

**KONTRATE SHITBLERJE TE**  
**KUOTES SE KAPITALIT**

Sot, me 18.06.2024 (dymije e njezet e kater), palet e meposhtme nenshkruan kontraten qe vijon:

**Z. Giovanni Conti**, shtetas italian, lindur me date 24.03.1966, ne Palermo, Itali, mbajtes i kartës se identitetit italiane me nr. CA03774EM.  
(ketu e me poshte referuar si "Shites")

Dhe

**Z. Giovanni Cialdino**, shtetas Italian, lindur me 01.06.1978 ne Palermo, Itali, mbajtes i leternjofimit nr. personal CA68724FL.

(ketu e me poshte referuar si "Bleres")

(Shitesi dhe Bleresi ne vijim referuar, bashkarisht dhe vecmas, si "Palet"/"Pale".)

**MEQENESE:**

- A. Shitesi eshte ortak I Shoqerise "MED TOURISM PROJECT" shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me NIPT M41519011F, me seli te regjistruar ne adresen Njesia Administrative nr.2, Rruga Zonja Çurre, Nd. 31, H. 4, Ap. 22, 1010, Tirane, Shqiperi ketu e ne vijim "Shoqeria");
- B. Kapitali I regjistruar I Shoqerise eshte 10,000 (dhjete mije) Leke, I perbere nga 1 (nje) kuote, me vlere nominale prej 10,000 (dhjete mije) Leke;
- C. Shitesi deshiron te shese tek Bleresi dhe Bleresi pranon te bleje te gjitha kuoten, me vlere nominale 10.000 (dhjete mije) Leke, qe zoterohet nga shitesi dhe korespondojne me 100% (njqind perqind) te Kapitalit te Shoqerise;
- D. Organet kompetente te Shoqerise te Shitesit dhe te Bleresit kane miratuar te gjitha vendimet e nevojshme per miratimin e ketij transaksioni per kuoten.

**ACCORDO DI ACQUISTO DI QUOTE**

Oggi, data, 18.06.2024 (duemilaventiquattro), le seguenti parti hanno stipulato il seguente accordo:

**Sig Giovanni Conti**, cittadino Italiano, nato il 24.03.1966 in Palermo, Italia, titolare dela carta d'identita italiana CA03774EM.  
(di seguito denominato "Venditore")

e

**Sig. Giovanni Cialdino**, cittadino italiano, nato il 01.06.1978, a Palermo, Italia titolare di carta di identità con no. CA68724FL.

(di seguito denominato "Acquirente")

(Il Venditore e l'Acquirente sono di seguito indicati come "Parti" e ciascuno di essi come una "Parte".)

**MENTRE:**

- A. Il venditore è azionista della società albanese "MED TOURISM PROJECT" shpk, una società a responsabilità limitata iscritta al Centro Registro Nazionale con NIPT M41519011F, con sede legale in Njesia Administrative nr.2, Rruga Zonja Çurre, Nd. 31, H. 4, Ap. 22, 1010, Tirane, Albania (di seguito e di seguito "Società");
- B. Il capitale sociale della Società è di ALL 10.000 (diecimila) in 1 (una) quota, del valore nominale di ALL 10.000 (diecimila);
- C. Il Venditore intende vendere all'Acquirente e l'Acquirente accetta di acquistare l'intera quota, del valore nominale di 10.000,00 (diecimila leke), di proprietà del Venditore, corrispondente al 100% (cinto per cento) del Capitale sociale della Società;
- D. I organi competenti della Società e hanno adottato tutte le deliberazioni necessarie per l'approvazione della presente operazione sulle Azioni.



**BAZUAR SA ME SIPER, Palet pranojne te lidhin kete kontrate qe ekzekuton shitjen e Kuotes (ne vijim "Kontrata") si vijon:**

#### **Neni 1**

##### **Kushtet paraprake**

- 1.1 Kushtet paraprake te mesiperme jane pjese thelbesore dhe integrale e kesaj kontrate.

#### **Neni 2**

##### **Shitja e Kuotes**

- 2.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesi I shet dhe I transferon Bleresit I cili, pranon dhe blen, kuoten me nje cmim te barabarte me 10,000 (dhjete mije) Leke, i do te paguhet ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate.

#### **Neni 3**

##### **Deklarime dhe Garanci**

- 3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se eshte I vetmi pronar dhe titular I kuotes dhe te drejtave qe rrjedhin prej saj.
- 3.2 Shitesi deklaron dhe garanton se kuotat jane te lira nga cdo peng, privilegj, barre, apo cdo e drejte tjeter ne favor te te treteve.
- 3.3 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe ne cfaredo momenti tjeter te metejshe pas lidhjes se saj, Shitesi I garanton bleresit akses – prane selise se Shoqerise – ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokumenti tjeter qe aktualisht eshte ne dispozicion/pronesi te Shoqerise, ose qe duhet apo do te jete me pas ne dispozicion/pronesi te saj.
- 3.4 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria eshte themeluar dhe operon rregullisht ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ne baze te ligjit dhe te akteve te Shoqerise dhe k ate drejte te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutit qe rregullon funksionimin e saj.
- 3.5 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria nuk ka detyrime ndaj paleve te treta deri ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate.
- 3.6 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria nuk eshte ne proces falimentimi dhe likujdimi te

**ORA, PERTANTO, le Parti convengono di stipulare il presente contratto per eseguire la vendita delle Azioni ("l'Accordo") come segue:**

#### **Articolo 1**

##### **Considerando**

- 1.1 Tutte le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### **Articolo 2**

##### **Vendita e acquisto di azioni**

- 2.1 Con il presente Contratto, il Venditore vende e trasferisce all'Acquirente, che accetta e acquista, la Quota per un prezzo di acquisto pari a 10,000 (diecimila leke), che sarà pagato alla data di firma del presente Contratto.

#### **Articolo 3**

##### **Dichiarazioni e garanzie**

- 3.1 Il Venditore dichiara e garantisce di essere l'esclusivo proprietario della Quota e di tutti i diritti dalla stessa derivanti.
- 3.2 Il Venditore dichiara e garantisce che la Quota è libera da qualsiasi pegno, privilegio, gravame e da ogni altro diritto concesso a favore di terzi.
- 3.3 Al momento della conclusione del presente Contratto e in qualsiasi momento successivo, il Venditore garantisce all'Acquirente l'accesso – presso la sede legale della Società – ai libri contabili della Società e ad ogni altro documento attualmente a disposizione e/o di proprietà della Società o che dovesse essere in futuro a disposizione e/o di proprietà della Società.
- 3.4 Il Venditore dichiara e garantisce che la Società è debitamente costituita ed esistente secondo le leggi della Repubblica d'Albania e lo statuto della Società e ha il pieno diritto di svolgere la propria attività in conformità con l'Atto Costitutivo e lo Statuto della Società che regola la sua organizzazione integrale.
- 3.5 Il Venditore dichiara e garantisce che la Società non ha alcuna responsabilità nei confronti di terzi alla data del presente Contratto.
- 3.6 Il Venditore dichiara e garantisce che la Società non è soggetta ad alcun fallimento, insolvenza o procedura simile nella Repubblica d'Albania.

vullnetshem ose jo, apo ne ndonje proces te ngjashem.

**Neni 4**  
**Korrespondenca**

- 4.1 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo komunikimet e tjera ndermjet Paleve duhet te behen vetem me shkrim dhe te dergohen prane selise se seciles Pale, si me siper percaktuar.
- 4.2 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo komunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande me kthim pergjigje ose me faks.
- 4.3 Cdo njoftim, kerkese apo komunikim tjeter do te konsiderohet i marre efektivisht nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) eshte derguar me faks, ne momentin ne te cilin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

**Neni 5**  
**Shpenzime dhe taksa**

- 5.1 Shpenzimet ligjore si dhe cdo shpenzim tjeter qe lidhet me Kontraten apo shpenzimet per veprime te tjera te perfshira ne te, do te jene ne ngarkim te te dyja paleve.

**Neni 6**  
**Zgjidhja e Mosmarreveshjeve**

- 6.1 Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje gje e tille nuk eshte me e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhjet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 7**  
**E drejta e zbatueshme**

- 7.1 Kjo Kontrate dhe te drejtat e detyrimet e Paleve do te disiplinohen, interpretohen dhe ekzekutohen ne baze te se drejtes shqiptare.

**Neni 8**  
**Vlefshmeria – Origjinalet**

- 8.1 Kjo Kontrate behet e vlefshme me nenshkrimet e saj nga Palet. Kjo Kontrate hartohet ne 3 (tre)

**Articolo 4**  
**Avvisi**

- 4.1 Tutti gli avvisi, richieste o altre comunicazioni tra le Parti dovranno essere in forma scritta e consegnate presso la sede legale di ciascuna Parte indicata nelle intestazioni.
- 4.2 Tutti gli avvisi, richieste o altre comunicazioni dovranno essere inviate tramite posta raccomandata o inviate tramite trasmissione facsimile.
- 4.3 Ogni avviso, richiesta o comunicazione sarà efficace alle seguenti condizioni: a) se trasmessa tramite fax, nel momento in cui tale fax viene effettivamente ricevuto; b) se inviata tramite raccomandata, alla data di consegna certificata sulla bolla di reso.

**Articolo 5**  
**Spese e tasse**

- 5.1 Tutte le spese legali e di altro tipo sostenute in relazione al Contratto e alla transazione contemplata in esso, saranno a carico di entrambe le parti.

**Articolo 6**  
**Soluzione della disputa**

- 6.1 Le Parti si impegnano a risolvere di comune accordo ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto. Qualora tale controversia non possa essere risolta dalle Parti stesse, sarà risolta esclusivamente ed in via definitiva dal Tribunale Distrettuale di Tirana.

**Articolo 7**  
**Legge governativa**

- 7.1 Il presente Contratto e i diritti e gli obblighi delle Parti saranno regolati, interpretati e applicati in conformità con la legge albanese.

**Articolo 8**  
**Validità e originali**

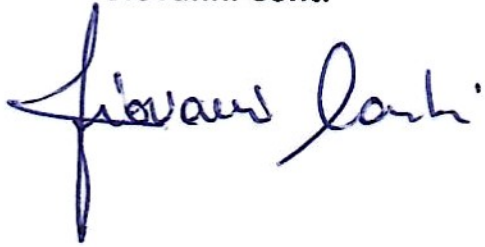
- 8.1 Il presente Accordo entra in vigore al momento della sua stipula da parte delle Parti. Il presente

kopje origjinale ne gjuhen shqipe dhe italisht,  
te gjitha te nenshkruara nga Palet.

Accordo è stipulato in 3 (tre) originali, ciascuno  
in albanese e italiano, tutti firmati dalle Parti.

**SHITES/ VENDITORE**

**Giovanni Conti**

Handwritten signature of Giovanni Conti in blue ink.

**BLERES/ ACQUIRENTE**

**Giovanni Cialdino**

Handwritten signature of Giovanni Cialdino in blue ink.