

AKT THEMELIMI DHE STATUT: "ALL Facades" SH.P.K

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"ALL Facades" SH.P.K.



**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "ALL Facades" SH.P.K.**

**STATUT
PER KRIJIMIN E PERSONIT JURIDIK, SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR: "ALL Facades" SH.P.K**

Sot më datë 19.03.2024, ne shtetasit si më poshtë, vijon:

1. Z. Artur Lleshaj , i Biri i Ndue lindur më 24/05/1985, në Merkull, qyteti Bulqizë banues në Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit me nr Personal: 150524046R, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

Në mbështetje të dispozitave ligjore të Kodit Civil në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, vendosëm themelimin e Shoqërisë Tregtare "ALL Facades" Sh.p.k., shoqëri private e së drejtës Shqiptare, krijimi, funksionimi I së cilës përcaktohet si më poshtë vijon:


**KREU
EMRI I SHOQERISE, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI**

**NENI 1
EMERTIMI I SHOQERISE**

- 1.1 Emri i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është "ALL Facades" SH.P.K. (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), person juridik privat i së drejtës Shqiptare, i themeluar dhe do të ushtrojë veprimtarinë në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri në llojin e saj është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuara.
- 1.2 Veprimtaria dhe funksionimi I kësaj Shoqërie rregullohet sipas neneve të statutit të kësaj shoqërie dhe në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

**NENI 2
SELIA**

- 2.1 Adresa: Rruga "Beslidhja", Zona Kadastrale Nr. 2066, Nr. I Pasurisë 135/50, Kamëz, Tiranë.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë mbi transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër. Organi administrues i Shoqërisë mund të themelojë ose mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë.

Artur Lleshaj 

NENI 3

VULA E SHOQERISE

- 3.1 Shoqëria ka vulën e saj, do të jetë si vijon: "ALL Facades" SH.P.K.
- 3.2 Të gjitha Aktet dhe dokumentat që do të nxjerrë Shoqëria drejtuar palëve të treta dhe publikut duhet të tregojnë qartë dhe të lexueshëm emërtimin (llojin) e Shoqërisë dhe pas emrit do të jenë fjalët "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara" ose shkurtimi sh.p.k. "ALL Facades" SH.P.K.
- 3.3 Shoqëria ka adresën e saj elektronike: arturleshaj85@gmail.com
- 3.4 Shoqëria ka nr. Kontakt të saj: +355 695263217

NENI 4

OBJEKTI I SHOQERISE

Shoqëria do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj:

1. Zbatim projektsh si: Instalimi i Fasadave të Ventiluar dhe Fasadave Xhami Punime Gips dhe çdo lloj aktiviteti tjetër të ngjashëm në funksion të veprimtarisë së Shoqërisë.

NENI 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

- 5.1 Shoqëria do të zhvillojë Veprimtarinë e saj për një kohë pa afat.
- 5.2 Ajo mund të shpërndahet para afatit me vendim të Ortakut, ose per shperndarje e saj e percakton vetë legjislacioni ne fuqi.

KREU II

KAPITALI, KALIMI I KUOTAVE, ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

NENI 6

KAPITALI I SHOQERISE

- 6.1 Kapitali i Shoqërisë ndahet në një numër kuotash, në raport me kontributin dhënë nga cdo ortak në Shoqëri. Cdo Ortak zotëron një kuotë të vetme në Shoqëri. Bashkëzotëruesit e një kuote, sipas nenit 72, të këtij ligji, gëzojnë cilësinë si një ortak i vetëm.
- 6.2 Kapitali fillestar për ushtrimin e veprimtarisë së Shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) Lekë dhe Përbëhet nga 1 (NJE) Kuotë. Pjesëmarrja e themeluesve në Kapitalin e Shoqërisë është në përputhje me kontrbutet e tyre, si më poshtë:

1. **Ortaku Themelues: 1. Z. Artur Lleshaj , i Biri i Ndue lindur më 24/05/1985, në Merkur, qyteti Bulqizë, banues në Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit me nr Personal: I50524046R, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar; zotërues i 1 (një) kuote me Vlerë të Përgjithshme Nominale 100 000 lekë (njëqind mijë) që Përbën 100%**

Artur Lleshaj

të Kapitalit Themeltar Të Shoqërisë.

Kapitali i Shoqërisë nënshkruhet menjëherë dhe do të paguhet nga ortaku që zotëron, 100 % (njqind per qind) të kontributeve në kapitalin e shoqërisë.

- 6.3 Në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar te Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimit të kapitalit në përpjesëtim të drejte me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.

NENI 7

KALIMI I KUOTAVE ME TRASHEGIMI OSE SI PASOJE E FALIMENTIMIT

- 7.1 Në rast se një ortak, apo një bashkëzoterues i një kuote humb jetën, trashëgimtarët e tij do të jenë të vetmit persona, që do ti njihet titulli mbi kuotën nga Shoqëria por asnjë nga këto parashikime nuk çliron përgjegjësitë e trashëgimtarëve nga cdo detyrim i mbartur nga kuota e zotëruar. Në rastin e vazhdimit të Shoqërisë me disa trashëgimtarë të ortakut që ka humbur jetën, trashëgimtarët duhet të caktojnë një përfaqësues të përbashkët.
- 7.2 Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e humbjes së jetës ose falimentimit te një ortaku mund te zgjedhe te behet zoterues i kuotes ose te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjeter te caktuar prej tij si perfitues i kuotes . Nese personi i mesiperme zgjedh te behet zoterues i kuotes, ai njofton Shoqerine ne lidhje me kete zgjedhje. Nese personi i mesiperme zgjedh te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjeter atehere ai duhet ta kryeje ate nepermjet nje akti te vlefshem te transferimit te kuotes.
- 7.3 Personi që fiton të drejtat mbi një kuotë si pasojë e humbjes se jetës ose falimentimit te nje ortaku do te kete te drejtat qe gezonte zoteruesi i kuotes, duke perjashtuar te drejten e pjesemarrjes ose te votes ne do mbledhje te Asamblese se Pergjithshme, deri ne momentin e regjistrimit ne regjistrin tregtar si zoterues i kuotes.

NENI 8

ZMADHIMI I KAPITALIT

- 8.1 Asambleja e Pergjithshme mund te zmadhoje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 9.12 te ketij Akt Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblese se Pergjithshme per zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakeve qe jane thirrur por nuk ishin te pranishem ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme qe vendosi per zmadhimin e kapitalit.
- 8.2 Ne rast zmadhimi te kapitalit, te gjithë ortakët do te kene te drejten te nenshkruajne zmadhimin e kapitalit, ne para ose me kontribute ne natyre, ne përpjesetim te drejte me kuotat qe zoterojne ne Shoqeri.
- 8.3 Ne rast se disa ortake heqin dore nga e drejta e nenshkrimit te pjeses se tyre, kapitali i panenshkruar mund te nenshkruhet nga ortakët e tjere . Ne kete rast, keta ortake mund te ushtrojne serish te drejten per nenshkrimin e kapitalit, ne përpjesetim te

Artur Lleshaj

AKT THEMELIMI DHE STATUT: "ALL Facades" SH.P.K

drejte me kuotat e pjesemarrjes ne Shoqeri.

NENI 9

ZVOGELIMI KAPITALIT

- 9.1 Asambleja e Pergjithshme mund te zvogeloje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin
- 9.12 te ketij Akti Themelimi dhe Statuti. Ne çdo rast, kapitali i Shoqerise nuk mund te zvogelohet nen kufirin e percaktuar me ligj.
- 9.2 Ortaket e perballojne zvogelimin e kapitalit te Shoqerise, ne perpjesetim te drejte me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin e Shoqerise.

KREU III

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME NENI 10

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

- 10.1 Asambleja e Pergjithshme është organi vendimmarrës i Shoqërisë. Asambleja e Pergjithshme vendos mbi te gjitha çështjet për të cilat është kompetente sipas ligjeve në fuqi ne Republikën e Shqipërisë, sipas ketij Akti Themelimi dhe Statuti dhe/ose do marrëveshje midis ortakëve të Shoqërisë.
- 10.2 Cdo ortak ka te drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Pergjithshme, të shprehe vullnetin e tij si dhe te votojë në përputhje me pjesët e kapitalit qe ai zotëron ne Shoqëri.
- 10.3 Cdo ortak mund te perfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga nje perfaqesues i deleguar me prokure me shkrim.
- 10.4 Ortaku nuk mund të delegojë te drejtën e votes per nje pjesë te kuotave te tij te kapitalit, nese ai voton personalisht per pjesën e mbetur.
- 10.5 Mbledhja e Asamblesë se Pergjithshme mund te mbahet brënda ose jashtë territorit te Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqesuesit e autorizuar mund te marrin pjese ne mbledhjen e Asamblesë së Pergjithshme nepermjet mjeteve elektronike, perfshire telekonferencen (*conference call()*) audio ose video, ne perputhje me legjislacionin per shoqerite tregtare dhe komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme do te quhet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qellim qe te hartohet dhe te nenshkruset procesverbali perkates.
- 10.6 Asambleja e Pergjithshme mund te thirret nga Administratori/et ose nga ortakët që përfaqesojne te pakten 5% te kapitalit te Shoqerise. Thirrja e mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme duhet te behët nëpermjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, derguar secilit prej ortakëve ne adresat e njoftuara Shoqerise, te pakten 15 (pesembdhjete) dite perpara dates se caktuar per mbledhjen e saj. Njoftimi duhet te permbaje rendin e dites, vendin, daten dhe oren e mbledhjes.
- 10.7 Asambleja e Pergjithshme do të mblidhet rregullisht, pavaresisht nga keto formalitete, ne rast se te gjithë ortakët apo perfaqesuesit e tyre jane te pranishem dhe bien dakord per rendin e dites.
- 10.8 Mbledhjet e Asamblesë së Pergjithshme kryesohen nga Administratori/ët. Asambleja e Pergjithshme cakton nje sekretar per do mbledhje midis personave te

Artur Lleshoj

pranishem.

- 10.9 Vendimet e Asamblese së Përgjithshme duhet të jene me shkrim dhe të firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kerkese të ortakeve, vendimet duhet të perfshijne dhe deklaratat apo verejtjet e tyre.
- 10.10 Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
- 10.11 Asambleja e Përgjithshme, në rastin e vendimeve që kërkojnë shumicën e zakonshme, merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote ose përfaqesuesit e tyre, që zotërojnë me shumë se 30% (tridhjetë per qind) të kapitalit të Shoqërisë, përveç rasteve të parashikuara me poshtë në nenin 9.12. Në rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e Përgjithshme thirret në një mbledhje të dyte brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga mbledhja e parë.
- 10.12 Asambleja e Pergjithshme vendos me votat pro te $\frac{3}{4}$ te ortakeve pjesëmarrës apo të përfaqesuar që zotërojnë me shume se 50% të kapitalit të Shoqërise për ndryshimin e ketij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërise, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

KREU IV ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 11 ADMINISTRIMI I SHOQERISE

- 11.1 Shoqëria administrohet nga një apo më shumë Administratorë të cilët zgjidhen nga Asambleja e Përgjithshme për një periudhe prej; **5 (pesë) vjetësh**. **Administratori mund të rizgjidhet dhe shkarkohet në cdo kohë nga Asambleja e Pergjithshme.**
- 11.2 Administratori zotëron kompetenca të plota në lidhje me administrimin e Shoqërise dhe mund të kryejë të gjitha aktet që konsideron të nevojshme për realizimin e objektit të Shoqërise, përveç; atyre që ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statut ia rezervon Asamblese së Përgjithshme apo organeve të tjera të Shoqërise.
- 11.3 Administratori vepron në përputhje me politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori është përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërise. Administratori mund të delegojë persona të tretë për kryerjen e veprimeve dhe akteve që kanë të bëjnë me administrimin e Shoqërise, duke mbajtur përgjegjësi për të gjitha veprimet e kryera nga të tretet e deleguar për administrimin e Shoqërise.
- 11.4 Administratori do të veprojë në cdo kohë vetëm në interesin me të mirë të Shoqërise. Në rast konflikti të interesit, Administratori do të njoftojë menjëherë ortakët si dhe do të heqë dorë nga cdo veprim që lidhet me objektin e konfliktit të interesit deri në marrjen e udhëzimeve nga Asambleja e Pergjithshme.

Artur Lleshoj

11.5 Administratori i parë i Shoqërisë do të jetë :

- ♦ Z. Artan Lleshaj , i Biri i Ndue lindur më 24/05/1985, në Merkur, qyteti Bulqizë banues në Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit me nr Personal: I50524046R madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

NENI 12

SHPERBLIMI I ADMINISTRATORIT

12.1 Asambleja e Përgjithshme përcakton shpërblimin e Administratorit të Shoqërisë.

NENI 13

PERFUNDIMI I DETYRES SE ADMINISTRATORIT

- 13.1 Detyra e Administratorit përfundon në rast se:
- (a) i përfundon mandati;
 - (b) shkarkohet nga Asambleja e Përgjithshme;
 - (c) jep doreheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqerine;
 - (d) personi nuk gezon cilesine e Administratorit sipas parashikimeve te ligjit;
 - (e) mungon pa arsye ne detyre per me shume se 6 (gjashte) muaj radhazi dhe Asambleja e Përgjithshme vendos ta shkarkoje nga detyra.

KREU V


**KONTROLI FINANCIAR I SHOQERISE,
VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, DIVIDENDI**

NENI 14

KONTROLI FINANCIAR

14.1 Kontrolli financiar i Shoqërisë kryhet në përputhje dhe sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi. Asambleja e Përgjithshme do te emëroje një apo me shume Eksperte Kontabël te Autorizuar ne ato raste kur emvrimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet ne bazë të ligjit.

NENI 15

Artur Lleshaj 

VITI FINANCIAR

15.1 Viti Financiar i Shoqerise fillon më 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor të cdo viti.

**NENI 16
BILANCI VJETOR**

- 16.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventari, raportet e Administratorit dhe te Ekspertit Kontabel te Autorizuar (nese jane emeruar) miratohen nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori i paraqet per miratim Asamblese se Pergjithshme raportin mbi administrimin e Shoqerise si edhe llogarite vjetore.
- 16.2 Dokumentet qe kane te bejne me vitin financiar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

**NENI 17
DIVIDENDI**

- 17.1 Pasi te jenë përmbushur kërkesat e përcaktuara nga Ligji per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, Shoqëria, me shumice te kualifikuar te votave se Asamblese se Pergjithshme, mund te vendose shperndarjen e dividendeve ne perputhje me te drejtat perkatese te ortakeve.
- 17.2 Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga te drejtat qe i bashkengjiten kuotave, te gjithë dividendet duhet te deklarohen dhe paguhen sipas shumave te paguara ne kuotat ne te cilat paguhet dividendi. Te gjitha dividendet do te shperndahen dhe paguhen ne menyre proporcionale me shumat e paguara mbi kuotat gjate do pjese ose pjeseve te periudhes ne te cilen paguhet dividendi.

Artur Llesha

AKT THEMELIMI DHE STATUT "IntraVolt" SH.P.K

**KREU VI
PRISHJA DHE LIKUIDIMI, LIGJI I ZBATUESHEM,
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

**NENI 18
PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

18.1 Ne rastin e prishjes dhe likuidimit te Shoqerise do te zbatohen dispozitat e parashikuara ne ligjin per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

**NENI 19
LIGJI I ZBATUESHEM**

19.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plate me kete Akt Themelimi e Statut dhe ligjin shqiptar. Per sa nuk eshte parashikuar ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fushen e shoqerive tregtare.

**NENI 20
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

20.1 Mos marrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet ortakeve dhe trashegimtareve te ortakeve ose ortakeve te tjere dhe/ose Shoqerise, qe kane per objekt te drejta te lidhura me Shoqerine, do te zgjidhen miqesisht ndermjet paleve te interesuara. Ne rast se palet nuk arrijne nje zgjidhje miqesore, Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë do te jete kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve.

Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet dhe nenshkruhet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe:

ORTAKET THEMELUES SE SHOQERISE: "ALL Facades" SH.P.K.

Artur Lleshaj

Artur Lleshaj

Artur Lleshaj