STATUTI

I

SHOQERISE "CASABLANCA REAL ESTATE" SH.P.K

NENI 1

FORMA E ORGANIZIMIT

Sot me date 01/08/2024 themeluesit kane vendosur te krijojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emrin " Casablanca Real Estate " sh.p.k .

Themeluesit e Shoqerise:

1- Z. Florenc Spahiu, i biri i Adriatik dhe Lindita, datelindja 06.03.2004, me nr. ID K40306060D lindur ne Kukes dhe banues ne Tirane

NENI 2

EMRI, SELIA, KOHEZGJATJA

Emertimi i shoqerise do te jete " Casablanca Real Estate " sh.p.k .

Ky emer do te figuroje ne te gjitha shkresat dhe korespondencat qe dalin nga shoqeria.

Selia e shoqorise do te jete Rruga Abdyl Frasheri,pallati Fratari 8, Hyrja nr 7, Ap.25, Tirane. Me vendim te asamblese se ortakeve te shoqerise kjo adrese mund te ndryshohet. Po ashtu po me vendim te asamblese se ortakeve te shoqerise, shoqeria mund te hape agjensi, filiale apo dege, si brenda dhe jashte territorit te Shqiperise.

Afati i veprimtarise se shoqerise do te jete per nje afat te pacaktuar

Scanned with ACE Scanner

NENI 3

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Te zoteroje, administroje, te bleje te shese, te kembeje dhe ne pergjithesi te tregtoje dhe/ose te ndermjetesoje ne tregtimin e do lloj pasurie te luajtshme ose te paluatshme ose dhe ne lidhje me te drejtash mbi keto pasuri. Te kryeje konsulence menaxhimi ne lidhje me do lloj pasurie te paluatshme.Te kryeje çdo biznes, pune apo veprimtari qe lidhet me do pasurije te luajtshme apo te paluajtshmene pergjithesi . Te angazhohet ne shitje me shumice dhe pakice dhe te hape dyqane, dege dhe/ose zyra po te jete e nevojshme per arritjen e qellimeve te shoqerise etj. Te tregtoje pajisje elektronike si dhe montimin te ketyre pajisjeve. Import-eksport, tregtim produkte kancelarie. Te krijoje, zhvilloje e tregtoje programe komputerike. Qiradhenie mjetesh e automjetesh te lojeve te ndryshme. Sherbime konsulence dhe trajnime.

Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe adminstrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar; Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i sherbimeve ne fushe e real estate (pasurive te paluatshme), qe kane te bejne me marketing, marredhenieve me publikun, espertize shitje apo giradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve. si dhe cdo aktivitet tjeter qe ka lidhje te drejtperdrejte apo te terthorte me aktivitetet e lartpermenduara dhe qe sherbejne per permbushjen e objektit te veprimtarise

Ky objekt i veprimtarise mund te shtohet ose pakesohet me vendim te asamblese se ortakeve te shoqerise,

NENI 4

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqerise eshte ne masen 10 000 leke dhe perbehet nga 1 (nje) kuote. Kontributi eshte i derdhur teresisht nga ortaket themelues te shoqerise dhe paraqitet ne keto raporte:

Z. Florenc Spahiu, zoteruesi i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme 10 000 lek qe perben dhe 100% te kapitalit themeltar te shoqerise

Scanned with ACE Scanner

Ky kapital mund te shtohet apo zvogelohet me vendim te asamblese se ortakeve te shoqerise ne perputhje me dispozitat perkatese te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per Shoqerite Tregetare".

NENI 5

Kuotat e kapitalit jane lirisht te transferueshme tek personat e trete gjithmone kjo me vendim te asamblese se ortakeve te shoqerise.

Po ashtu ato jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie. Keto transferime ne te gjitha rastet duhet te vertetohen prane noterit me nje akt noterial.

NENI 6

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Organet drejtuese te shoqerise " Casablanca Real Estate" shpk jane:

1- Asamblea e Ortakeve

2- Administratori

NENI 7

ASAMBLEA E ORTAKEVE

Asamblea e ortakeve eshte organi me i larte i shoqerise dhe nder te tjera ka keto kompetenca:

Vendos per ndryshimet ne statut ne lidhje me ndryshimin e emertimit dhe selise se shoqerise, emeron dhe shkarkon administratorin kur e sheh te arsyeshme, vendos per rritjen dhe zvogelimin e kapitalit te shoqerise si dhe per shtimin apo pakesimin e objektit te veprimtarise se shoqerise, vendos per likujdimin e shoqerise kur ekzisiojne kushtet per nje veprim te tille.

Scanned with ACE Scanner

te shoqerise per nje afat qe nuk i kalon 5 vjet, me mundesi rizgjedhje. Emerimi ka efekt juridik pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Emerohet si Administrator I pare I shoqerise per nje afat 5 vjecar:

Z. Florenc Spahiu, i biri i Adriatik dhe Lindita, datelindja 06.03.2004, me nr. ID K40306060D lindur ne Kukes dhe banues ne Tirane

Florenc Spahiu
(Nenshkrimi)

Autorizohet Administratori i pare i shoqerise, Z. Florenc Spahiu, te kryeje regjisrimin /themelimin e shoqerise prane Qendren Kombetare te Biznesit, te nenshkruaje ne emer dhe per llogari te ortakeve te shoqerise si dhe te depozitoje dokumentacionin e nevojshem sipas kerkesave ligjore.

NENI 9

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

Administratori perfaqeson shoqerine ne merrdhenie me te tretet. Ai ka te drejta te pakufizuara ne lidhje me drejtimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem te shoqerise dhe qe synojne permbushjen dhe realizim e objektit shoqeror te shoqerise.

Gjithashtu si organ drejtues i shoqerise ai vendos per ceshtje te drejtimit operativ si dhe per probleme te rendesise se vecante. Ai ka te drejten e firmes perfaqesuese se shoqerise perballe te treteve dhe ne gjykim, me te drejte te kryeje veprime, procedura ne shkalle te ndryshme gjyqesore apo administrative, si dhe te mirekuptohet, keshillohet dhe te arrije marreveshje.

Administratori lidh dhe nenshkruan kontrata te ndryshme me personat fizik apo juridik, cakton personelin ndihmes dhe pagat e tyre, perfaqeson shoqerine ne maredhie me banken per derdhje apo terheqje te hollash, etj.

Scanned with ACE Scanner

NENI 10

BILANCI DHE TE ARDHURAT

Vitet ushtrimore mbyllen me 31 dhjetor te cdo viti. Llogarite vjetore, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti kontabel miratohen nga ortaket e shoqerise. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati gjashte mujor nga data e mbylljes se vitit financiar.

Te ardhurat neto, pasi te jete zbritur shuma prej 5% e desinuar per fondin reserve, si dhe te shlyhen te gjitha detyrimet ndaj shtetit, do ti kaloje ortakeve te shoqerise.

NENI 11

LIKUJDMI I SHOQERISE

Shperndarja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkaku, si humhje e kapitalit te shoqerise, pamundesi veprimi ose me vendim te asamblese se ortakeve. Per kete asamblea e ortakeve vendos per modalitetin e likujdimit te saj dhe emeron nje ose disa likujdatore, duke marre ne konsiderate normat detyruese te ligjit.

NENI 12

DISPOZITA TE PERGJITHESHME

Cfare nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete statut, rregullohet ne baze te dispozitave te ligjit shqiptar ne fushen per shoqerite tregetare me pergjegjesi te kufizuar dhe qe vijne ne perputhje me cfare eshte parashikuar ne kete akt.

Ky statut eshte perpiluar ne kater ekzemplare me vlere te njejte, dhe pasi lexohet, kuptohet, nenshkruhet rregullisht nga ortaket themelues.

ORTAKU I SHOQERISE

Florenc Spahiu

Scanned with ACE Scanner