e approvare il bilancio del precedente esercizio finanziario.
- 11.4. Il Socio unico, se convocato dall'Amministratore, deve essere convocato a mezzo lettera raccomandata fatta pervenire ai soci – nel domicilio risultante dai documenti della società – almeno 7 (sette) giorni prima del giorno fissato per l'incontro. La convocazione deve contenere le materie da trattare e da deliberare, il luogo, l'ora e la data della convocazione.
- 11.5. Il Socio unico può prendere decisioni anche fuori della sede sociale, in Albania oppure all'estero.

Art. 12 – Amministrazione

- 12.1. La società è amministrata da 1 (uno) Amministratore, nominato dal Socio unico, il quale rimane in carica fino a revoca o dimissioni oppure per un periodo di 5 (cinque) anni. L'Amministratore è rieleggibile per lo stesso periodo.
- 12.2. La rappresentanza legale della società spetta all'Amministratore. L'amministratore compirà tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione della società, salvo le competenze riservate ad altri organi della società dalla legge applicabile o dal presente statuto.
- 12.3. L'Amministratore può nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti.

Art. 13 - Esperto contabile autorizzato

- 13.1. Qualora richiesto dalla legge o deliberato dal Socio unico, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato ad un esperto contabile autorizzato.

CAPITOLO IV ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI





V2024054080019464694

Art. 14 - Anno finanziario e bilancio annuale

- 14.1. L'anno finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno.

Art. 15 – Utili

- 15.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale dedotto gli eventuali accantonamenti deliberati dal Socio unico, sono distribuiti al Socio, o con la sua deliberazione vengono reinvestiti o capitalizzati all'interno della società.
- 15.2 Il Socio Unico potrà peraltro deliberare speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili – in tutto od in parte – ai successivi esercizi.

CAPITOLO V SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ

Art. 16 – Scioglimento

- 16.1. La società si scioglie nei casi previsti dalla legge o per decisione del Socio unico.
- 16.2. La società non si scioglie in caso di fallimento del socio.

Art. 17 – Liquidazione

- 17.1 Nel caso di scioglimento la società verrà posta in liquidazione.
- 17.2 Per gestire questa procedura, il Socio unico nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della società, sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.
- 17.3 Al termine della procedura di liquidazione il Socio unico deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.
- 17.4 Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione al socio.

Articolo 18 – Lingua

- 18.1 Il presente statuto è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e 3 (tre) copie in lingua italiana.

Articolo 19 – Disposizioni finali

- 19.1. Per quanto non specificato espressamente dal presente statuto sarà applicata la legge albanese sulle società commerciali.
- 19.2. Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente il tribunale di Tirana.





V2024054080019464694

Io, Notaio ho dato lettura del presente Statuto alla parte, la quale in presenza dell'interprete Alije Haxhi ha dichiarato pienamente conforme alla sua volontà. Il presente Statuto viene sottoscritto dalla parta alla mia presenza, ed Io, Notaio autentico la sua volontà secondo la legge.

IL SOCIO UNICO

PER "SAMO" S.R.L.

Sauro Moretti
SAURO MORETTI

INTERPRETE



NOTAIO

Mimoza Xhafa
MIMOZA XHAFJA

MX



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MIMOZA XHAFAJ



V2024054080019817397



DATE 05/03/2024
NR REP 253

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses **Alije AGA**, përkthyesë e autorizuar pranë Ministrisë së Drejtësisë, banuese në Tiranë, e identifikuar me Letërnjoftimin me numër personal H65119050S, e njohur personalisht prej meje, e cila më deklaroi se përkthimi i mësipërm nga gjuha shqipe në gjuhën italiane është i njejtë me origjinalin bashkëlidhur dhe nënshkroi para meje sipas ligjit.



NOTERE
MIMOZA XHAFAJ

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA DEL NOTARIATO TIRANA
N. 253 Rep.

Tirana, li 05.03.2024

AUTENTICA DI FIRMA

Si certifica la firma della traduttrice **Alije AGA**, traduttore ufficiale del Ministero della Giustizia, residente a Tirana, identificata tramite la Carta d'Identità ID recante n. personale H65119050S conosciuta personalmente da me, la quale dichiara, che la traduzione del testo di cui sopra dall'Albanese in Italiano, é conforme all'originale in allegato e ha sottoscritto debitamente alla mia presenza.



NOTAIO
MIMOZA XHAFAJ