

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot, ne date 12/08/ 2024, ne Tirane, u paraqiten personalisht palet si me poshte:

PALA SHITESE:

1. **Z. GIOVANNI VINCIGUERRA**, atësia Luigi, amësia Giovanna, shtetas Italian, lindur në Napoli, Itali, dhe banues në TIRANË, me adresë Peti 03910096; Nd. 23; H. 4; Ap. 1; Parkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 05/05/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjofitim ID nr. 838740348 dhe nr. personal I93505004D, i pajisur me Leje Qendrimi Nr.262655, zoterues i pasaportes Italiane me Nr. YB0335854, ne cilesine e Administratorit dhe Ortakut te Vetem te SHOQERISE "EATAMMECE AL" SHPK, rregjistruar ne QKB ne date 02/08/2024, me Nr. NIPT M420020100, me seli ne Tirane, Sheshi Skanderbeg, Pallati i Kultures, kati i 1, apt.26, Tirane.

(ketu me poshte te quajtur Shites).

PALA BLERERESE:

1. **Z. FABRIZIO CIRO BOVENZI**, atësia Paolo, shtetas Italian, lindur në Pompei, Napoli, Itali dhe banues në Itali, me adresë Itali, lindur më 02/02/1995, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Italiane Nr. YA9834327.
2. **Z. GIULIANO IODICE**, atësia Giovanni, shtetas Italian, lindur në Napoli, Itali dhe banues në Itali, lindur më 22/04/1981, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Italiane me Nr. YB7717986.
3. **ZNJ.MARTINA MARIA BOVENZI**, atësia Paolo, shtetase Italiane, lindur në Pompei, Napoli, Itali dhe banuese në Itali, me adresë Itali, lindur më 04/07/1989, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Italiane me Nr.YA7527875.
4. **Z. ANTONELLO CORCIULO**, atësia Maurizio, shtetas Italian, lindur në Pompei, Napoli, Itali dhe banues në Itali, me adresë Itali, lindur më 01/04/1991, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjofitim ID Nr. CA360330M.
5. **Z. DARIO ESPOSITO**, atësia Carmine, shtetas Italian, lindur në Napoli, Itali dhe banues në Itali, me adresë Itali, lindur më 11/12/1986, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjofitim ID Nr.CA35750RI.
6. **Z. VINCENZO PALLADINO**, atësia Carmine, shtetas Italian, lindur në Napoli, Itali dhe banues në Itali, me adresë Itali, lindur më 04/09/1984, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjofitim ID Nr.CA20666MV.

CONTRATTO DI VENDITA QUOTE

Oggi, il 12/08/ 2024, a Tirana, Si sono presentate le seguenti persone:

PARTE VENDITRICE:

1. **Sig. GIOVANNI VINCIGUERRA**, padre Luigi, madre Giovanna, cittadino italiano, nato a Napoli, Italia, e residente a Tirana, indirizzo Peti 03910096; ND. 23; H.4; App. 1; Fucina; sede; 1044; Tirana, nata il 05/05/1989, stato civile "coniugato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, della cui identità mi è stata garantita con Lettera ID n. 838740348 e n. personale I93505004D, munito di permesso di soggiorno n. 262655, titolare di passaporto italiano al n. YB0335854, in qualità di Amministratore e Socio Unico della SOCIETA' "EATAMMECE AL" SRL, iscritta alla CKB il 02/08/2024, al n. NIPT M420020100, con sede a Tirana, Piazza Skanderbeg, Palazzo della Cultura, 1° piano, app. 26, Tirana.

(di seguito denominato Venditore).

PARTE ACQUIRENTE:

1. **Sig. FABRIZIO CIRO BOVENZI**, padre Paolo, cittadino italiano, nato a Pompei, Napoli, Italia e residente in Italia, con domicilio in Italia, nato il 02/02/1995, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, per la cui identità è garantita con Passaporto italiano n. YA9834327.
2. **Sig. GIULIANO IODICE**, padre Giovanni, cittadino italiano, nato a Napoli e residente in Italia, nato il 22/04/1981, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, per la cui identità è garantita con Passaporto italiano n. YB7717986.
3. **Sig.ra MARTINA MARIA BOVENZI**, padre Paolo, cittadina italiana, nata a Pompei, Napoli, Italia e residente in Italia, con domicilio in Italia, con domicilio in Italia, nata il 04/07/1989, maggiorenne, dotata di piena capacità di agire, per l'identità di cui garantito dal Passaporto Italiano n. YA7527875.
4. **Sig. ANTONELLO CORCIULO**, padre Maurizio, cittadino italiano, nato a Pompei, Napoli, Italia e residente in Italia, con domicilio in Italia, nato il 01/04/1991, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, per la sua identità quale è garantita dal numero CI - CA360330M.
5. **Sig. DARIO ESPOSITO**, padre Carmine, cittadino italiano, nato a Napoli e residente in Italia, con domicilio in Italia, nato il 11/12/1986, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, per la sua identità quale è garantita dal il numero CI - CA35750RI.
6. **Sig. VINCENZO PALLADINO**, padre Carmine, cittadino italiano, nato a Napoli, Italia e residente in Italia, con indirizzo Italia, nato il 04/09/1984, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, per la

7. **Z. GUGLIELMO TORRE**, atësia Gianfederico, shtetas Italian, lindur në Napoli, Itali dhe banues në Itali, me adresë Itali, lindur më 30/09/1985, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID Nr.CA03977DC.
8. **Z. MASSIMILIANO ADILARDI**, atësia Giancarlo, shtetas Italian, lindur në Rome, Itali dhe banues në Itali, me adresë Itali, lindur më 28/08/1969, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID Nr.CA95414RS.
9. **Z. FRANCESCO SARPA**, atësia Lucio, amësisia Ermelinda, shtetas Italian, lindur në ITALI, Itali (ITA) dhe banues në TIRANË, me adresë Pasho Hysa; Nd. 26/1; H. 1; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 14/12/1991, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID Nr.838750971 dhe Nr. Personal J14214004L, i pajisur me Leje Qendrimi Nr.262653, zotërues i pasaportës italiane me Nr. YC4588699.

(ketu me poshte te quajtur Bleres).

MEQENESE:

Shitesi zoteron nje kuote me pjesemarrje respektive te pershkruar si me poshte me nje vlere totale 10.000,00 Leke dhe me pjesemarrje totale prej 100% (njeqind per qind), i cili shet nga kuota e vet te pala blerese, si me poshte:

1. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zoterues i 1 (nje) kuote, me vlere 10.000,00 Leke dhe 100% pjesemarrje ne Shoqerine "Eatammece Al" Sh.p.K., do te shese nga kuota e vet respektive 16.67% te pala blerese **Z. Giuliano Iodice**;
2. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zoterues i 1 (nje) kuote, me vlere 10.000,00 Leke dhe 100% pjesemarrje ne Shoqerine "Eatammece Al" Sh.p.K., do te shese nga kuota e vet respektive 16.67% te pala blerese **Z. Dario Esposito**;
3. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zoterues i 1 (nje) kuote, me vlere 10.000,00 Leke dhe 100% pjesemarrje ne Shoqerine "Eatammece Al" Sh.p.K., do te shese nga kuota e vet respektive 16.67% te pala blerese **Z. Francesco Sarpa**;
4. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zoterues i 1 (nje) kuote, me vlere 10.000,00 Leke dhe 100% pjesemarrje ne Shoqerine "Eatammece Al" Sh.p.K., do te shese nga kuota e vet respektive 10.00% te pala blerese **Znj. Martina Maria Bovenzi**;
5. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zoterues i 1 (nje) kuote, me vlere 10.000,00 Leke dhe 100% pjesemarrje ne Shoqerine "Eatammece Al" Sh.p.K., do te shese nga kuota e vet respektive 5.83% te pala blerese **Z. Fabrizio Ciro Bovenzi**;
6. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zoterues i 1 (nje) kuote, me vlere 10.000,00 Leke dhe 100% pjesemarrje ne Shoqerine "Eatammece Al" Sh.p.K., do te shese nga kuota e vet respektive 5.83% te pala blerese **Z. Antonello Corciulo**;
7. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zoterues i 1 (nje) kuote, me vlere 10.000,00 Leke dhe 100% pjesemarrje ne Shoqerine

sua identita quale è garantita dal il numero CI - CA20666MV.

7. **Sig. GUGLIELMO TORRE**, padre Gianfederico, cittadino italiano, nato a Napoli e residente in Italia, con domicilio in Italia, nato il 30/09/1985, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, per la sua identità quale è garantita dal il numero CI - CA03977DC.
8. **Sig. MASSIMILIANO ADILARDI**, padre Giancarlo, cittadino italiano, nato a Roma, Italia e residente in Italia, con indirizzo Italia, nato il 28/08/1969, maggiorenne, con piena capacità giuridica, per la sua identità quale è garantita dal il numero CI - CA95414RS.
9. **Sig. FRANCESCO SARPA**, padre Lucio, madre Ermelinda, cittadino italiano, nato in ITALIA, Italia (ITA) e residente a TIRANA, con indirizzo Pasho Hysa; ND. 26/1; H.1; Unità amministrativa n. 1; Unità Comunale n. 1; 1004; Tirana, nato il 14/12/1991, stato civile "coniugato", maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, per la sua identità quale è garantita dal il numero ID - 838750971 e Personale n. J14214004L, munito di Permesso di Soggiorno n. 262653, titolare di passaporto italiano n. YC4588699.

(di seguito denominati Acquirenti).

MENTRE:

Il venditore possiede una quota con la rispettiva partecipazione di seguito descritta del valore complessivo di 10.000,00 Lek e con una partecipazione complessiva del 100% (cento per cento), vende la sua quota alla parte acquirente, come segue:

1. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 16,67% all' acquirente **Sig. Giuliano Iodice**;
2. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 16,67% all' acquirente **Sig. Dario Esposito**;
3. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 16,67% all' acquirente **Sig. Francesco Sarpa**;
4. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 10,00% all' acquirente **Sig.ra Martina Maria Bovenzi**;
5. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 5,83% all' acquirente **Sig. Fabrizio Ciro Bovenzi**;

- "Eatammece Al" Sh.p.K., do të shesë nga kuota e vet respektive 5.83% të pala blerëse **Z. Vincenzo Palladino**;
8. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zotëruar i 1 (nje) kuote, me vlerë 10.000,00 Lekë dhe 100% pjesëmarrje në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K., do të shesë nga kuota e vet respektive 5.83% të pala blerëse **Z. Guglielmo Torre**;
 9. **Z. Giovanni Vinciguerra**, zotëruar i 1 (nje) kuote, me vlerë 10.000,00 Lekë dhe 100% pjesëmarrje në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K., do të shesë nga kuota e vet respektive 1.00% të pala blerëse **Z. Massimiliano Adilardi**.

I cili mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) kuote me pjesëmarrje 15.67 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K., ndërsa pala blerëse:

1. **Z. Giuliano Iodice** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 16.67 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
2. **Z. Dario Esposito** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 16.67 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
3. **Z. Francesco Sarpa** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 16.67 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
4. **Znj. Martina Maria Bovenzi** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 10.00 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
5. **Z. Fabrizio Ciro Bovenzi** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 5.83 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
6. **Z. Antonello Corciulo** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 5.83 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
7. **Z. Vincenzo Palladino** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 5.83 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
8. **Z. Guglielmo Torre** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 5.83 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,
9. **Z. Massimiliano Adilardi** mbas shitjes do të zotërojë 1 (nje) Kuote dhe pjesëmarrje 1.00 % në Shoqërinë "Eatammece Al" Sh.p.K.,

NENI 1 OBJEKTI I KONTRATES

Ne përputhje me kushtet dhe dispozitat e kesaj kontrate shiteshi: 1- **Z. Giovanni Vinciguerra**, i shet blerësve nga kuota e vet respektive të caturat dhe pershkruar si më sipër të shoqërisë:

1. **Z. Giuliano Iodice** 16.67 % të kapitalit themeltar të shoqërisë, të cilat në total përfaqësojnë 16.67 % të pjesëmarrjes në shoqëri;
2. **Z. Dario Esposito** 16.67 % të kapitalit themeltar të shoqërisë, të cilat në total përfaqësojnë 16.67 % të pjesëmarrjes në shoqëri;
3. **Z. Francesco Sarpa** 16.67 % të kapitalit themeltar të shoqërisë, të cilat në total përfaqësojnë 16.67 % të pjesëmarrjes në shoqëri;

6. **Il Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 5,83% all' acquirente **Sig. Antonello Corciulo**;
7. **Il Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 5,83% all' acquirente **Sig. Vincenzo Palladino**;
8. **Il Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota il 5,83% all' acquirente **Sig. Guglielmo Torre**;
9. **Il Sig. Giovanni Vinciguerra**, titolare di 1 (una) quota del valore di Lek 10.000,00 e partecipazione al 100% nella società "Eatammece Al" Sh.p.K., venderà della rispettiva quota l'1,00% all' acquirente **Sig. Massimiliano Adilardi**.

Che dopo la vendita deterrà 1 (una) quota con una partecipazione del 15,67% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K., mentre la parte acquirente:

1. **Il Sig. Giuliano Iodice** dopo la vendita deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione pari al 16,67% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.;
2. **Il Sig. Dario Esposito** dopo la vendita deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione pari al 16,67% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.;
3. Dopo la vendita, **il Sig. Francesco Sarpa** deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione pari al 16,67% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.;
4. **La Sig.ra Martina Maria Bovenzi** dopo la vendita deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione del 10,00% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.;
5. **Il Sig. Fabrizio Ciro Bovenzi** a seguito della vendita deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione pari al 5,83% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.;
6. **Il Sig. Antonello Corciulo** dopo la vendita deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione del 5,83% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.;
7. **Il Sig. Vincenzo Palladino** dopo la vendita deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione pari al 5,83% nella Società "Eatammece Al" shpk;
8. **Il Sig. Guglielmo Torre** dopo la vendita deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione del 5,83% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.;
9. Dopo la vendita, **il Sig. Massimiliano Adilardi** deterrà 1 (una) Quota e una partecipazione pari all'1,00% nella Società "Eatammece Al" Sh.p.K.

ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

4. **Znj. Martina Maria Bovenzi** 10.00 % te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 10.00 % te pjesemarrjes ne shoqeri;
5. **Z. Fabrizio Ciro Bovenzi** 5.83 % te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 5.83 % te pjesemarrjes ne shoqeri;
6. **Z. Antonello Corciulo** 5.83 % te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 5.83 % te pjesemarrjes ne shoqeri;
7. **Z. Vincenzo Palladino** 5.83 % te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 5.83 % te pjesemarrjes ne shoqeri;
8. **Z. Guglielmo Torre** 5.83 % te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 5.83 % te pjesemarrjes ne shoqeri;
9. **Z. Massimiliano Adilardi** 1.00 % te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 1.00 % te pjesemarrjes ne shoqeri, te lira prej cfaredo pengu apo barre per nje shperblim te barabarte me ate te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

Transferimi i pronesise mbi kuoten do te kryhet me nenshkrimin e kesaj Kontrate nga Palet.

Bleresit, respektivisht:

1. **Z. Giuliano Iodice** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 16.67 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
2. **Z. Dario Esposito** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 16.67 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
3. **Z. Francesco Sarpa** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 16.67 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
4. **Znj. Martina Maria Bovenzi** do te behet pronare e 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 10.00 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
5. **Z. Fabrizio Ciro Bovenzi** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 5.83 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
6. **Z. Antonello Corciulo** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 5.83 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
7. **Z. Vincenzo Palladino** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 5.83 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo

Secondo i termini e le disposizioni del presente contratto di vendita: 1- Il Sig. Giovanni Vinciguerra, vende agli acquirenti dalla rispettiva quota sopra quotata e descritta della società:

1. **Sig. Giuliano Iodice** 16,67% del capitale sociale della società, che complessivamente rappresenta il 16,67% della partecipazione nella società;
2. **Sig. Dario Esposito** 16,67% del capitale sociale della società, che complessivamente rappresenta il 16,67% della partecipazione nella società;
3. **Sig. Francesco Sarpa** pari al 16,67% del capitale sociale della società, che complessivamente rappresentano il 16,67% della partecipazione nella società;
4. **Sig.ra Martina Maria Bovenzi** 10,00% del capitale sociale della società, che complessivamente rappresentano il 10,00% della partecipazione nella società;
5. **Sig. Fabrizio Ciro Bovenzi** 5,83% del capitale sociale della società, che complessivamente rappresenta il 5,83% della partecipazione nella società;
6. **Sig. Antonello Corciulo** 5,83% del capitale sociale, che complessivamente rappresentano il 5,83% della partecipazione nella società;
7. **Sig. Vincenzo Palladino** 5,83% del capitale sociale della società, che complessivamente rappresenta il 5,83% della partecipazione nella società;
8. **Sig. Guglielmo Torre** 5,83% del capitale sociale, che complessivamente rappresenta il 5,83% della partecipazione nella società;
9. **Sig. Massimiliano Adilardi** 1,00% del capitale sociale della società, che complessivamente rappresenta l'1,00% della partecipazione nella società, libero da qualsiasi impegno o gravame per un compenso pari a quello definito all'articolo 2 del presente Contratto.

Il trasferimento della proprietà sulla quota sarà perfezionato con la sottoscrizione del presente Contratto da parte delle Parti.

Gli acquirenti, rispettivamente:

1. Il Sig. Giuliano Iodice diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 16,67% della partecipazione alla Società e del capitale sociale e provvederà per ciascun dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi e diritti che gli derivano il titolo di proprietà sulle quote;
2. Il Sig. Dario Esposito diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 16,67% della partecipazione alla Società e del capitale sociale e assicurerà ad ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi ed i diritti che gli derivano dalla titolo di proprietà sulle quote;
3. Il Sig. Francesco Sarpa diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 16,67% della partecipazione alla Società e del capitale sociale e assicurerà ad ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi ed i diritti che gli derivano dalla titolo di proprietà sulle quote;
4. La Sig.ra Martina Maria Bovenzi diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 10,00% della

- dissident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
8. **Z. Guglielmo Torre** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 5.83 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo dissident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat;
 9. **Z. Massimiliano Adilardi** do te behet pronar i 1 (nje) kuote, e cila perfaqeson 1.00 % te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te kapitalit themeltar te shoqerise dhe do te siguroje cdo dissident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat.

NENI 2 CMIMI I BLERJES

- 2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi transferon dhe dorezon tek Bleresi kuoten respektive perkundrejt vleres/cmimit si me poshte:
 - 1- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 16.67% te kuotes, e cila perfaqeson 16.67% te kapitalit te shoqerise, te **Z. Giuliano Iodice**, e cila ka vlere nominale prej 1,667 Leke, kundrejt vleres prej 1,667 Leke (nje mije e gjashteqind e gjashtedhete e shtate leke);
 - 2- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 16.67% te kuotes, e cila perfaqeson 16.67% te kapitalit te shoqerise, te **Z. Dario Esposito**, e cila ka vlere nominale prej 1,667 Leke, kundrejt vleres prej 1,667 Leke (nje mije e gjashteqind e gjashtedhete e shtate leke);
 - 3- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 16.67% te kuotes, e cila perfaqeson 16.67% te kapitalit te shoqerise, te **Z. Francesco Sarpa**, e cila ka vlere nominale prej 1,667 Leke, kundrejt vleres prej 1,667 Leke (nje mije e gjashteqind e gjashtedhete e shtate leke);
 - 4- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 10.00% te kuotes, e cila perfaqeson 10.00% te kapitalit te shoqerise, te **Znj. Martina Maria Bovenzi**, e cila ka vlere nominale prej 1,000 Leke, kundrejt vleres prej 1,000 Leke (nje mije leke);
 - 5- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 5.83% te kuotes, e cila perfaqeson 5.83% te kapitalit te shoqerise, te **Z. Fabrizio Ciro Bovenzi**, e cila ka vlere nominale prej 583 Leke, kundrejt vleres prej 583 Leke (peseqind e tetedhete e tre leke);
 - 6- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 5.83% te kuotes, e cila perfaqeson 5.83% te kapitalit te shoqerise, te **Z. Antonello Corciulo**, e cila ka vlere nominale prej 583 Leke, kundrejt vleres prej 583 Leke (peseqind e tetedhete e tre leke);
 - 7- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 5.83% te kuotes, e cila perfaqeson 5.83% te kapitalit te shoqerise, te **Z. Vincenzo Palladino**, e cila ka vlere nominale prej 583 Leke, kundrejt vleres prej 583 Leke (peseqind e tetedhete e tre leke);
 - 8- **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 5.83% te kuotes, e cila perfaqeson 5.83% te kapitalit te shoqerise, te **Z. Guglielmo Torre**, e cila ka

- partecipazione alla Società e del capitale sociale e assicurerà ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi e diritti nascenti dalla titolarità titolo sulle quote;
5. Il **Sig. Fabrizio Ciro Bovenzi** diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 5,83% della partecipazione alla Società e del capitale sociale e assicurerà ad ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi e diritti nascenti dalla proprietà titolo sulle quote;
 6. Il **Sig. Antonello Corciulo** diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 5,83% della partecipazione alla Società e del capitale sociale e assicurerà ad ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi ed i diritti che gli derivano dalla titolo di proprietà sulle quote;
 7. Il **Sig. Vincenzo Palladino** diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 5,83% della partecipazione alla Società e del capitale sociale, e assicurerà ad ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi e diritti che gli derivano il titolo di proprietà sulle quote;
 8. Il **Sig. Guglielmo Torre** diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta il 5,83% della partecipazione alla Società e del capitale sociale e assicurerà ad ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi ed i diritti che gli derivano dalla titolo di proprietà sulle quote;
 9. Il **Sig. Massimiliano Adilardi** diverrà titolare di 1 (una) quota, che rappresenta l'1,00% della partecipazione nella Società e del capitale sociale e assicurerà ogni dissidente dichiarato e pagherà tutti gli obblighi e diritti che scaturiscono dalla titolo di proprietà sulle quote.

ARTICOLO 2 PREZZO DI ACQUISTO

- 2.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Venditore trasferisce e consegna all'Acquirente il rispettivo preventivo contro il valore/prezzo come segue:
 - 1- Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, vende dalla rispettiva quota il 16,67% della quota, che rappresenta il 16,67% del capitale sociale, al **Sig. Giuliano Iodice**, che ha un valore nominale di Lek 1.667, contro il valore di Lek 1.667 (mille e seicentossessantasette lek);
 - 2- Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, vende dalla rispettiva quota il 16,67% della quota, che rappresenta il 16,67% del capitale sociale, al **Sig. Dario Esposito**, che ha un valore nominale di Lek 1.667, contro il valore di Lek 1.667 (mille e seicentossessantasette lek);
 - 3- Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, vende dalla rispettiva quota il 16,67% della quota, che rappresenta il 16,67% del capitale sociale, al **Sig. Francesco Sarpa**, che ha un valore nominale di Lek 1.667, contro il valore di Lek 1.667 (un mille e seicentossessantasette lek);

vlerë nominale prej 583 Leke, kundrejt vlerës prej 583 Leke (peseqind e tetëdhjetë e tre leke);

9. **Z. Giovanni Vinciguerra**, shet nga kuota e vet respektive 1.00% të kuotes, e cila përfaqëson 1.00% të kapitalit të shoqërisë, të **Z. Massimiliano Adilardi**, e cila ka vlerë nominale prej 100 Leke, kundrejt vlerës prej 100 Leke (njëqind leke).

2.2 Paguesa do të kryhet nga Bleresi sipas marreveshjes mes paleve.

2.3 Shitesi pranon që regjistrimi i kesaj kontrate pranë Regjistrimit Tregëtar, pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit të kryhet menjëherë pas nënshkrimit të kesaj kontrate nga të dy palët.

NENI 3

DEKLARIME DHE GARANCI TE SHITESIT

3.1 Në datën e nënshkrimit të kesaj Kontrate, Shitesi deklaron dhe garanton se:

- 1) Është zotëruar i ligjshëm të numrit të kuotave të përcaktuara në nenin e mësipërm të kesaj Kontrate.
- 2) Kuotat janë të lira prej çfarëdo pengës apo barre të çfarëdolloji dhe Shitesi gëzon të drejtën, kompetencën dhe autoritetin e plotë të shesë, kalojë, transferojë dhe dergojë kuotat në përputhje me kushtet e kesaj Kontrate.
- 3) Shitesi ka të gjitha kompetencat për të nënshkruar dhe ekzekutuar këtë Kontrate.
- 4) Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe operon e pajisur me licencën e rregullt të leshuar nga autoritetet kompetente.
- 5) Nuk kërkohet asnjë miratim nga autoritetet licensuese për të shitur, kaluar, transferuar ose dërguar kuotat tek Bleresi.

NENI 4

DEKLARIME DHE GARANCI TE BLERESIT

- 4.1 Në datën e nënshkrimit të kesaj Kontrate, Bleresi deklaron dhe garanton se nuk ka asnjë pengës ligjorë për lidhjen e kesaj Kontrate.
- 4.2 Bleresi deklaron se është në dijeni të plotë të situatës ligjore dhe financiare të Shoqërisë, të asetëve në pronësi të Shoqërisë dhe të pranon shoqërinë sic është në datën e transferimit të pronësive, me të gjitha të drejtat dhe detyrimet.

NENI 5

SHPENZIMET DHE TAKSAT

- 5.1 Përveç se kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontrate, secila nga Palet do të paguaje vetë shpenzimet në lidhje me negociimin dhe përfaqësimin e kesaj Kontrate.
- 5.2 Të gjitha kostot për zbatimin e kesaj Kontrate do të përballohen nga Bleresi.

4. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, vendë la kuota di respektive kuota del 10,00%, che rappresenta il 10,00% del capitale sociale, alla **Sig.ra Martina Maria Bovenzi**, che ha un valore nominale di 1.000 Lek, contro il valore di 1.000 Lek (mille Lek);

5. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, vendë dalla respektive kuota il 5,83% della quota, che rappresenta il 5,83% del capitale sociale, al **Sig. Fabrizio Ciro Bovenzi**, che ha un valore nominale di 583 Lek, contro il valore di 583 Lek (cinquecento ottantatre lek);

6. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra** vendë dalla respektive kuota il 5,83% della quota, che rappresenta il 5,83% del capitale sociale, al **Sig. Antonello Corciulo**, che ha un valore nominale di Lek 583, contro il valore di Lek 583 (cinquecento ottantatre lek);

7. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, vendë dalla respektive kuota il 5,83% della quota, che rappresenta il 5,83% del capitale sociale, al **Sig. Vincenzo Palladino**, che ha un valore nominale di Lek 583, contro il valore di Lek 583 (cinquecento ottantatre lek);

8. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra** vendë dalla respektive kuota il 5,83% della quota, che rappresenta il 5,83% del capitale sociale, al **Sig. Guglielmo Torre**, che ha un valore nominale di Lek 583, contro il valore di Lek 583 (cinquecento ottantatre lek);

9. Il **Sig. Giovanni Vinciguerra**, vendë dalla respektive kuota l'1,00% della quota, che rappresenta l'1,00% del capitale sociale, al **Sig. Massimiliano Adilardi**, che ha un valore nominale di 100 Lek, contro il valore di 100 Lek (uno cento lek).

2.2 Il pagamento sarà effettuato dall'Acquirente secondo l'accordo tra le parti.

2.3 Il venditore concorda che la registrazione del presente contratto presso il Registro delle Imprese, presso il Centro Nazionale di Registrazione, verrà effettuata immediatamente dopo la firma del presente contratto da entrambe le parti.

ARTICOLO 3

DICHIARAZIONE E GARANZIE DEL VENDITORE

3.1 Alla data della sottoscrizione del presente Contratto, il Venditore dichiara e garantisce che:

- 1) È il legittimo proprietario del numero di quote definite nei precedenti articoli del presente Contratto.
- 2) I Preventivi sono liberi da qualsiasi vincolo o gravame di qualsiasi tipo e il Venditore ha pieno diritto, competenza e autorità di vendere, trasferire, trasferire e consegnare Preventivi in conformità con i termini del presente Contratto.
- 3) Il venditore ha tutti i poteri per stipulare e dare esecuzione al presente Contratto.
- 4) La società svolge la propria attività in conformità alla legislazione albanese ed opera munita di

NENI 6
LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E
MOSMARREVESHJEVE

- 6.1 Kjo Kontrate si dhe te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin per Palet nga kjo Kontrate do te rregullohen, interpretohen dhe zbatohen ne perputhje me legjislacionin shqiptar aktualisht ne fuqi.
- 6.2 Ne rast se lindin mosmarreveshje midis Paleve ne lidhje me interpretimin, lidhjen, zbatimin, shkeljen, zgjidhjen dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate, Palet do te kryejne cdo veprim me mirebesim per zgjidhjen me mirekuptim te mosmarreveshjes.
- 6.3 Te gjitha mosmarreveshjet te cilat do te lindin midis Paleve ne lidhje me zbatimin e kesaj Kontrate, dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 7
FORCA MADHORE

- 7.1 Asnjera nga Palet nuk do te konsiderohet pergjegjese nese permbushja e dispozitave te kesaj Kontrate do te jete ne vonese ose e pamundur per shkak te forces madhore, dhe vecanerisht si rezultat i revolucioneve, kryengritjeve, protestave popullore, luftes, grevave, zjarrit, permbytjeve apo fenomeneve te mbinatyrshtme te cilat kufizojne lirine personale dhe ate te sipermarjes se Paleve.

NENI 8
DISPOZITA TE NDRYSHME

- 8.1 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote midis Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate, dhe mbizoteron mbi te gjitha marreveshjet e meparshme me shkrim ose me goje, si dhe mbi te gjitha komunikimet ndermjet Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate.
- 8.2 Perverc se kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate, cdo ndryshim i saj mund te kryhet vetem me shkrim dhe te nenshkruhet nga te dyja Palet.
- 8.3 Palet bien dakort qe kushtet e kesaj Kontrate te mbeten konfidenciale dhe nuk mund te behen publike tek te tretet, pervec se kur berja publike lidhet me permbushjen e detyrimeve ligjore.
- 8.4 Kjo Kontrate perpilohet ne 4 kopje me vlere te barabarte.

- regolare licenza rilasciata dalle autorità competenti.
- 5) Non è richiesta alcuna approvazione da parte delle autorità preposte al rilascio delle licenze per vendere, trasferire, trasferire o inviare le quote all'Acquirente.

ARTICOLO 4
DICHIARAZIONE E GARANZIE
DELL'ACQUIRENTE

- 4.1 Alla data della sottoscrizione del presente Contratto, l'Acquirente dichiara e garantisce che non sussistono ostacoli giuridici alla conclusione del presente Contratto.
- 4.2 L'acquirente dichiara di essere pienamente a conoscenza della situazione giuridica e finanziaria della Società, dei beni di proprietà della Società e di accettare la società così com'è alla data del trasferimento di proprietà, con ogni diritto ed obbligo.

ARTICOLO 5
COSTI E TASSE

- 5.1 Salvo quanto diversamente previsto dal presente Contratto, ciascuna delle Parti pagherà le proprie spese relative alla negoziazione e alla preparazione del presente Conto.
- 5.2 Tutti i costi per l'esecuzione del presente Contratto saranno a carico dell'Acquirente.

ARTICOLO 6
LEGGE APPLICABILE E RISOLUZIONE DELLE
CONTROVERSIE

- 6.1 Il presente Contratto nonché i diritti e gli obblighi derivanti alle Parti dal presente Contratto saranno regolati, interpretati e attuati in conformità con la legislazione albanese attualmente in vigore.
- 6.2 Nel caso in cui sorgano disaccordi tra le Parti in merito all'interpretazione, connessione, esecuzione, violazione, risoluzione ed esecuzione del presente Contratto, le Parti intraprenderanno ogni azione in buona fede per la risoluzione amichevole della controversia.
- 6.3 Tutte le controversie che sorgeranno tra le Parti in merito all'esecuzione del presente Contratto, e che non possano essere risolte mediante reciproca intesa, saranno risolte dal Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

ARTICOLO 7
FORZA MAGGIORE

- 7.1 Nessuna delle Parti sarà ritenuta responsabile qualora l'adempimento di quanto previsto dal presente Contratto fosse ritardato o impossibile per cause di forza maggiore, e soprattutto a seguito di rivoluzioni, insurrezioni, proteste popolari, guerre, scioperi, incendi, alluvioni o eventi soprannaturali. fenomeni che limitano la libertà personale e imprenditoriale delle Parti.

**ARTICOLO 8
DISPOSIZIONI VARIE**

- 8.1 Il presente Contratto costituisce l'intero accordo tra le Parti in merito all'oggetto del presente Contratto, e prevale su tutti i precedenti accordi scritti o orali, nonché su tutte le comunicazioni tra le Parti in merito all'oggetto del presente Contratto.
- 8.2 Salvo quanto diversamente previsto nel presente Contratto, qualsiasi modifica può essere apportata solo per iscritto e firmata da entrambe le Parti.
- 8.3 Le parti convengono che i termini del presente Contratto rimarranno confidenziali e non potranno essere divulgati a terzi, salvo quando la divulgazione sia legata all'adempimento di obblighi di legge.
- 8.4 Il presente Contratto è redatto in 4 esemplari di pari valore.

PALA SHITese
GIOVANNI VINCIGUERRA
GIOVANNI VINCIGUERRA

PALA BLERese
FABRIZIO CIRO BOVENZI

FABRIZIO CIRO BOVENZI

GIULIANO IODICE
GIULIANO IODICE

DARIO ESPOSITO
DARIO ESPOSITO

GUGLIELMO TORRE
GUGLIELMO TORRE

MARTINA MARIA BOVENZI
MARTINA MARIA BOVENZI

ANTONELLO CORCIULO
ANTONELLO CORCIULO

VINCENZO PALLADINO
VINCENZO PALLADINO

MASSIMILIANO ADILARDI
MASSIMILIANO ADILARDI

FRANCESCO SARPA

FRANCESCO SARPA

FRANCESCO SARPA

PARTE VENDITRICE
GIOVANNI VINCIGUERRA
GIOVANNI VINCIGUERRA

PARTE ACQUIRENTE:
FABRIZIO CIRO BOVENZI
FABRIZIO CIRO BOVENZI

GIULIANO IODICE
GIULIANO IODICE

DARIO ESPOSITO
DARIO ESPOSITO

GUGLIELMO TORRE
GUGLIELMO TORRE

MARTINA MARIA BOVENZI
MARTINA MARIA BOVENZI

ANTONELLO CORCIULO
ANTONELLO CORCIULO

VINCENZO PALLADINO
VINCENZO PALLADINO

MASSIMILIANO ADILARDI
MASSIMILIANO ADILARDI

FRANCESCO SARPA

FRANCESCO SARPA

FRANCESCO SARPA