



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA R. TELHARAJ
ADRESA Rr. "ISMAIL QEMALI,
PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE"
TEL: 672072286

AKT MARRËVESHJE

Nr. repertori: 1853

Nr. koleksioni: 1067

Tirane më 03/09/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2024052800113518856



A2024052800113518856

AKT-MARREVESHJE

Sot, më datë 03/09/2024, para meje Notere EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE", u paraqit personalisht:

PALA E PARE:

- **Vullnet Sinaj**, atësia Ruzhdi, amësia Lefteri, shtetas Shqiptar, lindur në Selenicë, Vlorë dhe banues në Tiranë, me adresë 'naim Frasheri'; Nd. 47/1; H. 2; Ap. 29; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 24/08/1965, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033531643 dhe nr. personal G50820205C.

Ne cilesine e ortakut te shoqerive "BIG MARKET shp.k., BIG ULQINAKU shp.k., BIG-PARKU shp.k., SHALLVARE shp.k., IDEAL MARKET shp.k., KOMUNA E PARISIT shp.k., BIG DIELLI shp.k., BIG PORCELANI sh.p.k., BIG RRUGA E RE sh.p.k., BIG KALI I TROJES sh.p.k., BIG ELBASANI sh.p.k., DITA E VERES sh.p.k., BIG USHTARAKU sh.p.k., BIG KUKESI sh.p.k., BIG WILSON sh.p.k., BASHKIMI sh.p.k., BIG MEDRESEJA sh.p.k., BIG RRUGA E KAVAJES sh.p.k., MAPO sh.p.k., BIG-YZ-BERISH sh.p.k."

PALA E DYTE:

- **Valmira Dedgjoni**, atësia Lik, amësia Rabiye, shtetase Shqiptare, lindur në Kamëz, Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë A. Vokshi; Nd. 104; H. 2; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 05/12/1975, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037619876 dhe nr. personal H56205074V

ne cilesine e Personit te Besuar te Shoqerive "BIG MARKET shp.k., BIG ULQINAKU shp.k., BIG-PARKU shp.k., SHALLVARE shp.k., IDEAL MARKET shp.k., KOMUNA E PARISIT shp.k., BIG DIELLI shp.k., BIG PORCELANI sh.p.k., BIG RRUGA E RE sh.p.k., BIG KALI I TROJES sh.p.k., BIG ELBASANI sh.p.k., DITA E VERES sh.p.k., BIG USHTARAKU sh.p.k., BIG KUKESI sh.p.k., BIG WILSON sh.p.k., BASHKIMI sh.p.k., BIG MEDRESEJA sh.p.k., BIG RRUGA E KAVAJES sh.p.k., MAPO sh.p.k., BIG-YZ-BERISH sh.p.k."

MEQENESE EKZISTOJNE FAKTET E MEPOSHTEME:

A. **Z. Vullnet SINAJ** eshte ortak i Shoqerive:

- **1. BIG MARKET shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K32125001P**, me seli ne Tirane, Rruga "Myslym Shyti", Zona kadastrale 8380, Nr. pasurise 4/723 Zoterues i 60% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.860.000 leke.
- **2. BIG ULQINAKU shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L01418050M**, me seli ne Tirane, Rruga "Mujo Ulqinaku", Pallati i Ri, ne krah te Kishes Katolike, Kati 1-re. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 450.000 leke.
- **3. BIG-PARKU shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K92410009T**, me seli ne Tirane, Rruga "Kongresi i Lushnjes", pallati 40, ish-Pastigjeria, Njësia Nr.7. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.500.000 leke.



A2024052800113518856

- **4.SHALLVARE shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L01417012S**, me seli ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Dafinave, Banese Private Nr.73, Kati 1 tek Ish Fusha e Aviacionit . Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 250.000 leke.
- **5.IDEAL MARKET shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K52213022F**, me seli ne Tirane, Rruga "Dervish Hima", perballe Ambasades Amerikane . Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.589.500 leke.
- **6.KOMUNA E PARISIT shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K91627020E**, me seli ne Tirane, Rruga Komuna e Parisit,Godina Nr.4, Kati 1. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.020.000 leke.
- **7.BIG DIELLI shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L12314032R**, me seli ne Tirane, Farke Selite, Rruga "Rrapo Hekal"i, Kulla Nr.1, Kodra e Diellit, Kati I-re. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.020.000 leke.
- **8.BIG PORCELANI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L41419009M**, me seli ne Tirane, Rruga "Xhanfize Keko", ish-Markata e Vjetër (pranë Shkollës "Hasan Prishtina"), Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 765.000 leke.
- **9.BIG RRUGA E RE sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L46321206R**, me seli ne Vlore, Lagjja "Pavaresia ", Rruga" Ismail Qemali ", Kulla 2 ndertuar nga Vlora sh.p.k. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 510.000 leke.
- **10.BIG KALI I TROJES sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L36702201I**, me seli ne Vlore, Rruga e re, pallati Armer-Kostruksion, kati 1, prane shkollës "Rilindja" Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.800.000 leke.
- **11.BIG ELBASANI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L33021202P**, me seli ne Elbasan, Lagjja "Luigj Gurakuqi", Pallati I Ri. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.500.000 leke.
- **12.DITA E VERES sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L33505203E**, me seli ne Elbasan, Lagjja "Çlirimi", Rruga "Unaza", (pranë ISSH Elbasan). Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 510.000 leke.
- **13.BIG USHTARAKU sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L21416033O**, me seli ne Tirane, Rruga "Lord Bajton", Prane Spitalit Ushtarak. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.000.000 leke.
- **14.BIG KUKESI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L38025201O**, me seli ne Kukes, Lagjja Nr.5, Rruga "Dituria", Zona Kadastrale Nr.2315, Nr.Pasurie 22/56. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.530.000 leke.
- **15.BIG WILSON sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L01415023A**, me seli ne Tirane, Sheshi "Willson", Pallati Sigal, Kati 1. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.020.000 leke.
- **16.BASHKIMI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K21602002M**, me seli ne Tirane, "Rruga e Barrikadave", te supermarket Bia. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.050.000 leke.
- **17.BIG MEDRESEJA sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L31810007I**, me seli ne Tirane, Rruga e Dibrës, Nr.306. Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 3.000.000 leke.
- **18.BIG RRUGA E KAVAJES sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L21715503E**, me seli ne Tirane, Rruga e Kavajes, Ish Dhoma e Tregtise Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 3.000.000 leke.



A2024052800113518856

- **19.MAPO sh.p.k.** Subjekti i pajisur me **NIPT L01314005R**, me seli ne Tirane, Rruga “Njazi Meka”, Godine dykateshe, perballe kopeshtit Nr.27 Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 2.000.000 leke.
- **20.BIG-YZ-BERISH sh.p.k.** Subjekti i pajisur me **NIPT L01811003B**, me seli ne Tirane, Rruga “3 Deshmoret”, Pallati i Ri I Firmes Man-Konap, Kati 1. Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 3.000.000 leke.

B. Z.Vullnet SINAJ, eshte Deputet I Kuvendit te Shqiperise.

C. Me qëllim evitimin e papajtueshmërisë me detyrën e deputetit, **Z. Vullnet SINAJ**, ka detyrimin të marrë masat e duhura për përfaqësimin sa më të mirë të zgjedhësve dhe ushtrimin e mandatit të tij konform detyrimeve kushtetuese dhe ligjore.

D. Z.Vullnet SINAJ, i nenshtrohet detyrimeve ligjore te percaktuara sipas ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 “Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike” (i ndryshuar) dhe akteve ligjore te dala ne zbatim te tij.

E. Z.Vullnet SINAJ, ne kuader te parandalimit te konfliktit te interesave publike dhe atyre private, ne zbatim te ligjit Nr.9367 date 07.04.2005, me Aktmarreveshjen nr. 3504 Rep/ 293 Kol date 31.10.2018 hartuar nga Noter A.Hodaj ka caktuar Zj.Elona KOSHI si Person te Besuar te te gjitha Shoqerive cituar ne kete akt, ku ai rezulton ortak.

F. Me aktin noterial bashkelidhur nr. ¹⁸⁵⁰ Rep/ ¹⁰⁶⁴ Kol date 03.09.2024, hartuar prane Noter Edlira Telharaj, ne mirekuptim te paleve eshte zgjidhur “Aktmarreveshje nr. 3504 Rep/ 293 Kol date 31/10/2018 Noter A. Hodaj”.

G. Znj. Valmira DEDGJONI ka pranuar propozimin te jete ne vijim Personi i Besuar ne keto shoqeri.

Ne kushtet me siper, me vullnet te lire dhe te plote, palet deklarojte se kane vendosur hartimin e kesaj Akt-Marreveshjeje, me permbajtjen si me poshte vijon:

NENI 1

OBJEKTI I AKT-MARREVESHJES

Objekt i kesaj Akt-Marreveshje eshte caktimi i **Znj. Valmira DEDGJONI** ne cilesine e Personit te Besuar te Ortakut **Z. Vullnet SINAJ**, ne lidhje me vazhdimesine ne kushte normale te aktivitetit te Shoqerive **BIG MARKET shp.k., BIG ULQINAKU shp.k., BIG-PARKU shp.k., SHALLVARE shp.k., IDEAL MARKET shp.k., KOMUNA E PARISIT shp.k., BIG DIELLI shp.k., BIG PORCELANI sh.p.k., BIG RRUGA E RE sh.p.k., BIG KALI I TROJES sh.p.k., BIG ELBASANI sh.p.k., DITA E VERES sh.p.k., BIG USHTARAKU sh.p.k., BIG KUKESI sh.p.k., BIG WILSON sh.p.k., BASHKIMI sh.p.k., BIG MEDRESEJA sh.p.k., BIG RRUGA E KAVAJES sh.p.k., MAPO sh.p.k., BIG-YZ-BERISH sh.p.k.**, ne perputhje me Ligjin Nr.9367 date 07.04.2005 “Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike” (i ndryshuar) si dhe tagrave te specifikuara si me poshte, si pasoje e humbjes se cilesise si “zoterues aktiv i kuotave” qe ai zoteron ne shoqeri, nepermjet transferimit te tyre dhe kalimit ne cilesine e “Zoteruesit pasiv te kuotave”.



A2024052800113518856

NENI 2

AFATI I AKT-MARREVESHJES

Kjo Akt-Marreveshje do te jete ne fuqi deri ne momentin e ekzistences se rrezikut te konfliktit te interesave te cdo lloji per ortakun e msiperme sipas Ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 “Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike”, ne te kundert, me perfundimin e ketij rreziku, apo me ndryshimin e kushteve per te cilat ky rrezik perfundon se ekzistuari, ajo mbetet pa fuqi ligjore, pa pasur nevoje palet per hartimin e ndonje akti formal, por thjesht duke njoftuar Personin e Besuar.

NENI 3

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

1. Me qellim menaxhimit e pergjithshem te aktivitetit te Shoqerive te mesiperme, nga momenti i nenshkrimit te kesaj Akt-Marreveshje, ortaku Vullnet SINAJ, i kalon ne menyre individuale Personit te Besuar, te drejten e vendimmarrjes mbi kuotate zoteruara prej tij ne kete shoqeri.
2. Menaxhimi dhe administrimi nga Personi i Besuar do te behet sipas legjislacionit ne fuqi, i mbeshtetur ne pervojen me te mire, duke bashkepunuar ngushte me te gjitha ortakët e shoqerive te rrjetit Big Market, me qellimin e vetem ritjen e rezultateve pozitive, duke ruajtur statusin aktual persa u perket kuotave, duke perfshire edhe te drejten tjetersimit te tyre. Gjithashtu, me nenshkrimin e kesaj Akt-Marreveshje, ortaku **Z.Vullnet SINAJ**, humbet cilesine si zoterues aktiv i kuotave qe zoteron ne shoqerite e mesiperme, duke u kthyer ne **“Zoterues pasiv te kuotave te saj”**.
3. **Z.Vullnet SINAJ**, pavaresisht kalimit ne zoterues pasiv te kuotave te tij, gezon ne menyre individuale te drejten e perfitimit te fityeteve civile te pronesise qe gezon mbi kuotat e tij ne shoqeri, perfitime te cilat do te jene te pasqyruara hollesisht ne Pasqyrat Financiare te Shoqerive perkateë, por ne cdo rast, nuk mund te ushtroje asnje veprim tjeter civil mbi keto pasuri.
4. Personi i Besuar, detyrohet te mos shkembej asnje informacion me ortakun e shoqerise dhe as te mos ndikohet nga ai per kryerjen e veprimeve me pasurite e shoqerive dhe mbarevajtjen e aktivitetit te tyre.
5. Personi i Besuar, detyrohet te veproje vetem ne te miren e ruajtjes se pasurive te shoqerive, me te njejtin motivim sikur keto veprime te kryheshin nga vete ortakun i saj, duke vepruar me mirebesim.
6. Personi i Besuar, detyrohet te kryeje depozitimin e kesaj Akt-marreveshje prane Qendres Kombetare te Biznesit, ne te dhenat tregetare te cdo shoqerite, si dhe prane cdo institucioni shteteror, ku depozitimi i ketij akti eshte detyrim ligjor sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.
7. Ortaku ka te drejte te rimarre ne cdo kohe te drejta e kryerjes se veprimeve te tjera civile me pronesine, kur, sipas ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 “Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike” (I ndryshuar), kushtet qe e diktuan hartimin e kesaj Akt-Marreveshje, nuk ekzistojne me, por gjithmone, duke njoftuar me shkrim Personin e Besuar, ne forme shkresore, brenda afateve kohore te arsyeshme.



A2024052800113518836

**NENI 4
SHPERBLIMI**

Palet bien dakort qe shperblimi per sherbimin qe do te kryhet nga personi i besuar, do te vendoset ne mareveshje midis tyre.

**NENI 5
TE NDRYSHME**

Kjo Akt-Marreveshje u hartua sipas kerkeses dhe vullnetit te te dyja paleve ne 4 ekzemplare origjinale, me vlere te njejte ligjore.

Per sa nuk eshte parashikuar me siper, palet do ti referohen dispozitave ligjore te parashikuara ne Kodin Civil ne fuqi, Ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike" (I ndryshuar) si dhe cdo ligj tjeter te detyrueshem per palet.

Kjo Akt-marreveshje u redaktua nga une Noterja, u lexohet paleve te cilet pasi e gjeten ate ne perputhje me vullnetin e tyre te lire, dhe pasi e kishin konsultuar edhe me konsulentet e tyre ligjore, e nenshkruajne rregullisht ne prezencen time, dhe une e vertetoj sa me siper sipas ligjit.

PALA E PARE
Vullnet Sinaj

Vullnet Sinaj

PALA E DYTE
Valmira Dedgjoni



Valmira Dedgjoni

**NOTERE
EDLIRA TELHARAJ**