



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GENTIANA XH. SHKODRA
ADRESA NR.2, ABDI TOPTANI,
TORRE DRIN, NR.32
TEL: 682085708

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3619

Nr. koleksioni: 835

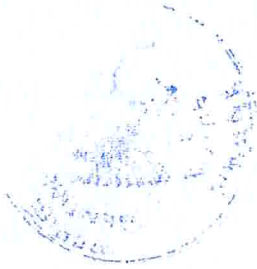
Tirane më 01/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021051750099065870



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

Sot, më datë 26.11.2021, para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

SHITES:

Z. Elton Demerxhiu, atësia Bujar, amësia Lindita, shtetas Shqiptar, lindur në Krujë dhe banues në KRUIJË, me adresë Gavril Dara 00840025; Nd. 18; H. 1; Ap. 1; Krujë; Krujë; 1501; Krujë, lindur më 20/10/1986, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036942093 dhe nr. personal I61020012B,

BLERES:

Z. Alban Qazimi, atësia Piro, amësia Hikmete, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Ymer Kurti; Nd. 8; H. 3; Ap. 25; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 25/01/1972, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036543520 dhe nr. personal H20125129W,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Hyrje

Në datën 03.05.2019, është regjistruar shoqëria « THJESHT » SHPK, NR. NUIS L91703052R, zyrë e përmbarimit privat me objekt « *ekzekutimin e titujve ekzekutivë në zbatim të dispozitave të Kodit të Procedurës Civile, Kodit Civil, akteve të tjera ligjore dhe nënligjore në fuqi në përputhje me Ligjin Nr. 26/2019...* », me ortak të vetëm dhe administrator Elton Demerxhiu, e me kapital themeltar 10,000 lekë.

Me vendimin e ortakut të vetëm, është miratuar shitja e 80 % të kapitalit të shoqërisë « THJESHT » SHPK në favor të z. Alban Qazimi.

Në këto kushte, personat e mësipërm duke qënë madhorë dhe me zotësi të plotë për të vepruar, me vullnet të lirë e të plotë, përpilojnë hartimin e kësaj kontratë shitje kuotash, me tekstin e mëposhtëm:



A2021051750099065870

BAZA LIGJORE

Baza juridike e lidhjes së kësaj kontrate janë nenet 72, 73, 74 të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar, nenet 6, nenet 84-90, 705-756 të Kodit Civil, Ligji Nr. 26/2019 si edhe vendimin e ortakut të vetëm të shoqërisë “THJESHT” SHPK, Z. Elton Demerxhiu për kalimin e një kuote të shoqërisë “THJESHT” shpk e cila përfaqëson 80 % të kapitalit të shoqërisë “THJESHT” SHPK në favor të z. Alban QAZIMI.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Shitësi angazhohet ti shesë Blerësit pjese kapitali te kuotes se tij dhe specifikisht 80 % të kapitalit të shoqërisë “THJESHT” SHPK, të lira nga cdo barrë dhe Blerësi angazhohet që do të blejë këtë pjese që përfaqëson 80 % të kapitalit të shoqërisë “THJESHT” SHPK duke plotësuar pagimin e cmimit sipas kësaj kontrate.

NENI 2

CMIMI I KONTRATËS

Cmimi i shitjes së 80 % te kapitalit të shoqërisë “THJESHT” SHPK në favor të z. Alban Qazimi është 8,000 lekë, cmim i cili do të likujdohet në llogarinë bankare të Z. Elton Demerxhiu.

NENI 3

FITIMI I PRONËSISË SË KUOTËS

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Blerësi fiton pronësinë e një kuotë në kapitalin e shoqërisë “THJESHT” SHPK në vlerën 80 % të kapitalit të kësaj shoqërie, ndersa z. Elton Demerxhiu do të ketë një kuotë në vlerën 20 % të kapitalit të kësaj shoqërie.

Palët kontraktore pranojnë se me nënshkrimin e kësaj kontrate, shitësi heq dorë nga pronësia e pjesëve të shitura të kapitalit dhe nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me objektin e kësaj kontrate dhe se pas realizimit të kësaj kontrate dhe regjistrimit të saj në QKB, blerësi z. Alban Qazimi bëhet pronar i ligjshëm i një kuote me vlerë 80 % të kapitalit të shoqërisë « THJESHT » SHPK.



A2021051750099065870

NENI 4

DOKUMENTACIONI DHE HARTIMI I KONTRATËS

Kësaj Kontrate i bashkëlidhen:

- Vendimi i Asamblese së Përgjithshme (Ortakut të Vetëm) të shoqërisë “THJESHT” SHPK

NENI 5

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Kjo Kontratë u hartua në 4 kopje origjinale me vlerë të njëjtë juridike, ku palët e mësipërme deklaruan se janë dakord sa më sipër dhe pasi iu lexua me zë të lartë deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj, e nënshkruan rregullisht para meje, pa asnjë rezervë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI

BLERËSI

Elton DEMERXHIU

Alban QAZIMI

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Noter

GENTIANA XH. SHKODRA

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L91703052R	
2. Data e Regjistrimit	03/05/2019	
3. Emri i Subjektit	THJESHT	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	30/04/2019	
6. Kohëzgjatja	Nga: 30/04/2019	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Tirane, Rruga "Abdi Toptani", Kati 1, Pasuria me nr. 1/143+1 -N 23, Vol. 35, Faqe 212, Zona Kadastrale 8150;	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	"Ekzekutimin e titujve ekzekutiv në zbatim të dispozitave të Kodit të Procedurës Civile, Kodit Civil, akteve të tjera ligjore dhe nenligjore ne fuqi, si edhe ushtrimin e funksioneve dytesore të permbaruesit gjyqësor privat në përputhje me nenin 2 të Ligjit Nr. 26/2019 "Per Sherbimin Permbarimor Gjyqësor Privat".	
10. Administratori/ët	Elton Demerxhiu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 30/04/2019	Deri: 30/04/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EltonDemerxhiu	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: THJESHT E-Mail: eltondemerxhiu@hotmail.com	

	Telefon: 0699982523 Kutia Postare: 1017 1017
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 01/12/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web



SHOQERIA "THJESHT" SHPK
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Vendim Nr. 4 datë 24.11.2021

Sot më datë 24.11.2021 u mbledh Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë "THJESHT" SHPK - NIPT L91703052R, në selinë e Shoqërisë, e cila, konform parashikimeve të nenëve 82 dhe 83 të Ligjit Nr. 9901 dt.14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar nën drejtimin e administratorit z. Elton Demerxhiu kreu mbledhjen e saj me rend dite:

- a) Miratimin e shitjes së 80% pjesë të kapitalit të shoqërisë, që zotërohet me kuotën prej 100 % të ortakut të vetëm z. Elton Demerxhiu.
- b) Miratimin e shitjes së pjesës së kuotës si më sipër, nga Ortaku z. Elton Demerxhiu në favor të blerësit z. Alban Qazimi.
- c) Miratimin e kalimit të Shoqërisë me dy ortakë, pas nënshkrimit të kontratës së shitjes dhe regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me pjesëmarrje në kapital si mëposhtë :
 - Ortaku z. Elton Demerxhiu zotëruar i një kuote me vlerë 20 % të kapitalit të shoqërisë "THJESHT" Shpk.
 - Ortaku z. Alban Qazimi zotëruar i një kuote me vlerë 80 % të kapitalit të shoqërisë "THJESHT" Shpk.

Në mbledhje merr pjesë ortakut i vetëm i shoqërisë i cili zotëron një kuotë me 100 % të kapitalit të shoqërisë z. Elton Demerxhiu.

Pasi konstatohet se ekziston kuorumi dhe kushtet e nevojshme për marrjen e vendimeve të vlefshme sic parashikohet në nenin 86 të ligjit Nr. 9901 dt.14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, si edhe pasi dhe shqyrtoi rendin e ditës, Asambleja e Përgjithshme,

VENDOSI:

Miratimin e shitjes se 80% pjese te kapitalit te shoqerise, qe zoterohet me kuoten prej 100 % të ortakut te vetëm z. Elton Demerxhiu.

Miratimin e shitjes së pjesës së kuotës si më sipër, nga Ortaku z. Elton Demërxiu në favor të blerësit z. Alban Qazimi.

Miratimin e kalimit të Shoqërisë me dy ortakë, pas nënshkrimit të kontratës së shitjes dhe regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me pjesëmarrje në kapital si mëposhtë :

- **Ortaku z. Elton Demerxhiu zotërues i një kuote me vlerë 20 % të kapitalit të shoqërisë “THJESHT” Shpk.**
- **Ortaku z. Alban Qazimi zotërues i një kuote me vlerë 80 % të kapitalit të shoqërisë “THJESHT” Shpk.**

Depozitimin e këtij vendimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, në përputhje me kërkesat e nenit 35, të ligjit nr.9723, datë 03.05.2007 “Për regjistrimin e biznesit”, i ndryshuar.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE “THJESHT” SHPK

z. Elton DEMERXHIU

Elton Demerxhiu



Elton Demerxhiu
Thjesht
zyrë përbarimore
NIPT: L91703052R

“THJESHT” SHPK, me NUIS L91703052R

Adresa: Rruga “Abdi Toptani”, kati 1, Tiranë, email- eltondemerxhiu@hotmail.com, tel-0699982523