

**KONTRATË SHITJE**  
**E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË**  
**SHOQËRISË**

Sot, në Tiranë, më 06/10/2022, palet kontraktore te meposhtme:

**Shitesi:** Formamentis shpk, regjistruar me NUIS M01909503C, e perfaqesuar nga Leonardo Catalano, shtetas Italian, lindur me 29.09.1982, ne San Severo dhe banues ne San Severo, mbajtes i Kartes italiane te identitetit me nr. CA55390KF; dhe

**Bleresi:** European Training School shpk, regjistruar me NUIS M22015011Q, e perfaqesuar Daniele Cianci, shtetas italian, i biri i Savinos, lindur me 18.08.1995, ne Foggia (FG) dhe banues ne Stornarella, Via S. Antonio, n. 6, madhor dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i Kartes italiane te identitetit me nr. AZ0622391

**Baza Ligjore:** Neni 73, i ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, Kodi Civil i Republikës se Shqipërisë, neni 705 e vijues,

Palët kontraktuese bien dakort per sa vijon :

**Neni 1 - Shitja e 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë Wisdom shpk**

Ortaku i vetem i shoqërisë, shoqëria Formamentis shpk, e cila zotëron 100% të pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë “Wisdom” shpk, i shet 100% te kesaj pjesemarrje blesorit European Training School shpk duke u zhveshur kësajsoj nga çdo e drejtë pronësie mbi këtë pjesemarrje, si dhe nga cdo detyrim ndaj të tretëve për shkak të kësaj pjesemarrje.

**Neni 2 – Çmimi i shitjes**

100% e pjesemarrjes se zoteruar nga Formamentis shpk ne kapitalin e shoqërisë “Wisdom” shpk, shitet me vleren 50 000 Euro (pesedhjetë mijë) çmim nga i cili shuma prej 10 000 euro eshte paguar ne ditën e nenshkrimit te kesaj kontrate, ndersa shuma prej 40 000 Euro do te paguhet me keste brenda nje periudhe prej 2 (dy) vitesh.

Transferimi i pronësise do te behet ne ditën e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Ne perfundim te procesit te shitjes perberja e shoqërisë do te rezultojë si ne vijim:

**CONTRATTO DI COMPRA-VENDITA DELLA**  
**PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELLA**  
**SOCIETA'**

Addi 06/10/2022, a Tirana, le seguenti parti contrattuali:

**Venditore:** Formamentis shpk, registrata con NUIS M01909503C, rappresentata da Leonardo Catalano, Cittadino italiano, nato il 29.09.1982, a San Severo e residente a San Severo, titolare della Carta italiana di identità con nr CA55390KF; e

**Acquirente:** European Taining School shpk, registrata con NUIS M22015011Q, rappresentata da Daniele Cianci, cittadino italiano, figlio di Savino, nato il 18.08.1995, in Foggia (FG) e residente a Stornarella, Via S. Antonio, n. 6, adulto e con complete capacità giuridiche ad intendere e volere, titolare della Carta italiana di identità con nr. AZ0622391

**Base Legale:** Articolo 73, della legge n. 9901, datato 14/04/2008, “Per i Commerciali e le società commerciali”, modificato, Codice Civile della Repubblica d’Albania, articolo 705 e seguenti

Le parti contrattuali si sono accordate riguardo a quanto segue:

**Articolo 1 – Vendita di 100% della partecipazione nel capitale della società Wisdom shpk**

Il socio unico della società, la società Formamentis shpk, la quale possiede 100% del capitale della società “Wisdom” shpk cede 100% della sua partecipazione nella società all’acquirente, la società European Training School shpk non avendo più alcun diritto di proprietà su detta partecipazione, nonché da ogni obbligo verso terzi a causa di questa partecipazione.

**Articolo 2 – Prezzo della vendita**

100% della partecipazione in possesso della Formamentis shpk nel capitale sociale della “Wisdom” shpk, viene ceduta per il valore 50 000 Euro (cinquanta mila) prezzo dal quale l’ammontare di 10 000 Euro è stato pagato nel giorno della sottoscrizione del presente contratto, mentre l’ammontare di 40 000 euro sarà pagato a rate entro un periodo di 2 (due) anni.

Il trasferimento di proprietà viene fatto il giorno di sottoscrizione del presente contratto.

Alla conclusione del procedimento di vendita la composizione della società risulterà come segue:

- 100% e pjesemarrjes ne zoterim te shoqerise European Training School shpk, e barabarte me 1 (nje) kuote, e barabarte me 137 000 euro

### **Neni 3 – Të drejtat dhe detyrimet e blerësit**

1. Blerësi detyrohet të marrë në dorëzim në rregull me inventare cdo aset të shoqërisë, si dhe të gjitha faturat që provojnë të drejtat dhe detyrimet që ka shoqëria ndaj të tretëve.
2. Bleresi ka të drejtë të arkëtojë të hyrat e paarkëtuara, si dhe detyrohet të shlyejë cdo detyrim të shoqërisë ndaj të tretëve te detajuar keto ne procesverbalet e pranuar dhe te nenshkruara nga te dyja palet para nenshkrimimit te kesaj kontrate.
3. Këtë kontratë shitje te pjesemarrjes, bashke me dokumentacionin perkates, t'a depozitojë në Regjistrin Tregtar pranë QKB Tiranë, si dhe të njoftojë ndryshimin e pronësisë mbi shoqërinë: në Zyrën e tatim taksave qendrore dhe vendore, në ISKSH dhe kudo qe mund te kerkohet ne baze te ligjit.

### **Neni 4 – Të drejtat dhe detyrimet e shitësit**

Shitësi detyrohet të dorëzojë vec listes se asetëve (inventarit të makinerive dhe sendeve të luajtshme) edhe të gjithë dokumentacionin original të akteve themeluese, të licensave profesionale, të akteve të Tatimeve, si dhe të gjitha faturat tatimore me të cilat është shitur malli apo është blerë malli ndaj të tretëve deri ne daten e nenshkrimimit te kesaj kontrate.

### **Neni 5 – Dispozitë tranzitore**

Çdo kontratë qiraje, pune dhe/ose cdo kontrate apo akt tjeter ligjor, i nënshkruar nga shoqëria "Wisdom" shpk para hyrjes në fuqi të kësaj kontrate vijon të jetë në fuqi, derisa palët kontraktuese të vendosin ndryshe.

### **Neni 6 – Hyrja në fuqi e kontrates**

Kjo kontratë shitjeje e pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë "Wisdom" sh.p.k përpilohet në tre kopje autentike, ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen italiane dhe hyn në fuqi ne ditën e nenshkrimimit te saj, më 06/10/2022.

- 100% della partecipazione in possesso della società European Training School shpk, pari a 1 (una) kuota, pari a 137 000 euro;

### **Articolo 3 – Diritti e Obblighi dell'acquirente**

1. L'acquirente ha il diritto di possedere totalmente ogni bene e risorsa della società, nonché di beneficiare e liquidare tutte le fatture / incassi che certificano i diritti e gli obblighi che la società detiene verso i terzi.
2. L'acquirente ha il diritto di beneficiare totalmente delle entrate non incassate, ed è obbligato a pagare ogni obbligo della società verso i terzi dettagliate nei verbali accettati e sottoscritti da entrambe le parti prima della sottoscrizione del presente contratto.
3. Di depositare il presente contratto di vendita della partecipazione e la documentazione rispettiva al Centro Nazionale della Registrazione, nonché notificare la modifica di proprietà della società al: Ufficio generale e locale delle Tasse ed Imposte, al ISKSH e in ogni altra istituzione richiesta in accordo con la legge.

### **Articolo 4 - Diritti e Obblighi del venditore**

Il venditore è obbligato a consegnare oltre alla lista degli asseti (inventario macchinari e beni mobili) anche tutta la documentazione originale degli atti di costituzione, licenze professionali e documentazione delle tasse, nonché tutte le fatture fiscali con le quali è stato venduto qualche bene verso i terzi fino alla data della sottoscrizione del presente contratto.

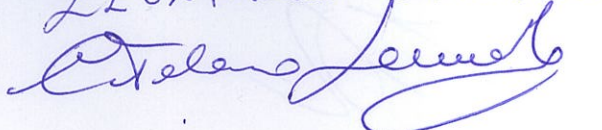
### **Articolo 5 – Disposizione transitoria**

Ogni contratto d'affitto, di lavoro, di fornimento, e/o ogni altro contratto o altro atto legale sottoscritto dalla società "Wisdom" shpk prima dell'entrata in vigore del presente contratto resta in vigore, fino al momento in cui le parti contrattuali di detti atti decideranno altrimenti.

### **Articolo 6 –Entrata in vigore del contratto**

Il presente contratto di compra-vendita della partecipazione nel capitale della società "Wisdom" shpk viene compilato in quattro coppie autentiche, in lingua albanese ed in lingua italiana ed entra in vigore il giorno della sua sottoscrizione, addì 06/10/2022.

**Shites / Venditore**  
**Formamentis shpk**  
Perfaqesuar nga  
Leonardo Catalano

LEONARDO CATALANO  


**Bleres / Acquirente**  
**European Training School shpk**  
Perfaqesuar nga  
Daniele Cianci

DANIELE CIANCI  
