

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Sot, më 05-07-2022 lidhet kjo Marrëveshje shitblerje kuotash (këtu e më poshtë referuar si "Marrëveshja") midis palëve të mëposhtme:

Z. Klaus Veliu, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje, Shqipëri, me datë 07-07-1989, mbajtës i pasaportes Nr. BI3582830 me Nr. Personal I90707034L, ne cilësinë e zotëruesit të një kuote të Shoqërisë e cila përfaqëson 100% të kapitalit të të shoqërisë **OPEN INV SHPK** (këtu e mëposhtë referuar si "**Shoqëria**"), me Numrër Unik të Identifikimit të Subjektit M21806023Q, regjistruar si person juridik në Qendrën Kombëtare të Biznesit më datë 06/06/2022, me adresë Rr. Sotir Kolea Nr 12, Tiranë, Shqipëri;

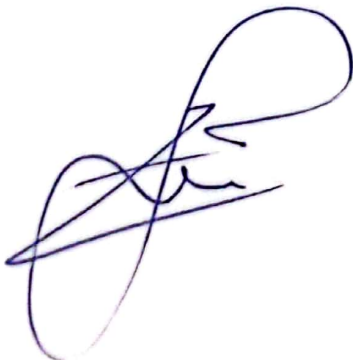
(më poshtë i quajtur "**Shitësi**");

Z. Erion Nushi, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje, Shqipëri, me datë 20-09-1980, mbajtës i letërnjoftimit Nr. 034455229 me Nr. Personal I00920141Q banues në Tiranë (më poshtë i quajtur "**Blerësi**").

Shitësi dhe Blerësi të cilët referohen bashkërisht si "Palët" dhe individualisht si "Pala".

NDERSA

- I) **OPEN INV SHPK** është një shoqëri e regjistruar në Qendrën Kombëtare të me Numrër Unik të Identifikimit të Subjektit M21806023Q, regjistruar si person juridik në Qendrën Kombëtare të Biznesit më datë 06/06/2022, me adresë Rr. Sotir Kolea Nr 12, Tiranë, Shqipëri
- II) Shitësi do t'i shesë Blerësit 1 (një) kuotë të zotëruar prej Shitësit dhe Blerësi do të blejë 1 (një) kuotë prej Shitësit;



ATEHERE, palët bien dakord sa më poshtë:

Neni 1
Objekti

1.1 Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) kuotë të zotëruar prej këtij të fundit në kapitalin e Shoqërisë, e cila përfaqëson 100% (njqind përqind) të kapitalit të Shoqërisë ("Kuota").

Neni 2
Cmimi i kuotës

2.1 Palët bien dakord se çmimi i kuotës është 1,000 Lekë (një mijë lekë) dhe është paguar tërësisht tashmë nga blerësi dhe shitësi nuk ka më asnjë pretendim në lidhje me pagesën.

Neni 3
Transferimi i kuotës

3.1 Të drejtat pronësisë të Shitësit mbi kuotën e Shoqërisë do t'i transferohen Blerësit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje.

3.2 Shitësi do t'i japë Blerësit të gjitha dokumentet e nevojshme për regjistrimin e këtij transferimi në regjistrin tregtar shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

3.3. Transferimi do të ndodhë menjëherë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje.

Neni 4
Përfaqësime dhe garanci

4.1 Nëpërmjet kësaj Marrëveshjeje Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit se:

i. Shitësi është zotëruesi i ligjshëm i 100% (njqind përqind) të kapitalit të shoqërisë, dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë të Kuotës, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi të drejtën e pronësisë së Kuotës.

ii. Shitësi nuk po shkel ndonjë marrëveshje në të cilën paraqitet si palë, e cila mund të ndikojë negativisht në blerjen e Kuotës;

iii. Kuota nuk i nënshtrohet ndonjë kufizimi apo barre në favor të ndonjë palë të tretë.



4.2 Secila prej palëve kontraktore përfaqëson dhe garanton se ka aftësinë ligjore të nënshkruajë këtë Marrëveshje dhe të gjitha kushtet dhe afatet të kësaj Marrëveshjeje janë të detyrueshme për tu zbatuar prej tyre.

Neni 5

Taksat e aplikueshme

5.1 Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të paguhen sipas ligjit.

Neni 6

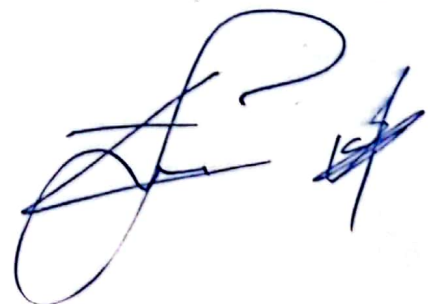
Të ndryshme

6.1 Mos ekzekutimi nga ndonjëra prej palëve të ndonjë të drejte në lidhje me këtë Marrëveshje nuk do të interpretohet si heqje dorë nga kjo e drejtë. Në asnjë rast veprimet ose mosveprimet e ndonjërës prej palëve, me përjashtim të rastit kur pala heq dorë në mënyrë të shprehur me shkrim, nuk do të përbëjnë heqje dorë nga kjo palë nga të drejtat e lindura nga shkelja e Marrëveshjes në tërësi apo të ndonjë dispozite të Marrëveshjes në veçanti. Nëse ndonjë palë heq dorë nga të drejtat e lindura nga shkelja e ndonjë dispozite të Marrëveshjes nga ana e palës tjetër, në një apo më shumë raste, nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga të drejtat e saj në rast të shkeljes së mëpasshme të po së njëjtës dispozite, apo si heqje dorë nga zbatimi i dispozitës së shkelur.

6.2 Kjo Marrëveshje përbën marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve në lidhje me objektin e kësaj marrëveshjeje dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe mirëkuptimet e mëparshme, në formë të shkruar dhe verbale, midis palëve nënshkruese. Nuk ka deklaram, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis palëve që nuk është përfshirë në këtë Marrëveshje që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Marrëveshjen ose objektin e saj.

6.3 Kjo Marrëveshje nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Marrëveshjen ose pjesë të saj nuk do të jetë i detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja palët.

6.4 Nëse ndonjë nga nenet e Marrëveshjes shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të palëve.



6.5 Në këtë Kontratë, përveç kur konteksti e kërkon ndryshe fjalët në njëjës do të përfshijnë edhe fjalët në shumës dhe e anasjelltas, fjalët që përfaqësojnë një gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër. Gjuha e kësaj Kontrate në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njërës Palë në krahasim me Palën që ka përgatitur të njëjtën gjë; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Marrëveshjeje.

6.7 Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

6.8 Marrëveshjahartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje identike në gjuhën shqipe, një kopje për shitësin, një për blerësin dhe një për regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

Për shitësin:

Klaus Veliu

Klaus Veliu


Për blerësin:

Erion Nushi

Erion Nushi
