



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE
ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "CORRECTOR"

Nr. 6162 Prot.
Nr. Dosje 708

Tiranë, më 26/08/2022

URDHËR

"Për vendosjen e sekuestros mbi kuotat e debitorit"

Drejtuar: **QENDRËS KOMBËTARE TË REGJISTRIMIT, TIRANË**

Për dijeni: **ARBEN XHAVIT ISMAILAGA**
Rruga Qemal Stafa Nr. 377 Tiranë

Unë Armels Lole përbarues gjyqësor pranë Shoqërisë CORRECTOR sh.p.k., pasi studiova materialet e dosjes përbarimore Nr. 708, bazuar në Urdhrin e Ekzekutimit – Nr. 1523 Regj., datë 12/03/2013 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë,

KONSTATOVA:

Se më datë 23/01/2018 është nënshkruar kontrata e shërbimit midis shoqërisë përbarimore Corrector shpk dhe kreditorit Banka Amerikane e Investimeve Sha (ish – Banka EMPORIKI – Shqipëri Sha), me objekt ekzekutimin e Kontratës së Huasë Bankare, Nr.Rep 572, Nr.Kol 525, datë 22/02/2010, garantuar me Kontratë Hipoteke Nr.Rep 2756, Nr.Kol 2581 datë 01/09/2010, me palë dhe objekt:

- **Kreditor:** BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE Sha (ish – Banka EMPORIKI – Shqipëri Sha)
- **Debitorë:** VILA PARK – ALB SHPK – NIPT K32310001P
- **Dorëzanës:** ARBEN XHAVIT ISMAILAGA
- **Hipotekuesë:** VILA PARK – ALB SHPK – NIPT K32310001P
- **Objekti:** KTHIM HUAJE

Për ekzekutimin e Urdhrit të Ekzekutimit, duhet të kryhet vënia e sekuestros mbi çdo pasuri të debitorit me qëllim shlyerjen e detyrimit ndaj kreditorit. Për sa më sipër, si dhe në zbatim të neneve 519, 527, 560, 563 e në vijim të K.Pr.Civile si dhe të Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat"

URDHËROJ:

1. Vendosjen e sekuestros mbi kuotat që zotëron debitori ARBEN XHAVIT ISMAILAGA, dtl.14/10/1960 në subjektet e mëposhtme:
 - 2 AT Construction Sh.p.k me Nipt K72326029Q;
 - A-GROUP sh.p.k me Nipt K72205014A;
 - ALB-GOLEM SHPK me Nipt K43420801E;
 - ARDO me Nipt J61827032G;
 - MEDIA 99 me Nipt K21817006K;
 - MIA CONSTRUCTION 2003 me Nipt K32618819W;
 - WORLD TRADE ALBANIA 2006 me Nipt K61925014C

duke ndaluar disponimin ose tjetërsimin e kuotave të debitorit, si dhe ushtrimin e të drejtave që rrjedhin nga këto kuota;

2. Për veprimet apo mosveprimet tuaja, na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor;

QENDRA KOMBE TARE
E BIZNESIT

3. Për personat që bëhen pengesë, do të aplikohet sanksioni i gjobës në shumën 50.000 lekë në zbatim të nenit 606 të K.Pr.Civile si dhe kallëzimi për ndjekje penale në zbatim të nenit 320 të K.Penal.
4. Kundër detyrimit që përcakton ky urdhër, palët e interesuara kanë të drejtën e ankimit në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë, brenda 5 (pesë) ditëve nga njoftimi.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "CORRECTOR"
PËRMBARUESI GJYQËSOR
ARMELS LOLE

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "REPUBLIKA E SHQIPËS" at the top, "ARMELS D. LOLE" in the center, and "PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

CORRECTOR

ARMELS D. LOLE

Rruga e Kavajës, Ndërtesa Nr.27, Hyrja 1, Kati i IV, Tiranë, Cel.: +355 68 4000061, armels.lole@nchb.al