

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Tory Holdings" shpk

Sot, më datë 31.07.2024, ne te poshtëshënuara:

Hekri Zeka, shtetas Shqiptar, lindur në Shullan, Dibër, lindur më 19/04/1996, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032991209 dhe nr. personal G60419079K.

Przemyslaw Szczypulkowski, shtetas Polak, lindur me 08.09.1976 ne Poloni, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, , për identitetin e të cilit u garantova me pashaporten polake me nr. personal 76090814694.

në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" vendosen të krijojnë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emëruar "**Tory Holdings**" shpk (më poshtë referuar si "Shoqëria"), duke nënshkruar këtë Akt Themelimi.

Aktiviteti i kësaj Shoqërie do të rregullohet nga Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij Akti Themelimi dhe i bashkëngjitet.

Neni 1

Emri i Shoqërisë është "**Tory Holdings**" shpk

Neni 2

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në: adresë Pashtriku 03840366; Nd. 4; H. 1; Kamëz; Laknas; 1030; Kamëz.

Ortaku ka te drejte te hapi seli te tjera sekondare, filiale, zyra perfaqesimi dhe agjensi si ne Shqiperi ashtu dhe jashte saj, dhe te transferojne seline e shoqerise, por kjo e fundit gjithsesi do te mbetet ne territorin e Republikes se Shqiperise.

Neni 3

- 3.1. Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë pa kufizim.
- 3.2. Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4

- 4.1. **Objekti i Shoqërisë është:**
Blerja dhe shitja e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si dhe dhene me qera.
- 4.2. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose të marrë direkt ose indirekt interesa, në shoqëri, firma, agjensi dhe ndërmarrje të tjera, të cilat mund të kenë edhe qëllime të tjera aktiviteti.
- 4.3. Gjithashtu, për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e veprimtarisë së kësaj shoqërie, objekt që ajo e vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.
- 4.4. Shoqëria do të realizojë, direkt apo indirekt, çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e saj.



Neni 5

- 5.1. Kapitali është i përbërë nga 2 (dy) kuota me vleren nominale : 100,000 (njeqind mije).
Kapitali i nënshkruar dhe tërësisht i paguar i shoqërisë është: 100,000 (njeqind mije) lekë.
- 5.2. Kuotat e kapitalit të Shoqërisë zotërohen nga ortaket:
Z.Hekri Zeka i cila do te zoteroj 1 kuote e barabarte me 15 % te kuotave te kapitalit ne vleren 15.000 leke (pesembdhjetemije).
Z. Przemyslaw Szczypulkowski i cila do te zoteroj 1 kuote e barabarte me 85 % te kuotave te kapitalit ne vleren 85.000 leke (tetedhete e pesemije).

Neni 6

- 6.1. Derdhja e kuotave të kapitalit themeltar është bërë në mënyrën e sipërpermendur

Neni 7

- 7.1 Pjesët e kapitalit janë të transferueshme ndaj të tretëve tërësisht apo pjesërisht, sipas procedurave të parashikuara nga neni 12 i Statutit.

Neni 8

- 8.1. Shoqëria administrohet nga administratorët. Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si Administratorë, për një periudhë 5 vjeçare, me të drejtë ripërtëritjeje.

Nëpërmjet këtij akti, emërohet Administrator **Z. Hekri Zeka**

Administratori ka të drejtë për ti deleguar personave të tretë, lidhur me të gjitha veprimet qe kerkohen te kryhen nga administratori ne shoqeri.

- 8.2. Administratori i sipërpërmendur i jepen të gjitha të drejtat e administrimit, të zakonshëm e të jashtëzakonshëm, duke përfshirë edhe nënshkrimin dhe ekzekutimin e të gjitha akteve në emër dhe për llogari të Shoqërisë dhe ai mund të delegojnë pushtetin e tij tek persona të tretë, me prokura të posaçme të noterizuara. Afati i Administratorit emerohet për një afat prej (5) pese vjet.

Neni 9

- 9.1. Çdo mosmarrëveshje që lind me Shoqërinë (përveç atyre personale apo që nuk kanë të bëjnë me Shoqërinë), do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 9.2. Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje të mosmarrëveshjes, ajo do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane.

Lexuar, nënshkruar

z. Hekri Zeka

Hekri Zeka

z. Przemyslaw Szczypulkowski

Przemyslaw
Szczypulkowski

STATUT

I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"Tory Holdings" shpk
Tiranë më 31/07/2024

Kapitulli I

EMRI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Shoqëria **"Tory Holdings" shpk** është themeluar në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, me dy ortak:

Hekri Zeka, shtetas Shqiptar, lindur në Shullan, Dibër, lindur më 19/04/1996, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032991209 dhe nr. personal G60419079K, .

Przemyslaw Szczypulkowski, shtetas Polak , lindur me 08.09.1976 ne Poloni, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, , për identitetin e të cilit u garantova me pashaporten polake me nr. personal 76090814694.

Neni 1 – Emri

Emri i Shoqërisë është: **"Tory Holdings" shpk**.

Neni 2

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në: : adresë Pashtriku 03840366; Nd. 4; H. 1; Kamëz; Laknas; 1030; Kamëz .

Ortaku ka te drejte te hapi seli te tjera sekondare, filiale, zyra perfaqesimi dhe agjensi si ne Shqiperi ashtu dhe jashte saj, dhe te transferojne seline e shoqerise, por kjo e fundit gjithsesi do te mbetet ne territorin e Republikes se Shqiperise.

Neni 3

- 3.1. Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë pa kufizim.
- 3.2. Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4

4.1. Objekti i Shoqërisë është:

Blerja dhe shitja e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si dhe dhenie me qera.

- 4.2. Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose të marrë direkt ose indirekt interesa, në shoqëri, firma, agjensi dhe ndërmarrje të tjera, të cilat mund të kenë edhe qëllime të tjera aktiviteti.
- 4.3. Gjithashtu, për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e veprimtarisë së kësaj shoqërie , objekt që ajo e vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.
- 4.4. Shoqëria do të realizojë, direkt apo indirekt, çdo lloj aktiviteti që ka lidhje me objektin e saj.

Neni 5 – Kohëzgjatja

- 5.1. Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë është e pa kufizuar.
5.2. Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të ortakut.

Neni 6 – Përgjegjësitë

- 6.1. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti.
6.2. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortaku ne emrin e tij personal ndaj personave të tretë.

Kapitulli II KAPITALI I SHOQERISE

Neni 7 – Kapitali

- 7.1. Kapitali i nënshkruar dhe tërësisht i paguar i shoqërisë është: 100,000 (njqindmije) lekë.

Neni 8 – Kuotat e kapitalit dhe zotërimi i tyre

- 8.1 Kapitali është i përbërë nga 2 (dy) kuota me vleren nominale 100,000 (njqind mije) lekë.
Kapitali i nënshkruar dhe tërësisht i paguar i shoqërisë është: 100,000 (njqind mije) lekë.
8.2. Kuotat e kapitalit të Shoqërisë zotërohen nga ortaket:
Z.Hekri Zeka i cila do te zoteroj 1 kuote e barabarte me 15 % te kuotave te kapitalit ne vleren 15.000 leke (pesembedhjetemije).
Z. Przemyslaw Szczypulkowski i cila do te zoteroj 1 kuote e barabarte me 85 % te kuotave te kapitalit ne vleren 85.000 leke (tetedhjte e pesemije).

Neni 9 – Zmadhimi i kapitalit

- 9.1.Ortaku mund të rrisi pa kufi kapitalin e Shoqërisë.
9.2.Administratori njofton për regjistrim, pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, vendimin për zmadhimin e kapitalit.
9.3.Zmadhimi i kapitalit bëhet efektiv në datën e regjistrimit të realizimit të tij, në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 10 - Zmadhimi i kapitalit me aktive të Shoqërisë

- 10.1. Pas miratimit të bilancit të vitit paraardhës, ortaku mund të vendosi ta zmadhojë kapitalin e regjistruar, duke kaluar në kapitalin bazë rezervat e disponueshme dhe fitimet e pashpërndara.
10.2. Rezervat dhe fitimi i pashpërndarë nuk mund të kalohen në kapitalin bazë, nëse bilanci i vitit paraardhës rezulton me humbje.

Neni 11 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 11.1. Ortaku mund të reduktojë kapitalin themeltar. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të reduktohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
11.2. Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për regjistrim nga administratorët.

Neni 12 – Transferimi i kuotave të kapitalit

- 12.1. Kuotat e kapitalit mund t'u transferohen lirisht të tretëve, tërësisht ose pjesërisht.

Neni 13 - Pasojat e kalimit të kuotave

- 13.1. Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjet në mënyrë solidare ndaj Shoqërisë, për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit.

Kapitulli III
ORTAKET, ADMINISTRIMI, KONTROLLI
Neni 14 – Të drejtat dhe detyrimet

- 14.1. Ortaku është përgjegjës për marrjen e vendimeve për Shoqërinë lidhur me çështjet e mëposhtme:
- a) përcaktimin e politikave tregtare të Shoqërisë;
 - b) ndryshimet e statutit;
 - c) emërimin dhe shkarkimin e administratorit/ ve;
 - ç) emërimin, shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
 - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - g) përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - gj) riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
 - h) çështje të tjera të parashikuara nga ligji.

Neni 15 - Procesverbalet

- 15.1 Të gjitha vendimet e ortakut regjistrohen në procesverbal. Administratori përgjigjet për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të shoqërisë.

Neni 16 - Hetimet e posaçme

- 16.1. Ortaku mund të vendosi nisjen e një hetimi të posaçëm, për parregullsitë përgjatë ushtrimit të veprimtarisë tregtare, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 91 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Neni 17 - Shfuqizimi i vendimeve të parregullta dhe dëmshpërblimi

- 17.1. Ortaku katë drejtë t'i kërkojnë gjykatës përkatëse shfuqizimin e vendimeve të administratorit të emeruar prej ortakut themeues kur këto përbëjnë shkelje të rëndë të ligjit ose të statutit, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 92 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Neni 18 – Administrimi

- 18.1. Shoqëria administrohet nga administratori. Ortaku emëron një ose më shumë persona fizikë si Administratorë për një periudhë 5 vjeçare, me të drejtë ripërtëritjeje.
Ne shoqërinë “Tory Holdings” shpk emërohet Administrator Z. Hekri Zeka
Administratori ka të drejtë të ju delegeje personave të tretë, lidhur me të gjitha veprimet që kerkohen të kryhen nga administratori në shoqëri.
- 18.2. **Administratori ka të drejtë e detyrohet të:**
- a) Të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga ortakët
 - b) përfaqësojë Shoqërinë;
 - c) Të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të Shoqërisë;
 - ç) Të përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara ortakëve për miratim;

- d) Të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e Shoqërisë;
- dh) Të kryejë regjistrimet dhe të dërgojë të dhënat e detyrueshme të Shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) Të raportojë përpara ortakeve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;
- ë) Të kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

18.3. Ortaku mund të shkarkoj administratorin në çdo kohë.

Neni 19 - Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësia

19.1. Administratori detyrohet të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të Shoqërisë në tërësi. Administratori përgjigjet ndaj Shoqërisë për çdo veprim që vjen në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale.

**Kapitulli IV
SHPËRNDARJA E FITIMIT**

Neni 20 - Shpërndarja e fitimeve

20.1. Ortaku ka të drejtë të marrë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

**Kapitulli V
PRISHJA E SHOQËRISË**

Neni 21 - Shkaqet e prishjes së shoqërisë

- 21.1. Shoqëria prishet:
- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
 - b) me vendim të ortakut të shoqërisë;
 - c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
 - ç) nëse nuk kryen veprimtari tregtare për dy vjet;
 - d) me vendim të gjykatës;

**Kapitulli VI
TE NDRYSHME**

Neni 22 – Gjuha

22.1. Ky Statut hartohet në 4 kopje në gjuhën shqipe dhe gjuhën angleze.

Neni 23 – Dispozita Perfundimtare

23.1. Ceshtjet që nuk parashikohen shprehimisht nga ky statut do të rregullohen nga Ligji nr.9901, date 19.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqëritë tregtare" si dhe ligji nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

ORTAKET THEMELUES

Lexuar, nënshkruar

z. Hekri Zeka

Hekri Zeka

z. Przemyslaw Szczypulkowski

Przemyslaw Szczypulkowski



**Act of Establishment
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY**

"Tory Holdings" LLC

On this _day of _____, the undersigned:

Hekri Zeka, Albanian citizen, born in Shullan, Dibër, born on 19/04/1996, adult with full legal capacity to act, identified with ID card number 032991209 and personal number G60419079K,

Przemysław Szczypulkowski, Polish citizen, born on 08.09.1976 in Poland, adult with full legal capacity to act, identified by Polish passport with personal number 76090814694,

pursuant to No. 9901, dated 14/04/2008 "On Traders and Trade Companies", hereby decided to establish a Limited Liability Company named "Tory Holdings" LLC (hereinafter referred to as "the Company"), by duly signing the given Act of Establishment.

The business activity of this Company will be regulated by its Statute, which is an integral part of this Act of Establishment and is attached hereof.

Article 1

The name of the Company shall be "Tory Holdings" LLC.

Article 2

The address of the official headquarters of the Company is: Pashtriku 03840366; Nd. 4; H. I; Kamëz; Laknas; 1030; Kamëz.
The partner shall be hereby entitled to open other secondary offices, branches, representative offices, and agencies both in Albania and abroad, and to transfer the headquarters of the company, but the latter will always remain within the territory of the Republic of Albania.

Article 3

- 3.1. The duration of the business activity of the Company shall be unlimited.
- 3.2. The Company may terminate or be liquidated before this term by decision of the General Assembly.

Article 4

- 4.1. The object of the Company is: The purchase and sale of movable and immovable property, including renting.
- 4.2. The Company may cooperate and/or directly or indirectly take interests in other companies, firms, agencies, and enterprises, which may also have other business purposes.
- 4.3. Additionally, to achieve its objectives, the Company may undertake and develop any kind of activity related to the object of this company's activity, an object that it considers useful or necessary for achieving its objectives.
- 4.4. The Company will carry out, directly or indirectly, any kind of activity related to its object.

Article 5

- 5.1. The capital includes 2 (two) shares with a nominal value: 100,000 (one hundred thousand).

The subscribed and fully paid capital of the company is: 100,000 (one hundred thousand) ALL.

- 5.2. The company's capital shares are owned by the partners:

Mr. Hekri Zeka shall own 1 share equivalent to 15% of the capital shares with a value of 15,000 ALL (fifteen thousand).

Mr. Przemysław Szczypulkowski shall own 1 share equivalent to 85% of the capital shares with a value of 85,000 ALL (eighty-five thousand).

Article 6

- 6.1. The deposit of the charter capital shares has been made in the aforementioned manner.

Article 7

- 7.1. The capital shares are transferable to third parties in whole or in part, according to the procedures provided in Article 12 of the Statute.

Article 8

- 8.1. The company is managed by the administrators. The General Assembly appoints one or more natural persons as Administrators, for a 5-year term, with the right to renewal.

Through this act, Mr. Hekri Zeka is appointed as the Administrator.

Hekri Zeka





The Administrator shall be hereby entitled to delegate to third parties all actions required to be performed by the Administrator in the company.

The aforementioned Administrator is granted all rights of ordinary and extraordinary management, including the signing and execution of all acts on behalf and for the account of the Company, and he may delegate his power to third parties with special notarized proxies. The Administrator is appointed for a term of (5) five years.

Article 9

9.1. Any disputes arising with the Company (except for personal or non-company-related disputes) will be resolved amicably and will be discussed directly between the interested parties.

9.2. In case a dispute resolution is not reached, the Judicial District Court of Tirana shall be the competent authority to address such disputes.

Read and signed

Mr. Hekri Zeka

Mr. Przemysław Szczypulkowski

Elxterina *Sherif* 



**STATUTE
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY**

"Tory Holdings" LLC

Tirana, __/07/2024

Chapter I

NAME, OBJECT, HEADQUARTERS, DURATION

The company "Tory Holdings" LLC is established in the form of a limited liability company, with two partners:

Hekri Zeka, Albanian citizen, born in Shullan, Dibër, born on 19/04/1996, of legal age, with full legal capacity to act, for whose identity I vouched with ID card number 032991209 and personal number G60419079K.

Przemyslaw Szczypulkowski, Polish citizen, born on 08.09.1976 in Poland, of legal age, with full legal capacity to act, for whose identity I vouched with Polish passport with personal number 76090814694.

Article 1 – Name

The name of the Company is: "Tory Holdings" LLC.

Article 2 – Headquarters

The official headquarters of the Company is located at: Pashtriku 03840366; Nd. 4; H. 1; Kamëz, Laknas; 1030; Kamëz.

The partner shall be hereby entitled to open other secondary offices, branches, representative offices, and agencies both in Albania and abroad, and to transfer the company's headquarters, but the latter will always remain within the territory of the Republic of Albania.

Article 3 – Duration

- 3.1. The duration of business activity of the Company shall be unlimited.
- 3.2. The Company may terminate or be liquidated before this term by decision of the General Assembly.

Article 4 – Object

- 4.1. The object of the Company is:
The purchase and sale of movable and immovable property including renting.
- 4.2. The Company may cooperate and/or take direct or indirect interests in other companies, firms, agencies, and enterprises, which may also have other business purposes.
- 4.3. Additionally, to achieve its objectives, the Company may undertake and develop any kind of activity related to the object of this company's activity, which it considers useful or necessary for achieving its objectives.
- 4.4. The Company will carry out, directly or indirectly, any kind of activity related to its object.

Article 5 – Duration

- 5.1. The duration of the Company's activity is unlimited.
- 5.2. The Company may terminate or be liquidated before this term by decision of the partner.

Article 6 – Responsibilities

- 1. The Company is not liable for obligations taken for purposes that do not align with those defined by the Statute.
- 2. The Company is not liable for obligations taken by the partner in their personal name towards third parties.

**Chapter II
COMPANY CAPITAL
Article 7 – Capital**

- 7.1. The subscribed and fully paid capital of the company is: 100,000 (one hundred thousand) ALL.

Article 8 – Capital shares and ownership

8.1. The capital is composed of 2 (two) shares with a nominal value of 100,000 (one hundred thousand) ALL. The subscribed and fully paid capital of the company is: 100,000 (one hundred thousand) ALL.

8.2. The company's capital shares are owned by the partners:

Mr. Hekri Zeka will own 1 share equivalent to 15% of the capital shares with a value of 15,000 ALL (fifteen thousand).

Mr. Przemysław Szczypulkowski will own 1 share equivalent to 85% of the capital shares with a value of 85,000 ALL (eighty-five thousand).

Article 9 – Capital increase

1. The partner can increase the company's capital without limit.
2. The administrator notifies the National Registration Center for registration of the decision to increase the capital.
3. The capital increase becomes effective on the date of its registration at the National Registration Center.

Article 10 – Capital increase with company assets

1. After approving the balance sheet of the previous year, the partner may decide to increase the registered capital by transferring available reserves and undistributed profits into the charter capital.
2. Reserves and undistributed profit cannot be transferred to the charter capital if the balance sheet of the previous year shows a loss.

Article 11 – Reduction of charter capital

1. The partner may reduce the charter capital. In any case, the charter capital cannot be reduced below the limits provided by law.
2. The decision to reduce the capital is notified to the National Registration Center for registration by the administrators.

Article 12 – Transfer of capital shares

- 12.1. The capital shares can be freely transferred to third parties, in whole or in part.

Article 13 – Consequences of the transfer of shares

13.1. The person transferring the share and the person acquiring it are jointly liable to the Company for the obligations arising from the ownership of the share, from the time of the transfer of shares until the time of registration of the transfer.

Chapter III

PARTNERS, ADMINISTRATION, INVESTIGATION

Article 14 – Rights and Duties

14.1. The partner shall be responsible for making decisions for the Company regarding the following issues:

- a) defining the commercial policies of the Company;
- b) amendments to the statute;
- c) appointment and dismissal of the administrator(s);
- ç) appointment and dismissal of liquidators and authorized accountants;
- d) determining the remuneration for the persons mentioned in points "c" and "ç" of this clause;
- dh) supervising the implementation of commercial policies by the administrators, including the preparation of annual financial statements and activity progress reports;
- e) approval of the annual financial statements and activity progress reports;
- è) increasing and decreasing the capital;
- f) division and cancellation of shares;
- g) representing the Company in court and other proceedings against the administrators;
- gj) reorganization and dissolution of the Company;
- h) other issues as provided by law.


Article 15 – Minutes

15.1 All decisions of the partner shall be recorded in the minutes. The administrator is responsible for keeping copies of the company's minutes.

Article 16 – Special Investigations

16.1. The partner may decide to initiate a special investigation for irregularities during the exercise of commercial activities, in accordance with the rules set out in Article 91 of Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Merchants and Commercial Companies."





Article 17 – Annulment of Irregular Decisions and Compensation

17.1. The partner shall be hereby entitled to request the competent court to annul the decisions of the administrator appointed by the founding partner when they constitute a serious violation of the law or the statute, in accordance with the rules set out in Article 92 of Law No. 9901, dated 14/04/2008 "On merchants and Commercial Companies."

Article 18 – Administration

18.1. The Company is managed by the administrator. The partner appoints one or more natural persons as administrators for a period of 5 years, with the right of renewal. In the company "Tory Holdings" LLC, Mr. Hekri Zeka is appointed as Administrator. The administrator shall be hereby entitled to delegate to third parties, regarding all actions required to be performed by the administrator in the company.

18.2. The administrator has the right and obligation to:

- a) Perform all actions necessary for the management of the Company's commercial activities, implementing the commercial policies established by the partners;
- b) Represent the Company;
- c) Ensure the accurate and regular maintenance of the Company's documents and accounting books;
- ç) Prepare and sign the annual balance sheet, consolidated balance sheet, and the activity progress report, and, together with proposals for the distribution of profits, present these documents to the partners for approval;
- d) Establish a timely warning system for circumstances that threaten the smooth operation and existence of the Company;
- dh) Perform registrations and send the mandatory data of the Company, as provided in the law on the National Registration Center;
- e) Report to the partners regarding the implementation of commercial policies and the execution of specific actions of particular importance to the Company's activities;
- ë) Perform other duties as provided by law and the statute.

18.3 The partner may dismiss the administrator at any time.

Article 19 – Duty of Loyalty and Responsibility

19.1. The administrator shall perform his duties as defined by law or the statute in good faith and in the best interest of the Company as a whole. The administrator is liable to the Company for any action that contradicts his duties and breaches professional standards.

Chapter IV

DISTRIBUTION OF PROFITS

Article 20 – Distribution of Profits

20.1. The partner shall be hereby entitled to receive his share of the profit declared in the Company's financial statements.

Chapter V

DISSOLUTION OF THE COMPANY

Article 21 – Causes of Dissolution

21.1. The Company is dissolved:

- a) when the duration specified in its founding expires;
- b) by decision of the Company's partner;
- c) with the opening of bankruptcy proceedings;
- ç) if no commercial activity is conducted for two years;
- d) by court decision.

Chapter VI

MISCELLANEOUS

Article 22 – Language

22.1. This Statute is issued in 4 copies in both Albanian and English.

Article 23 – Final Provisions



Ekaterina Shkollari *Shkollari*



23.1. Matters not expressly provided for in this statute shall be governed by Law No. 9901, dated 19.04.2008 "On Merchants and Commercial Companies" and Law No. 9723, dated 03.05.2007 "On the National Registration Center."

FOUNDING PARTNERS

It was hereby read and signed by:

Mr. Hekri Zeka

Mr. Przemysław Szczypulkowski

Catherine Stahl



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MIMOZA R. SHEHU



DATE 31/07/2024
NR REP 6704

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyesit Z/Znj Ekaterina Strati, e bija biri e/i Anastas, lindur më 20/10/1984, në Durrës dhe banuese në TIRANË, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 035509390 dhe Nr. Personal I46020068A, përthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësisë e/i cili/a deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkalidhur , nga gjuha Shqip në gjuhën Anglisht.

Unë, noteri, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTER
MIMOZA R. SHEHU

REPUBLIC OF ALBANIA

NATIONAL CHAMBER OF NOTARIES

TIRANË BRANCH

REP. NO.

AUTHENTICATION OF TRANSLATION

This is to certify the authenticity of signature of translator Mr./Mrs. Ekaterina Strati, son/daughter of Anastas, born on Durrës, in 20/10/1984 and resident of TIRANË, adult with full legal capacity to act, identified by ID Card/ Passport No. 035509390, and Personal Number I46020068A, translator licensed by the Ministry of Justice who stated that the above is an exact and accurate translation of the document attached , from Albanian to English.

I, the Notary, finding this act in conformity with the Law, do authenticate it according to Article 135 of Law 110 dated 20/12/2018 "On Notary".

NOTARY
MIMOZA R. SHEHU

