



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER STELA R. DEMNERI
ADRESA NR.5, GJIK KUQALI,
PALL "FERAR", NR.1, NR.13
TEL: 692437001



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4764

Nr. koleksioni: 1380

Tirane më 08/12/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022051380151718364

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



REPUBLIKA E SHQEPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 4764 Rep.

Nr. 1380 Koll.

KONTRATË SHITJE KAPITALI

Sot, më datë 08 / 12 / 2022 (dymijë e njetete e dy), përpara meje, Stela R. Demneri, notere, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me zyrë në Rr. "Zef Jubani", Pll. 23/1, Shk. 1, Ap. 1, u paraqitën personalisht palët:

PALA SHITËSE:

Znj.Fabiola Petritaj, atësia Nefir, amësia Floresha, shtetase Shqiptar, lindur në Skrapar dhe banuese në Tiranë, me adresë Rr.Ramazan Demneri; Nd. Pall.5; H. H.4; Ap. Ap.5; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 12.11.1988, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031411839 dhe nr. personal I86112043F **në cilesinë e ortakut me 100% te kapitalit të shoqërisë "GENERAL TRADING" sh.p.k** regjistruar si person juridik në me NUIS **M21501011F**, me adresë Zona kadastrale 2953, nr pasurie 72/28 rruga "Ben Mjalti", njesia administrative Peze, Tirane, përfaqësuar nga Administratori

PALA BLERËSE:

Z.Renido PETRITAJ, atësia Nefir, lindur më 18.09.1990, në Skrapar, banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim me nr. Personal J00918052Q.
Kontakt: 068 20 444 47

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Kapitali i shoqërisë "GENERAL TRADING" sh.p.k, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS **M21501011F**, është në total ALL 100,00 lekë (njëqind Lekë) dhe numër të përgjithshëm kuotash 1. Pala shitëse Znj. Fabiola Petritaj është ortake me 100 % (njëqind përqind) të kuotës të shoqërisë, me vlerë kapitali të barazvlefshme me ALL 100 (njëqind Lekë).
2. Ortakja Znj. Fabiola Petritaj bazuar në të drejtën që i njeh ligji dhe statuti (bazuar kjo në ligjin nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, si dhe në Statutin e shoqërisë), ka vendosur transferimin e plotë të kuotës së saj (pra 100 % - njëqind përqind) nëpërmjet shitjes, në favor të blerësit **Z.Renido PETRITAJ**
3. **Z.Renido PETRITAJ** deklaron se pranon të blejë 100% të kuotës së shoqërisë "GENERAL TRADING" sh.p.k e cila zotërohet plotësisht nga Znj. Fabiola Petritaj.
4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj sipas procedurave ligjore, administrative, **Z.Renido PETRITAJ** do të rezultojë ortak i vetme me 100% të kuotës së shoqërisë "General Trading shpk.

Neni 1- Baza Ligjore

1. Neni 761 e vijues të Kodit Civil;
2. Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar;
3. Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Neni 2 - Objekti i kontrates

1. Objekt i kësaj kontrate është transferimi i kuotës nëpërmjet shitjes nga pala shitëse tek pala blerëse, me vullnet të lirë e të plotë, në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe statutin e shoqërisë
2. Konkretisht ortakja Fabiola Petritaj zotëruese e 100% të kuotës së shoqërisë "GENERAL TRADING shpk i shet të gjithë pjesën e saj takuese **Z. Renido PETRITAJ** me nënshkrimin dhe regjistrimin





e kësaj kontrate, pala shitëse heq dorë plotësisht nga kuota e saj e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë "General Trading" sh.p.k, duke ia kaluar këto të drejta sipas kësaj kontrate plotësisht palës blerëse **Z.Renido PETRITAJ**.

3. Kjo përqindje kuote përkon në para në vlerën nominale sipas ekstraktit bashkëlidhur.

Neni 3 - Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

1. Çmimi i shitjes së kuotës që zotëron pala shitëse në shoqërinë "GENERAL TRADING" sh.p.k dhe që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate në favor të palës blerëse është në total ALL 100 (njeqind Lekë).
2. Vlera monetare sipas së cilës do të kryhet kalimi i kuotave në emër të palës blerëse përkon me raportin që këto kuota zënë në totalin e kapitalit të shoqërisë.
3. Çmimi i shitjes në vlerën totale prej ALL 100 (njeqind Lekë) është shlyer nga pala blerëse jashtë kësaj zyre noteriale dhe shitësit nuk kanë ndonjë pretendim lidhur me këtë.

Neni 4 - Garancitë

1. Pala shitëse Znj. Fabiola Petritaj deklaron dhe garanton se është e vetmja titullare e ligjshme e vlerës së kuotës që transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe se pjesa e saj e kuotës është e lirë nga çdo barrë apo pretendim ligjor.
2. Pala shitëse deklaron se ligji dhe statuti ja njohin të drejtën për në nënshkruar këtë kontratë kalimi kuotash ortakut të shoqërisë.
3. Në rast të një deklarimi të pavërtetë pala shitëse mban përgjegjësi personale sipas të gjithë parashikimeve ligjore në fuqi.
4. Deri në momentin që kjo kontratë të regjistrohet pranë QKB dhe kuotat të kalojnë përfundimisht në emër të palës blerëse, përgjegjësitë në lidhje me problematika juridike, ekonomike apo financiare të kuotave janë përgjegjësie e palës shitëse dhe pala shitëse përgjigjet në mënyrë solidare për cdo detyrim të mundshëm.

Neni 5 - Heqja dorë nga të drejtat

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë personale se pas nënshkrimit të kësaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësinë e ortakut të shoqërisë mbi pjesën e saj takuese të kuotës, të cilat nëpërmjet kësaj kontrate i kalojnë palës blerëse dhe e bëjnë **Z.Renido PETRITAJ** ortak të vetme me **100 % të kuotës së kapitalit total të shoqërisë** "General Trading" sh.p.k

Neni 6- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 7 – Të ndryshme

Për sa më sipër, **Z.Renido PETRITAJ** pranon blerjen e 100% të kuotës së shoqërisë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet ligjore ekzistuese dhe/ose kanë lindur në momentin e blerjes dhe do të lindin në vazhdim si pasoje e zotërimit të kuotës, përfshirë detyrimet ndaj institucioneve shtetërore (tatim mbi vlerën e shtuar, tatim mbi të ardhurat, tatim në burim, taksat dhe tarifatat vendore, sigurimet shoqërore, sigurimet shëndetësore, gjobat dhe kamatvonesat, faturime nga OSHEE dhe UKT etj.); ndaj punëmarrësve (pagat dhe cdo detyrim i cili rrjedh nga ligji dhe kontrata e punës); ndaj të tretëve, shoqëri tregëtare dhe person fizik (cdo e drejtë\ detyrim i cili rrjedh nga kontratë qiraje, shërbimi, enfitheoze, leasing, kredi, huaje etj.) apo cdo e drejtë\ detyrim ndaj shoqërive tregëtare dhe/ose organizate jo-qeveritare brenda dhe jashtë territorit shqiptar ku Shoqëria "GENERAL TRADING" shpk është ortak\anëtar, përfshirë cdo të drejtë\ detyrim i cila nuk është përmendur shprehimisht në këtë kontratë dhe në mënyrë ligjore ose\ dhe kontraktuale i takon shoqërisë "GENERAL TRADING" shpk brenda masës së kuotës që zotëron.

Neni 8 - Regjistrimi i kontratës në institucionet përkatëse dhe ndryshimi i statutit

Pala shitëse deklaron se është dakort që pala blerëse të mund të kryej të gjitha veprimet e nevojshme me qëllim regjistrimin e kësaj kontrate në institucionet përkatëse (sikurse QKB) si dhe paraqitjen e saj në institucione ku është e nevojshme (banka, bashki, komunë, institucione private, etj.).





Gjithashtu pala blerëse, si ortak e vetme e kësaj shoqërie, ka të drejtë të kryej ndryshimet e nevojshme në statutin e shoqërisë (dhe cdo dokumentacion tjetër të nevojshëm) dhe regjistrimin e statudit pranë QKB sipas rregullave në fuqi.

Kontrata u lexua qartë në prani të palëve, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht sipas ligjit.

Kontrata u hartua në gjuhën shqipe në 4 (katër) kopje me vlera të njëjta juridike mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese.

PALA SHITËSE

GENERAL TRADING shpk



PALA BLERËSE

[Handwritten signature in blue ink]



**NOTERE
STELA R. DEMNERI**

[Large handwritten signature in blue ink]



Neni 761 e vijues të Kodit Civil; Neni 73, pika 1, gërma “ç” (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma “ç” (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar; Neni 62, gërma “ll”, neni 63, pika 1, gërma “ç”, si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Baza Ligjore: Neni 79 e vijues i Kodit Civil Shqiptar; Neni 62, gërma “ll”, neni 63, pika 1, gërma “ç”, si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”; Ligji nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

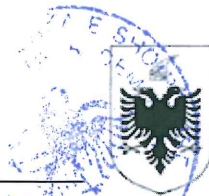
1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21501011F
2. Data e Regjistrimit	01/03/2022
3. Emri i Subjektit	GENERAL TRADING sh.p.k
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/02/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/02/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Peze PEZE Zona kadastrale 2953, Nr. pasurie 72/28, Rruga Ben Mjalti, Njësia Administrative Pezë.
8. Kapitali	100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Import - Eksport dhe tregtimi i artikujve te ndryshem industrial, bujqesor, materiale ndertimi, pajisje elektronike, pajisje dhe materiale hidraulike dhe elektrike, vegla pune,veshmbathje, konfeksione, hidrosanitare, hidraulike,elektrike, detergjente, artikuj tualeti dhe kozmetike, kancelari per zyra dhe shkolla, orendi shtepiake, mobilje, pajisje elektrike, elektronike e elektroshtepiake, fruta perime, artikuj industrial ushqimor dhe blegtoral, bime medicinale e eterovajore, pije te ndryshme alkoolike e freskuese.Tregetimi i te gjitha llojeve te mallrave, materialeve, automjeteve me goma dhe zinxhite te tipeve te ndryshme, makinerive, pajisjeve dhe impjanteve te ndryshme te karakterit publik, industrial, bujqesor, tregetar, kulturor,sportiv, sherbimeve,pjese kembimi,goma te ndryshme, bateri automjetesh dhe vajra lubrifikante.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Tregetimi i pajisjeve elektronike, kompjutera, kancelari, aksesoree tregetim te materialeve duralumini, plastike dhe druri, dyer e dritare shkollore. Tregetim te pajisje laboratorike, transformator, elektromotorr, gjeneratore, pompa dhe elektropompa si dhe riparim-sherbim per transformatore, elektromotorre dhe materialet e tjera. Tregetimi import eksport te materialeve dhe pajisjeve industriale, elektroshtepiake, pajisjeve e sistemeve te impianteve te ftohjes, ngrohjes, kondicionere si dhe impiante te tjera te ndryshme te çfardo lloji. Projektim dhe instalim i pajisjeve elektrike, industriale, elektroshtepiake, sistemeve te ftohjes-ngrohjes, kondicionere, sherbime mirmbajtje dhe servisi te ndryshme per materialet e pajisjet elektrike dhe industriale. Tregetim i kimikateve dhe pesticideve si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per i realizimin e qelimit te shoqerise dhe qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Tregtim kasete te matesave te ujit, panele dhe konstruksione metalike. Tregtim materiale pastrimi dhe detergjente, artikuj hotelerie, ene kuzhine, veshje dhe paisje pune. Tregtim me shumice dhe me pakice te artikujve te tekstitit, perdeve, veshjeve dhe konfeksioneve te ndryshme. Gjithashtu, shoqeria gjate aktivitetit te saj ka te drejte te perdore marken e vet tregtare, te beje marketingun e prodhimeve dhe sherbimeve te saj si ne vend ashtu edhe jashte tij. Ndertime civile, bujqesore, turistike. Rikonstruksione. Punime karpanierie. Punime dhe ndertime hidraulike dhe hidroteknike. Ndertime ujsjellesi, kanalizime, impinte vaditje, kanale, puse etj. Ndertim vepra te vecanta kulla, sillose, struktura b/arme dhe metalike, punime nentoksore dhe themeli. Ndertim linjave te shfrytezimit dhe pasurimit te uji te pishem, tregetim i ujit te pishem. Punime restaurimi, restaurimi i monumenteve te kultures dhe veprave te vecanta arkeologjike. Ndertim rruge te kategorive te ndryshme dhe shtresa ne rruge, Ndertime dhe punime hekurudhore; punime speciale te shinave dhe traversave; punime te sistemit elektrik dhe sinjalistik. Ndertime autostrada , pista aeroporte. Punime mirembajtje dhe sinjalizim ne rruge. Ndertim ura dhe vepra arti. Ndertime tunele rrugore dhe hekurudhore. Ndertime basene. Punime thellimi dhe drenimi. Punime sherbimi, punime ne siperfaqe te gjelberta parqe pyll;



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	pastrim i siperfaqeve urbane, mirembajtje dhe zhillim i siperfaqeve urbane dhe dekorit – ndricime e sinjalizime. Grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, perpunim, asgjесim i mbetjeve te llojeve te ndryshme perfshire ato spitalore dhe te rrezikshme. Sherbime pastrimi te ndryshme te ambjenteve te brendshme dhe te jashteme.	
10. Administratori/ët	Fabiola Petritaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/02/2022	Deri: 22/02/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FabiolaPetritaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: GENERAL TRADING sh.p.k E-Mail: generaltradingshpk@gmail.com Telefon: 0685482662	
15. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-867714-02-22

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 19/11/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/11/19 09:57:27 +01:00
M21501011F2022111909571818
3006