

Shoqeria " AAI-Golem 2010 " sh.thjeshte

V E N D I M
I ASAMBLESE SE ZAKONSHME TE ORTAKEVE

Sot me date 11.10 .2022 ne oren 11.00 ne seline e shoqerise "AAI-Golem 2010 "sh.thjeshte me nipt M22728801F, u mblodh Asambleja e shoqerise me pjesemarrjen e zoteruesve te 100 % te kuotave.

- z.Artur Xhaferraj - zotërues i 35 % të kapitalit themeltar.
- z. Agim Shehu - zotërues i 35 % të kapitalit themeltar
- z.Illir Gjuzi - zotërues i 30 % të kapitalit themeltar

Asambleja ka **rend dite** :

- Shqyrtimin e kerkeses të z.Artur Xhaferraj per shitjen e 10% te kuotave (dhjete perqind) te kapitalit themeltar të zoteruar prej tij tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu.
- Shqyrtimin e kerkeses të z.Illir Gjuzi per shitjen e 5 % te kuotave (pesë perqind) te kapitalit themeltar të zoteruar prej tij tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu.
- Te miratoje kontraten e shit-blerjes të kuotave të kapitalit themeltar nga z.Artur Xhaferraj te z.Agim Shehu.
- Te miratoje kontraten e shit-blerjes të kuotave të kapitalit themeltar nga z.Illir Gjuzi te z.Agim Shehu.

Ne perfundim te mbledhjes mbasi diskutoi per rendin e dites ,ne mbeshtetje keto te ligjit nr.9901 date 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne statutin e shoqerise, Asambleja e Ortakeve te Shoqerise :

V E N D O S I

1 - Te miratoje kerkesen e z.Artur Xhaferraj per shitjen e 10% te kuotave (dhjetë perqind) te kapitalit themeltar te zoteruar prej saj tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu, me vlere 100.000 leke (njeqind mijë) lekë

- Te miratoje kerkesen e z.Illir Gjuzi per shitjen e 5 % te kuotave (pesë perqind) te kapitalit themeltar te zoteruar prej saj tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu, me vlerë 50.000 lekë (pesëdhjetë mijë) lekë.

2 • Te miratoje kontraten e shit-blerjes të kuotave të kapitalit themeltar nga z.Artur Xhaferraj te z.Agim Shehu.

• Te miratoje kontraten e shit-blerjes ëë kuotave të kapitalit themeltar nga z.Illir Gjuzi te z.Agim Shehu.

3 – Zoterimi i koutave 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise behet si me poshte pas ndryshimit te shitjeve :

- | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| - z.Artur Xhaferraj | - zotërues i 1 kuote me | 25 % të kapitalit themeltar. |
| - z. Agim Shehu | - zotërues i 1 kuote me | 50 % të kapitalit themeltar |
| - z.Illir Gjuzi | - zotërues i 1 kuote me | 25 % të kapitalit themeltar |

4 - Vendimi te perpilohet ne 3 kopje te barazvlefshme dhe nenshkruhet rregullisht nga ortaket e shoqerise.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE

z.Artur Xhaferraj



z. Agim Shehu



z.Illir Gjuzi





DATE 12/10/2022
NR-REP 1979

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 12 tetor 2022 (dymije e njetete dy), para meje Notere **DONIKA M. BEQJA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARË, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES: Z.Artur Xhaferraj, atësia Mystehak, amësia Mynevere, shtetas Shqiptar, lindur në Mbjeshevë, Berat dhe banues në KAVAJË, me adresë Gjuzeve 04060058; Nd. 1; H. 1; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 14/07/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034301898 dhe nr. personal H50714001T , .

Z.Agim Shehu, atësia Nikollaq, amësia Mirjana, shtetas Shqiptar, lindur në Kurjan, Fier dhe banues në ROSKOVEC, me adresë Beqallaret 01600003; Nd. 5; H. 1; Kurjan; Mbërs; 9316; Roskovec, lindur më 16/01/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033528756 dhe nr. personal I70116018I , .

Z.Illir Gjuzi, atësia Abdyl, amësia Salihe, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në KAVAJË, me adresë Kristal 04060080; Nd. 27; H. 1; Ap. 25; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 29/04/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035009683 dhe nr. personal G20429091K , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendim I Asamblese se Zakonshme te Ortakeve", bashkëlidhur ketij akti.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

DONIKA M. BEQJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

NOTER DONIKA M. BEQJA
ADRESA NR.4, EGNATIA, QENDRA
TREGTARE "BLUE STAR", KATI I
PARE
TEL: 696952444

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1980

Nr. koleksioni: 1003

Durres më 12/10/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2022011180103726630



A2022011180103726630

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË “AAI GOLEM 2010” shoqeri e thjeshte)

Sot, më datë **12 Tetor 2022 (dymije e njezete e dy)**, para meje **Notere DONIKA M. BEQJA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARE, u paraqit personalisht:

PALA SHITËSE: Z.Artur Xhaferraj, atësia Mystehak, amësia Mynevere, shtetas Shqiptar, lindur në Mbjeshevë, Berat dhe banues në KAVAJË, me adresë Gjuzeve 04060058; Nd. 1; H. 1; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 14/07/1975, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034301898 dhe nr. personal H50714001T, .
Z.Illir Gjuzi, atësia Abdyl, amësia Salihe, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në KAVAJË, me adresë Kristal 04060080; Nd. 27; H. 1; Ap. 25; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 29/04/1962, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035009683 dhe nr. personal G20429091K, .

PALA BLERËSE: Z.Agim Shehu, atësia Nikollaç, amësia Mirjana, shtetas Shqiptar, lindur në Kurjan, Fier dhe banues në ROSKOVEC, me adresë Beqallaret 01600003; Nd. 5; H. 1; Kurjan; Mbërs; 9316; Roskovec, lindur më 16/01/1987, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033528756 dhe nr. personal I70116018I, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “AAI GOLEM 2010” shoqeri e thjeshte, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekt i kesaj kontrate eshte:

- 1-Shitja e 10% te kuotave te kapitalit themeltar qe ka ne shoqerine ‘AAI GOLEM 2010’ shoqeri e thjeshte, Z.Artur Xhaferraj
- 2-Shitja e 5% te kuotave te kapitalit themeltar qe ka ne shoqerine ‘AAI GOLEM 2010’ shoqeri e thjeshte, Z.Illir Gjuzi.

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

- 2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare totale per te dy shitesit **150 000 Leke. (100000 leke per shitesin Artur Xhaferraj dhe 50000 leke per shitesin Ilir Gjuzi)**
- 2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar prej 100000 Leke, dhe 50000 Lek, me transfertë bankare nga Blerësi në llogarinë e Shitësit, nëpërmjet Bankës , e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësve për të cilën palët kanë rënë dakord.

NENI 3
BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;



A2022011180103726630

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

4.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me datë 11.10.2022, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 1979 rep, Notere Donika Beqja;
 - Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë AAI Golem 2010.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 5

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

-Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

-Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

BLERES

Artur Xhaferraj
Ilir Guri
[Signature]

Ngim Yher
[Signature]

**NOTERE
DONIKA M. BEQJA**



[Signature]



Shoqeria "AAI-Golem 2010" sh.thjeshte

V E N D I M
I ASAMBLESE SE ZAKONSHME TE ORTAKEVE

Sot me date 11.10.2022 ne oren 11.00 ne seline e shoqerise "AAI-Golem 2010" sh.thjeshte me nipt M22728801F, u mbledh Asambleja e shoqerise me pjesemarrjen e zoteruesve te 100 % te kuotave.

- z.Artur Xhaferraj - zotërues i 35 % të kapitalit themeltar.
- z. Agim Shehu - zotërues i 35 % të kapitalit themeltar
- z.Illir Gjuzi - zotërues i 30 % të kapitalit themeltar

Asambleja ka **rend dite** :

- Shqyrtimin e kerkeses të z.Artur Xhaferraj per shitjen e 10% te kuotave (dhjete perqind) te kapitalit themeltar të zoteruar prej tij tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu.
- Shqyrtimin e kerkeses të z.Illir Gjuzi per shitjen e 5 % te kuotave (pesë perqind) te kapitalit themeltar të zoteruar prej tij tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu.
- Te miratoje kontraten e shit-blerjes të kuotave të kapitalit themeltar nga z.Artur Xhaferraj te z.Agim Shehu.
- Te miratoje kontraten e shit-blerjes të kuotave të kapitalit themeltar nga z.Illir Gjuzi te z.Agim Shehu.

Ne perfundim te mbledhjes mbasi diskutoi per rendin e dites ,ne mbeshtetje keto te ligjit nr.9901 date 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne statutin e shoqerise, Asambleja e Ortakeve te Shoqerise :

V E N D O S I

1 - Te miratoje kerkesen e z.Artur Xhaferraj per shitjen e 10% te kuotave (dhjetë perqind) te kapitalit themeltar te zoteruar prej saj tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu, me vlere 100.000 leke (njeqind mijë) lekë



- Te miratoje kerkesen e z.Illir Gjuzi per shitjen e 5 % te kuotave (pesë perqind) te kapitalit themeltar te zoteruar prej saj tek kjo shoqeri, te personi i interesuar z.Agim Shehu, me vlerë 50.000 lekë (pesëdhjetë mijë) lekë.

2 • Te miratoje kontraten e shit-blerjes të kuotave të kapitalit themeltar nga z.Artur Xhaferraj te z.Agim Shehu.

• Te miratoje kontraten e shit-blerjes ëë kuotave të kapitalit themeltar nga z.Illir Gjuzi te z.Agim Shehu.

3 - Zoterimi i koutave 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise behet si me poshte pas ndryshimit te shitjeve :

- | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| - z.Artur Xhaferraj | - zotërues i 1 kuote me | 25 % të kapitalit themeltar. |
| - z. Agim Shehu | - zotërues i 1 kuote me | 50 % të kapitalit themeltar |
| - z.Illir Gjuzi | - zotërues i 1 kuote me | 25 % të kapitalit themeltar |

4 - Vendimi te perpilohet ne 3 kopje te barazvlefshme dhe nenshkruhet rregullisht nga ortaket e shoqerise.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE

z.Artur Xhaferraj

Artur Xhaferraj

z. Agim Shehu

Agim Shehu

z.Illir Gjuzi

Illir Gjuzi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER DONIKA M. BEQJA



V2022011180098155030

DATE 12/10/2022
NR REP 1979

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë **12 tetor 2022 (dymije e njezete dy)**, para meje Notere **DONIKA M. BEQJA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARE, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUER: **Z.Artur Xhaferraj**, atësia Mystehak, amësia Mynevere, shtetas Shqiptar, lindur në Mbjeshevë, Berat dhe banues në KAVAJË, me adresë Gjuzeve 04060058; Nd. 1; H. 1; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 14/07/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034301898 dhe nr. personal H50714001T , .

Z.Agim Shehu, atësia Nikollaq, amësia Mirjana, shtetas Shqiptar, lindur në Kurjan, Fier dhe banues në ROSKOVEC, me adresë Beqallaret 01600003; Nd. 5; H. 1; Kurjan; Mbërs; 9316; Roskovec, lindur më 16/01/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033528756 dhe nr. personal I70116018I , .

Z.Illir Gjuzi, atësia Abdyl, amësia Salihe, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në KAVAJË, me adresë Kristal 04060080; Nd. 27; H. 1; Ap. 25; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 29/04/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035009683 dhe nr. personal G20429091K , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendim I Asamblese se Zakonshme te Ortakeve", bashkëlidhur ketij akti.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

DONIKA M. BEQJA

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQERI E THJESHTE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M22728801F	
2. Data e Regjistrimit	28/03/2022	
3. Emri i Subjektit	AAI-Golem 2010	
4. Forma ligjore	E Thjeshte	
5. Data e themelimit	18/03/2022	
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/03/2022 31/12/2032	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Golem Kryemedhenj Rruga Korça, Pallati 3, Shk.12, Nr.1, Kodi Postar 2504, me Numër Pasurie 116/78, Zona Kadastrale 2291	
8. Vlera e kontributeve	1.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9. Objekti i aktivitetit	Investim në fushën e bujqësisë, imobiliare, ndërtim, turizëm, etj.	
10. Administratori/ët	Bedri Çelmeta	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/03/2022	Deri: 31/12/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ArturXhaferraj	
12.1 Vlera e kontributit	Para: 350.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
13. Ortakët	IilirGjuzi	
13.1 Vlera e kontributit	Para: 300.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
14. Ortakët	AgimShehu	
14.1 Vlera e kontributit	Para: 350.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	

15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: AAI-Golem 2010 E-Mail: bcelmeta@yahoo.com Telefon: 0697736872
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 12/10/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Kopje nga