REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3559 **Nr. koleksioni: 1049**

Tirane më 19/10/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A20210535701199244452

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2021053570119924452

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "T.M.A" SH.P.K)

Sot, më datë 18.10.2021 , para meje Notere **ENKELEIDA I. HOXHA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Lagjia Nr.5, Rr. Blv"Bajram Curri", Godina 1 Maji, Ap. Nr.22, Hyrja 3, u paraqit personalisht:

SHITES:
Alban Qazimi, atësia Piro, amësia Hikmete, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tirane, me adresë Ymer Kurti; Nd. 8; H. 3; Ap. 25; Njësia Administrative Nr. 5; lindur më 25/01/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036543520 dhe nr. personal H20125129W.

BLERES:
Tedi Malaveci, atësia Spiro, amësia Meri, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në Tiranë, me adresë Marsel Kashen; Njësia Administrative Nr. 7, lindur më 13/04/1972, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037402028 dhe nr. personal H20413149I.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "T.M.A" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Palët e mësipërme më kërkuan redaktimin e kësaj kontrate për shitjen në total të 50% të Kuotave të Shoqërisë Tregtare "Zyra e Përmbarimit privat "T.M.A." sh.p.k., me NIPT L31401031Q.

Në këto kushte, Unë Noterja, pasi u njoha me Ekstraktin e Shoqërisë "Zyra e Përmbarimit Privat "T.M.A." sh.p.k., me NIPT L31401031Q, të publikuar në faqen zyrtare të Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), më rezultoi se shoqëria është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar. Selia e kësaj shoqërie është në Tiranë, në Bulevardin "Gjergj Fishta", Kulla Nr. 5, Ap. 17.

Kjo shoqëri është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit më datë 01.02.2013 dhe identifikohet me NIPT L31401031Q.

Kapitali themeltar i kësaj shoqërie është 100.000 (njeqind mije) Leke. Shoqëria zotërohet nga ortakët:

A202105357011992452

1. Z. Tedi Malaveci, i cili zotëron 50% të kuotave te kapitalit themeltar ose nje pjese, me vlerë nominale 50.000 (pesedhjete mijë) lekë.
2. Z. Alban Qazimi, i cili zotëron 50% të kuotave te kapitalit themeltar ose nje pjese, me vlerë nominale 50.000 (pesedhjete mijë) lekë.

Kjo shoqëri ka si objekt të aktiviteti të saj ushtrimin e veprimtarive dhe funksioneve të përmbaruesit gjyqësor privat sipas parashikimeve të ligjit nr. 26/2019, datë 8.5.2019, për Shërbimin përmbarimor gjyqësor privat dhe akteve të tjera të zbatueshme për këtë funksion.

Transferimi i kuotave të kësaj shoqërie nga pala shitëse te pala blerëse, është lejuar me Vendimin Nr. extra Prot, datë 18.10.2021 të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shoqërisë, në përputhje me legjilacionin tregtar të fuqi dhe Statutin e shoqërisë.

Palët me vullnet të lirë dhe të pavesuar, përpara meje noteres, vendosën të disponojnë si më poshtë:

Neni 1
OBJEKTI

1. Shitësi, z. Alban Qazimi, i shet dhe i transferon 50% të kuotave në pronësi të tij, si pjesë takuese e kapitalit të shoqërisë "Zyra e Përmbarimit privat T.M.A." sh.p.k., Blerësit z. Tedi Malaveci, i cili është dakord t`i blejë ato.

Neni 2
ÇMIMI

1. Çmimi i shitblerjes së 50% të kuotave të kësaj shoqërie është në vlerën prej 50 000 (pesedhjete mije) Lekë.
2. Palët deklarojnë se çmimi i shitjes së kuotave është likujduar jashtë kësaj zyre noteriale dhe se ata nuk kanë asnjë pretendim për këtë fakt.
3. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, z. Tedi Malaveci zotëron 100% te kuotave te kapitali të shoqërisë "Zyra e Përmbarimit privat T.M.A." sh.p.k., ose nje pjese, ne vleren 100.000 (njeqind mije) Leke duke u bërë ortaku i vetëm i saj.

Neni 3
LIGJI I APLIKUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

1. Kjo kontratë rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.
2. Palët bien dakord që për çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me vlefshmërië, interpretimin, apo zbatimin e kësaj kontrate, të zgjidhet me mirëkuptim, dhe nëse kjo nuk është e mundur, të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
3. Një kopje e kësaj kontrate do të depozitohet nga blerësi në QKB, për efekt të publikimit dhe regjistrimit të kalimit të kuotave të shoqërisë në favor të tij.
4. Bashkëlidhur kësaj kotrate gjenden bashkëlidhur:
   a) Kopje e kartave të identitetit të palëve;

A2021053570119924452

b) Ekstrakti i shoqërisë.
c) Vendimi nr. extra datë 18.10.2021 i Asamblesë së Përgjithshme të ortakëve.

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë, në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T   K O N T R A K T U E S E

SHITES	**BLERES**
Alban Qazimi	Tedi Malaveci
Alban Qazimi	

NOTERE

ENKELEIDA I. HOXHA

T.M.A
ZYRË PËRMBARIMI

Nr. extra Prot. Tiranë, më 18/10/2021

V E N D I M

I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE TË SHOQËRISË

Sot më datë 18/10/2021, në selinë e Shoqerisë "Zyra e Përmbarimit privat T.M.A." sh.p.k., ortakët Tedi Malaveci dhe Alban Qazimi, secili zotërues i 50% të kuotave të kapitalit, me qëllim për të realizuar të drejtat tregtare dhe pasurore që na burojnë nga zotërimi i kuotave të shoqërisë "Zyra e Përmbarimit privat T.M.A." sh.p.k., duke respektuar detyrimet e parashikuara në Statutin e Shoqërisë, miratuar date 24/01/2013,

VENDOSI:

1. Miratimin e kalimit të 50 kuotave të cilat përbëjnë 50 % të kapitalit të shoqërisë "Zyra e Përmbarimit privat T.M.A." sh.p.k., të zotëruara nga ortaku z. Alban Qazimi, nëpërmjet shitjes, tek blerësi, ortaku z.Tedi Malaveci.
2. Kalimi i kuotave në masën 50% të kapitalit të shoqërisë të zotëruara nga z. Alban Qazimi, kalojnë tek blerësi, ortaku z. Tedi Malaveci, përmes një kontrate shitjeje të redaktuar dhe nënshkruar para noterit, duke u bërë z. Tedi Malaveci, ortaku i vetëm i shoqërisë "Zyra e Përmbarimit privat T.M.A." sh.p.k., pa asnjë kufizim për sa i përket të drejtave dhe detyrimeve që burojnë nga këto kuota konform Statutit të Shoqërisë dhe legjislacionit tregtar në fuqi.
3. Ky vendim depozitohet menjëherë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), për regjistrim, së bashku me kontratën e shitjes së kuotave, për të bërë të mundur pasqyrimin e ndryshimeve dhe të dhënave të shoqërisë, sipas legjilacionit në fuqi.

ORTAKËT E SHOQËRISË "ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "T.M.A" SHPK

z. Alban QAZIMI Alban Qazimi

z. Tedi MALAVECI Tedi Malaveci

TMA
T.M.A
ZYRA E PERMBARIMIT
PRIVAT
NUIS: L31401031Q

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20211019141747628
Data e Rezultatit te Kerkimit:	19.10.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:17:47PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-105-1369
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

TEDI SPIRO MALAVECI
ZYRA E PERMBARIMIT PRIVAT T.M.A SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Rudina Vreku

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L31401031Q	
2. Data e Regjistrimit	01/02/2013	
3. Emri i Subjektit	"Zyra e Përmbarimit Privat T.M.A"	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	24/01/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/01/2013	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi " Gjergj Fishta", Kulla nr.5, Nr.17	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ushtrimin e veprimtarive dhe funksioneve te permbaruesit gjyqesor privat sipas parashikimeve te ligjit nr 26/2019, date 8.5.2019, per sherbimin permbarimor gjygjesor privat dhe akteve te tjera te zbatueshme per kete funksion.	
10. Administratori/ët	Tedi Malaveci	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/02/2018	Deri: 06/02/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanQazimi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Ortakët	TediMalaveci	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "Zyra e Përmbarimit Privat T.M.A" E-Mail: melinahuqi@live.com Telefon: 0694048001 35542227388	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 19/10/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/10/19 11:36:13 +02:00
L31401031Q2021101911360229
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)