REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER JETMIRA VERAJ
ADRESA Lagje PAVARËSIA, Blv. ISMAIL QEMALI, Nd.88, N. 2, kati 2
TEL: 00355683317331

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 386 **Nr. koleksioni: 239/1**

Vlore më 26/03/2024

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2024064210026095658

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

A20240642100260956S

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË
NOTERE JETMIRA Xh. VERAJ

Vlorë, më 26.03.2024

Repertori Nr.386
Koleksioni Nr.239 / I

KONTRATË SHITJE
(kuota të shoqërisë)

Sot, më datë 26 mars 2024 (dymijë e njëzet e katër), para meje Notere JETMIRA VERAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Vlorë, me zyrë në Vlorç në adresën: Lagje Pavarësia, Blv. Ismail Qemali, Godina 88, Ap 2, hyrja 16, u paraqitën palët: ---

PALA SHITËSE:

HALO ALIDEMIRAJ, atësia Çoban, amësia Salihe, lindur në Shkoza, Vlorë më 04.05.1963 dhe banues në Shushicë – Risili - Vlorë Nd.20, H.1; me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar sipas letërnjoftimit Nr.035345454; me cilësinë e ortakut që shet kuota të shoqërisë "BE AL" shpk regjistruar në QKB me NIPT M46318207L;-

PALA BLERËSE:

NJAZIE ALIAJ, atësia Qerim, amësia Ilvije, lindur në Gjirokastër më 28.12.1953 dhe banuese në Vlorë në adresën: rruga "Numan Bala" Nd.7, H.1; me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar sipas letërnjoftimit Nr.036219420; ---

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, konstatova se janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij dhe Ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga unë Noterja redaktimin e kontratës së shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë BE AL Shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI DHE KUSHTET E KONTRATËS:

1. Pala shitëse HALO ALIDEMIRAJ i shet NJAZIE ALIAJ 26% të kapitalit të shoqërisë BE AL shpk me çmim 26 LEK (njëzet e gjashtë lekë) sipas kushteve të mëposhtme.

2. Cmimi i shitjes akorduar prej palëve është 26 LEK (njëzet e gjashtë lekë) dhe është likuiduar para nënshkrimit të kësaj kontrate.

3. Pala shitëse deklaron se 26% e kapitalit të shoqërisë BE AL shpk që është objekt kontrate, është plotësisht e lirë nga cdo lloj barre, sekuestroje apo pengu. --

4. Efektet e këtij cedimi, përsa i përket gëzimit të kuotës të ceduar, do të fillojnë menjëherë pas depozitimit të praktikës në QKB, duke theksuar se kuotat e blera do kalojnë në pronësi të ortakut blerës të lira.

Scanned with CamScanner

A202406421002699655

Kjo kontratë u hartua në bazë të:
- Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues të tij;
- Ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- Ligjit nr.110 datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Kontrata e shitjes së kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të paraqiturve; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

PALA SHITËSE: Halo Alidemiraj

PALA BLERËSE: Njazie Aliaj

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në QKB raportet ndërmjet ortakëve të shoqërisë do ndryshojnë si vijon:

- **HALO ALIDEMIRAJ mbetet ortak që zotëron 49% të kapitalit të shoqërisë**
- **NJAZIE ALIAJ bëhet ortake që zotëron 51% të kapitalit të shoqërisë**

Unë Noterja, duke qenë e bindur për identitetin e të paraqiturve dhe vullnetin e tyre të lirë, pasi e gjeta përmbajtjen e aktit konform nenit 62 të ligjit nr.110 datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj aktin në 3 (tre) kopje me vlerë të njëjtë juridike.

Në zbatim të Ligjit 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE / JETMIRA Xh. VERAJ

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M46318207L	
2. Data e Regjistrimit	18/01/2024	
3. Emri i Subjektit	BE AL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	16/01/2024	
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/01/2024	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Vlore Lagjja " 15 Tetori/ Halim Xhelo " , Rruga " Ali Demi ", Objekti nr. 1243, Apartamenti nr.13 ,Vlore 9400	
8. Kapitali	100,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregti barnash mjekesore	
10. Administratori/ët	Halo Alidemiraj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 16/01/2024	Deri: 15/01/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	HaloAlidemiraj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 75,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	75,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	NjazieAliaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 25,00	Natyre:

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BE AL E-Mail: haloalidemiraj@gmail.com Telefon: 0699134246
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 25/03/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2024/03/25 20:03:36 +01:00
M46318207L2024032520032752
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Sekia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240326135314602
Data e Rezultatit te Kerkimit:	26.03.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:53:14
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-165-1594

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

BE AL SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
JETMIRA XHEBRO VERAJ P.F.

Rigersa Çalliku

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
RIGERSA CALLIKU

Ligjet r
1.Ligji i
2.Ligji i
3.Ligji n

*Akti n

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX :355 4 2420005
TEL 355 4 2420006
Email. rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240326135314602
Data e Rezultatit te Kerkimit:	26.03.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:53:14
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-165-1594

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

HALO ÇOBAN ALIDEMIRAJ

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

Rigersa Çalliku

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner