



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER DONIKA M. BEQJA
ADRESA NR.4, EGNATIA, QENDRA
TREGTARE "BLUE STAR", KATI I
PARE
TEL: 0696952444

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1124

Nr. koleksioni: 688 / 1

Durres më 18/07/2023



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023011180068663162



A2023011180068663162

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI (TË SHOQËRISË “AIB - GOLEM” SH.P.K)

Sot, më datë **18 Korrik 2023 (dymije e njetete e tre)**, para meje **Notere DONIKA M. BEQJA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, QENDRA TREGTARE "BLUE STAR", KATI I PARE, u paraqit personalisht:

SHITES:

Z. Ilir Gjuzi, atësia Abdyl, amësia Salihe, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në KAVAJË, me adresë Kristal 04060080; Nd. 27; H. 1; Ap. 25; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 29/04/1962, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035009683 dhe nr. personal G20429091K.

BLERES:

Z.Faton Daci, atësia Fatmir, amësia Diana, shtetas Shqiptar, lindur në Dibër, Republika e Maqedonisë së Veriut (MKD) dhe banues në KAVAJË, me adresë Kristal 04060080; Nd. 27; H. 1; Ap. 25; Golem; Kryemëdhej; 2504; Kavajë, lindur më 28/04/1984, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 156701 dhe nr. personal I40428260L, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të **Shoqërisë “AIB - GOLEM” Sh.p.k.**, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA JURIDIKE E KONTRATES: *Nenet 705 e vijues te Kodit Civil; 72-73 -74 te Ligjit nr.9901 date 14.04.2008 “Per shoqerite tregtare” i ndryshuar me ligjin nr.10475 date 27.10.2011 dhe nr.129/2014; Ligji 131/2015 “Per Qendren Kombetare te Biznesit” dhe Ligji nr.110/2018 date 20.12.2018 “Per Noterine”.*

Mbeshtetur ne dispozitat e mesiperme ligjore, me vullnetin e tyre te lire dhe te plote pasi u njohen me permbajtjen dhe efektet ligjore te ketyre dispozitave ne cilesite ligjore te mesiperme palet lidhin kete kontrate shitblerje duke bere deklarimet e meposhtme:

-Sikurse rezulton edhe nga ekstrakti i te dhenave te regjistrimit mare nga QKB ne date 18.07.2023 .Pala Shitese ne kete akt **shtetasi Ilir Gjuzi eshte ortak me 1 kuote ose 100 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise “AIB Golem”shpk** regjistruar si person juridik në QKB me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L12510803P, me adresë Golem Kryemëdhej, , Zona Kadastrale Nr.2291

Po referuar ekstraktit te te dhenave te QKB, kapitali i shoqerise “AIB Golem” rezulton te jete **100000 ALL** dhe posedohet nga i ortak i vetem :

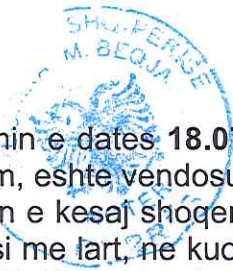
-Ilir Gjuzi 1(nje) kuote ne vleren 100.000 ALL ose 100 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise.

NENI 1

Statusi juridik i kuotave/pjeseve objekt i kontrates

Ortaku **Ilir Gjuzi** ne cilesine e Pales Shitese, e zoteron lirisht **kuoten 100 %** ne kapitalin e shoqerise te lire nga cdo barre apo detyrim tjeter real ligjor. Fakti u konfirmua edhe me kerkimin e bere nga une Noterja prane RBS konfirmimi qe mban daten 18.07.2023 - i bashkelidhet ketij akti

NENI 2



A2023011180068663162

Pranimi i paleve

Me vendimin e datës **18.07.2023** të Asamblesë së Pergjithshme të ortakeve të shoqërisë AIB .Golem, është vendosur shitja e kuotave të zotëruara prej ortakut Ilir Gjuzi në 50 % . Në kapitalin e kësaj shoqërie në favor të Pales Blerese në këto kontrate **Z.Faton Daci** me të dhëna si më lart, në kuotën 50%, duke u pranuar që këta të fundit të jenë ortak në: **Ilir Gjuzi në 50 % kuota të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë Dhe Z.Faton Daci në 50 % kuota të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë .**

NENI 3

Cmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit të tij, shfaqja e ligjshme e vullnetit

Duke marrë në konsideratë sa më lart me vullnet të lire, në ushtrim të së drejtës ligjore të disponibilitetit të pjesëve të zotëruara ligjrisht në kapitalin e shoqërisë, bazuar në ligjin për shoqëritë tregtare Pjesa IV (SHPK-te) Titulli II Kuotat dhe kalimi i kuotave nënë 72-75, konkretisht referuar nënë 73/1,b dhe 73/2 sipas të cileve :

"1.Kuotat e kapitalit të një shpk e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nepërmjet: a)....,b) shitblerjes2.Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim” ,

Pala Shitese Ilir Gjuzi, në cilësinë e ortakut të shoqërisë, i shet Pales Blerese Faton daci që pranon ta blejë, **kuotën 50 % të zotëruar prej tij me vlerë 50.000 ALL në kapitalin e shoqërisë**, vlerë e cila deklarohet prej paleve pa rezervë se do të likuidohet me kalim bankar në numrin e llogarisë të Z.Ilir Gjuzi.

Ky kalim do të bëhet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës. Po kështu pala shitese **garanton për pronësinë e plote mbi kuotën** objekt disponimi me këto akt, fakt i konfirmuar edhe me konfirmimin e Regjistrimit të Barreve Siguruese datë 18.07.2023.

Palet informohen se kalimi i pronësisë ka efekt nga momenti i nënshkrimit të këtij akti .

NENI 4

Kalimi i së drejtës së pronësisë mbi kuotat

Me nënshkrimin e këtij akti e **drejta pronësisë mbi kuotën e zotëruar nga ortakut Ilir Gjuzi në kapitalin e shoqërisë “AIB Golem ” kalon në favor të Pales Blerese Faton Daci** i cili , bazuar në sa përcakton Ligji nr.129/2014 datë 02.10.2014 si dhe në vullnetin e shprehur të paleve, duke marrë në konsideratë sa u citua përfundimisht pas nënshkrimit të këtij akti, **do të jenë ortake: Ilir Gjuzi me 1 kuotë në vlerën e 50000 ALL ose me 50% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë “AIB Golem”, ; Faton Daci me 1 kuotë në vlerën e 50000 ALL ose me 50% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë “AIB Golem 2010”.**

NENI 5

Efektet juridike të kalimit të pronësisë

Me nënshkrimin e këtij akti dhe kalimin e së drejtës së pronësisë mbi kuotën e zotëruar në kapitalin e shoqërisë G.I.Golem Alb, nga Pala Shitese tek Pala Blerese, kalim i cili bëhet efektiv me regjistrimin e këtij akti në QKB, Pala Blerese fiton të gjitha të drejtat që rrjedhin nga ky akt dhe merr përsipër të gjitha detyrimet që po ashtu derivojnë prej tij.

Klauzole kompromisi .

Pala Blerese në këto kontratë **pranon pa rezervë se është njohur me faktin se subjekti nuk ka detyrime tatimore të palikujduara dhe më për siper çdo detyrim tjetër të pa shlyer nga pala shitese.**

Pala Blerese rikonfirmon vullnetin e tij për të blerë kuotën 50 %, e zotëruar nga **Pala Shitese** në kapitalin e shoqërisë “AIB .Golem”.

Pala blerese pranon çdo të drejtë dhe detyrim të fituar nga shoqëria me palet e treta private apo shtetërore nga momenti i nënshkrimit të këtij akti duke pranuar përgjegjësinë brenda kufijve ligjore për sa më sipër.

NENI 6



A2023011180068663162

Detyrimi per regjistrim

Palet marrin persiper te bejne regjistrimin e ketij akti prane QKB ne menyre qe kjo e fundit te beje ndryshimet perkatese (neni 71 /1,2 i ligjit 9901 dt.14.04.2008 "Per shoqerite tregtare" brenda 30 diteve nga data e nenshkimit. Po keshtu ato jane te vetedijshme per faktin se publikimi P ketij ndryshimi ne te dhenat e shoqerise perben detyrim ligjor per secilen prej tyre.

Si u binda per ligjshmerine e marrjes se ketij akti, pasi verifikova dokumentacionin e kerkuar per kete akt, legjitimitetin e pjesemarrses persa i perket disponimeve te bera ne kete akt dhe u binda per vullnetin e saj lidhur me efektet juridike qe sjell ky veprim juridik per te, **redaktova personalisht kete akt ne kater ekzemplare origjinale ne vlere dhe permbajtje, te perbera nga tre faqe.**

Pas leximit te permbajtjes nga e sipercituara, forme e cila u ne menyre eksplicite si e vetme nga pala shitesese, akti u nenshkrua prej te ketyre te fundit ne pranine time ne te gjitha ekzemplaret, si u kuptua dhe u gjend sipas vullnetit te shprehur, sa me siper ne respektim te neneve 102 pika 1 dhe 105/gj) te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine" pasi me deklaruan se e kuptojne dhe e aprovojne teresisht dhe pa rezerva ate.

Une Noterja sa me siper e **vertetoj** si per korrektesi ne permbajtje, ashtu edhe per origjinalitet ne nenskrime.

Ne zbatim te ligjit nr.9887 date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave personale" konkretisht neneve 2-39 informova te sipercituarit mbi perpunimin e te dhenave personale ne ushtrim te detyrimit ligjor per shkak te funksionit qe kryen Noteri dhe mora deklarimin e tyre se jane te pergjegjshme persa me siper dhe se aprovojne perpunimin e te dhenave sipas ligjit, sikurse edhe mora pelqimin e tyre mbi faktin se bazuar ne nenin 101/ 1 te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine" ketij akti i bashkelidhen kopje te dokumenteve te identifikimit te paleve dhe ne baze te nenit 105/ germa g) i bashkelidhet edhe dokumentacioni i paraqitur prej paleve.

PALE SHITese

PALE BLERese



NOTERE
DONIKA M. BEQJA